

**UCHWAŁA NR 369/XXXVII/13**  
**Rady Miejskiej Gminy Ślesin**  
**z dnia 30 października 2013 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**terenów w miejscowości Wąsosze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) a także w związku z uchwałą Nr 68/VIII/07 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 15 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wąsosze, Rada Miejska Gminy Ślesin uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Ustalenia ogólne**

**§ 1.** 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin uchwalonego uchwałą Nr 290/XXXI/13 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 12 marca 2013 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wąsosze, zwany dalej planem.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunkach planu w skali 1:2000, które są integralną częścią niniejszej uchwały i stanowią do niej załączniki nr 1 i 2.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunkach planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, których przeznaczenie ustalono w § 4 niniejszej uchwały;
- 3) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów i wiążące ustalenia niniejszej uchwały z rysunkiem planu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) pasy technologiczne linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia.

2. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, nie są ustaleniami niniejszego planu, lecz mają charakter informacyjny:

- 1) linie podziału wewnętrznego terenów;
- 2) granice obrębów ewidencji gruntów;
- 3) oznaczenie obiektu zabytkowego;
- 4) oznaczenia poza obszarem opracowania planu.

**§ 3.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dachy płaskie** – dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż  $10^0$ ;
- 2) **mała gastronomia** – usługa w zakresie gastronomii, polegająca na sprzedaży gotowych, fabrycznie opakowanych wyrobów spożywczych, z dopuszczeniem ich obróbki termicznej.
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia określona na rysunku planu, wyznaczająca najbliższe położenie frontowej ściany budynku względem frontu działki; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez okapy, gzymsy, balkony, tarasy itp., jednak nie więcej niż o 1,5 m; lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej nie wymaga zachowania linii zabudowy;
- 4) **pas technologiczny** – wolny od zabudowy kubaturowej pas terenu pod linią elektroenergetyczną, w którym zawierają się wszelkie oddziaływania, wymagany dla celów konserwacji lub ochrony przed niekorzystnymi oddziaływaniami, o szerokości określonej według obowiązujących norm;
- 5) **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) **powierzchnia zabudowy** – sumaryczna powierzchnia zewnętrznego obrysu wszystkich budynków oraz utwardzonych nawierzchni działki;
- 7) **przepisy odrębne** – wszystkie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do planowania przestrzennego, w tym ustawy i rozporządzenia;
- 8) **przeznaczenie podstawowe** – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
- 9) **przeznaczenie dopuszczalne** – sposób zagospodarowania terenu stanowiący uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, wymagający spełnienia warunków określonych w planie;
- 10) **szylidy** – nośniki informacji wizualnej wraz z elementami konstrukcyjnymi, będące oznaczeniem siedziby lub miejsca świadczenia usług;
- 11) **tablice reklamowe** – nośniki informacji wizualnej w dowolnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi, zawierające treści reklamowe;
- 12) **teren** – obszar określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania i oznaczony symbolem przeznaczenia terenu;
- 14) **usługi nieuciążliwe** – usługi nie zaliczane do określonych w przepisach odrębnych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz zaliczane do tych przedsięwzięć, lecz nie orzeczono dla nich obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 15) **usługi uciążliwe** – usługi zaliczane w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 16) **usługi bytowe** – usługi nie należące do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, służące zaspokojeniu potrzeb podstawowych, jak: zakłady fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, szewskie, szklarskie, itp. oraz handel detaliczny, biura, gabinety lekarskie itp.;
- 16) **wielkopowierzchniowe obiekty handlowe** – obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej  $400 \text{ m}^2$ .

## Rozdział 2

### Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów i związane z nim oznaczenia literowe:

**MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

<b>MN(U)</b>	– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
<b>ML</b>	– tereny zabudowy rekreacyjnej,
<b>RM</b>	– tereny zabudowy zagrodowej,
<b>UH</b>	– tereny zabudowy usługowej – handel detaliczny,
<b>P,U</b>	– tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
<b>R</b>	– tereny rolnicze,
<b>ZE</b>	– tereny zieleni nieurządzonej,
<b>KD-L</b>	– tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
<b>KD-D</b>	– tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
<b>KDW</b>	– tereny dróg wewnętrznych,
<b>KX</b>	– tereny dróg pieszo-jezdných.

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) inwestycja projektowana na działce nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości;
- 2) nową zabudowę należy sytuować w uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, a także ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem oraz ustaleń obowiązujących dla poszczególnych terenów;
- 3) na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej służącej celom publicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z władającym terenem;
- 4) dla nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej nie wymaga się zachowania ustalonych planem linii zabudowy;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, o ile poziom parteru nie przekroczy rzędnej 0,8 m ponad powierzchnię terenu;
- 6) w stosunku do zabudowy istniejącej, dopuszcza się zachowanie jej dotychczasowego sposobu usytuowania względem linii zabudowy, użytkowania oraz wykonywanie remontów; w przypadku przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania zabudowy, należy stosować ustalenia planu;
- 7) dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 8) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części, przy zachowaniu warunków określonych w planie oraz przepisów odrębnych;
- 9) gabaryty i forma nowych obiektów powinny nawiązywać do formy architektonicznej istniejącego zespołu zabudowy, w którym są zlokalizowane – w zakresie wysokości zabudowy, geometrii dachów i kolorystyki;
- 10) w granicach posesji dopuszcza się lokalizację szyldów oraz tablic reklamowych o powierzchni do 3 m<sup>2</sup>;
- 11) wszelkie budowle o wysokości równej i większej niż 50 m npt, planowane na obszarze objętym planem, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę podlegają zgłoszeniu do organów właściwych w zakresie przeszkód lotniczych.

