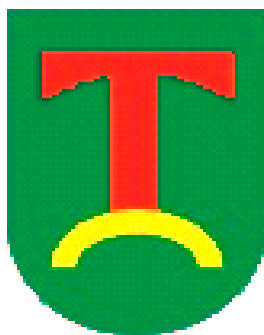


Załącznik Nr 4
do zarządzenia nr 8/I/2015
Burmistrza miasta i Gminy Ślesin
z dnia 16 marca 2015 roku

**Informacja o stanie mienia komunalnego
za 2014 rok**

GMINA ŚLESIN



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
ZA 2014 ROK**

Ślesin, marzec 2015

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Ślesin. Dane w niej zawarte obejmują okres roku i zebrane zostały według stanów na początek i koniec 2014 roku. Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 poz. 330 ze zm.), tj.:

- I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:
 - grunty;
 - budynki i budowle;
 - urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenie produkcyjne i handlowe;
 - środki transportu;
 - inne środki trwałe;
 - inwestycje rozpoczęte;
 - należności z tytułu zaliczek na inwestycje.
- II. Koszt nabycia praw majątkowych
 - wartość firmy;
 - koszt organizacji i zgromadzenia kapitału zakładowego (jeżeli przepis szczególny zezwala na pokrycie tych kosztów przez jednostkę);
 - nabyte oprogramowania komputerów.
- III. Finansowe składniki majątku trwałego, w tym:
 - udziały w obcych podmiotach gospodarczych;
 - długoterminowe papiery wartościowe;
 - udzielone pożyczki długoterminowe;
 - inne składniki finansowe.

Klasyfikacja Środków Trwałych opracowana została na podstawie załącznika do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) - Dz. U. Nr 242, poz. 1622. Stawki amortyzacji opracowano z uwzględnieniem nowelizacji ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. Nr 141, poz. 1179) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1053 ze zm.).

Całość opracowania podzielono na dwie części, z uwagi na źródła pochodzenia danych:

Część I – „Mienie komunalne jednostek organizacyjnych Gminy Ślesin”.

Dane dotyczące wartości mienia jednostek organizacyjnych Gminy pochodzą z ewidencji księgowej tych jednostek.

Część II – „Pozostałe mienie komunalne”

Dane dotyczące mienia pochodzą z ewidencji pozaksięgowej jednostek organizacyjnych Gminy Ślesin.

MAJĄTEK GMINY – OGÓŁEM

Wartość majątku Gminy Ślesin obrazuje tabela 1.

Tabela 1.

L.p.	Jednostki podległe gminie	Wartość brutto majątku [w tys. zł]		Różnica +/- [4-3]
		31.12.2013 r.	31.12.2014 r.	
1	2	3	4	5
1.	Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie	235.609,0	240.524,0	4.915,0
2.	Jednostki budżetowe	37.502,0	37.841,8	339,8
	Razem	273.111,0	278.365,8	5.254,8

Wartość majątku przypadającą na 1 mieszkańca Gminy Ślesin w 2014 r. przedstawia tabela 2.

Tabela 2.

L.p.	Treść	Na dzień [w tys. zł]	
		31.12.2013 r.	31.12.2014 r.
1	2	3	4
1.	Majątek ogółem [w tys. zł]	273.111,0	278.365,8
2.	Liczba mieszkańców [osoby]	13.960	13.936
3.	Wartość majątku na 1 mieszkańca	19,56	19,97

CZĘŚĆ I

MIENIE KOMUNALNE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY ŚLESIN

1. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Gminne jednostki budżetowe prowadzą gospodarkę finansową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.).

Jednostki budżetowe pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu (gminy), a uzyskane dochody odprowadzają do tego budżetu.

W Gminie Ślesin do jednostek budżetowych należą:

1. Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie /Tabela nr 3/.
2. Szkoły podstawowe /Tabela nr 4/:
 - 1) Szkoła Podstawowa w Licheniu Starym
 - 2) Szkoła Podstawowa w Szyszyńskich Holendrach
 - 3) Szkoła Podstawowa w Piotrkowicach
 - 4) Szkoła Podstawowa w Wąsoszach
 - 5) Szkoła Podstawowa w Ostrowążu
3. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ślesinie /Tabela nr 5/
4. Gimnazjum w Ślesinie /Tabela nr 6/
5. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ślesinie /Tabela nr 7/
6. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Ślesinie /Tabela nr 8/
7. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Ślesin /Tabela nr 9/

Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie - Tabela 3.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 31.12.2013 [tys. zł]	Stan na dzień 31.12.2014 [tys. zł]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3][tys. zł]
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	156.215 110.244 45.971 -	161 118 110 338 50 780 -	4 903 94 4 809 -
- grunty i tereny zabudowane	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	11.196 11.196 - -	11.210 11.210 - -	14 14 - -
- budynki i budowle	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	10.536 7.601 2.935 2,5	9.943 6.981 2.962 2,5	-593 -620 27 -
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	130.190 88.676 41.514 4,5	133.473 87.054 46.419 4,5	3.283 -1.622 4.905 -
- urządzenia techniczne, maszyny,	j.w.	335 13 322 30,0	354 58 296 30,0	19 45 -26 -
- środki transportu	j.w.	1.250 284 966 20,0	1.221 338 883 20,0	-29 54 -83 -
- inne środki trwałe	j.w.	331 97 234 20,0	311 91 220 20,0	-20 -6 -14 -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	2.377	4.606	2.229
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	147 - 147	128 5 123	-19 5 -24
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	79.247 79.247 - -	79 278 79 278 - -	31 31 - -
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	656 656 -	682 682 -	26 26 -
- udział w spółkach kapitałowych	j.w.	78.591 78.591	78 596 78 596	5 5
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	235.609 189.491 46.118 -	240 524 189 621 50 903 -	4 915 130 4 785 -

Szkoły Podstawowe - Tabela 4.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2014 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2014 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	8.905,8 5.172,8 3.733	9.196,9 5.263,1 3.933,8	291,1 90,3 200,8
- grunty i tereny	Brutto Netto	761,6 761,6	1.049,2 1.049,2	287,6 287,6
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	7.592,2 4.257,1 3.335,1 2,5	7.592,2 4.067,2 3.525 2,5	- -189,9 189,9
- budowle	j.w.	185,8 86,6 99,2 4,5	185,8 78,1 107,7 4,5	- -8,5 8,5
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	307 42,4 264,6 30,0;7,0	307 36,3 270,7 30,0;7,0	- -6,1 6,1
- środki tr.	j.w.	-	-	-
- inne środki trwałe	j.w.	59,2 25,1 34,1 14,0	62,7 32,3 30,4 14,0	3,5 7,2 -3,7
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	7 - 7 20,0	8,8 - 8,8 20,0	1,8 - 1,8
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	8.912,8 5.172,8 3.740	9.205,7 5.263,1 3.942,6	292,9 90,3 202,6
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.	-	-	-

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ślesinie – Tabela 5.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2014 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2014 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
1. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	4.950 2.968,9 1.981,1	4.950 2.856,8 2.093,2	- -112,1 112,1
- grunty i tereny	Brutto Netto	720 720	720 720	- -
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	3.940,8 2.140,1 1.800,7 2,5	3.940,8 2.041,5 1.899,3 2,5	- -98,6 98,6 -
- budowle	j.w.	140,8 51,4 89,4 4,5	140,8 45,1 95,7 4,5	- -6,3 6,3 -
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	143,9 57,4 86,5 10,0;30,0	143,9 50,2 93,7 10,0;30,0	- -7,2 7,2 -
- środki tr.	j.w.	-	-	-
- inne środki trwałe	j.w.	4,5 - 4,5 14,0;10,0	4,5 - 4,5 14,0;10,0	- - - -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	5,5 - 5,5 20,00	5,5 - 5,5 20,00	- - - -
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	4.955,5 2.968,9 1.986,6 -	4.955,5 2.856,8 2.098,7 -	- -112,1 112,1 -
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.	-	-	-

Gimnazjum w Ślesinie - Tabela 6.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2014 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2014 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
1. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	16.184 11.860,8 4.323,2 -	16.204,9 11.498,7 4.706,2 -	20,9 -362,1 383 -
- grunty i tereny	Brutto Netto	795,5 795,5	795,5 795,5	- -
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	15.241 11.059 4.182 2,5	15.241 10.678 4.563 2,5	- -381 381 -
- budowle	j.w.	-	-	-
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	115,2 - 115,2 30,0	115,2 - 115,2 30,0	- - - -
- środki tr.	j.w.	- - -	- - -	- - -
- inne środki trwałe	j.w.	32,3 6,3 26 10,0	53,2 25,2 28 10,0	20,9 18,9 2 -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	11,1 - 11,1	11,1 - 11,1	- - -
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	16.195,1 11.860,8 4.334,3-	16.216 11.498,7 4.717,3	20,9 -362,1 383
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.	-	-	-

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ślesinie - Tabela 7.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2014 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2014 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto	1.108,60	1.111,70	3,1
	Netto	975,80	950,9	-24,90
	Umorzenie	132,80	160,8	28,00
	% umorzenia	14; 30; 100	14;30;100	-
- grunty i tereny	Brutto	16,7	16,7	-
	Netto	16,7	16,7	-
- budynki	Brutto	972,10	972,1	
	Netto	957,9	933,6	-24,3
	Umorzenie	14,2	38,5	24,3
	% umorzenia	2,5	2,5	2,5
- budowle	j.w.	-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	30,1	30,1	-
		1,2	0,6	-0,6
		28,9	29,5	0,6
		14; 30; 100	14;30;100	-
- środki tr.	j.w.	-	-	-
- inne środki trwałe	j.w.	89,7	92,8	3,1
		-	-	-
		89,7	92,8	3,1
		100	100	-
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	20,7	20,7	-
		-	-	-
		20,7	20,7	-
		100	100	-
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto	1129,30	1.132,40	3,1
	Netto	975,80	950,9	-24,9
	Umorzenie	153,50	181,50	28,00
	% umorzenia	-	-	-
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.	-	-	-
		-	-	-

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Ślesinie – Tabela 8.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2014 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2014 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
1. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	5752,90 4410,50 1342,4 -	5756,00 4195,30 1560,70 -	3,1 -215,20 218,30 -
- grunty i tereny	Brutto Netto	- -	- -	- -
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	5005 4258 747 2,5	5005 4132 873 2,5	- - 126,00 126,00 2,5
- budowle	j.w.	-	-	-
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	357,8 132,50 225,30 10, 14, 30, 100	358 63,3 294,70 10;14;30;100	-0,20 -69,20 69,40 -
- środki tr.	j.w.	100 20 80 20	100 - 100 20	- -20 20 -
- inne środki trwałe	j.w.	290,10 - 290,10 100	293,0 - 293,0 100	2,9 - 2,9 -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	17,4 - 17,4 100	17,4 - 17,4 100	- - - -
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	5770,3 4410,50 1359,80 -	5773,40 4195,30 1578,10 -	3,1 -215,20 218,30 -
Z tego:	Brutto Netto	- -	- -	- -
- udział w obc. podm.		-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.	-	-	-

Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Ślesin – Tabela 9.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2014 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2014 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
1. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	527,10 0,0 527,1 14;30;100	546,9 0,0 546,9 14;30;100	19,8 - 19,8 -
- grunty i tereny	Brutto Netto	- -	- -	- -
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	- - - -	- - - -	- - - -
- budowle	j.w.	- - -	- - -	- - -
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	15,9 0,0 15,9 30; 14; 100	15,9 0,0 15,9 30;14;100	- - - -
- środki tr.	j.w.	-	-	-
- inne środki trwałe	j.w.	511,2 - 511,2 100	531,00 - 531,00 100	19,8 - 19,8 -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	11,9 0,0 11,9 14;100	11,9 0,0 11,9 14;100	0,0 0,0 0,0 100
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	539,0 0,0 539,0 -	558,8 0,0 558,8 -	19,8 - 19,8 -
Z tego:	Brutto Netto	- -	- -	- -
- udział w obc. podm.	Brutto Netto	- -	- -	- -
- jednostki gospo	j.w.	-	-	-

Łączną wartość majątku obrazuje Tabela 10.

L.p.	Nazwa jednostek	Rodzaj Wartość	Stan na dzień 31.12.2013 r. [tys. zł]	Stan na dzień 31.12.2014 r. [tys. zł]	+ zwiększenie - zmniejszenie [tys. zł] [5-4]
1	2	3	4	5	6
1.	Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	235.609 189.491 46.118 -	240.524 189.621 50.903 -	4.915 130 4.785 -
2.	Szkoły podstawowe	j.w.	8.912,8 5.172,8 3.740,0 -	9.205,7 5.263,1 3.942,6 -	292,9 90,3 202,6 -
3.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ślesinie	j.w.	4.955,5 2.968,9 1.986,6 -	4.955,5 2.856,8 2.098,7 -	0,0 -112,1 112,1 -
4.	Gimnazjum w Ślesinie	j.w.	16.195,1 11.860,8 4.334,3 -	16.216,0 11.498,7 4.717,3 -	20,9 -362,1 383,0 -
5.	M-GOPS w Ślesinie	j.w	1.129,3 975,8 153,5 -	1.132,4 950,9 181,5 -	3,1 -24,9 28,0 -
6.	M-GOK w Ślesinie	j.w	5.770,3 4.410,5 1.359,8 -	5.773,4 4.195,3 1.578,1 -	3,1 -215,2 218,3 -
7.	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Ślesin	j.w	539,0 0,0 539,0 -	558,8 0,0 558,8 -	19,8 0,0 19,8 -
	Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	273.111,0 214.879,8 58.231,2 -	278.365,8 214.385,8 63.980,0 -	5.254,8 -494,0 5.748,8 -

2. UDZIAŁ GMINY W PODMIOTACH GOSPODARCZYCH

Gmina Ślesin posiada udziały w obcych podmiotach gospodarczych, do których należą:

1. Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie
2. Oświetlenie Uliczne i Drogowe Spółka z o.o. w Kaliszu.
3. WSK „PZL-KALISZ” S.A.
4. Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Koninie Spółka z o.o.

oraz udziały w spółkach komunalnych:

1. Termy Ślesińskie Spółka z o.o.
2. Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

Ilość oraz wartość udziałów przedstawia poniższa tabela:

Tabela 11.

L.p	Nazwa spółki	Ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2013 r.	Wartość na dzień 31.12.2013r [w tys. zł]	Ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2014 r.	Wartość na dzień 31.12.2014r [w tys. zł]	+zwiększenie -zmniejszenie [6-4]
1	2	3	4	5	6	7
1.	Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	1	1,00	11	31,61	30,61
2.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.	644	644,00	644	644,00	-
3.	WSK „PZL-Kalisz” S.A.	598	5,98	598	5,98	-
4.	Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o	5	5,00	5	5,00	-
5.	Termy Ślesińskie Sp. z o.o.	14.840	74.400,00	14.840	74.400,00	-
6.	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	8.382	4.191,00	8.382	4.191,00	-
Razem		24.470	79.246,98	24.480	79.277,59	30,61

CZĘŚĆ II
POZOSTAŁE MIENIE KOMUNALNE

1. DROGI LOKALNE, SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA

Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych.

Na dzień 31.12.2014 r. łączna powierzchnia dróg lokalnych na terenie miasta i gminy wynosiła 979 372 m² o łącznej długości 236,79 km.

Powierzchnię i długość dróg lokalnych na terenie miasta i gminy na dzień 31.12.2014 r. przedstawia poniższa tabela 12.

Tabela 12.

Lp	Nazwa	Drogi gminne ogółem		Drogi gminne utwardzone		Drogi gminne gruntowe	
		długość w km	powierzchnia w tys. m ²	długość w km	powierzchnia w tys. m ²	długość w km	powierzchnia w tys. m ²
1.	Ślesin -miasto	32,29	166,20	26,83	142,38	5,46	23,82
2.	Ślesin - gmina	204,50	813,18	173,80	690,63	30,70	122,55
Razem		236,79	979,38	200,63	833,01	36,16	146,37

Długość sieci wodociągowej na dzień 31.12.2014 r. wynosiła 197,7 km a ilustruje to poniższe zestawienie – tabela 13.

Tabela 13.

Nazwa	Sieć w km	Przyłącza	
		w km	ilość
Ślesin – miasto	9,9	14,7	1 064
Ślesin – gmina	187,8	90,6	3 306
Razem	197,7	105,3	4 370

Na dzień 31.12.2014 r. długość sieci kanalizacyjnej wynosiła 126,6 km, natomiast długość przyłączy 67,6 km w ilości 2 283 sztuki.

Długość sieci kanalizacyjnej oraz przyłączy ilustruje poniższe zestawienie - tabela 14.

Tabela 14.

Nazwa	Sieć kanalizacyjna w km	Przyłącza	
		w km	ilość
Ślesin – miasto	39,7	22,9	826
Ślesin – gmina	76,3	34,6	1 193
Licheń Stary	10,6	10,1	264
Razem	126,6	67,6	2 283

2. GRUNTY

Ewidencję gruntów i budynków zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.) prowadzą starostowie.

Wg stanu na dzień 31.12.2014 r. łączna powierzchnia gruntów gminnych wynosi 324,3241 ha o łącznej wartości 11.964.483,83 zł. W skład tych gruntów wchodzi:

- 1) nieruchomości stanowiące przedmiot własności gminy – o łącznej pow. 310,7532 ha i wartości 11.804.137,56 zł,
- 2) nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy – o łącznej pow. 13,5709 ha i wartości 160.346,27 zł.

Ponadto Gmina Ślesin posiada grunty, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym. Łączna powierzchnia tych gruntów wynosi 3,7548 ha a łączna wartość gruntów 623.370,00 zł.

Nieruchomości nabyte

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy odbywa się w oparciu o uchwały Rady Miejskiej Gminy Ślesin w drodze kupna, zamiany, darowizny czy pierwokupu; a także poprzez zasiedzenie. Ponadto na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi gminne przechodzą na rzecz Gminy Ślesin w wyniku decyzji podziałowej. Nabycie gruntów następuje również w drodze komunalizacji – na podstawie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32 poz. 191 ze zm.).

Ilość i wartość nabytych w 2014 r. gruntów przedstawia poniższe zestawienie:

Tabela 15.

L.p	Podstawa nabycia nieruchomości	Data zawarcia	Położenie i nr działki	Powierzchnia gruntów w ha	Wartość w zł
Na podstawie umowy cywilno-prawnej					
1.	Akt notarialny Rep. A nr 152/2014 (umowa darowizny)	09.01.2014 r.	<u>Wąsosze</u> dz. 23/2 nieruchomość zabudowana	2,4500	(2.425.000,00) wartość gruntu 506.000,00
2.	Akt notarialny Rep. A nr 2602/2014 (umowa darowizny)	05.03.2014 r.	<u>Bylew</u> dz. 283/4	0,0074	740,00

