

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY KOTŁOWNI W BUDYNKU GIMNAZJUM W ŚLESINIE
w ramach opracowania pn:
„Projekt termomodernizacji budynku gimnazjum w Ślesinie”

obiekt:
Gimnazjum im. Mikołaja Kopernika w Ślesinie

inwestor:
Gmina Ślesin
ul. Kleczewska 15, 62-561 ŚLESIN

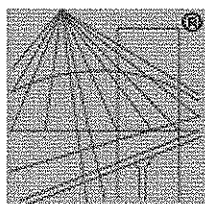
adres obiektu:
obręb Ślesin gm. Ślesin - dz. nr 339/3, 340/9, 340/5, 402/3, 403/3, 404/6

nazwa i adres jednostki projektowania:
BIURO OBSŁUGI INWESTYCYJNEJ BUDOWNICTWA "POMIAN"
mgr inż. Stanisław Sacewicz
ul. 11 listopada 29/76, 62-510 Konin

mgr inż. Stanisław Sacewicz
upr. bud. konstr.-inżynierska nr ew. 14/71/PW
upr. konstr.-budowl. projektanta Nr GP-7343/19/94
członek PIIB prot. WKP/80/4408/01

Spis zawartości opracowania

Strona tytułowa		1
Oświadczenie projektanta.		2
Zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.		3
Uprawnienia budowlane		4-5
Opis techniczny		6-7
Część rysunkowa - rysunki architektoniczno – budowlane:		
Rzut piwnic rys. w skali 1:100	rys. nr 1	8
Przekrój D-D rys. w skali 1:100	rys. nr 2	9
Zestawienie stolarki	rys. nr 3	10
Kotłownia -spiralny podajnik peletu	rys. nr 4	11



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-RWA-KFP-G57 *

Pan Stanisław Sacewicz o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4408/01

adres zamieszkania ul. 11 Listopada 29/76, 62-510 Konin

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-04 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Konin, dnia 31 marzec 1994 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Koninie

Nr GP.7343/19/94

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1;4 ust.2;6 ust.2;7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.)
Stwierdza się, że:

Pan / Pani Stanisław S A C E W I C Z

imię i nazwisko

magister inżynier budownictwa wodnego

tytuł naukowy — zawodowy

urodzony(a) dnia 1 listopada 1942 r. w Kol.Połoski

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektant

rodzaj funkcji

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

rodzaj specjalności techniczno-budowlanej

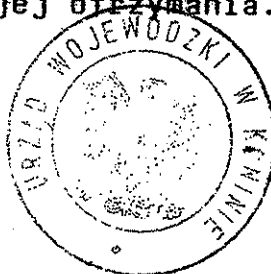
w zakresie

specjalizacja zawodowa

Pan Stanisław Sacewicz ,jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych obiektów,
3. w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ do kierowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowli oraz oceniania i badania stanu technicznego tych obiektów budowlanych.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Wojewódzkiego w Koninie, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Otrzymuje:

Pan Stanisław Sacewicz
ul. 11 Listopada 29/76
62-510 Konin

z up. WOJEWODY

Marek Józefiak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

KOPIA
MAPY ZASADNICZEJ
o ograniczonej treści w zakresie przebiegu
granic działek ewidencyjnych



