

Prezydent Miasta Konina
Ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej działki gruntu,
stanowiącej własność Miasta Konina położonej
w Kijowcu, obręb Kijowiec, Gmina Ślesin

Przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2024 r.(wtorek), godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 101), plac Wolności 1.

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia (ha) | Nr księgi wieczystej | Położenie | Przeznaczenie nieruchomości | Charakterystyka budynków | Cena wywoławcza | Wadium |
|-----|------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|---|---|-----------------|--------------|
| 1. | 24/3 | 0.5574 | KN1N/000 87602/7 | Obręb Kijowiec Gmina Ślesin | Brak opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego | Budynek mieszkalny jednorodzinny pow. zabudowy 91 m2 - stan budynku określono jako zły. Budynek gospodarczy 1 częściowo podpiwniczony pow. zabudowy 72 m2 -stan techniczny określono jako średni. Budynek gospodarczy 2 niepodpiwniczony pow. zabudowy 68 m2 – stan techniczny określono jako średni. | 110.000,00 zł | 22.000,00 zł |

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin zatwierdzonego Uchwałą Nr 290/XXXI/13 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 13.09.2013r. ze zmianami zatwierdzonymi: Uchwałą Nr 178/XVIII/16 z dnia 16.06.2016r., Uchwałą Nr 113/XIII/2019 z dnia 25.09.2019r. oraz Uchwałą Nr 360/XXXVI/21 z dnia 24 listopada 2021r., działka znajduje się na terenie o dominacji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i działalności gospodarczej (symbol M1) oraz na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (symbol R). Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

1. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz dwoma budynkami gospodarczymi, w części uprawiana rolniczo. Nieruchomość znajduje się w północnej części gminy Ślesin, w obrębie Kijowiec. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się przede wszystkim grunty rolne oraz luźna zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy drodze krajowej nr 25, w odległości około 7,5 km od centrum miasta Ślesin. Działka gruntu o kształcie prostokąta, ukształtowanie terenu na przeważającym obszarze jest płaskie, we wschodniej części nieznacznie nachylone w kierunku wschodnim. Zabudowania znajdują się w południowo-wschodniej części działki gruntu, w sąsiedztwie zabudowań teren porośnięty licznymi, niepielęgowanymi drzewami i krzewami pochodzącymi z nasadzeń i samosiewu, bez utwardzeń, z pozostałościami po ogrodzeniu. Przez wschodnią część działki gruntu przebiega sieć wodociągowa, kablowa linia telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna wraz z żelbetonowym słupem. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą oświetloną o nawierzchni asfaltowej (droga krajowa nr 25), z chodnikiem po jednej stronie.

2. Nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **08.05.2024 roku**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wadium dotyczy. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny. UWAGA, kasa Urzędu Miejskiego w Koninie nie przyjmuje wpłat z tytułu wadium.

4. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przyjęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
6. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (w umowie sprzedaży), że nie będzie wnosił roszczeń względem Miasta Konina z tytułu stanu zagospodarowania sprzedawanej nieruchomości.
7. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
9. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
10. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r.poz.344 ze zm..) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 1213 tj.).
11. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 2), tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina