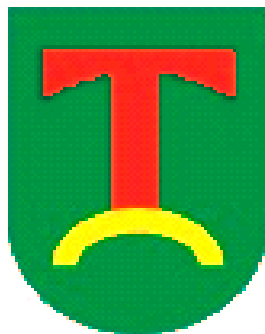


Załącznik
do uchwały nr 335/XL/10
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
z dnia 29 czerwca 2010 r.



GMINA ŚLESIN

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŚLESIN

NA LATA 2010 – 2017

Ślesin czerwiec 2010

Spis treści

Wstęp	4
I. Charakterystyka miejscowości	5
1.1. Prezentacja miejscowości.....	5
1.2. Historia	7
1.3. Przestrzenna struktura miejscowości.....	12
1.4. Położenie geograficzne i administracyjne miasta	19
II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości....	20
2.1. Zasoby przyrodnicze i rekreacyjne	20
2.2. Dziedzictwo kulturowe.....	24
2.3. Infrastruktura społeczna	27
2.4. Infrastruktura społeczna	31
2.5. Gospodarka i rolnictwo	32
2.6. Demografia	35
2.7. Organizacje społeczne	36
III. Aktualna sytuacja społeczno – gospodarcza	37
IV. Analiza SWOT	38
4.1. Mocne strony	39
4.2. Słabe strony	39
4.3. Szanse	40
4.4. Zagrożenia	40
V. Planowane kierunki rozwoju	41
5.1. Wizja rozwoju miejscowości.....	41
6.2. Cele strategiczne i działania	41
VI. System wdrażania i monitoringu	48

GMINA ŚLESIN



MISJA GMINY ŚLESIN

GMINA ŚLESIN
- MIEJSCEM LUDZI ŻYJĄCYCH DOSTATNIO
DZIĘKI ROZWOJOWI
TURYSTYKI, PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I ROLNICTWA
ZE SPOŁECZNOŚCIĄ
ZACHOWUJACĄ TRADYCJE KULTUROWE,
O CZYSTYM ŚRODOWISKU PRZYRODNICZYM

Wstęp

Plan odnowy miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców.

Podejmowanie racjonalnych decyzji dotyczących rozwoju miejscowości wymaga planowania strategicznego łączącego problematykę społeczną, ekologiczną, gospodarczą i przestrzenną.

Uwarunkowania Planu odnowy miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Opracowana przez Zarząd Osiedla Powstańców Wielkopolskich, Zarząd Osiedla Starego Miasta i Zarząd Osiedla Północ przy współpracy społeczności lokalnej i jej akceptacji, a następnie przyjęta do realizacji przez Radę Miejską Gminy Ślesin, strategia rozwoju - w formie Programu Odnowy Miejscowości Ślesin - jest podstawowym dokumentem kierującym działalność Zarządów oraz wsparcia ze strony gminy w dłuższym okresie czasu. Strategia jest fundamentem odnowy i oznacza spełnienie zasady programowania obowiązującej w polityce strukturalnej Unii Europejskiej i dostosowana do wymogów Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w latach 2007-2013.

Warunkiem powodzenia ich realizacji jest współdziałanie władz gminnych, zarządów osiedli i mieszkańców.

Plan jest dokumentem programowym określającym zadania, jakie należy zrealizować w latach 2010 – 2017 w miejscowości Ślesin.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej historię, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, SWOT – czyli mocne i słabe strony miasta, szanse i zagrożenia, planowane kierunki rozwoju, a także zakładane przedsięwzięcia wraz z szacunkowymi kosztami i harmonogramem planowanych działań.

Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Ślesin” są spójne z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (PROW), z Planem Rozwoju Lokalnego dla Powiatu Konińskiego na rok 2006 i lata 2007 -2013, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Strategią Rozwoju Gminy do 2010 roku oraz Strategią Lokalnej Grupy Działania „Dwa Mosty”.

I. Charakterystyka miejscowości

1.1. Prezentacja miejscowości

Ślesin leży we wschodniej części województwa wielkopolskiego, w centrum powiatu konińskiego, w gminie Ślesin. Jest jednym z 5 pięciu miast, miejsko-wiejskich gmin powiatu konińskiego¹. Położony wzdłuż jeziora Ślesińskiego, na pograniczu Pojezierza Gnieźnieńskiego i Pojezierza Kujawskiego. Miasto znajduje się na skrzyżowaniu jednych z najważniejszych szlaków drogowych: drogi krajowej nr 25 łączącej Ostrów Wielkopolski – Bydgoszcz i drogi wojewódzkiej nr 263 łączącej Słupcę z Radziejowem.

Ślesin posiada korzystne położenie komunikacyjne pod względem połączeń lokalnych, regionalnych i międzynarodowych -Warszawa-Berlin (niewielka odległość od miasta powiatowego –Konin, dogodne połączenie drogowe i kolejowe.

Odległość z centrum Ślesina do najbliższych istotnych ośrodków miejskich wynosi: od Konina 18 km, Słupcy 30 km, Inowrocławia 60 km. Aby ze Ślesina dotrzeć do stolicy województwa – Poznania – trzeba pokonać 100 km..

Ślesin, który jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej zamieszkuje 3173² osoby. Obszar gminy wynosi 146 km² i jest zamieszkały przez 13893 tysiąca ludności, przy czym jej gęstość zaludnienia wynosi 94 os/km² (2009). Miasto Ślesin charakteryzuje się dosyć wykształconą funkcją turystyczną, której podstawy stanowią ciąg dużych jezior rynnowych, wśród których do najważniejszych należą: j. Mikorzyńskie, j. Ślesińskie, j. Licheńskie, j. Wąsoskie. Ich łączna powierzchnia wynosi 547 ha i 16,5 km długości. Jeziora te włączone są w obieg chłodniczy elektrowni „Konin i Pątnów”, z przyległymi kompleksami leśnymi oraz Sanktuarium Maryjne w Licheniu Starym będące miejscem licznych pielgrzymek.

Stolica gminy stanowi interesujące zaplecze dla turysty. Liczne zabytki, atrakcje oraz tereny turystyczno-rekreacyjne wzdłuż ciągów dużych jezior rynnowych z przyległymi kompleksami leśnymi, stwarzają doskonałe warunki zarówno dla inwestowania jak i dla całorocznego wypoczynku. Zamiar ideowy, programowy i funkcjonalny wobec przyszłości Ślesina i okolic, opiera się przede wszystkim na świadczeniu usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem. Wiąże się to głównie z przyjmowaniem i obsługą turystów.

Rekreacja i wypoczynek w Ślesinie oraz okolicach winny obejmować zarówno atrakcje przyrodnicze, tj. wodę, lasy i krajobrazy otwarte, oferujące piękne szerokie widoki, jak również zwiedzanie, aktywny wypoczynek nad wodą i rekreację. Dlatego też, podjęto działania zmierzające do podniesienia atrakcyjności rekreacyjno-wypoczynkowej oraz podniesienia rangi społecznej Ślesina.

¹ Pozostałe miasta to: Rychwał, Sompolno, Kleczew, Golina

² Dane na koniec 2009r.

Kluczowymi zadaniami są: rewitalizacja rynku, budowa przystani wodnej oraz budowa ciągu spacerowego nad jeziorem ślesińskim wraz z placami zabaw, pomostami. Powstająca infrastruktura winna zaspakajać potrzeby mieszkańców i podnosić ich standard.

Istotnym wydaje się również stworzenie w Ślesinie strefy aktywizacji rozwoju przedsiębiorczości, polegającej na wprowadzeniu systemu preferencyjnych ulg, a także zintegrowanej sieci terenów inwestycyjnych. Inwestycje powinny być związane z poszerzeniem oferty rekreacyjno-wypoczynkowej oraz nastawione na masowe potrzeby ludności. Istotne będą również inwestycje w bezpieczeństwo i ochronę środowiska.

Powstająca infrastruktura winna zaspakajać potrzeby mieszkańców i podnosić ich standard. Ściąganie inwestorów do gminy- wobec braku większych własnych zasobów finansowych – mogłoby stanowić klucz do rozwoju, szczególnie w zakresie wykorzystania wód geotermalnych.

Dużym atutem Ślesina, jak całej Gminy jest jej położenie, w bliskości ciekawych miejsc godnych zwiedzenia i oferujących każdemu wiele atrakcji.

Uwzględniając jednak udział użytków rolnych (UR) w powierzchni ogółem gminy, udział zatrudnionych w rolnictwie, wielkość gospodarstw rolnych, poziom i słaby rozwój a szczególnie poziom dywersyfikacji działalności pozarolniczej i poziom przedsiębiorczości, w tym w usługach, obciążenie gospodarki sektorem paliwowo-energetycznym, słaby rozwój instytucji otoczenia biznesu, poziom wykształcenia ludności, gęstość zaludnienia, poziom gazyfikacji, można jednak stwierdzić, że gmina Ślesin jest regionem problemowym i wraz z powiatem konińskim zaliczana jest do peryferyjnych obszarów wiejskich. Wymaga zatem wielu działań w celu spójnego i zrównoważonego rozwoju gminy, zwiększenia aktywności i integracji społecznej, kształtowania i promowania wizerunku gminy. Jako gmina położona w niekorzystnych warunkach, wymaga istotnego wsparcia ze strony państwa, gdyż bez niego grozi jej społeczna i demograficzna degradacja.

Ślesin – miasto kultywujące tradycje, atrakcyjne dla turystów i mieszkańców, z zadbanymi obiektami o szczególnym znaczeniu kulturowym oraz z rozwiniętą bazą do spędzania czasu wolnego, rozwijająca się w zgodzie ze środowiskiem naturalnym



Wycinek: Mapa powiatu konińskiego i województwa wielkopolskiego

1.2. Historia

Legenda głosi, że nazwa miasta powstała od imienia osiadłego tu we wczesnym średniowieczu rodu Szleszy, który na miejsce swego bytowania wybrał właśnie pola nad miejscowym jeziorem i tak miejsce to nazwano Szlesze.

Na przestrzeni lat nazwa miasta zmieniała swoje brzmienie na : Sleszyn, Slessyno, Szlyeszyno, Sliesin, a od 1889 roku Ślesin .

Jednak pierwsza historyczna wzmianka o wsi Ślesin pochodzi z dokumentu księcia Konrada I Mazowieckiego, który w 1231 roku darował wieś biskupom poznańskim, spłacając w ten sposób zaciągnięte u nich długi. Pierwszy właściciel Ślesina – biskup Dulicz użył swego herbu, który został herbem miasta po dzień dzisiejszy.

Dzień 20 stycznia 1358 roku to znamienny dzień w historii Ślesina, bowiem właśnie wtedy Osada Średzka, Szleszyno, później Ślesin uzyskała przywilej prawa miejskiego, stało się miastem uzyskując prawo założenia targów na 7 lat.

W tym czasie Ślesin leżał na trasie ważnego szlaku handlowego łączącego Wielkopolskę z Mazowszem; później Poznań z Warszawą. Nigdy jednak nie stał się dużym miastem, ani

ośrodkiem handlu. Na wyprawę krzyżacką w 1458 roku, w czasie tzw. „wojny trzynastoletniej” obowiązany był wyposażyć i wysłać na nią tylko dwóch pieszych.

W rejestrze podatkowym z 1579 roku Ślesin został wymieniony jako własność biskupów poznańskich. Określono go wtedy mianem wsi, w której pracowało 4 rzemieślników i 2 rybaków, reszta zaś mieszkańców trudniła się rolnictwem. Taki sam zapis powtórzył się w roku 1618.

Czasy najazdu Szwedów na Polskę w latach 1655 – 1660 były trudne także dla ślesinian. W roku 1655 Szwedzi spalili w Ślesinie dawny zabytkowy kościółek drewniany, który po najeździe Szwedów mieszkańcy ponownie odbudowali. Później uległ on znowu pożarowi.

W latach 1708 – 1710 Europę nawiedziła klęska zarazy, która nie ominęła miasteczka Ślesin. Wielu mieszkańców zmarło na skutek tej straszliwej klęski, zaś ludzie zdrowi uciekali w lasy. Na znak tej zarazy ludność powracająca do swych domostw postawiła krzyże dwustronne, z których jeden przetrwał do 1970 roku.

W roku 1725 w całym kraju wiślan, terenów również zamieszkałych na drodze jezior w kierunku Gopła spotkały okrutne powodzie, które także dotknęły miasta Ślesina. Domy zbudowane nad brzegami jezior występująca woda zalała a ludność musiała uciekać i szukać schronienia na wyżynach, w okolicznej puszczy budując szałas by przeczekać na opadnięcie wód i zająć się odbudową powstałych przez powódź strat.

W wyniku drugiego rozbioru Polski w roku 1793 Ślesin znalazł się w zaborze pruskim. Miasto liczyło wtedy 175 mieszkańców i 45 domów drewnianych. Większość miejscowej ludności nadal trudniła się rolnictwem. Dwa wiatraki należały do właściciela miasta. Znacznemu wzrostowi liczby mieszkańców Ślesina sprzyjało organizowanie 8 razy w roku jarmarków połączonych ze spędem bydła. Rozkwitało gospodarcze życie miasteczka, toteż w 1800 roku Ślesin zamieszkiwało już 489 osób.

Z kolei na mocy traktatów pokojowych, jakie cesarstwo Francji podpisało z cesarstwem Rosji i królestwem Prus w 1807 roku utworzone zostaje przez Napoleona I, Księstwo Warszawskie, w skład którego wchodzi miasto Ślesin.

W roku 1812 Ślesinianie na cześć Napoleona Cesarza Francji, pełni nadziei na Wolną Ojczyznę Polską, a także dla zaskarżenia sobie względów i uchronienia się od płacenia nadmiernej daniny na rzecz armii napoleońskiej, której wojska przechodziły także przez Ślesin na wschód wybudowali Łuk Triumfalny z autentycznym Orłem Napoleońskim, który dzisiaj jest najcenniejszym zabytkiem miasta.

Postanowienia kongresu wiedeńskiego w 1815 roku tworzą Królestwo Polskie, w skład którego wchodzi również Ślesin. Utworzone Państwo na terytorium polskim

pozostało w unii personalnej z Imperium Rosyjskim. W roku 1825 było już w Ślesinie 107 domów i 881 mieszkańców.

Zryw niepodległościowy w 1863 roku nie ominął Ślesina. W jego okolicach rozegrały się walki powstańcze, w tym m.in. bitwa pod Ignacewem. Społeczeństwo miejscowe zachowało w pamięci tę bitwę i jej bohaterów, dawny krzyż na mogile pochowanych tam powstańców zastąpiono w roku 1917 okazałym pomnikiem z kamienia polnego z napisem „Poległym za chwałę- Żywym za otuchę”.

W roku 1879 po zrywach narodowowyzwoleńczych, w których mieszkańcy Ślesina czynnie uczestniczyli, Ślesin traci prawa miejskie.

W tym czasie ślesinianie zajęli się intratną hodowlą gęsi i handlem pierzem. Miejscowi kupcy bogacili się, korzystając z bliskości granicy niemieckiej. Z handlem gęsi wiąże się historia o ich „podkuwaniu”. Przed daleką drogą gęsi przeganiano przez smołę i pierze, które tworzyły warstwę ochronną na ich łapkach, dzięki czemu mogły wędrować wiele kilometrów nie raniąc swoich łapek.

Długie były jeszcze koleje walk o niepodległość Polski, dopiero wybuch I wojny światowej w 1914 roku oraz dalszy bieg tej wojny dały nadzieję zbliżającej się wolności narodu polskiego i jego Ojczyzny, którą Naród Polski uzyskał w 1919 roku.

Także miasteczko Ślesin radośnie powitało dni Wolności, powstał wówczas samorządnie Obywatelski Komitet Straży Bezpieczeństwa.



Źródło własne

Po odzyskaniu niepodległości miasto Ślesin przeżywa swój okres rozkwitu, kontynuując swoje dzieło z 1906 roku, które zapoczątkował Ks. Lagier Jan. Tenże Ksiądz zapisał się w umysłach potomnych Ślesinian jako aktywny patriota i społecznik, przy jego pomocy i ogłaszanych z ambony nawoływań ludność pomagała przy brukowaniu ulic a dzieci w szkole na lekcje przynosiły jak ktoś unieść mógł po jednym kamieniu. Dawne gliniane domki zastępowane zostają murowanymi a ulice dotąd piaszczyste brukuje się kamieniem polnym.

W roku 1921 Ślesin odzyskuje prawa miejskie. Miasteczko liczy wtedy 2.078 mieszkańców i 209 domów.

W dowód wdzięczności za odzyskaną niepodległość w roku 1922 mieszkańcy Ślesina budują Pomnik Św. Rodziny, który zniszczony zostaje podczas drugiej wojny światowej a następnie odbudowany w 1991 roku.



Źródło własne

Okupacja hitlerowska w Ślesinie w okresie od września 1939 roku do stycznia 1945 roku pochłonęła wiele istnień ludzkich, patriotów polskich bestialsko zamordowanych przez okupanta hitlerowskiego. 15 września 1939 roku w miejscowości Różopole w odwecie za śmierć 4 Niemców dokonano łapanki i egzekucji 18 osób. Zwłoki zamordowanych pochowano we wspólnej mogile na cmentarzu w Ślesinie, a w miejscu egzekucji w 1969 roku odsłonięto pomnik upamiętniający poległych mieszkańców.

Po długoletniej okupacji niemieckiej dnia 20 stycznia 1945 roku Ślesin został wyzwolony. Pierwsze lata po wyzwoleniu, były bardzo trudne dla miasteczka, brakowało wielu rzeczy, wprowadzono kartki żywnościowe i odzieżowe, brakowało też komunikacji.

Dzień 13 października 1948 roku zapisał się w pamięci Ślesinian jako ciężki i okrutny, ponieważ w tym dniu wybuchł pożar, który strawił 10 domów. Szybka akcja licznych straży oraz wzajemna pomoc mieszkańców uchroniły od jeszcze większej tragedii.

Po roku 1953 sytuacja dopiero poprawiła się na lepsze, następuje od tego czasu zmożony rozwój gospodarczy i kulturalny miasteczka. Miasto zostaje radiofonizowane, powstaje kino i biblioteka, następuje elektryfikacja miasta.

1 stycznia 1974 roku następuje reorganizacja rad narodowych, powstaje i rozpoczyna swe urządowanie Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie, zwiększa się obszar administracyjny Miasta i Gminy, w skład którego weszły dawne gminy: Piotrkowice, Gmina Ślesin, Miasto Ślesin, część Gminy Gosławice oraz sołectwa: Licheń Stary, Honoratka, Kępa i Bylew.



Źródło własne

Historia miejscowości w skrócie:

- * V w. p.n.e. według legendy prasłowiański ród Szleszy zakłada na terenie dzisiejszego Ślesina osadę,
- * okres rzymski - przez tereny, gdzie obecnie leży gmina Ślesin wiódł niegdyś szlak bursztynowy, łączący imperium rzymskie z wybrzeżem Bałtyku.
- * 1231 rok - pierwsza wzmianka o miejscowości w dokumencie księcia Konrada Mazowieckiego, który w tymże roku nadał wieś Szleszyno biskupom poznańskim w zamian za zaciągnięte długi, w ich posiadaniu była do końca XVIII w.
- * 1358 rok - otrzymanie średzkich praw miejskich przez króla Kazimierza Wielkiego, biskup poznański Jan Teczyński uhonorował wtedy miasto herbem Dulicz. Herb ten, w zielonym polu czerwona litera T na złotym półkolu, do dziś jest godłem gminy. Prawa miejskie pozwoliły na gospodarczy rozwój młodego miasteczka, gdzie mieszkańcy prowadzili handel m.in.: owcami, wołami i trzodą chlewną z niemieckimi kupcami. Odbywały się tu 8 razy w roku jarmarki połączone ze spędem bydła.

- * od 1579 roku używana jest obecna nazwa miasta,
- * 1793 rok - miasto pod zaborem pruskim,
- * 1807 rok - miasto w Księstwie Warszawskim,
- * 1812 rok - wzniesienie przez mieszczan ślesińskich na cześć Napoleona I najoryginalniejszego zabytku miasta - Łuku Triumfalnego z orłem napoleońskim,
- * 1815 rok - w Królestwie Polskim,
- * 1879 rok - utrata praw miejskich, po zrywach narodowowyzwoleńczych, w których mieszkańcy Ślesina czynnie uczestniczyli
- * 1913 rok - Ślesin liczy 2034 mieszkańców,
- * 1921 rok - odzyskanie praw miejskich, równocześnie z tworzeniem się nowego państwa polskiego - II Rzeczypospolitej. W chwili wybuchu II wojny światowej Ślesin liczył ponad 2500 mieszkańców.

1.3. Przestrzenna struktura miejscowości

Ślesin, którego nazwa powstała od imienia osiadłego tu we wczesnym średniowieczu rodu Szleszy otrzymał prawa miejskie w 1358r, które następnie utracił 1879r. na skutek zarządzenia władz carskich, a odzyskał je 1921 roku. Pierwszy właściciel Ślesina - biskup Dulicz użył swojego herbu, który został herbem miasta po dzień dzisiejszy.



Obelisk upamiętniający rocznicę założenia miasta

Ślesin usytuowany jest od strony zachodniej przy drodze krajowej nr 25 oraz od strony wschodniej otoczony lasami i Jeziorem Ślesińskim.



Wycinek: Plan miasta Ślesina

Układ urbanistyczny Ślesina wywodzi się z czasów lokacji miasta w 1358 r. Zachowała się też małomiasteczkowa zabudowa z murowanymi parterowymi domami, dwutraktowymi z centralnie umieszczoną sienią przelotową, krytymi dwuspadowymi dachami ustawionymi kalenicowo do osi drogi oraz bardziej okazałe piętrowe domy z przełomu XIX w. i XX w. Układ został objęty ochroną konserwatorską poprzez wpisanie do rejestru zabytków. Wszelkie inwestycje w obrębie tej strefy ochrony mogą być prowadzone tylko w uzgodnieniu z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem zabytków.

Zachowanymi obiektami przemysłowymi są nieczynne już młyn zbożowy i olejarnia. Znaczny rozwój terytorialny jest zauważalny od lat 70-tych XX w. i to wtedy powstały osiedla domków jednorodzinnych – od strony południowej „Osiedle Powstańców Wielkopolskich, a od strony północnej „Osiedle Północ”, natomiast istniejącą część zabudowy nazwano jako osiedle „Stare Miasto”.

W ostatnich latach na osiedlu „Północ” pobudowano: Gimnazjum, Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, kompleks boisk sportowych typu „ORLIK 2012”.

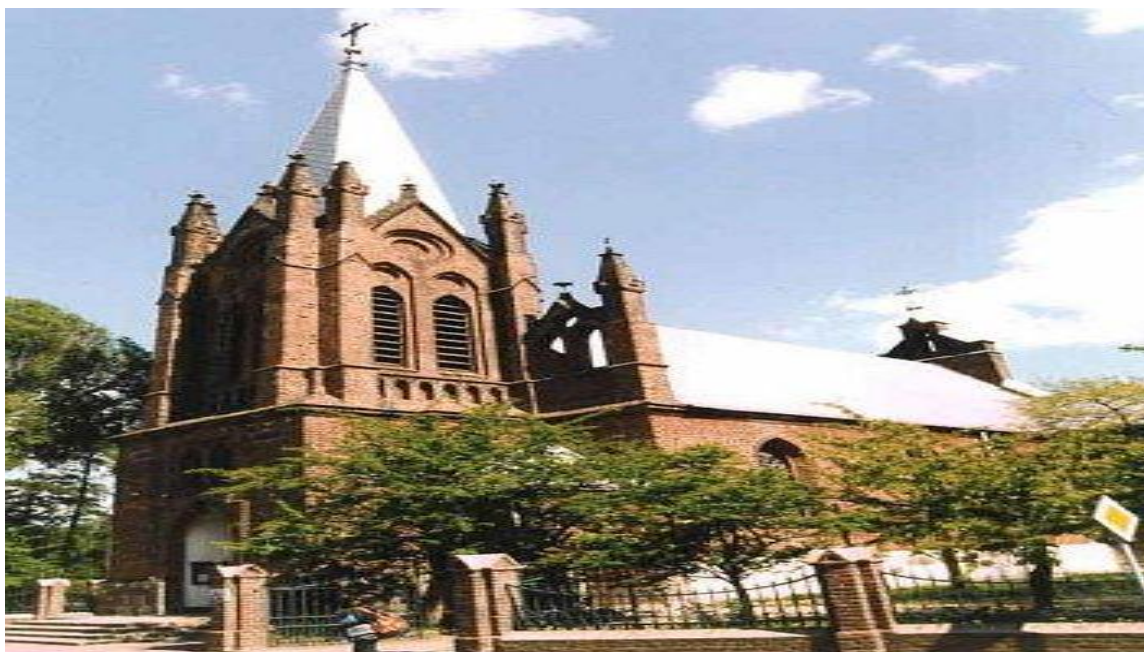
Ślesin sukcesywnie rozbudowuje się, przybywa zabudowań mieszkalnych, które ciągną się niemal do wsi Szyszyn, Szyszyńskie Holendry oraz Żółwieniec.

Jak każde miasteczko posiada wyodrębnione centrum, w kształcie kwadratu z jedną ulicą – Plac Wolności, od której odchodzą promieniście dwie uliczki, jedna w kierunku Bramy Napoleona.



Źródło własne

a druga w kierunku południowym do dalszych zabudowań starówki. Na zewnętrznych granicach układu w kierunku północnym od centrum jest usytuowany kościół,



Kościół p.w. Św. Biskupa i Dobrego Pasterza

natomiast w kierunku południowym Szkoła Podstawowa.



Obecny Zespół Szkolno-Przedszkolny

Miasto, przed wybudowaniem w 2006 roku obwodnicy miasta, przecinała droga krajowa nr 25 (Kalisz-Bydgoszcz).

W centrum rynku usytuowany jest **pomnik Świętej Rodziny** zbudowany w 1922 roku przez mieszkańców Ślesina w dowód wdzięczności za odzyskanie niepodległości. Zniszczony podczas drugiej wojny światowej został odbudowany w 1991 r .

Dawny



Źródło własne - Pomnik Św. Rodziny z 1922 roku

Obecny



Źródło własne - Odbudowany Pomnik Św. Rodziny

Miasto Ślesin posiada wyraźnie wyodrębnione centrum (rynek), zarówno pod względem przestrzennym, jak społeczno-kulturalnym. Jego układ przestrzenny to regularny prostokątny rynek, zabudowa mieszkalna w układzie kalenicowym, zwarta.

Na terenie rynku znajduje się Bank Spółdzielczy, który w 1912 roku rozpoczął swoją działalność pod nazwą Kasa Stefczyka (od twórcy spółdzielni oszczędnościowo-pożyczkowych- Franciszka Stefczyka (1861-1924) oraz liczne sklepy spożywczo-przemysłowe, sklepy warzywnicze, sklepy branży odzieżowej, obuwniczej, ogrodniczej, gospodarstwa domowego, apteki oraz restauracja. Natomiast na terenie nieco odległym, w kierunku zachodnim znajdują się: Urząd Miasta i Gminy, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Urząd Pocztowy, Ochotnicza Straż Pożarna, Policja, a w kierunku wschodnim nad jeziorem Ślesińskim jest piękny nowy Park Miejski,



Źródło własne- Smok- strażnik parku



Źródło własne- Fontanna



Źródło własne- aleje w parku



Źródło własne- widok na jezioro

a z drugiej strony jeziora na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji jest budowana przystań wodna.

Plac-rynek miasta Ślesina ze względu na historyczny charakter założenia urbanistycznego podlega uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Zakłada się zachowanie istniejącego kształtu oraz wymiarów zewnętrznych rynku, bez dokonywania zmian w zakresie wysokościowych parametrów architektonicznych, kubatury i założeń urbanistycznych.

W celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, kulturalnych i promocji miejscowości, dokonuje się kompleksową renowację rynku wraz całościową infrastrukturą go otaczającą (chodniki, drogi, latarnie, ławki, drzewa, fontanna, ozdobna pompa). Plac zostanie połączony z ciągiem handlowo-pieszym oraz z istniejącym targowiskiem. Dzięki temu możliwe stanie się podniesienie standardu i jakości życia przy zachowaniu tożsamości Ślesina, jego tradycji ochweśnickiej, jego kultury materialnej i duchowej oraz walorów przyrodniczych.

Znaczenie turystyczne miejscowości i jej promocja również zyskają na tej inwestycji. Nieocenione jest podniesienie samooceny mieszkańców, ich związku z miastem i patriotyzmu lokalnego.

Odnowiony rynek stanie się naturalnym miejscem nawiązywania kontaktów międzyludzkich, wymiany myśli, doświadczeń i pomysłów na temat dalszego rozwoju Ślesina. Ze względu na położenie stanie się wizytówką miasta, zarówno dla mieszkańców, turystów jak i przyjezdnych.

Obecnie rynek zlokalizowany jest przy Placu Wolności. Składa się z dwóch części przedzielonych jezdnią. W części zachodniej centralnie ustawiony jest pomnik Św. Rodziny. W części wschodniej zlokalizowane są niewielkie budynki handlowe. Na wysepce znajduje się przystanek komunikacji PKS i MZK oraz kiosk ruchu.

Obecny Plac Wolności – rynek





Źródło własne

1.4. Położenie geograficzne i administracyjne miasta Ślesin

Ślesin należy do Gminy Ślesin, która jest dużą gminą położoną w środkowo – północnej części powiatu konińskiego, wchodzącego w skład województwa wielkopolskiego.

W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa konińskiego, które obecnie stanowi część województwa wielkopolskiego.

Za Królestwa Polskiego, gmina Sławoszewek należała do powiatu konińskiego, w guberni kaliskiej. 31 maja 1879 roku do gminy przyłączono pozbawiony praw miejskich Ślesin. Po przejściu pod zwierzchnictwo polskie, Ślesin był jednostką o niuregulowanym statusie – gmina posiadała samorząd miejski nadany przez okupanta, lecz nie została zaliczona do miast w 1919 (była określana jako "miejscowość"). Formalnie gminą miejską Ślesin stał się 31 lipca 1921 roku.

W okresie międzywojennym gmina Sławoszewek należała do powiatu konińskiego w woj. łódzkim. 1 kwietnia 1938 roku gminę wraz z całym powiatem konińskim przeniesiono do woj. poznańskiego.

Po wojnie gmina zachowała przynależność administracyjną. Według stanu z dnia 1 lipca 1952 roku gmina składała się z 16 gromad: Biskupie, Cegielnia, Dąbrowa, Goranin, Makarowo Sławenckie, Marianowo, Mikorzyn, Ostrowąż, Roztoka, Różnowa, Sławęcina, Sławoszewek, Sławoszewo, Szyszyn, Szyszyńskie Holendry i Żółwieniec.

Jednostka została zniesiona 29 września 1954 roku wraz z reformą wprowadzającą gromady w miejsce gmin. Po reaktywowaniu gmin z dniem 1 stycznia 1973 roku gminy Sławoszewek nie przywrócono, utworzono natomiast gminę Ślesin, w tymże powiecie i województwie.

Obecnie sieć osadnicza Gminy Ślesin obejmuje - miasto Ślesin i 51 miejscowości wiejskich.

Obszar wiejski podzielony jest administracyjnie na 26 sołectw: Biskupie, Bylew, Głębockie, Goranin, Honoratka, Ignacewo, Julia, Kępa, Kijowiec, Kolebki, Leśnictwo, Licheń Stary, Lubomyśle, Marianowo, Mikorzyn, Niedźwiady, Ostrowąż, Piotrkowice, Pogoń Gosławicka, Półwiosek Lubstowski, Półwiosek Stary, Różnowa, Szyszyn, Szyszyńskie Holendry, Wąsosze i Wygoda, natomiast obszar miejski na 3 osiedla: Osiedle „Północ”, Osiedle „Stare Miasto” i Osiedle „Powstańców Wielkopolskich”.

Gmina graniczy z 8 gminami powiatu konińskiego: z miastem Konin, Kazimierzem Biskupim, Kleczewem, Wilczynem, Skulskiem, Wierzbinkiem, Sompolnem i Kramskiem.

Gmina Ślesin to malowniczy obszar, położony na dwóch pojezierzach. Zachodnia część gminy leży na Pojezierzu Gnieźnieńskim, wschodnia na Pojezierzu Kujawskim. Należy również do Wysoczyzny Gnieźnieńskiej, którą w tym rejonie stanowią subregiony: Równina Kleczewska oraz Pagórki Ślesińskie.

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

2.1. Zasoby przyrodnicze i rekreacyjne

Środowisko przyrodnicze Ślesina jak i całej gminy odznacza się szczególnie korzystnymi warunkami dla bytowania. Tworzą je czyste, wolne od zanieczyszczeń powietrze, bezpośrednie sąsiedztwo kompleksu lasów, rozległe panoramy widokowe, ciąg jezior. Te atuty środowiska naturalnego przemawiają za rozwojem turystyki i agroturystyki.

Środkowa część gminy Ślesin, w obrębie ciągu jezior konińskich wraz z kanałem Warta-Gopło, pełni w sieci **ECONET-Polska** funkcje korytarza ekologicznego łączącego obszary o znaczeniu międzynarodowym: doliny rzeczne Warty i Wisły, poprzez jezioro Gopło, rzekę Noteć i kanał Bydgoski, należące do najistotniejszych elementów systemu w niżowej części kraju. Obszar ten zapewnia przestrzenną i ekologiczną łączność pomiędzy zlewniami dwóch największych rzek Polski – Wisły i Odry. Gwarantuje to zachowanie spójnej przestrzennej struktury obszarów najmniej przekształconych pod względem przyrodniczym zarówno na poziomie regionalnym jak i międzynarodowym.

W skali lokalnej, przez teren gminy przebiegają korytarze ekologiczne łączące system jezior konińskich z doliną górnej Noteci (aż po jezioro Przeddeckie) oraz poprzez jeziora Głodowskie, Wściekle, Skąpe, Mielno i Koziegłowskie z Jeziorami Wilczyńskimi na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Stosunkowo wysoka wartość przyrodnicza tego korytarza przejawia się w znacznej stałości występowania poszczególnych typów krajobrazu oraz zbliżonym stopniem i rodzajem jego przekształcenia, co przy wiodącym udziale podmokłych siedlisk stwarza bardzo dogodne warunki do swobodnej dyspersji gatunków

wymagających przynajmniej okresowych zalewów lub podtopień. Ponadto rangę korytarza podnosi fakt braku alternatywnych istniejących i potencjalnych połączeń.