**§ 6. 1.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających stosunki gruntowo-wodne w stopniu uniemożliwiającym zachowanie równowagi przyrodniczej;
- 2) należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące drzewa i krzewy;

- 3) ustala się obowiązek wyposażenia posesji w miejsca do gromadzenia i segregacji odpadów komunalnych – w tym odpadów niebezpiecznych powstałych w procesach technologicznych – w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych w wydzielonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach, z systematycznym wywozem, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 4) masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji należy wykorzystać do nowego ukształtowania powierzchni terenu w granicach działki własnej lub zagospodarować w sposób wskazany przez służby gminne;
- 5) zakazuje się odprowadzania ścieków nie spełniających norm czystości bezpośrednio do gruntu i do cieków wodnych;
- 6) na terenach nie podlegających ochronie akustycznej w budynkach mieszkalnych należy zastosować rozwiązania techniczne przegród budowlanych zapewniające właściwe warunki akustyczne;
- 7) zakazuje się lokalizacji usług zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 8) na terenach mieszkaniowo-usługowych dopuszcza się lokalizację usług zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o ile przedsięwzięcie nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

**§ 7.** Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ochronie konserwatorskiej podlegają następujące obiekty z początku XX w., ujęte w spisie obiektów zabytkowych Gminy: dawny budynek inwentarski, obecnie stolarnia i tartak, oraz mur. Teren, na którym są zlokalizowane, jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej dawnego parku dworskiego;
- 2) obiekty zabytkowe podlegają ochronie w granicach działek geodezyjnych, na których są zlokalizowane;
- 3) wszelkie zmiany, które właściciel planuje w obiektach objętych ochroną konserwatorską, wymagają uzyskania pozytywnej opinii właściwego terenowo organu ochrony zabytków;
- 4) w przypadku odkrycia przy prowadzeniu robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków;
- 5) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzonych prac ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, należy niezwłocznie powiadomić o tym Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin.

**§ 8.** Nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wobec braku obszarów przestrzeni publicznej.

**§ 9.** Ustala się następujące sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania ze względu na położenie terenów w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego:

- 1) zakazuje się dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych w stopniu uniemożliwiającym zachowania równowagi przyrodniczej;
- 2) zakazuje się lokalizacji zabudowy w odległości 50 m od brzeгу jeziora Wąsoskiego.

2. Obszary objęte planem są położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 151 Konin-Koło-Turek;

3. Nie określa się wymagań dla terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż nie występują na obszarze opracowania planu;

4. Nie określa się wymagań dla terenów zagrożonych powodzią, gdyż zagrożenie powodziowe na obszarze opracowania planu nie występuje.

**§ 10.** Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dopuszcza się łączenie działek w celu utworzenia jednolitej działki budowlanej;
- 3) dla każdej działki budowlanej należy zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej; dopuszcza się wydzielanie dojazdów do działek budowlanych o minimalnej szerokości 5,0 m, nie określonych na rysunku planu;
- 4) wymiary wydzielanej działki muszą umożliwiać jej zagospodarowanie zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 5) szerokość działki w miejscu przeznaczonym na dojazd do budynku, lub szerokość pasa terenu niezbędnego dla ustalenia służebności drogowej na działce sąsiedniej, powinna wynosić co najmniej 4,5 m.
- 6) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych i wewnętrznych – od 70° do 110°.
- 7) zasady podziału na działki budowlane nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla obiektów infrastruktury technicznej i innych inwestycji celu publicznego oraz podziałów związanych z regulacją granic nieruchomości;
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości zawarto w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów.

**§ 11.** Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć istniejące stosunki wodne na działkach sąsiednich;
- 2) w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami melioracyjnymi nakazuje się zastosowanie rozwiązań zamiennych;
- 3) ustala się wymóg zgłoszenia właściwym wojskowym organem lotniczym, zgodnie z przepisami odrębnymi, obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze o wysokości równej lub wyższej niż 50 m npt.;
- 4) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV;
- 5) do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia nakazuje się zachowanie wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej pasów technologicznych o szerokości wynoszącej 15 m (2 x 7,5 m w obie strony od osi linii);

**§ 12. 1.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na wszystkich terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej służącej celom publicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z władającym terenem, o następujących parametrach:
  - a) maksymalna wysokość budynków – 3,5 m,

- b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 16 m<sup>2</sup>,
  - c) dach płaski o nachyleniu połaci do 10<sup>0</sup>;
- 2) preferuje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w pasach dróg, na warunkach określonych przez administratora drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) podczas realizacji zagospodarowania wszelkie kolizje z sieciami infrastruktury technicznej należy rozwiązywać po uzgodnieniu z zarządcami sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej o wysokości większej niż 50 m nad poziomem terenu, wymagają – przed uzyskaniem pozwolenia na budowę – zgłoszenia do właściwych wojskowych organów lotniczych.
2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
- 1) zaopatrzenie działek budowlanych w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora sieci;
  - 2) na terenach pozbawionych zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, po spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych.
3. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych:
- 1) odprowadzanie ścieków docelowo poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej;
  - 2) na terenach nie wyposażonych w zbiorowe urządzenia do odprowadzania ścieków, do czasu ich wyposażenia w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania w ramach gminnego planu gospodarki ściekowej;
  - 3) po wyposażeniu terenu w zbiorowe urządzenia do odprowadzania ścieków, zbiorniki bezodpływowe muszą ulec likwidacji w ciągu roku od dnia, w którym zaistnieje możliwość podłączenia zabudowy do kanalizacji sanitarnej;
  - 4) odprowadzanie do kanalizacji gminnej ścieków o składzie przekraczającym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, wymaga zastosowania urządzeń podczyszczających ścieki, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 5) nie zezwala się na indywidualne oczyszczalnie ścieków, za wyjątkiem podczyszczalni ścieków, o których mowa w pkt 4.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na powierzchnie biologicznie czynne wokół zabudowań, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, przy zapewnieniu dopuszczalnego poziomu zanieczyszczeń określonego w przepisach odrębnych.
  - 2) na terenie zabudowy produkcyjnej, usług i parkingów o nawierzchni utwardzonej należy zapewnić na terenie własnym usuwanie z wód opadowych i roztopowych substancji ropopochodnych i zawiesin, do poziomu określonego w przepisach odrębnych, oraz zagospodarowanie tych wód przez odprowadzenie do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej; w razie braku możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się zasilanie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejących sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych;
  - 2) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych nie wymaga się zachowania linii zabudowy;

