

UCHWAŁA NR 105/XII/11
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN
Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2011 ROKU

w sprawie **udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ślesin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 2, ust. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, z 2005 r., poz. 1459 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe położonej w m. Ślesin, oznaczonej nr ewid. 950, o pow. 0,0354 ha, w wysokości **90 %**.

§ 2

Bonifikatę określoną w §1 stosuje się wyłącznie przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w których sposób korzystania zgodny jest z przepisami prawa.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 105/XII/11
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ślesin.

Z dniem 13 października 2005 r. weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.). Art. 4 ust. 7 pkt. 2 powołanej powyżej ustawy umożliwia przyznanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, jeżeli nieruchomość wykorzystywana lub przeznaczona jest na cele mieszkaniowe.

Użytkownik wieczysty w dniu 07.10.2011 r. wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w miejscowości Ślesin, o nr ewid. 950 i powierzchni 0,0354 ha. Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w dniu 13.10.2011 r., wysokość opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności określono na kwotę 3.850,00 zł.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, w wysokości określonej w § 1 jest uzasadnione.