Na terenie miasta Ślesin nie występują pomniki przyrody, natomiast na obszarze gminy Ślesin istnieją 2 pomniki przyrody:

- **dąb szypułkowy** w leśnictwie Tokary w Nadleśnictwie Konin o obwodzie pierśnicy 470 cm i wysokości 26 m,

- **modrzew europejski** w leśnictwie Tokary w Nadleśnictwie Konin o obwodzie pierśnicy 200 cm i wysokości 26 m.

Użytki ekologiczne nie występują. Brak jest także stanowisk dokumentacyjnych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych. Istnieje jednakże przynajmniej kilka obiektów kwalifikujących się do takiej ochrony, które – zgodnie z przyjętymi regulacjami prawnymi – powinny być objęte, m.in. kępy drzew i krzewów oraz płaty nie użytkowanej roślinności.

W Ślesinie zalesienie i zadrzewienie zajmuje 14% ogólnej powierzchni. Lasy okolic Ślesin odznaczają się dużym zróżnicowaniem typów siedliskowych oraz urozmaiconym i często starym drzewostanem sosnowym mieszanym z grabem, jarzębiną i dębem, towarzyszą młodniki i drągowiny sosnowe, stwarzając duże możliwości dla wykorzystania rekreacyjnego. Największe powierzchnie zajmuje bór mieszany świeży i bór świeży. Stary drzewostan można spotkać również na cmentarzu w Ślesinie.

Kompleksy leśne, poza miejscem wypoczynku, są wspaniałymi terenami dla grzybobrania i polowań w obwodach łowieckich, podczas których możemy wzbogacić się o myśliwskie trofea, między innymi dzika, łosia, sarny czy jelenia szlachetnego. Najcenniejszymi chronionym gatunkami są: błotniak stawowy, czajka, remiz.

Z uwagi bogactwa zasobów naturalnych częściowo tereny Ślesina zostały zaliczone do goplańsko-kujawskiego obszaru krajobrazu chronionego.

W Ślesinie nie ma obszaru włączonego w sieć Natura 2000. Najbliższe potencjalne siedliskowe obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to „Ostoja Nadgoplańska” oddalona o kilka kilometrów od centrum Ślesina.

Na terenie Gminy znajdują się niewykorzystane do tej pory złoża wód geotermalnych. Wody te można wykorzystać gospodarczo na wiele sposobów, między innymi do stworzenia całorocznego kompleksu basenów leczniczo-rekreacyjnych. Gmina podjęła już pierwsze kroki w celu wykorzystania tych złóż co pozwoliło by uporać się z sezonowością ruchu turystycznego.

Turystyka i rekreacja

W Ślesinie niezwykle ważną działalnością pozarolniczą w gospodarce jest turystyka. Ważność ta wynika z posiadania znacznych zasobów przyrodniczych sprzyjających rozwojowi turystyki, istniejących zasobów infrastruktury turystycznej, bazy noclegowej, wypoczynkowej, gastronomicznej oraz z oddziaływania turystyki na inne dziedziny gospodarki. Rozwój turystyki następuje również w formie turystyki biznesowej i agroturystyki, organizowanej w sposób indywidualny i zbiorowy. Ślesin posiada bogatą infrastrukturę miejsc noclegowych, w różnym standardzie. Na terenie Ślesina są usytuowane: ośrodki szkoleniowo-wypoczynkowych w lesie nad jeziorem, gospodarstwa agroturystyczne oraz punkty gastronomiczne całoroczne i małe sezonowe w okresie letnim.

Ponadto na terenie Ślesina znajdują się obiekty w postaci kąpielisk, przystani wodnych. To wymarzone miejsce do uprawiania sportów wodnych. Wypożyczalnie sprzętu wodnego umożliwiają uprawianie żeglarstwa i kajakarstwa, spragnieni mocnych wrażeń przeżyć je mogą na nartach wodnych, motorówkach, skuterach, czy podczas nurkowania. W sezonie letnim odbywają się tutaj regaty żeglarskie o Błękitną Wstęgę Jeziora Ślesińskiego oraz liczne imprezy kulturalno – rozrywkowe, m.in. Dni Ślesina – pierwszy weekend lipca jedna z największych imprez Ślesina i powiatu konińskiego.

Ślesińskie jeziora, połączone między sobą kanałami oraz Kanałem Warta – Gopło, tworzą szlak żeglarski, który łączy Konin z Gdańskiem. Turystyka i wypoczynek to specjalność gminy Ślesin.

Ze Ślesina wytyczone są dwie ścieżki rowerowe oraz szlaki piesze. Pierwsza z nich wiedzie trasą: Ślesin – Żółwieniec – Koszewo – Ignacewo – Głębockie. Druga ze ścieżek prowadzi: Ślesin – Ignacewo – Licheń Stary – Wąsosze – Ślesin.



Rys. 1

Istotny zasób turystyczny regionu stanowią zdefiniowane, lecz słabo opisane i rozpromowane szlaki turystyczne obejmujące też Ślesin. Należą do nich: szlak cysterski, szlak drewnianych kościołów, szlak gotycki szlak romański, szlak zamków, szlak szkocki i szlak bursztynowy. Ich zasięg przedstawia poniżej tabela.

Tabela 1

Szlak	Główne miejscowości turystyczne
Szlak gotycki	Warzymowo, Wilczyn, Kleczew, Kazimierz Biskupi, Ślesin , Goślawice
Szlak romański	Ślesin , Licheń (krzyż pokutny), Kazimierz Biskupi, Konin (słup milowy), Stare Miasto, Kościelec
Szlak szkocki	Ślesin , Kleczew, Konin, Żychlin
Szlak szwedzki	Łąd, Przyjma, Konin, Koło, Brdów, Ślesin
Szlak bursztynowy	na linii Ostrów Wielkopolski, Kalisz, Konin, Bydgoszcz: Rychwał, Stare Miasto, Konin, Ślesin , Skulsk, Grodziec, Kazimierz Biskupi, Rzgów, Kleczew, Golina, Krzymów, Kramsk, Sompolno, Wierzbinek, Wilczyn.

Gmina Ślesin to wyjątkowe miejsce do rekreacji i wypoczynku dlatego też, serdecznie zapraszamy Państwa do odwiedzenia naszego malowniczego regionu.

2.2. Dziedzictwo kulturowe

1.6.1. Kościół Parafialny św. Mikołaja i Dobrego Pasterza.

Parafia została erygowana w XIII w. i otrzymała wtedy drewniany kościół. Konrad Mazowiecki w 1231 r. przekazał wieś Ślesin biskupom poznańskim, która była ich własnością aż do końca XVIII w. W 1358 r. nastąpiła tu lokacja miasta na prawie średzkim. W 1604 r. wystawiono na miejscu zniszczonej świątyni kościół murowany w stylu gotyckim. W 1900 na dawnych fundamentach wzniesiono nowe, dzisiejsze prezbiterium i dwie kaplice. Gruntowne przebudowanie nawy nastąpiło w 1907 r. Przerobiono ściany i filary pod nowe, żelbetonowe sklepienie. Wystawiono dzisiejszą wieżę, sprawiono witraże. Obecna więc świątynia nosi znamiona stylu neogotyckiego, pokryta dachem dwuspadowym z blachy. Konsekrowana w 1910 r. W ołtarzu bocznym znajduje się obraz św. Mikołaja Biskupa, olej na płótnie, późnobarokowy z końca XVIII w. W 1978 r. przeprowadzono adaptację prezbiterium wg projektu ks. Tadeusza Furdyny SDB. W latach dziewięćdziesiątych zmodyfikowano wystrój prezbiterium: 1995 r. nowy ołtarz i ambona granitowa, nowe oświetlenie; w 1997 r. nowa polichromia i złoceń ołtarzy bocznych i kaplic. Witraże z 1999 r.



Źródło własne

1.6.2. Cmentarz parafialny

Cmentarz rzymsko katolicki, założony około XX wieku i położony w pewnym oddaleniu od kościoła parafialnego. Liczne nagrobki kamienne z końca XIX wieku i przełomu XIX/XX w., układ kwaterowy, kwatery żołnierskie z I i II wojny światowej.

Wśród dużej ilości grobów na tym cmentarzu, warto zwrócić uwagę na kilka, które przedstawiają sobą dużą wartość historyczną, m. in.:

- grób rodziny Mierzyńskich
- Wandeczko-Kochańska – wnuczka Fligla, naczelnika Poczty Polskiej, który był – prawnikiem Bociarellego,
- grób powstańców Grochowskich – właścicieli Grochówki.

1.6.3. Cmentarz żydowski

Cmentarz żydowski w Ślesinie zlokalizowany w lesie. Do dziś na jego terenie zachowały się pojedyncze obudowy grobów oraz ruiny budynku, stanowiącego prawdopodobnie ohel. Znajduje się tu również głaz z metalową tabliczką z napisem: "Cmentarz żydowski. Teren prawnie chroniony. Uszanuj miejsce spoczynku zmarłych".

1.6.4. Dom dawna Apteka.

Dom, przy ul. Kleczewskiej „Dawna Apteka” został zbudowany w roku 1929 przez Zygmunta Szczepankowskiego, absolwenta wydziału farmacji z roku 1916 Uniwersytetu w Charkowie. Nazwa obiektu wywodzi się z założenia w nim pierwszej i jedynej apteki w mieście i okolicy. Obecnie budynek przystosowany do świadczenia usług noclegowych dla przyjezdnych.



Rys. 2

1.6.4. Pomnik z kamienia polnego

Spółceństwo Ślesina w 1918 roku w hołdzie poległym powstańcom wzniosło pomnik z kamienia polnego z napisem „Poległym na chwałę, żywym na otuchę”

Ewidencja dóbr kultury ³:

1. Układ urbanistyczny z 1358 – 1939 - rej. Zab.: A-462/203 z dn. 21.08.1991
2. Zespół kościoła par. p.w.. św. Mikołaja BPA i Dobrego Pasterza
 - a) kościół murowany w 1604 r.,
 - b) ogrodzenie murowane i żelbetowe na początku XX w.,
 - c) zespół plebani
 - plebania, murowana w XIX/XX w. rozbudowana ok. 1929r,
 - budynek gospodarczy, murowany z XIX/XX w.,
 - ogrodzenie żelbetowe z XIX w.
3. Kapliczka murowana w XIX/XX w.,
4. Cmentarz par. Rzym. – kat. Pocz. XX w. – rej. Zab. A-479/220 z dn. 20.07.1992r,
5. Cmentarz żydowski z XIX w.,
6. Pomnik rozstrzelanych w 1939r, murowany w 1969r,
7. Szkoła, murowana ok. 1930r,
8. Łuk triumfalny (na cześć napoleona) murowany w 1812r, zniszczony 1972, odbudowany 1976-1977 – rej. zab.: A-89/140 z dn. 12.07.1968r
9. Poczta- mur. Ok. 1930r,

³ Raport o stanie zabytków w Gminie Ślesin

10. Budynek siedziby Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej,
11. Zespół domu:
 - a) dom, murowany w 1890r
 - b) oficyna, murowana 1920r,
12. Zespół zakładu powozów:
 - a) warsztat, murowany w 1919r,
 - b) dom właściciela, murowany w 1919r,
13. Dwa młyny , murowane w 1910 i 1939r,
14. Cmentarzysko pradziejowe – objęte strefą „OW” obserwacji archeologicznej
15. 48 domów murowanych w XIX/ XX wieku.

2.3. Infrastruktura społeczna

Ze względu na liczbę mieszkańców i dogodne położenie, a także tradycje historyczne w Ślesinie zlokalizowanych jest wiele budynków użyteczności publicznej oraz handlu i usług.

Ślesin jest siedzibą władz gminy. Na ul. Kleczewskiej 15 zlokalizowany jest Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie, pod tym adresem mieści się także Urząd Stanu Cywilnego i Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Poczta Polska.