- 3) na terenach, gdzie wystąpi zapotrzebowanie na zasilanie w energię elektryczną, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych średniego i niskiego napięcia, w lokalizacji wskazanej przez przedsiębiorstwo energetyczne, z zapewnieniem całodobowego dostępu dla służb energetycznych;
  - 4) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się pasy technologiczne o granicach w odległości:
    - 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii 15 kV, w obrębie których zakazuje się lokalizacji budynków i budowli nie związanych z energetyką, w tym masztów i instalacji, oraz zieleni wysokiej. Warunki lokalizacji wszelkich obiektów w sąsiedztwie linii wymagają uzgodnienia z administratorem sieci. Projektowane zagospodarowanie terenów musi uwzględniać zachowanie wymaganej odległości od przewodów, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;
  - 5) skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych SN znosi ustalone w pkt 4 pasy technologiczne;
  - 6) dopuszcza się przebudowę odcinków sieci elektroenergetycznej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenów oraz rozbudowę sieci, na warunkach administratora sieci.
6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:
- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazociągów, zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym, po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego;
  - 2) na terenach objętych planem dopuszcza się możliwość budowy sieci i stacji gazowych oraz wydzielania dla nich terenu bez konieczności opracowywania planu miejscowego;
  - 3) dopuszcza się prowadzenie gazociągów w pasach drogowych, na warunkach administratora drogi;
  - 4) dla gazociągów i przyłączy gazowych układanych w ziemi lub nad ziemią należy zachować strefy kontrolowane, zgodnie z przepisami odrębnymi, na których zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, sadzenia drzew i podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu;
  - 5) od istniejącego gazociągu należy zachować odległość projektowanych obiektów terenowych określoną w przepisach odrębnych, obowiązujących w dniu wydania pozwolenia na budowę tego gazociągu;
  - 6) na terenach, przez które przebiega sieć gazowa, należy zapewnić dla służb eksploatacyjnych operatora sieci gazowych dostęp do gazociągu w pasie o szerokości jego strefy kontrolowanej;
  - 7) realizacja obiektów budowlanych i sadzenie drzew w bezpośrednim, sąsiedztwie gazociągów wymaga opinii zarządcy sieci gazowej.
7. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w systemy łączności:
- 1) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację nowych inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej, spełniających wymogi przepisów odrębnych;
  - 2) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i wymianę istniejących sieci telekomunikacyjnych;
  - 3) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego według przepisów odrębnych.

8. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia budynków w ciepło:
- 1) w nowoprojektowanych lub przebudowywanych budynkach należy stosować do celów grzewczych i technologicznych niskoemisyjne paliwa płynne, gazowe i stałe oraz alternatywne źródła energii.
  - 2) zakazuje się stosowania paliw wysokoemisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.
9. Realizacja innych elementów uzbrojenia może się odbywać na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

### **Rozdział 3** **Ustalenia szczegółowe**

- § 13. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MN – 12MN** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) przeznaczenia dopuszczalne – usługi bytowe w lokalu o powierzchni do 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
  - 3) standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 4) zasady zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – do 40% powierzchni działki,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 30% powierzchni działki,
    - c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla dróg KD-L – w odległości 10,0 m i 12,0 m od granicy z pasem drogowym, zgodnie rysunkiem planu,
    - d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla dróg KD-D – w odległości 6,0 m i 12,0 m od granicy z pasem drogowym, zgodnie rysunkiem planu,
    - e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla dróg KDW i KX – w odległości 5,0 m od granicy z pasem drogowym, zgodnie rysunkiem planu,
    - f) na terenie oznaczonym symbolem **10MN** ustala się tylna nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 25 m od linii zabudowy wzdłuż drogi KD-D,
    - g) dopuszcza się lokalizację 1 budynku gospodarczo-garażowego oraz umieszczenie w nim funkcji usługowej;
    - h) dopuszcza się usytuowanie budynku gospodarczo-garażowego w odległości od granicy działki 1,5 m, a także bezpośrednio przy bocznej lub tylnej granicy działki;
    - i) w granicach nieruchomości należy zapewnić co najmniej 1 miejsce parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz min. 1 miejsce parkingowe dla funkcji usługowej; za miejsce parkingowe uważa się także garaż;
    - j) w granicach działki budowlanej należy zapewnić miejsce gromadzenia odpadów;
  - 5) parametry zabudowy mieszkaniowej:
    - a) typ zabudowy – wolnostojący,
    - b) wysokość – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
    - c) wysokość całkowita – do 10,0 m,
    - d) poziom podłogi parteru nie powinien przekroczyć 0,8 m od powierzchni terenu,
    - e) dachy – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci  $20^{\circ}$ - $45^{\circ}$ , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
  - 6) parametry zabudowy gospodarczo-garażowego:
    - a) typ zabudowy – wolnostojąca lub połączona z budynkiem mieszkalnym;
    - b) wysokość – jedna kondygnacja,
    - c) dachy – płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci  $20^{\circ}$ - $40^{\circ}$ , pokrycie dowolne;



- 8) zasady podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość nowej działki budowlanej – 20 m,
  - b) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej – 800 m<sup>2</sup>.

§ 14. Na terenach oznaczonych rysunku planu symbolem **1MN(U)** i **2MN(U)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nie należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wykluczeniem handlu hurtowego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, występująca samodzielnie;
- 3) standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych a przy wyłącznie mieszkaniowej funkcji terenu – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – do 50% powierzchni działki,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 30% powierzchni działki,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla dróg KD-L – w odległości 12,0 m od granicy z pasem drogowym, zgodnie rysunkiem planu,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla dróg KD-D – w odległości 6,0 m i 10 m od granicy z pasem drogowym, zgodnie rysunkiem planu,
  - e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla dróg KDW i KX – w odległości 5,0 m od granicy z pasem drogowym, zgodnie rysunkiem planu,
  - f) dopuszcza się lokalizację budynków usługowego i gospodarczo-garażowego w odległości od granicy działki 1,5 m, a także bezpośrednio przy bocznej lub tylnej granicy,
  - g) zabudowa usługowa i gospodarczo-garażowa może być realizowana jako dobudowana do bryły budynku mieszkalnego albo jako wolnostojące obiekty budowlane;
  - h) w granicach nieruchomości należy zapewnić co najmniej 1 miejsce parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz min. 2 miejsca parkingowe dla funkcji usługowej,
  - i) za miejsce postojowe wymagane w lit. h uważa się także garaż,
  - j) w granicach działki budowlanej należy zapewnić miejsce gromadzenia odpadów;
- 5) parametry zabudowy mieszkaniowej:
  - a) typ zabudowy – wolnostojący,
  - b) wysokość – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - d) wysokość całkowita – do 10,0 m,
  - e) dachy – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 20<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- 6) parametry zabudowy usługowej:
  - a) typ zabudowy – wolnostojąca lub połączona z budynkiem mieszkalnym;
  - b) wysokość – 1 kondygnacja nadziemna,
  - c) wysokość całkowita – do 7,0 m,
  - d) dachy – spadziste o nachyleniu głównych połaci 20<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących; dopuszcza się dachy płaskie, kryte dowolnym materiałem.
- 7) parametry zabudowy gospodarczo-garażowej:
  - a) typ zabudowy – wolnostojąca lub połączona z budynkiem mieszkalnym lub usługowym,
  - b) wysokość – jedna kondygnacja,
  - c) dachy – płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 15<sup>0</sup>-30<sup>0</sup>, pokrycie dowolne;

8) zasady podziału nieruchomości:

- a) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki budowlanej – 20 m,
- b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 800 m<sup>2</sup>.

§ 15. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ML** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy rekreacyjnej;
- 2) standardy akustyczne jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25 % powierzchni działki,
  - b) co najmniej 50 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
    - dla drogi KDW – w odległości 5,0 m od granicy z pasem drogowym, zgodnie rysunkiem planu,
  - d) dopuszcza się realizację 1 budynku rekreacyjnego i 1 budynku gospodarczego lub garażowego;
  - e) zakazuje się wykorzystywania w charakterze budynków rekreacyjnych barakowozów, karoserii pojazdów, kiosków itp. oraz budowy budynków z materiałów odpadowych,
  - f) w granicach nieruchomości należy zapewnić co najmniej 1 miejsce parkingowe,
  - g) w granicach działki budowlanej należy zapewnić miejsce gromadzenia odpadów;
- 4) Parametry zabudowy:
  - a) wysokość budynku rekreacyjnego do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym kondygnacja górna jako poddasze użytkowe, całkowita wysokość budynku nie może przekroczyć 9,0 m,
  - b) dopuszcza się podpiwniczenie jeżeli poziom podłogi parteru nie przekroczy 0,8 m ponad poziomem terenu,
  - c) dachy spadziste o nachyleniu połąci 25<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, kryte dachówką ceramiczną, blachą dachówkową lub gontami papowymi,
  - d) wysokość budynku gospodarczego lub garażowego – 1 kondygnacja nadziemna, całkowita wysokość budynku nie może przekroczyć 8,0 m,
  - e) dachy spadziste o nachyleniu połąci 25<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, kryte dachówką ceramiczną, blachą dachówkową lub gontami papowymi, dopuszcza się dach płaski na budynku przybudowanym do budynku rekreacyjnego.
- 5) Zasady podziału terenu na działki budowlane:
  - a) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki budowlanej – 20 m,
  - b) nowe działki budowlane powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>.

§ 16. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenia dopuszczalne – agroturystyka i działalność usługowa na rzecz rolnictwa;
- 3) standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – do 50% powierzchni działki,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 20% powierzchni działki,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla dróg KD-L – w odległości 6,0 m, 10,0 m i 12,0 m od granicy z pasem drogowym, zgodnie rysunkiem planu,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla dróg KD-D – w odległości 6,0 m i 10 m od granicy z pasem drogowym, zgodnie rysunkiem planu,

- e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla dróg KDW i KX – w odległości 5,0 m od granicy z pasem drogowym, zgodnie rysunkiem planu,
  - f) w granicach nieruchomości należy zapewnić co najmniej 2 miejsca parkingowe; za miejsce parkingowe uważa się także garaż,
  - g) utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i gospodarczą, z dopuszczeniem remontów i przebudowy oraz rozbudowy.
- 5) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- a) wysokość – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - b) wysokość całkowita – do 10,0 m,
  - c) dachy – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci  $20^0-45^0$ , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- 6) parametry zabudowy gospodarczej i usługowej:
- a) wysokość – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze,
  - b) dachy – płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci  $20^0-45^0$ , pokrycie dowolne;
- 7) zasady podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość nowej działki – 20 m,
  - b) minimalna powierzchnia nowej działki – 1000 m<sup>2</sup>.

**§ 17.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **UH** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej - handlowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – do 60% powierzchni działki,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 10% powierzchni działki,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla drogi KD-L – w odległości 10,0 m od granicy z pasem drogowym, zgodnie rysunkiem planu,
  - d) dopuszcza się lokalizację budynku usługowego w odległości od granicy działki 1,5 m, a także bezpośrednio przy bocznej lub tylnej granicy,
  - e) w granicach nieruchomości należy zapewnić co najmniej 2 miejsca parkingowe,
  - f) ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w przeznaczonych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) parametry zabudowy usługowej:
  - a) wysokość – 1 kondygnacja nadziemna,
  - c) wysokość całkowita – do 7,0 m,
  - d) dach – wielospadowy o nachyleniu połaci  $20^0-45^0$ , pokrycie z dowolnego materiału;
- 4) zasady podziału nieruchomości:
  - a) dopuszcza się wydzielenie terenów dla urządzeń infrastruktury technicznej celu publicznego.