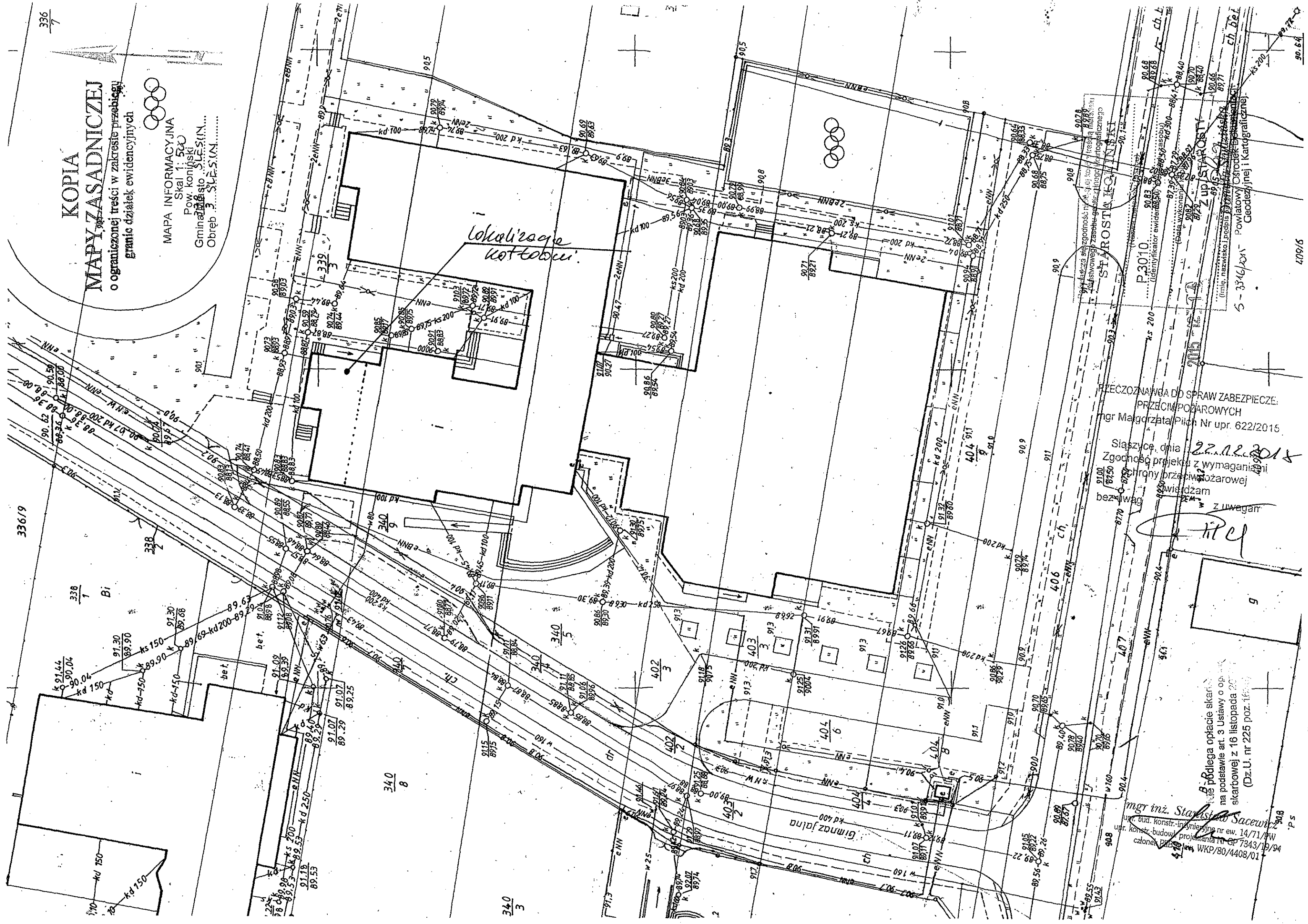
MAPA INFORMACYJNA

Skal 1: 500

Pow. koniński

Gmina: SŁEŚN

Obręb: 3 SŁEŚN



PRZECIWDZIAŁA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA
PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr Małgorzata Piłch Nr upr. 622/2015

Słupiec, dnia 22.12.2015
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
bezwzględnie
z uwagami

mgr inż. Stanisław Sacewicz
upr. bud. konstr. inżynierskie nr ew. 14/71/PW
upr. konstr. budowl. projektanta IV-SP 7343/19/94
członek Działu WPK/80/4408/01

nie pldlega opłacie skarbowej z 16 listopada 2015
(Dz.U. nr 225 poz. 16)

mgr inż. Stanisław Sacewicz
upr. bud. konstr. inżynierskie nr ew. 14/71/PW
upr. konstr. budowl. projektanta IV-SP 7343/19/94
członek Działu WPK/80/4408/01

mgr inż. Stanisław Sacewicz
upr. bud. konstr. inżynierskie nr ew. 14/71/PW
upr. konstr. budowl. projektanta IV-SP 7343/19/94
członek Działu WPK/80/4408/01

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU PRZEBUDOWY KOTŁOWNI
W GIMNAZJUM IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W ŚLESINIE.

1. Dane ogólne

- 1.1. Rodzaj inwestycji : Przebudowa kotłowni w gimnazjum w Ślesinie.
- 1.2. Inwestor : Gmina Ślesin, 62-561 Ślesin, ul. Kleczewska 15.
- 1.3. Lokalizacja : działki nr geod. 339/3, 340/9, 340/5, 402/3, 403/3, 404/6 obręb Ślesin.
- 1.4. Stadium opracowania : projekt budowlany.

2. Podstawa opracowania

- 2.1. Zlecenie Inwestora
- 2.2. Mapa zasadnicza w skali 1:500.
- 2.3. Uzgodnienia z użytkownikiem obiektu

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy kotłowni w budynku gimnazjum w celu uzyskania pomieszczeń niezbędnych dla jej funkcjonowania w związku, z projektowaną zmianą kotłów centralnego ogrzewania.

Istniejący budynek jest obiektem częściowo podpiwniczonym, parterowym z poddaszem użytkowym. Sala gimnastyczna parterowa. Istniejąca kotłownia zlokalizowana jest w piwnicy budynku.