3.	Akt notarialny Rep. A nr 9292/2014 (umowa darowizny)	13.08.2014 r.	<u>Żółwieniec</u> dz. 218/7 dz. 234/30	0,3100 0,2107	60.000,00 40.000,00
4.	Akt notarialny Rep. A nr 9299/2014	13.08.2014 r.	<u>Ślesin</u> dz. 585/1 użytk. wieczyste	0,0822	13.265,62
5.	Akt notarialny Rep. A nr 12453/2014 (umowa darowizny)	22.10.2014 r.	<u>Wąsosze</u> dz. 131/20	0,2130	30.000,00
6.	Akt notarialny Rep. A nr 15034/2014 (umowa darowizny)	17.12.2014 r.	<u>Wąsosze</u> dz. 96/9 dz. 96/16	0,0207 0,0289	4.400,00 6.200,00
7.	Akt notarialny Rep. A nr 15034/2014 (umowa darowizny)	17.12.2014 r.	<u>Różopole</u> dz. 31/3	0,0631	11.100,00
Razem				3,3860	671.705,62
Na podstawie postanowienia sądu					
8.	Postanowienie Syg. akt I Ns 1861/13	29.04.2014 r.	<u>Wąsosze</u> dz. 23/4	0,4500	69.800,00
Na podstawie decyzji komunalizacyjnych					
9.	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego SN-VI.7531.1.13.2014.4	03.03.2014 r.	<u>Honoratka</u> dz. 277 dz. 285	0,2600 1,3600	15.000,00 80.000,00
10.	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego SN-VI.7532.1.145.2014.7	12.05.2014 r.	<u>Dąbrowa</u> dz. 6	0,8700	50.000,00
11.	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego SN-VI.7532.1.145.2014.7	14.05.2014 r.	<u>Biskupie PGR</u> dz. 29	1,0400	60.000,00
12.	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego SN-VI.7532.1.145.2014.7	14.05.2014 r.	<u>Biskupie</u> dz. 66 dz. 67	0,1600 0,1200	9.000,00 7.000,00
Razem				4,2600	290.800,00

Nieruchomości sprzedane.

Zbycie nieruchomości gminnych następuje w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.) w formie aktu notarialnego.

W 2014 r. sprzedano 1,3541 ha gruntu za kwotę 220.217,00 zł.

Ilość i wartość sprzedanych nieruchomości przedstawia poniższe zestawienie:

Tabela 16.

L.p.	Podstawa zbycia nieruchomości	Data zawarcia	Położenie i nr działki	Powierzchnia gruntów w ha	Wartość w zł brutto
1.	Akt notarialny Rep. A nr 3058/2014 (bezprzetargowo)	14.03.2014 r.	<u>Ślesin</u> dz. 592/5 dz. 594/2	0,0826 0,0346	31.000,00 13.000,00
2.	Akt notarialny Rep. A nr 4791/2014 (przetarg)	24.04.2014 r.	<u>Szyszyńskie</u> <u>Holendry</u> dz. 77/7 dz. 73/4 <u>Ślesin</u> dz. 1300	0,3371 0,6634 0,1117	35.350,00 70.700,00 36.408,00
3.	Akt notarialny Rep. A nr 7346/2014 (bezprzetargowo)	26.06.2014 r.	<u>Ślesin</u> dz. 63/6	0,0006	615,00
4.	Akt notarialny Rep. A nr 7356/2014 (bezprzetargowo)	26.06.2014 r.	<u>Ślesin</u> dz. 136/3 dz. 1123/1	0,0091 0,0150	3.813,00 5.100,00
5.	Akt notarialny Rep. A nr 7775/2014 (bezprzetargowo)	07.07.2014 r.	<u>Kijowiec</u> dz. 12/6	0,1000	24.231,00
Razem				1.3541	220.217,00

Ograniczanie praw do nieruchomości.

W dniu 13.08.2014 r. Gmina Ślesin aktem notarialnym Rep. A nr 9316/2014 ustanowiła odpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S. A. z siedzibą w Poznaniu, na nieruchomościach położonych w obrębach:

- 1) Ślesin oznaczonych nr 533/2, 663, 1187 i 1188/1,
- 2) Ignacewo oznaczonych nr 79/1 i 80/1,
- 3) Szyszyn oznaczonej nr 53,
- 4) Mikorzyn oznaczonych nr 1 i 61/8.

3. RUCHOMOŚCI

W roku 2014 Gmina Ślesin zbyła w drodze przetargowej samochód osobowy VOLKSWAGEN TRANSPORTER (rok produkcji 2006, nr rejestracyjny PKN 7EG8) za cenę 28.427,00 zł brutto.