Inne ważne instytucje mające siedzibę w Ślesinie to:

- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Ślesinie
- Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Tadeusza Kościuszki w Ślesinie
- Gimnazjum im. Mikołaja Kopernika w Ślesinie
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Lekarska s.c. w Ślesinie
- Zakład Gospodarki Komunalnej w Ślesinie
- Posterunek Policji w Ślesinie
- Posterunek Energetyczny w Ślesinie
- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Ślesin
- Bank Spółdzielczy w Ślesinie
- Poczta Polska S.A.
- Weterynaria s.c.
- Powiatowy Dom Pomocy Społecznej

Oświata

Edukacja na poziomie szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego realizowana jest wyłącznie przez placówki podległe samorządowi gminnemu. Sieć tego szkolnictwa tworzy

7 szkół podstawowych i 1 gimnazjum. Potrzeby społeczne w zakresie wychowania przedszkolnego zabezpiecza 8 placówek , w tym 6 oddziałów jest na terenie wsi, na które zlokalizowane w ramach szkół podstawowych, 1 niepubliczny punkt przedszkolny „Kubuś Puchatek” oraz przedszkole samorządowe w Ślesinie, którego siedziba jest w Zespole Szkolno-Przedszkolnym. W Ślesinie brak jest żłobka.

Na terenie miasta funkcjonują 2 placówki oświatowe: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Tadeusza Kościuszki i Gimnazjum im. Mikołaja Kopernika, do którego uczęszcza młodzież z całej gminy. W Ślesinie były na początku XX wieku dwie szkoły elementarne, w których uczyło się 150 dzieci⁴. Z inicjatywy mieszkańców szkołę wybudowano w 1930 roku. W wyniku reorganizacji Szkołę Podstawową zmieniono na Zespół Szkolno-Wychowawczy . Obecnie w Zespole jest 17 oddziałów i uczęszcza 374 uczniów dzieci.

Utworzone Gimnazjum przez dwa lata miało swą siedzibę w Zespole Szkolno-Przedszkolnym i Szkole Podstawowej w Wąsoszach. Po wybudowaniu w 2002 roku nowego obiektu Gimnazjum wszystkich uczniów przeniesiono. Obecnie w Gimnazjum jest 27 oddziałów i uczęszcza 606 uczniów.

Młodzież i dzieci szkolne z odległych miejscowości są dowożone do szkół autobusami szkolnymi. W szkołach znajdują się sale gimnastyczne. Ponadto szkoły oferują swoim uczniom wiele zajęć dodatkowych i pozalekcyjnych, w tym m. in. koło teatralne, koło historyczne, w Gimnazjum jest klub astronomiczny „Alfa”, klub fotograficzny „Focus”, klub europejski, UKS „Delfin” i wiele innych, na których uczniowie mogą pogłębiać wiedzę i rozwijać swoje zainteresowania. Uczniowie Gimnazjum mają duże osiągnięcia- 3 laureatów z matematyki, 9 laureatów z fizyki, 6 laureatów z fizyki i astronomii.

Obiekty szkół znajdują się w dobrym stanie technicznym, posiadają sale gimnastyczne, sale komputerowe.

Na terenie Ślesina jak i całej gminy nie ma placówek kształcenia ponadgimnazjalnego i wyższego. Młodzież do szkół średnich dojeżdża we własnym zakresie. Ślesin, posiada połączenie z kilkoma dużymi miastami, więc nie stwarza to problemów w dostępie do szkół – ponadgimnazjalnych i wyższych.

W Ślesinie są dwa przedszkola. Jedno mieści się w Zespole Szkolno-Przedszkolnym, w którym jest 6 oddziałów i uczęszcza 132 dzieci, natomiast drugie niepubliczne mieści się w domu prywatnym na Osiedlu „Północ”.

⁴ K. Dorywalski, Krótka monografia miasta Ślesin

Służba zdrowia

Opiekę medyczną Ślesinie zapewnia Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Lekarska s.c. w Ślesinie. Gabinet lekarza Rodzinnego obsługuje mieszkańców w zakresie podstawowych usług medycznych od poniedziałku do piątku. Ponadto w budynku Przychodni Lekarskiej działają specjalistyczne gabinety, m. in. stomatologiczny, ginekologiczny, fizykoterapii, Zespół Pielęgniarek Środowiskowo-Rodzinnych „POMOC” s.c., Grupowa Praktyka Położnych „RODZINA” s.c..

Natomiast w zakresie szerszej i specjalistycznej opieki medycznej mieszkańcy korzystają z punktów medycznych w Koninie oraz Oddziału Szpitala Wojewódzkiego. Ponadto w Ślesinie funkcjonują 3 apteki prywatne, prywatne laboratorium analiz lekarskich.

Działalność kulturalna i sportowa

Kultura

Historycznie, głównym źródłem utrzymania mieszkańców Ślesina był handel bydłem, drobiem oraz dewocjonalia. W celu porozumiewania się w sposób tajny w obecności klientów stworzyli specyficzny żargon nazwany „kminą ochweśnicką”, który powstał przed rokiem 1850. Żargon ochweśnicki powstał z żargonów: polskiego złodziejskiego i zawodowych ruskich, słów języka łacińskiego, czeskiego i niemieckiego. Gwara ta przetrwała do dnia dzisiejszego.

Działalność w zakresie upowszechniania kultury oraz edukację kulturalną prowadzi Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, który ma swą siedzibę w nowym budynku wybudowanym w 2007 roku na osiedlu „Północ”, przy ul. Gimnazjalnej. O bogactwie kulturowym w Ślesinie świadczą liczne imprezy rozrywkowe, kulturalne i sportowe organizowane corocznie, m. in..

- w roku 2009r zakończono obchody jubileuszu 650- lecia nadania praw miejskich dla Ślesinia, coroczne Dni Ślesina, Ogólnopolskie Festiwale Piosenki Artystycznej, konkursy, przeglądy, turnieje gminne (tenis stołowy, siatkówka, dwa ognie pań, piłki nożnej halowej juniorów) wakacje z szachami, festyny osiedlowe, Wielkopolski Przegląd Filmów Amatorskich, koncerty okolicznościowe, spotkania opłatkowe. Od 2009 roku przy M-GOK działają: zespoły taneczne, dziecięco – młodzieżowe studio piosenki, młodzieżowy klub Plastyka, klub seniora, klub szachowy, jak również amatorski zespół aktorski „Ślesiński Teatr Komedia”, który w swym dorobku ma już kilka wystawionych spektakli.

Ponadto M-GOK prowadzi zajęcia stałe dla dzieci i młodzieży m.in. : zajęcia plastyczne, nauka języka angielskiego, nauka tańca nowoczesnego oraz kminy ochweśnickiej.

słowa kminy ochweśnickiej: *wardol – pole, gratka – brona, oks – las, bulšt - kowadło, hakał – siekiera, ho ot – koń, dola – część, olehy – pieniądze, part – spółka handlowa, šlir – handel, wasiela – duchowny, manki – ja, skić – dziecko, lepić – żyć, być, haza – dom, knajac – iść, chodzić, kelc – miasto, 1 – iomny, 4 – ćfira, 6 – skerot, 8 – ohtumera, 10 – dziakonos, 100 – kumat, 1000 – kulor.*

Do podstawowych placówek zabezpieczających potrzeby kulturalne mieszkańców całej gminy należą: Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Ślesinie z trzema filiami. Zorganizowana w 1948r jako miejska gromadzka biblioteka, w której pierwszym bibliotekarzem był Roman Zywert.

Sieć biblioteczna (4 placówki) oraz wielkość księgozbioru (57 633 woluminów) należą do jednych z najbardziej rozbudowanych wśród gmin powiatu konińskiego.

Drugą placówką było kino „GOPŁO” powstałe w 1953 roku dzięki staraniom J. Białka. Siedziba jego mieściła się w budynku OSP. Kino zostało zlikwidowane w latach 80-tych XX wieku.

Sportowa

Na terenie miasta jest dość dobrze wykształcona infrastruktura komunalna dla uprawiania sportów. Stanowią ją głównie obiekty: stadion piłkarski z zapleczem szatniowym, obiekt boisk sportowych „ORLIK 2012”, który został oddany do użytku w 2009 roku, przystań wodna przy jeziorze Ślesińskim, kąpielisko, sale gimnastyczne i boiska do gier małych przy szkołach. Całokształt infrastruktury sportowej w Ślesinie jest wzbogacony określonymi elementami w postaci kortów tenisowych, kąpielisk zlokalizowanych przy ośrodkach wypoczynkowych, stanowiących własność osób prywatnych.

Kluby Sportowe

- Ludowy Klub Sportowy w Ślesinie
- Między Szkolny Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Strażak”
- Klub Sportowy „Feniks”
- Uczniowski Klub Sportowy „Delfin”
- Ludowy Zespół Sportowy „Mikorzyn”
- Uczniowski Klub Sportowy „Druh”.

Pomoc społeczna

Realizacją zadań z zakresu pomocy społecznej na terenie gminy Ślesin zajmuje się Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Z pomocy społecznej w 2009r roku skorzystało 85 rodzin. Stanowi to ok. 19 % ogółem przyznanych świadczeń dla rodzin w gminie Ślesin.

Bezrobocie

Znaczna część danych statystycznych odnoszących się do struktury demograficznej, rynku pracy czy bezrobocia dostępna jest jedynie we wskaźnikach odnoszących się do całej gminy. Wskaźnik bezrobocia w Gminie Ślesin należy do najwyższych w powiecie. Strukturę bezrobocia w Gminie w porównaniu z gminami sąsiednimi przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2. Struktura bezrobocia wg gmin – stan na 31.12.2009r

Nazwa gminy	Liczba bezrobotnych ogółem	Liczba bezrobotnych kobiet	Liczba bezrobotnych z prawem do zasiłku	Bezrobotni do 25 roku życia	Bezrobotni powyżej 55 roku życia
ŚLESIN	732	407	161	179	36
KONIN	4354	2221	641	895	253
KLECZEW	572	297	119	174	24
SKULSK	439	245	47	137	19
SOMPOLNO	695	389	112	211	31
OGÓLEM	6792	3559	1080	1596	363

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Koninie

Bezpieczeństwo

W mieście Ślesin zlokalizowany jest posterunek Policji, który odpowiada za utrzymanie bezpieczeństwa w Ślesinie jak i w całej gminie.

2.4. Infrastruktura techniczna

Wodociągi

Źródłem zaopatrzenia w wodę dla miasta i gminy Ślesin jest 6 ujęć wodnych w miejscowościach: Ślesin, Biskupie, Szyszyn, Niedźwiady, Bylew, Honoratka. Gmina jest w 100% zwodociągowana. Istniejąca sieć w pełni zaspokaja potrzeby mieszkańców. Z uwagi na rozwój bazy turystycznej i rozwój budownictwa jednorodzinnego i związane z tym duże nierównomierności sezonowe poborów wody wymusza konieczność zwiększenia wydajności stacji wodociągowej w Ślesinie.

Gospodarka ściekowa

Gmina Ślesin skanalizowana jest w 60 %. Kanalizacja sanitarna znajduje się w miejscowościach: Lubomyśle, Licheń Stary, Mikorzyn, Półwiosek Lubstowski, Półwiosek Stary, Wąsosze, Honoratka, Szypszyn, Szyszyńskie Holendry, Biskupie, Ślesin oraz Ostrowąż (oczyszczalnie przydomowe). Długość kanalizacji sanitarnej na terenie gminy to 86,4 km,

w tym w mieście Ślesin 34,6 km. Ścieki z miasta Ślesin odprowadzane są do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w m. Lubomyśle.

