

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości. Przetarg odbędzie się w dniu **30.06.2015 r. (wtorek) o godz. 9:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Ślesinie przy ul. Kleczewskiej 15 (sala konferencyjna).**

l.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł netto
								Wadium w zł
1.	Ślesin Os. Póńoc	1357	1724	KN1N/00025029/4	- nieruchomość gruntowa niezabudowana	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	- nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego w terminie do 31.07.2017 r. z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 10% ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki do kwoty 400.000,00 zł - nabywca powinien wybudować budynek mieszkalny wielolokalowy z min. ilością 16 lokali mieszkalnych	122.000,00 + podatek VAT
								6.100,00
2.	Biskupie	-lokal mieszkalny -udział 488/2403 w działce nr 82/1 o pow. 0,0886ha, - działka 82/4	48,80	KN1N/00059441/5 KN1N/00058862/5	- nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym - toczy się postępowanie administracyjne dot. wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważności – tereny zabudowy mieszkaniowej		27.300,00
			30,00	KN1N/00059442/2				1.365,00
3.	Licheń Stary ul. Graniczna	191/5	1300	KN1N/00031501/2	- nieruchomość gruntowa niezabudowana - działka zostanie obciążona służebnością drogową na rzecz sąsiednich działek	- w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych - nad działką przebiega linia średniego napięcia		41.500,00 + podatek VAT
								2.075,00

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w gotówce w wysokości 5% ceny netto w kasie tut. urzędu lub na konto Gminy Ślesin, Bank Spółdzielczy w Ślesinie nr 93 8534 0006 0000 0101 0012 0553, w takim terminie, by kwota wadium znalazła się na podanym koncie **do dnia 24.06.2015 r.** W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.
2. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym, Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika. Pełnomocnik winien przedłożyć oryginał pełnomocnictwa lub poświadczoną przez uprawniony podmiot kopię.
4. Opłaty związane z kupnem nieruchomości ponosi nabywca.
5. Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin
/-/ Mariusz Zaborowski