

**UCHWAŁA NR 124/XIII/11
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN
Z DNIA 29 LISTOPADA 2011 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin dla terenu w miejscowości Leśnictwo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Gminy Ślesin **uchwała**, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin dla terenu w miejscowości Leśnictwo.

§ 2

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr 124/XIII/11
Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 29 listopada.2011r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin dla terenu w miejscowości Leśnictwo.

W celu ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu zagospodarowania i zasad zabudowy, po dokonaniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin dla terenu w miejscowości Leśnictwo obejmującego działki nr 21/9 i nr 20 obręb geodezyjny Leśnictwo, gmina Ślesin.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru uzasadnia konieczność określenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, zasad obsługi komunikacyjnej i zasad podziału na działki budowlane. W rejonie tym przewiduje się przeprowadzenie drogi wewnętrznej i przeznaczenie nowych terenów przede wszystkim na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z pozostawieniem fragmentu istniejącego lasu w dotychczasowym użytkowaniu. Przewidywana droga wewnętrzna dla obsługi nowej zabudowy realizowana będzie przez zainteresowanych inwestorów.

Analiza stopnia zgodności ze studium Gminy wykazała, że uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin dla terenu w miejscowości Leśnictwo, jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Ślesin Nr 246/XXVII/05 z dnia 28 czerwca 2005 r.

Za niezbędny zakres prac planistycznych. uznano zakres określony w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.