Infrastruktura ciepłownicza

W najbliższym czasie nie przewiduje się inwestycji w zakresie sieci ciepłowniczych. W dalszej perspektywie, istnieją możliwości wykorzystania energii geotermalnej jako źródła ciepła dla miasta Ślesina i jego najbliższego sąsiedztwa. Według założeń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Ślesin planuje się lokalizację ośrodka rekreacyjno-balneologicznego m.in. w Głębockim.

Gospodarka grzewcza oparta jest na indywidualnym systemie ogrzewania, tj. węglem, gazem butlowym, elektrycznie.

Zagospodarowanie odpadów

W Ślesinie stosuje się uporządkowaną gospodarkę odpadami komunalnymi (segregacja odpadów – „system workowy”). Organizacją gospodarki komunalnej na terenie miasta zajmuje się Urząd Miasta i Gminy, który koordynuje działania podejmowane w tej dziedzinie. Jednostką wypełniającą z ramienia Urzędu zadania usuwania odpadów jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Ślesinie. Również wywozem odpadów zajmują się dwie firmy prywatne.

Elektroenergetyka

Miasto Ślesin pierwszy raz zostało zelektryfikowane w 1953 roku. Jego sieć sukcesywnie jest modernizowana. Planowana jest wymiana linii napowietrznej na ziemną. Obecnie miasto jest w całości zelektryfikowane.

Telekomunikacja

W Ślesinie sieć telekomunikacyjna jest dobrze rozwinięta, a obszar Ślesina znajduje się w polu zasięgu sieci wszystkich operatorów telefonii komórkowej. Dostęp do Internetu nie stanowi ograniczeń. Działa liniowy i radiowy Internet.

2.5. Gospodarka i rolnictwo

W Ślesinie zarejestrowane są 292 firmy prywatne⁵, w których znajduje zatrudnienie spora część mieszkańców. Przedsiębiorstwa prowadzące działalność to głównie firmy z branży: usługowej w zakresie handlu, w tym obwoźnego, budowlanej, transportowej, mechaniki pojazdowej, doradztwa finansowego, branży medycznej, branży turystycznej, branży handlowo-przemysłowej produktu pierza.

⁵ Ewidencja działalności gospodarczej w Urzędzie Miasta i Gminy w Ślesinie

Struktura branżowa podmiotów zarejestrowanych na terenie miasta przedstawia się następująco:

* handel art. spożywczymi i przemysłowymi	- 105
* skup i sprzedaż pierza	- 21
* usługi	- 32
* gastronomia mała	- 14
* restauracje, hotele	- 4
* naprawa samochodów	- 7
* fryzjerstwo	- 7
* usługi weterynaryjne	- 2
* praktyka lekarska	- 6
* usługi pielęgniarские	- 12
* laboratorium analiz lekarskich-	1
* apteki	- 3
* stacje paliw	- 3
* transport	- 14
* skup zboża	- 3
* kwaciarnie	- 8
* pozostałe	- 64

Na terenie miasta funkcjonują m. in. sklepy branży spożywczo-przemysłowej, przemysłowej, odzieżowej, obuwniczej, produktów rolnych, dwa kioski „RUCH”

Zakłady Produkcyjne

- * Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”
- * Zakład Gospodarki Komunalnej
- * Prywatny zakład betoniarski „FABET”
- * Prywatny zakład produkcji okien „Termo-BIS”
- * Prywatny zakład stolarski
- * Prywatne zakłady pierzarskie

Rolnictwo

W sferze produkcji rolnej przeważają gospodarstwa rolne o niewielkim arealnej. Wskutek rosnącej nieopłacalności produkcji rolnej mieszkańcy poszukują innych źródeł dochodu.

Tabela 3 - struktura powierzchni gospodarstw

L.p.	Wielkość gospodarstw (w ha)	Liczba gospodarstw	Ogółem powierzchnia (w ha fizycznych)
1.	0 – 1,00	437	84,2124
1.	1,00 – 2,00	59	69,4894
2.	2,00 – 5,00	36	110,1406
3.	5,00 – 7,00	10	60,0546
4.	7,00 – 10,00	3	25,2252
5.	10,00 – 15,00	6	68,3848
6.	powyżej 15,00	5	177,2263
	RAZEM	556	594,7333

Ze względu na dużą liczbę mieszkańców, a także dogodne położenie władze Gminy Ślesin powinny skoncentrować działania zmierzające do stworzenia na w. w. terenie strefy aktywizacji rozwoju przedsiębiorczości, polegającej na wprowadzeniu systemu preferencyjnych ulg, a także zintegrowanej sieci terenów inwestycyjnych. Inwestycje powinny być związane z poszerzeniem oferty turystycznej oraz zaspakajającej masowe potrzeby ludności odwiedzającej Ślesin. Istotne będą również inwestycje w rekreację i ochronę środowiska.

Ślesin w perspektywie średnioterminowej powinien stopniowo wzmocniać swój miejski charakter, nastawiając się na rekreację i wypoczynek. Wydaje się, że znaczenie rolnictwa będzie w dalszym ciągu malało na rzecz rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, skoncentrowaniem na obsłudze turystów, a także rekreację.

Podstawę utrzymania mieszkańców stanowi dochód z pracy poza rolnictwem, tj. w najbliższych zakładach produkcyjnych w Koninie, Kleczewie, Ślesinie, w różnych instytucjach, z prowadzonej działalności gospodarczej, z renty, emerytury oraz z zasiłków dla bezrobotnych.

Ślesin zajmuje powierzchnię 716.9652 ha, co stanowi 5% powierzchni całej gminy. Strukturę gruntów dla obrębu Ślesin przedstawia poniższa tabela.

Tabela 4. Struktura gruntów dla obrębu Ślesin

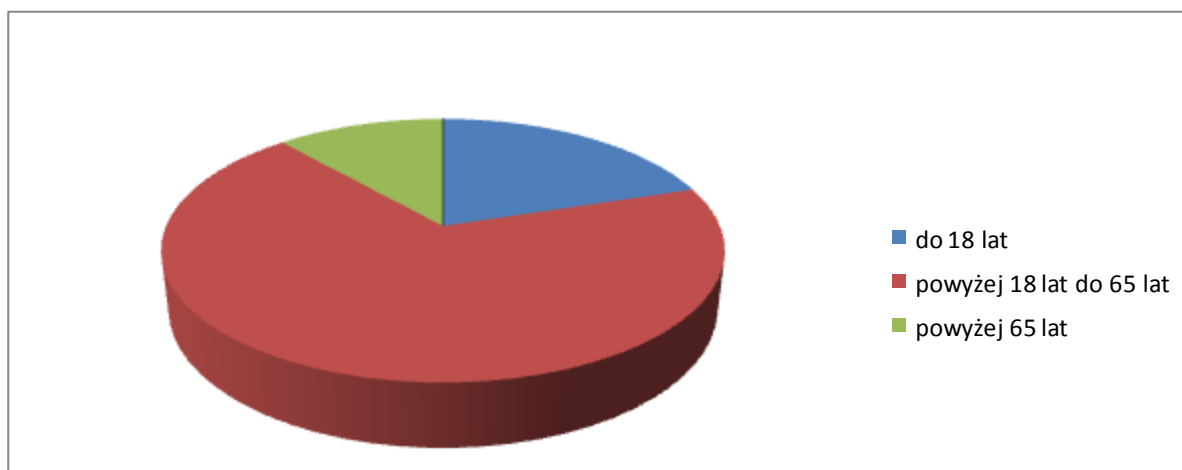
Wyszczególnienie	Powierzchnia (w ha)
Powierzchnia obrębu ogółem, w tym:	716,9652
Grunty orne	271,1107
Łąki	3,3876
Pastwiska	5,9547
Lasy	90,9693
Grunty zadrzewione i zakrzewione	7,1188
Tereny mieszkaniowe	60,3021
Tereny zabudowane inne	42,5807
Tereny przemysłowe	0,7020
Nieuzytki	1,4843
Drogi	46,2148
Tereny kolejowe	1,5416
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	14,8772
Rowy	1,8408
Wody śródlądowe płynące	161,9391
Sady	6,7619
Zurbanizowane tereny niezbudowane	0,1796

2.6. Demografia

Liczba mieszkańców w Ślesinie wg stanu na dzień 31 grudnia 2009r wynosi 3 173 osoby, w tym 1541 mężczyzn i 1632 kobiet. Stanowi to 22,84% liczby ludności gminy Ślesin.

Struktura wiekowa ludności została przedstawiona poniżej:

Tabela 5 – struktura ludności



Z powyższych danych wynika, że większość osób zamieszkujących miasto Ślesin jest w wieku produkcyjnym, wchodzącym na rynek pracy. Dlatego też z jednym z podstawowych kierunków działań, powinno być dążenie do podnoszenia jakości zasobów ludzkich, poprzez zwiększenie szans dla młodych ludzi na zdobycie dobrego wykształcenia, adekwatnego do potrzeb rynku pracy. Inwestycje w kapitał ludzki wpłyną na zmniejszenie liczby migracji ludności w poszukiwaniu zatrudnienia, zarówno tej krajowej jak i zagranicznej.

Gmina Ślesin liczy 13 893 mieszkańców.

2.7. Organizacje społeczne

1. Ochotnicza Straż Pożarna

Historia OSP w Ślesinie sięga 1906 roku. Ofiarodawcą „Sztandaru Straży Ogniowej w Ślesinie był Bolesław Mierzyński, właściciel majątku Piotrkowice. Pierwotnie siedziba straży mieściła się przy ul. Konstytucyjnej (obecnie Plac Wolności). Po wybudowaniu w 2001 roku nowego obiektu straż zmieniła swą siedzibę, przy ul. XXX lecia PRL. OSP dysponuje 2 samochodami bojowymi oraz różnorodnym sprzętem ratowniczym: pompami pływającymi, pompami szlamowymi, agregatem prądotwórczym, nowoczesnymi wężami gaśniczymi, prądownicą. OSP liczy 49 członków czynnych. Członkowie OSP biorą czynny udział w życiu miejscowości, współpracują przy organizowaniu różnorodnych uroczystościach w Ślesinie, jak i w całej gminie.

W budynku OSP mieści się również oddział Pogotowia Ratunkowego.

2. Orkiestra Dęta

W Ślesinie orkiestra powstała 1906 roku i była to orkiestra strażacka, która w okresie powojennym się rozwiązała.



Obecnie orkiestra dęta, która działa przy Miejsko Gminnym Ośrodku Kultury, została utworzona 1 kwietnia 1997 roku i liczy 36 muzyków. Orkiestra na trwale wpisała się w pejzaż kulturowy Ślesina i bierze czynny udział w lokalnych uroczystościach.

3. Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых Koło Ślesin

4. Polski Związek Pszczelarzy Koło Ślesin

5. Towarzystwo Społeczno-Gospodarcze „Dwa Mosty”

6. Lokalna Grupa Rybacka Konin - Ślesin

III. Aktualna sytuacja społeczno - gospodarcza

Podczas prac nad Planem odbywały się spotkania z mieszkańcami, celem konsultacji społecznych, było określenie potrzeb mieszkańców oraz diagnoza stanu obecnego i przyszłego.

Poniższa tabela przedstawia jak mieszkańcy widzą swoją miejscowość i jak chcieliby aby w przyszłości wyglądała.