**§ 18.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **P,U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z dopuszczeniem zabudowy usługowej, z wykluczeniem przedsięwzięć zaliczonych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) teren jest położony w sąsiedztwie strefy ochrony konserwatorskiej dawnego parku dworskiego, ochronie konserwatorskiej podlegają: budynek stolarni i mur, z początku XX w.,

- b) planowane przedsięwzięcia na terenie wymagają uzyskania pozytywnej opinii właściwego terenowo organu ochrony zabytków,
  - c) wskaźnik powierzchni zabudowy – do 60% powierzchni działki,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 10% powierzchni działki,
  - e) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
    - pokrywającej się z linią rozgraniczającą terenu z pasem drogi KD-L,
    - 6,0 m od pasa drogi KD-D,
  - f) w granicach nieruchomości należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe dla klientów oraz co najmniej 3 miejsca dla pracowników;
  - g) ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w przeznaczonych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - h) na terenie zabudowy produkcyjnej dopuszcza się ogrodzenia pełne od strony zabudowy mieszkaniowej oraz ustala się obowiązek nasadzenia zieleni w formie pasa drzew i krzewów z udziałem roślin zimozielonych;
- 3) parametry zabudowy:
- a) wysokość – do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - c) wysokość całkowita – do 12,0 m,
  - d) dachy – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, pokrycie z dowolnego materiału, z wykluczeniem papy czarnej, dopuszcza się dachy płaskie, pokryte dowolnym materiałem;
- 4) zasady podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się wydzielanie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i innych inwestycji celu publicznego.

**§ 19.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** - ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze bez prawa zabudowy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów;
  - b) zakazuje się wysypywania i zakopywania odpadów oraz wylewania ścieków i innych zanieczyszczeń nie spełniających odpowiednich norm;
  - c) kolizje z urządzeniami melioracji wodnych, które mogą wystąpić przy wykonywaniu prac budowlanych należy rozwiązywać w uzgodnieniu z zarządcami sieci melioracyjnej.
- 4) zasady podziału nieruchomości:
  - a) dopuszcza się wydzielanie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej celu publicznego.

**§ 20.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZE** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej (tereny zadrzewione lub trawiaste, pozostawione w stanie naturalnym)
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej,
  - b) zakazuje się doprowadzania ogrodzeń na odległość mniejszą niż 10 m od linii stałego porostu trawy.

4) zasady podziału nieruchomości:

- a) dopuszcza się podział terenu na działki stanowiące kontynuację działek na terenach ML i 11MN.

**§ 21.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem za pośrednictwem dróg publicznych: lokalnej oznaczonej symbolem KD-L, dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KD-D oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW i ciągów pieszo-jezdnymi oznaczonych symbolem KX.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych lokalnych **KD-L:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – utrzymuje się dotychczasową szerokość;
- 2) dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego oraz zmiany parametrów jego zagospodarowania wynikające z realizacji potrzeb eksploatacyjnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez administratora drogi, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla dróg publicznych dojazdowych

**KD-D:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m;
- 2) dopuszcza zmiany parametrów zagospodarowania pasa drogowego wynikające z realizacji potrzeb eksploatacyjnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla ogólnodostępnych dróg wewnętrznych

**KDW:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 5,0 m;
- 2) dopuszcza się jednolitą nawierzchnię dla ruchu pieszego i kołowego;
- 3) dopuszcza się lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla drogi pieszo-jezdnej **KX:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 3,0 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 22.** Ustala się następujące zasady dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów objętych planem, z wykluczeniem wnoszenia nowych obiektów niezgodnych z ustaleniami planu.
- 2) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń komunikacji, związanych z realizacją określonego w planie docelowego zagospodarowania terenów;
- 3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części, przy zachowaniu warunków określonych w planie oraz przepisów odrębnych.

#### **Rozdział 4 Ustalenia końcowe**

**§ 23.** Uchwała się następujące stawki procentowe służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w następującej wysokości:

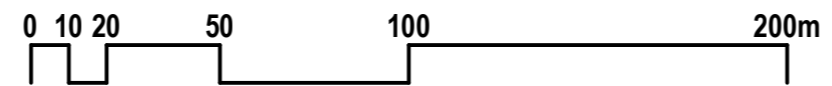
- stawkę 10% dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN(U),
- stawkę 20% dla terenów oznaczonych symbolem UH i P, U,
- stawkę 10% dla terenów oznaczonych symbolem ML,
- stawkę 0% dla pozostałych terenów.