Tabela 6- Analiza własna

PYTANIA	ANALIZA	PROGNOZA
	Co jest	Jak ma być
Co ją wyróżnia	Walory przyrodniczo-krajobrazowe / otoczenie lasów /, położenie i klimat /korzystne warunki do zamieszkania i wypoczynku/, bliskość jezior i bezpieczna,	Rynek wizytówką miejscowości, uporządkowana, atrakcyjna turystycznie, rozwinięta agroturystyka.
Jak jest zorganizowana i z kim rozwiązywać problemy	Rada Miejska Zarządy Osiedli OSP Organizacje społeczne, pozarządowe	Integracja organizacji działających oraz zaktywizowanie wszystkich organizacji do wspólnego działania
Co daje utrzymanie	Praca w firmach państwowych, prywatnych, własna działalność, turystyka, rolnictwo, emerytury, renty, zasiłki	Mieszkańcy powinni mieć godziwą zapłatę z pracy zarobkowej, działalności gospodarczej, ruchu turystycznego
Jaki ma wygląd	Zabudowa zadbana	Elewacje schludne, zadbane otoczenie
Co proponuje dzieciom i młodzieży	Place zabaw na Osiedlach Sale gimnastyczne w szkołach Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury	Zapewnienie miejsca aktywnego spędzenia wolnego czasu dla dzieci i młodzieży, a przez to zmniejszy się zagrożenie środowiska lokalnego zjawiskami patologicznymi

Jaki obyczaje i tradycje pielęgnują i rozwijają	Zachowane tradycje: - Dni Ślesina, - konkursy szachowe - kultywowanie „gwary ochweśnickiej” - Dzień Dziecka - „Dni Gęsi”	Kultywowanie obchodzonych uroczystości, zorganizowanie festynów rodzinnych i imprez integrujących mieszkańców
Kim są mieszkańcy	Mieszkańcy to głównie pracownicy przedsiębiorstw okolicznych miast, prowadzący rodzinną działalność gospodarczą, uczniowie, emeryci	Aktywny udział mieszkańców w życiu społecznym, kulturowym

IV. Analiza SWOT

Tabela 7 – analiza zasobów

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu				X
- walory przyrodnicze				X
- wody powierzchniowe (jeziora)				X
- podłoże, warunki hydrogeologiczne		X		
Środowisko kulturowe				
- walory architektury miejskiej i osobliwości kulturowe			X	
- walory zagospodarowania przestrzennego			X	
- zabytki			X	
- zespoły artystyczne			X	
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu		X		
- święta, odpusty, pielgrzymki			X	
- tradycje, obrzędy, gwara				X
- legendy, podania i fakty historyczne				X
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy				X
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową				X
- działki pod domy letniskowe		X		
- działki pod zakłady usługowe i przemysł		X		
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie (młyny)			X	
- place i miejsca publicznych spotkań			X	
- miejsca sportu i rekreacji				X
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X			
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X		
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne			X	
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, atrakcja turystyczna)				X
- arteria komunikacyjna			X	
- ruch tranzytowy			X	
- przyjezdni stali i sezonowi				X
Instytucje				
- placówki opieki społecznej				X
- szkoły			X	

- Ośrodek Kultury, Biblioteka				X
- Posterunek Policji				X
- Poczta			X	
- Bank Spółdzielczy			X	
- Posterunek Energetyczny			X	
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP				X
- LGD			X	
- Zarządy Osiedli			X	
- Rada Miejska				X
- Lokalna grupa Rybacka Konin-Ślesin			X	

4.1. Mocne strony

- * duży potencjał turystyczny (zasoby przyrodnicze, kulturowe, historyczne)
- * rozbudowana baza hotelowa i gastronomiczna
- * lokalizacja w centrum kraju; korzystne skomunikowanie kraju
- * aktywny udział mieszkańców w tworzeniu i aktualizowaniu strategii rozwojowych
- * zasoby ludzkie- duża liczba osób potencjalnie gotowych podjąć pracę lub działalność gospodarczą; zaangażowanie liderów lokalnych w rozwój społeczności
- * oznaczone szlaki wodne i rowerowe
- * bogate złoża wód geotermalnych
- * dobra infrastruktura techniczna (sieć dróg lokalnych, kanalizacja, zwodociągowanie, telefonizacja)
- * edukacja podstawowa i gimnazjalna
- * wysoki potencjał społeczny (OSP, Organizacje pozarządowe i społeczne, Kluby Sportowe, LGD)
- * zadbane posesje
- * infrastruktura Społeczno-Kulturalna, Turystyczna i Sportowa
- * zadawalający stan środowiska naturalnego
- * plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta
- * udział w realizacji projektu „Wielkiej Pętli Wielkopolskiej”
- * ogólnodostępne boisko sportowe „ORLIK 2012”
- * plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ślesin

4.2. Słabe strony

- * brak całorocznych obiektów infrastruktury turystycznej
- * niezagospodarowana linia brzegowa jeziora
- * brak ścieżek edukacji przyrodniczej i ekologicznej
- * brak polityki w zakresie wspierania przedsiębiorczości (informacje o zasobach, o ulgach dla bezrobotnych)

- * brak terenów gminnych pod działalność gospodarczą
- * brak Centrum Informacji Turystycznej
- * słaby dostęp do bezpłatnego Internetu
- * niewystarczający udział lokalnej społeczności na rzecz jej rozwoju- występuje wysokie i długotrwałe bezrobocie i patologie
- * brak gazyfikacji i ciecici ciepłowniczych
- * niedocenywanie elementów lokalnych tradycji i historii
- * słabo rozwinięta agroturystyka
- * słabo rozwinięta lokalna drobna wytwórczość
- * niedostateczne działania proekologiczne mieszkańców

4.3. Szanse

- * zagospodarowanie wód geotermalnych, poprzez wybudowanie basenów termalnych wraz z infrastrukturą hotelarską – przyczyni się do wzrostu turystów, wydłuży się sezon turystyczny
- * powstanie instytucji około biznesowych; systemu promocji, przedsiębiorczości w celu wykorzystania lokalnych zasobów
- * powstanie centrum informacji turystycznej – lepsza promocja obszaru i produktów lokalnych, wspólny marketing, zwiększenie napływających turystów, wspólna oferta
- * poprawa komunikacji między społecznością a samorządem
- * odtworzenie i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego na rzecz rozwoju miasta
- * zwiększenie liczby prowadzonej działalności
- * wsparcie inwestycji proekologicznych
- * rozwój infrastruktury
- * rozwój partnerstwa lokalnego i organizacji samorządowych jako beneficjentów pomocy UE
- * aktywna i profesjonalna promocja obszaru skierowana na zewnątrz i do wewnątrz

4.4. Zagrożenia

- * niekontrolowane zanieczyszczenie środowiska
- * brak umiejętności i możliwości pełnego wykorzystania wsparcia Unii Europejskiej oraz innych środków pomocowych
- * brak środków własnych do współfinansowania programów
- * niestabilne, często zmieniające się przepisy prawne
- * utrzymujące się wysokie bezrobocie w kraju
- * słabe współdziałanie sektora publicznego, społecznego i prywatnego, brak partnerstwa lokalnego, niski poziom transferu wiedzy i wymiany doświadczeń
- * zaniechanie przeciwdziałania negatywnym skutkom przemysłowym

- * rozwój konkurencji na rynku turystycznym, rosnące wymogi klientów w zakresie jakości i zróżnicowania produktu turystycznego
- * emigracja ludności w wieku produkcyjnym
- * niestabilne, często zmieniające się przepisy prawne

Oprócz wielu problemów (słabych stron) Ślesin posiada również wiele atutów (mocnych stron), umiejętne wykorzystanie mocnych stron pozwoli wyeliminować słabe strony, korzystając z możliwości wsparcia czynników zewnętrznych – szans, za które uznać należy możliwości pozyskania dofinansowania z funduszy strukturalnych UE, dzięki czemu miasto Ślesin będzie mogło zrealizować wiele projektów.

Wśród atutów Ślesin istotnych dla potencjalnych inwestorów należy wymienić:

- a) korzystne położenie na szlakach komunikacyjnych: drogowym i kolejowym,
- b) lokalizacja blisko Konina,
- c) dogodnie zlokalizowane tereny, które można przygotować pod inwestycje,
- d) istnienie elit społecznych będących siłą napędową różnorodnych działań (np. Lokalna Grupa Działania, Lokalna Grupa Rybacka Konin – Ślesin).
- e) przygotowanie i realizacja programów dla rozwiązywania problemów społecznych oraz poprawy bezpieczeństwa i stanu środowiska w gminie,
- f) bogate zasoby przyrody i interesujące zaplecze kulturowe.

V. Planowane kierunki rozwoju

5.1 Wizja rozwoju miejscowości

Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości Ślesin przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych oraz promocję. Umożliwienie rozwoju tożsamości społeczności, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki miejscowości oraz wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej Ślesina.

Miejsce atrakcyjne do zamieszkania dla wszystkich pokoleń.

5.2. Cele strategiczne i działania

Cel nadrzędny:

Określone cele strategiczne i operacyjne są przekrojowe i perspektywiczne. Realizacja celów ogólnych i strategicznych przyczyni się do realizacji elementów misji miejscowości Ślesin w szczególności:

- nastąpi dalszy rozwój turystyki, dzięki poprawie infrastruktury okołoturystycznej, podniesieniu jakości obsługi oraz intensywnej i zintegrowanej promocji, z użyciem innowacyjnych narzędzi i metod
- odtworzone i wykorzystane zostaną unikatowe wartości kulturowe, szczególnie zwyczaje, kuchnia i gwara ochweśnicka
- nastąpi poprawa jakości życia mieszkańców w aspekcie społecznych (integracja środowiska) oraz materialnym (wzrost dochodów ludności dzięki rozwojowi turystyki i agroturystyki)
- nastąpi wzrost aktywności, integracji i wiedzy poprzez wielorakie inicjatywy edukacyjne (np. w zakresie ekologii, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego, współpracy i partnerstwa lokalnego).

Poniżej przedstawione zostały zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji w latach 2010-2017, **umieszczone w kolejności wynikającej z ustalonych priorytetów rozwoju miejscowości**. Wzięto pod uwagę kryterium możliwości ich realizacji ze względów społecznych, ekonomicznych i organizacyjnych. Jest to lista otwarta, która w trakcie realizacji planu może być modyfikowana i uzupełniana. Szczegółowy opis poszczególnych przedsięwzięć oraz projekty, dokumentacje i kosztorysy prac (jeśli będą wymagane) stanowić będą oddzielne dokumenty opracowane zgodnie z prawem oraz obowiązującymi przepisami. Przewidziano różne źródła finansowania działań w tym zaangażowanie mieszkańców i ich nieodpłatna praca na rzecz swojej miejscowości.

Wcześniej przyjęte cele rozwoju wynikają wprost z zidentyfikowanych problemów, a dla ich realizacji mieszkańcy ustalili szereg przedsięwzięć i zadań.

Plan Odnowy Miejscowości zakłada realizację zadań życia społeczno-kulturalnego i gospodarczego.

Tabela 8 - Priorytetowe zadania inwestycyjne na lata 2010 – 2017

Cel strategiczny 1. Zwiększenie atrakcyjności miejscowości, rozwój infrastruktury kulturalnej oraz wsparcie rozwoju turystyki

Lp.	Nazwa projektu	Cel projektu	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt projektu	Źródło finansowania
1.	Rewitalizacja rynku w Ślesinie	Inwestycja ma na celu stworzenie nowej bardziej atrakcyjnej przestrzeni publicznej poprzez jej estetyzację i ożywienie funkcjonalności Rynku.	2010		budżet Gminy PROW na lata 2007-2013.
2.	Budowa ciągu spacerowo-rowerowego z dostępem do hoteli nad Jeziorem	Inwestycja ma na celu promocję walorów turystycznych miasta, Celami dodatkowymi będą promocja oraz	2010- 2011	4.274.624,00	budżet Gminy

	Ślesińskim w ramach Wielkiej Pętli Wielkopolski – etap II	symulowanie rozwoju mikro- i małej przedsiębiorczości.			
3.	Budowa basenów termalnych wraz z zapleczem hotelarskim	Inwestycja ma na celu zwiększenie atrakcyjności turystycznej miasta	2010-2017	do ustalenia	budżet Gminy środku UE

Cel strategiczny 2. Rozwój infrastruktury technicznej

Lp.	Nazwa projektu	Cel projektu	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt projektu	Źródło finansowania
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ślesin-Żółwieniec	Inwestycja ma na celu poprawę warunków życia mieszkańców, poprawę stanu środowiska naturalnego poprzez likwidację zagrożenia zanieczyszczenia wód ściekami komunalnymi	2010-2012	2.500.000,00	budżet Gminy środku UE
2.	Budowa sieci gazowniczej dla miasta Ślesin	Inwestycja ma celu zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska	2012-2017	do ustalenia	Zakład Gazowniczy Kalisz

Cel strategiczny 2. Rozwój usług społecznych

Lp.	Nazwa projektu	Cel projektu	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt projektu	Źródło finansowania
1.	Modernizacja i remont budynku w Ślesinie z przeznaczeniem na bibliotekę miejską	Inwestycja ma na celu usprawnienie pracy biblioteki oraz wzrost czytelnictwa	2011-2012	do ustalenia	budżet Gminy
2.	Remont i rozbudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy w Ślesinie	Inwestycja ma na celu usprawnienie pracy Urzędu oraz podniesienie standardu obsługi interesantów	2011-2012	do ustalenia	budżet Gminy

Cel strategiczny 3. Poprawa bezpieczeństwa

Lp.	Nazwa projektu	Cel projektu	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt projektu	Źródło finansowania
1.	Modernizacja i remont drogi wojewódzkiej nr 263 oraz remont mostu w mieście Ślesinie	Inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców a także poprawa standardu drogi	2011-2012	do ustalenia	Zarząd Dróg Wojewódzkich
2.	Skablowanie napowietrznych linii energetycznych	Projekt ma na celu poprawę bezpieczeństwa i poprawę estetyki miasta	2011-2017	do ustalenia	ENERGIA OPERATOR KALISZ

3.	Budowa dojścia do jeziora od ulicy Kościelnej (na wys. Osiedla „Północ”	Inwestycja ma na celu stworzenie bezpiecznego dojścia do jeziora	2011	do ustalenia	budżet Gminy
4.	Budowa ulic i chodników na Osiedlu „Północ”	Inwestycja ma na celu likwidację uciążliwości użytkowników drogi	2011-2015	do ustalenia	budżet Gminy
5.	Budowa oświetlenia ulicznego na ul. Dunikowskiego	Inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawę stanu oświetlenia	2012	do ustalenia	budżet Gminy
6.	Budowa ulic na nowopowstających osiedlach mieszkaniowych	Inwestycja ma na celu poprawę układu komunikacyjnego oraz poprawę bezpieczeństwa	2011- 2017	do ustalenia	budżet Gminy

Źródło: Opracowanie własne

Przyjęte cele mają za zadanie zaspokoić aspiracje miasta i przynieść poprawę stanu życia mieszkańców. Nawiązują one też bezpośrednio do wypracowanej wizji, w której główny nacisk położono na rozwój społeczny i gospodarczy wsi oraz poprawę jej wizerunku.

Uzasadnienie planowanej inwestycji

Rewitalizacja rynku

Rewitalizacja rynku dotyczy trzech sfer miasta: gospodarczej, przestrzennej i społecznej.

W wyniku realizacji inwestycji przebudowana zostanie płyta rynku wraz z małą architekturą, zielenią, fontanną, stylową pompą, lampami, ławkami, koszami. Pomnik św. Rodziny zostanie przeniesiony w centrum rynku, w celu wyeksponowania obiektu zabytkowego. Centralny plac miejski skupiać ma działalność usługową, handlową i gastronomiczną. Rynek stanie się miejscem spotkań mieszkańców, wydarzeń kulturalnych i przyczyni się tym samym do integracji lokalnej społeczności i wzrostu identyfikacji mieszkańców z miastem. Projekt zakłada modernizację infrastruktury technicznej - sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej i wodno-kanalizacyjnej. Powstanie też w sąsiedztwie rynku pasaż handlowy.

Rewitalizacja miasta przyczyni się do przywrócenia funkcji centrum miejskiego, koncentrującego życie społeczne, usługi i handel. Rynek stanie się miejscem spotkań mieszkańców, wydarzeń kulturalnych i przyczyni się tym samym do integracji lokalnej społeczności i wzrostu identyfikacji mieszkańców z miastem. Odbywać się będą tutaj również imprezy plenerowe, co przyczyni się do wzrostu integracji lokalnej społeczności. Wzrośnie atrakcyjność istniejącej zabudowy w centrum dla zamieszkania i działalności gospodarczej, a także podniesie się atrakcyjność aktualnie niezagospodarowanych terenów w centrum.

Rewitalizacja to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez samorząd lokalny w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju. Rewitalizacja to sprawa szczególnie istotna, nie tylko ze względu na poprawę warunków życia lokalnej społeczności, ale również dlatego, że jest znaczącym czynnikiem podnoszenia rangi miasta w skali ponadregionalnej.

1. Geneza

Wielowiekowa aktywność przemysłowa przekształciła w znacznym stopniu krajobraz naturalny i kulturowy gminy Ślesin. Przekształcone zostało środowisko przyrodnicze, a w wyniku znacznego zanieczyszczenia powietrza zniszczeniu uległa również tkanka miejska. Restrukturyzacja gałęzi przemysłu przyniosła nowe problemy: zwiększający się poziom bezrobocia, a co za tym idzie ubożenie społeczeństwa, patologie społeczne, przestępczość i odpływ ludzi młodych do innych miast lub za granicę w poszukiwaniu pracy i lepszych warunków życia.

Niewątpliwie antidotum na problemy społeczne byłoby przywrócenie dawnej pozycji gospodarczej – pojawienie się dużych przedsiębiorców oferujących tysiące miejsc pracy. Władze Gminy podejmują wszechstronne działania dla przyciągnięcia nowych pracodawców. Czynnikiem, które będą miały wpływ na decyzję inwestora o lokalizacji inwestycji właśnie w Ślesinie, będzie przede wszystkim jakość przygotowanych terenów i zachęty ekonomiczne, ale również **ogólny wizerunek miasta, zwłaszcza jego centrum,** a także zaplecze kulturowe, edukacyjne i rekreacyjne oraz zasoby przyrody.

Z powyższych względów uzasadniona jest równoczesna rewitalizacja rynku – stworzenie estetycznego i tętniącego życiem centrum. Działania techniczne powinny iść w parze z realizacją programów gminnych w sferze społecznej i środowiskowej.

Zrewitalizowane centrum miasta stanie się jeszcze jednym autem Ślesina. Poprawi estetykę i wizerunek miasta podnosząc jakość życia jego mieszkańców, a wzbogacone o nowe funkcje (kawiarnie, restauracje) zatrzyma na dłużej w mieście przyjezdnych korzystających z oferty kulturowej, tych oblegających w upalne jezioro Ślesińskie czy przemierzających ścieżki rowerowe. Dobre restauracje czy kawiarnie mogą stać się miejscem spotkań biznesowych.

Procesy rewitalizacyjne należą do skomplikowanych, ze względu na wieloaspektowość poruszanych zagadnień, koszty i czas trwania, a przede wszystkim konieczność partycypacji w tych działaniach dużej liczby osób czy instytucji.

Czynnikiem powodzenia będzie współpraca wszystkich aktorów związanych z procesem rewitalizacji i umiejętność podjęcia kompromisów, a w konsekwencji wspólne uczynienie z centrum miasta – **reprezentacyjnego salonu, o wysokim standardzie architektury i krajobrazu**. Rewitalizacja rynku przyczyni się do poprawy estetyki i wzbogacenia funkcji centrum miasta, w którym mieszkają i pracują mieszkańcy Ślesina.

Reasumując, zakłada się następujące cele Programu rewitalizacji i sposoby ich realizacji:

- 1) poprawa estetyki centrum miasta i ładu przestrzennego poprzez przebudowę płyty Rynku, modernizację ciągów komunikacyjnych, oraz gospodarke zielenią,
- 2) integracja różnych środowisk lokalnych (np. mieszkańców, stowarzyszeń) poprzez ich zaangażowanie się w realizację Programu rewitalizacji,
- 3) zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej miasta, zwiększenie szans jego rozwoju, a w rezultacie poprawa sytuacji społeczno – gospodarczej Ślesina.
- 4) stworzenie nowej wizytówki miasta, podnosząc jego atrakcyjność zewnętrzną .

Mieszkańcy Ślesina czują się mało zintegrowani. Potrzeba im okazji do częstych spotkań i rozmów – odnowione centrum będzie doskonałym miejscem. Będzie wizytówką miasta, podniesie atrakcyjność turystyczną i zapewni nowe miejsca pracy.

Całość inwestycji jest uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków. Rynek tworzyć będzie spójną kompozycję odpowiednią dla przestrzeni publicznych. Przewidziano wnoszenie sezonowej lekkiej zabudowy – letnie ogródki z bufetem.

Obecnie w obrębie rynku prowadzone są prace ziemne związane z wymianą uzbrojenia podziemnego – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej. Rozpoczęły się prace kamieniarskie związane z ułożeniem nowej nawierzchni rynku.

Kolejne etapy prac będą dotyczyły m. in. wymiany nawierzchni jezdnych, budowy fontanny, ozdobnej pompy, modernizacji oświetlenia. Przywrócenie historycznego charakteru rynku obejmuje także wprowadzenie odpowiednich elementów małej architektury (ławki, latarnie, kosze na śmieci. Asfaltowe nawierzchnie zostaną wymienione na nawierzchnie kamienne. Cały rynek będzie oświetlony

Wykonywane prace budowlane



Źródło: zdjęcie własne –miejsce budowy placu (ryнку)

Przedmiotowa inwestycja jest już realizowana. Wybrano wykonawcę w drodze postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego. Umowę podpisano z konsorcjum:

1. Zakład Remontowo-Budowlany MAXBUD. Łukasz Józefacki
Wierzelin 5, 62-561 Ślesin
2. Zakład Ogólnobudowlany Józef Józefacki
Wierzelin 9A, 62-561 Ślesin
3. ELEKTROBUDOWA S.A.
ul. Porcelanowa 12, 40-246 Katowice

Przewidywany termin zakończenia inwestycji – 30 wrzesień 2010 rok.



Źródło: zdjęcie własne – oznakowanie miasta



Źródło: zdjęcie własne – plac



Źródło: zdjęcie własne- fontanna

VI. System wdrażania i monitoringu

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Ślesin rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Gminy Ślesin. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy, Zarządom Osiedli.

Realizacja założeń Planu będzie monitorowana przez Zarząd Osiedli oraz Gminę. Będzie się to odbywać poprzez:

- Budżet Gminy na kolejne lata
- Sprawozdania z realizacji budżetu Gminy
- Strona internetowa Miasta i Gminy
- Dokumentacja z odbioru robót poszczególnych inwestycji

Społeczność będzie się komunikowała poprzez wspólne spotkania. Kontakt pomiędzy samorządami mieszkańców a Gminą będzie zachowany poprzez Przewodniczących Osiedli. Plan będzie modyfikowany poprzez korekty i uaktualnianie jego zapisów.

Plan Odnowy Miejscowości Ślesin powstał przy współudziale mieszkańców tej miejscowości, Zarządów Osiedli, Radnych Gminy oraz Gminy Ślesin. Wypracowane tu priorytety i zadania są dobrem wspólnym, a ich realizacja leży w interesie zarówno mieszkańców jak i Gminy.



Źródło: zdjęcie własne