**§ 24.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Slesin.

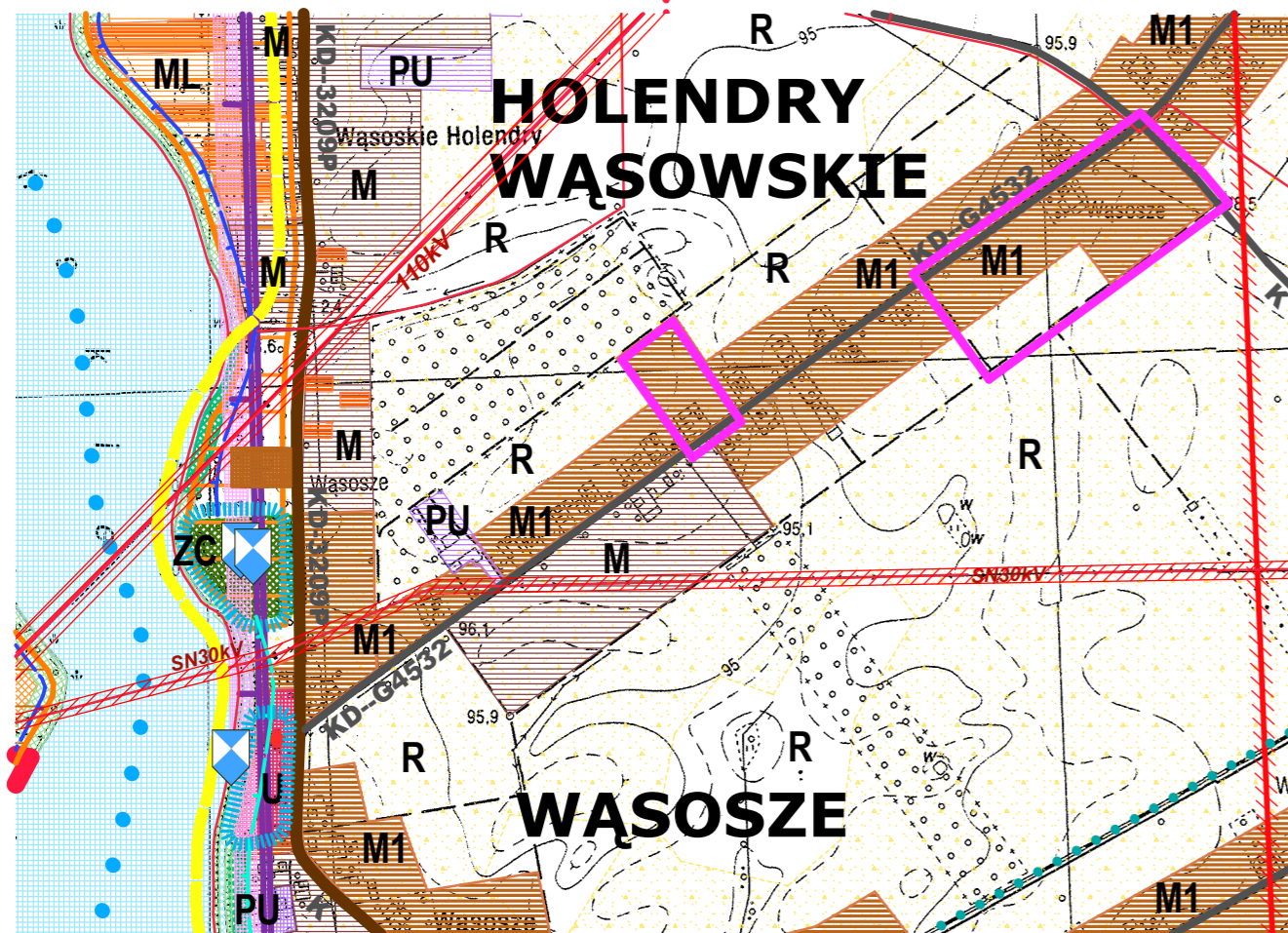
**§ 25.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

# miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości WĄSOSZE

**ZMNIJSZONO DO PUBLIKACJI**



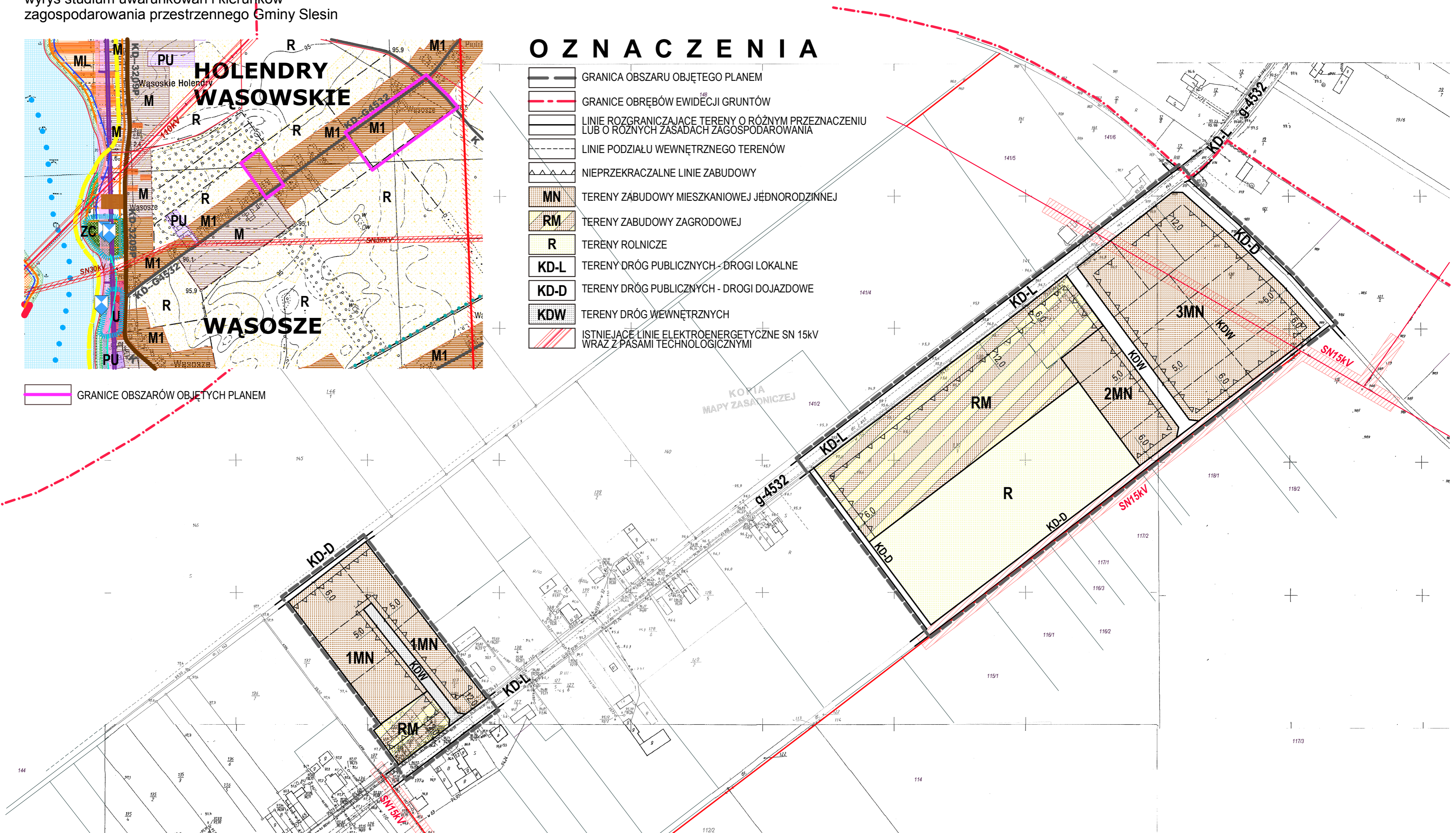
wrys studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin



GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

## OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCJI GRUNTÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JĘDRORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ROLNICZE
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15kV WRAZ Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI

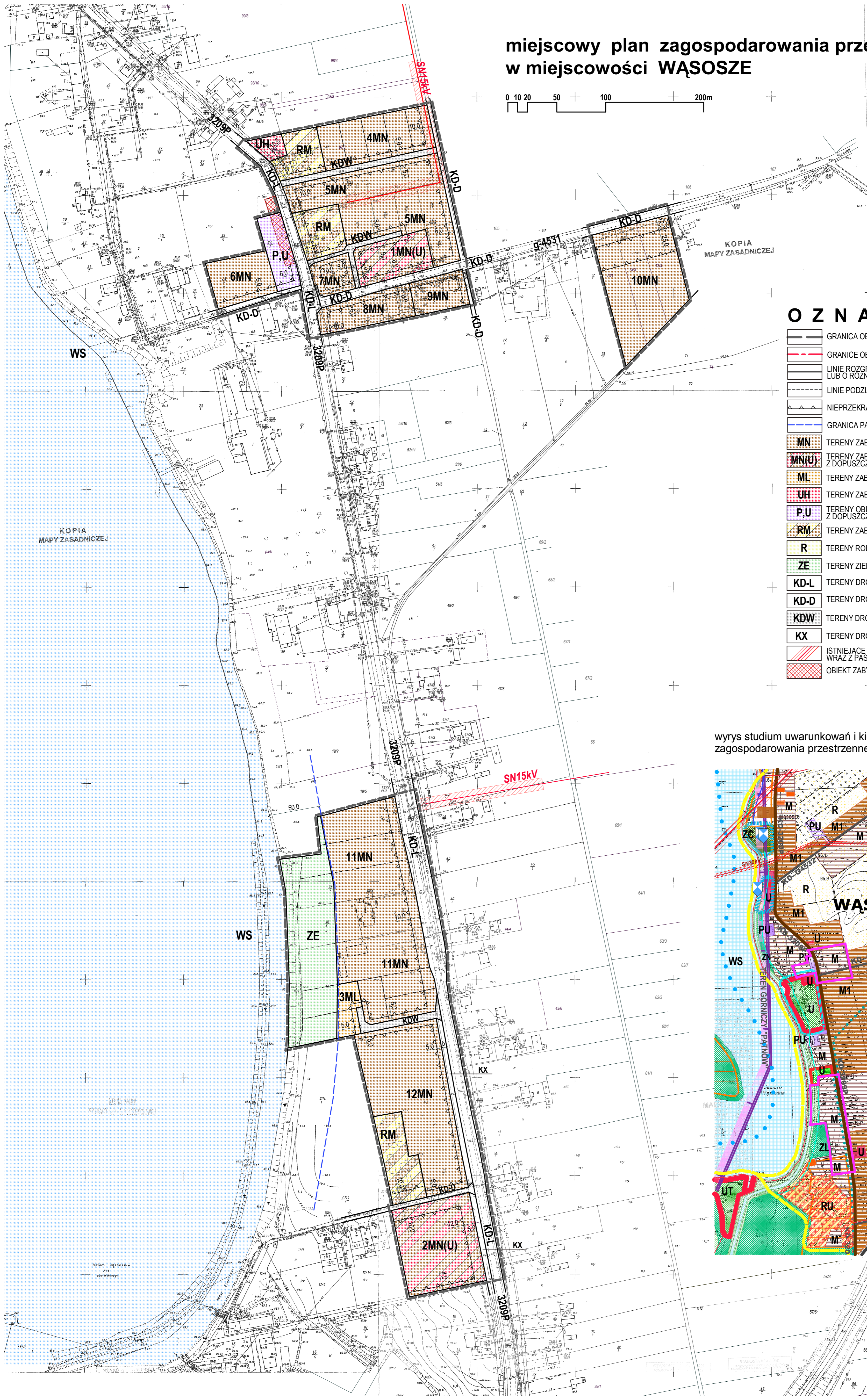
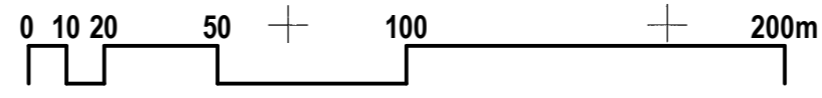


# miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości WĄSOSZE

skala 1:2000

ZMNIJSZONO DO PUBLIKACJI

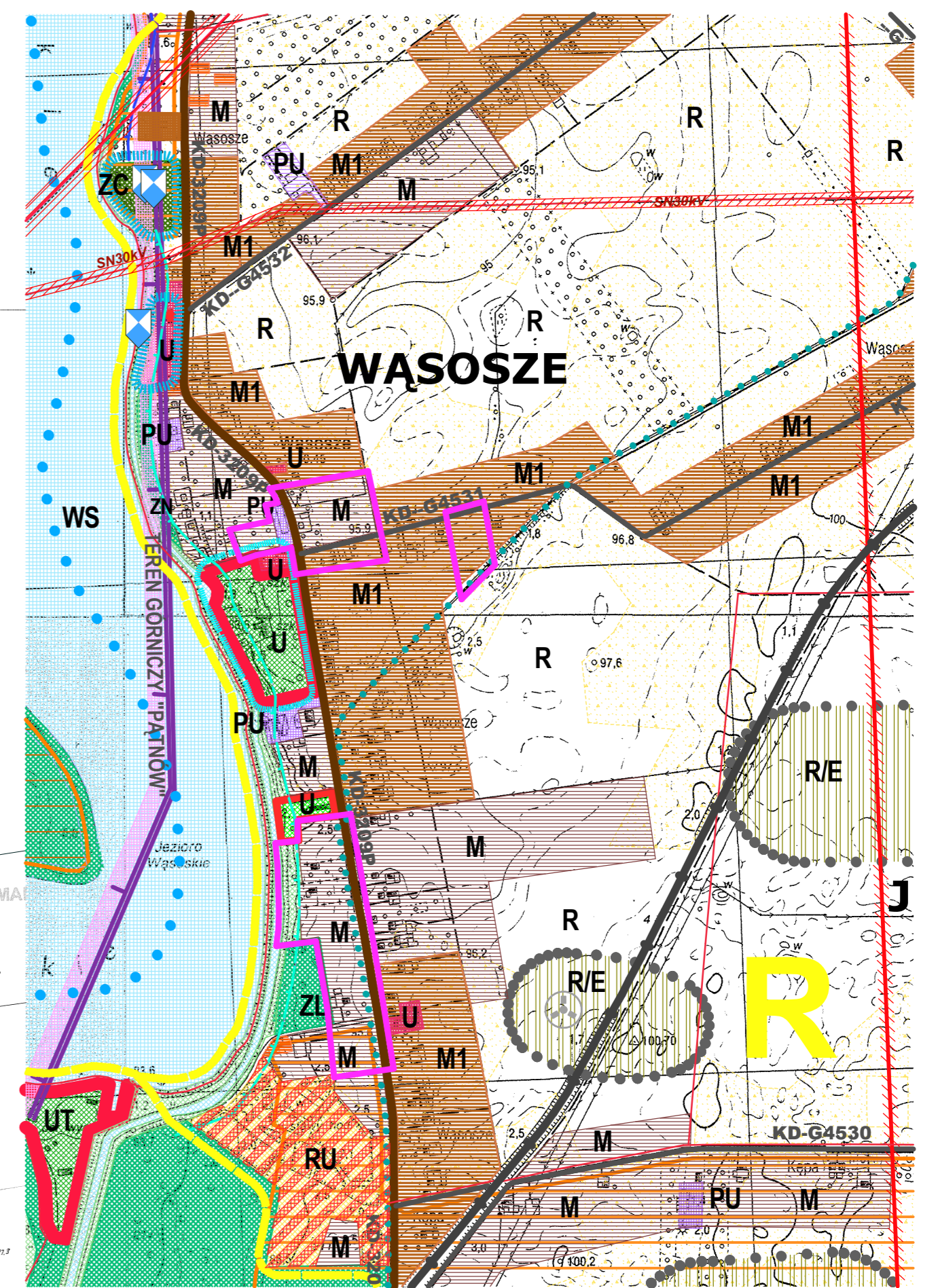
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 369/XXVII/13  
Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 30.10.2013 r.



## OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCJI GRUNTÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA PASA 50m OD BRZEGU JEZIORA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN(U) TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- ML TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
- UH TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - HANDEL DETALICZNY
- P,U TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- ZE TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ
- KD-L TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓGI LOKALNE
- KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓGI DOJAZDOWE
- KD-W TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KX TERENY DRÓG PIESZO-JEZDNYCH
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15KV WRAZ Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI
- OBIEKT ZABYTKOWY

wrys studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin





**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Ślesin dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych  
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów  
w miejscowości Wąsosze**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Ślesin rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wąsosze.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest bezprzedmiotowe.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy  
oraz zasad ich finansowania**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 póź. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:
  - a) publiczne drogi gminne;
  - b) finansowanie oświetlenia dróg gminnych;
  - c) sieci wodociągowe i kanalizacyjne realizowane w liniach rozgraniczających lub wzdłuż linii rozgraniczających dróg gminnych;
  - d) planowanie i organizację zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe.
2. Inwestycje wymienione w pkt. 1 będą realizowane w miarę realizacji zabudowy na poszczególnych terenach, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Finansowanie inwestycji wymienionych w pkt 1 podlega zasadom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.), przy czym:
  - a) uchwała Rady Miejskiej Gminy Ślesin określa wieloletni program inwestycyjny w zakresie budowy i przebudowy dróg, wodociągów, kanalizacji sanitarnej,
  - b) załącznik do uchwały budżetowej gminy określa limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w roku budżetowym oraz dwóch kolejnych latach,
  - c) kolejne uchwały budżetowe gminy określają nakłady na uruchomiony program w wysokości umożliwiającej jego terminowe zakończenie,
  - d) zmiana kwot wydatków na realizację programu następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej Gminy Ślesin zmieniającej zakres programu lub wstrzymującej jego wykonywanie,
  - e) zlecenie zadania następuje na zasadzie wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie obowiązujących przepisów prawa,
  - f) realizacja zadań następuje w terminach określonych harmonogramem wydatków budżetu gminy,
  - g) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 1 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z dnia 25 września 2012 r., poz. 1059).
4. Zadania w zakresie ww. inwestycji będą realizowane w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (m.in. środków strukturalnych, funduszy unijnych i pozaunijnych, kredytów, pożyczek itp.), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.