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana jest obecnie z dwóch kotłów olejowych przewidzianych do demontażu i wymiany na nowe kotły opalane paliwem odnawialnym – peletem drzewnym oraz węglem kamiennym. Zmiana rodzaju paliwa do opalania kotłów powoduje konieczność wykonania składu opału i pom. do wyżarzania popiołu.

W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano:

- wykonanie składu opału (węgla i peletu drzewnego) wraz z zsytem opału,
- wykonanie pomieszczenia do wyżarzania popiołu,
- wykucie otworów w istn. ścianach w celu powiększenia kotłowni i składu opału,
- osadzenie stolarki drzwiowej o klasie odporności ogniowej EI60,
- wykonanie innych koniecznych robót w tym częściowej rozbiórki i ponownego zamurowania ściany w celu wymiany kotłów c.o.
- wykonanie dwóch fundamentów pod nowe kotły o łącznej powierzchni ok. 10,0 m²
- remont łazienki dla obsługi kotłowni.

4. Zestawienie parametrów budynku.

Lp.	parametr charakterystyczny	wartość
1	Powierzchnia zabudowy	4445,60 m ²
2	Powierzchnia użytkowa	6155,63 m ²
3	Kubatura	38443,00 m ³

5. Lokalizacja budynku.

Działki nr 339/3, 340/9, 340/5, 402/3, 403/3, 404/6 usytuowane w obrębie Ślesin, gm. Ślesin. Nieruchomość stanowi własność Gminy Ślesin.

6. Opis projektowanych robót budowlanych.

Projektowane ściany składu opału i pom. wyżarzania popiołu przewidziano do wykonania z pustaków ceramicznych gr 25cm kl.15 murowanych na zaprawie cem.-wapienne. Ściany otynkować tynkiem cem.-wap. kategorii II. Ściany posadowić na ławie fundamentowej żelbetowej szerokości 40 cm zaprojektowanej z betonu B15 zbrojonego 4 prętami $\phi 12$ ze stali AIII RB500. Strzemiona wykonać z drutu $\phi 6$, ze stali AI S235JR i rozmieścić co 30 cm.

W celu poszerzenia kotłowni i składu opału należy dokonać wyburzenia części istniejących ścian piwnicy. Przed przystąpieniem do robót wyburzeniowych należy przystąpić do podparcia stropu i osadzenia nadproża. Projektowane nadproże (poz. 1.0 oraz poz. 2.0.) wykonać z dwóch belek stalowych - dwuteowników IPN240 ($m=36,2$ kg/m) ze stali S235JR połączonych poprzez spawanie. Nadproże poz. 3.0. wykonać z dwóch belek stalowych - dwuteowników IPN140 ($m=14,4$ kg/m) ze stali S235JR połączonych poprzez spawanie.

Sposób wykonania nadproża:

Po wykonaniu podparcia stropu należy wykuć bruzdę na belkę stalową i ją osadzić. Bruzdę z belką zarzucić zaprawą cementową. Po związaniu betonu przystąpić do wykucia bruzd z drugiej strony ściany. Zamontowane belki połączyć poprzez spawanie blachami węzłowymi, owinąć siatką Rabitza i zarzucić zaprawą cementową całe nadproże. Po związaniu betonu dokonać rozbiórki fragmentu ściany.

Klasa odporności ogniowej nadproży R120.

Wymiana kotłów centralnego ogrzewania i wkładów kominowych.

Zaprojektowano wymianę dwóch istniejących kotłów centralnego ogrzewania na kotły z możliwością spalania paliw odnawialnych (peletu) oraz paliw węglowych. Paliwa te będą mogły być spalane zmieszane w dowolnych proporcjach lub samodzielnie.

Przewidziano zastosowanie dwóch kotłów o mocach odpowiednio: 209 kW i 291 kW określonych w załączonym projekcie branżowym. Należy dokonać również wymiany wkładów kominowych kanałów spalinowych dostosowanymi do pracy z nowymi kotłami.

Zasyp pelletu do kotłów przewidziano za pomocą projektowanego spiralnego podajnika pelletu o mocy silnika min 1,5 kW. Średnica spirali $\phi 127$ mm. Zasyp do podajnika należy wbudować w podłogę magazynu opału. Rozmieszczenie elementów podajnika wg. załączonego rys. nr 4. Zasyp węgla (eko groszku) do kotłów przewidziano za pomocą projektowanego ślimakowego przenośnika wykonanego ze stali. Przenośnik powinien posiadać regulowany kąt nachylenia w zakresie od 0 do 45° . Średnica wew. $\phi 140$ mm, dł. przenośnika 10m. Moc silnika do 2,5 kW.

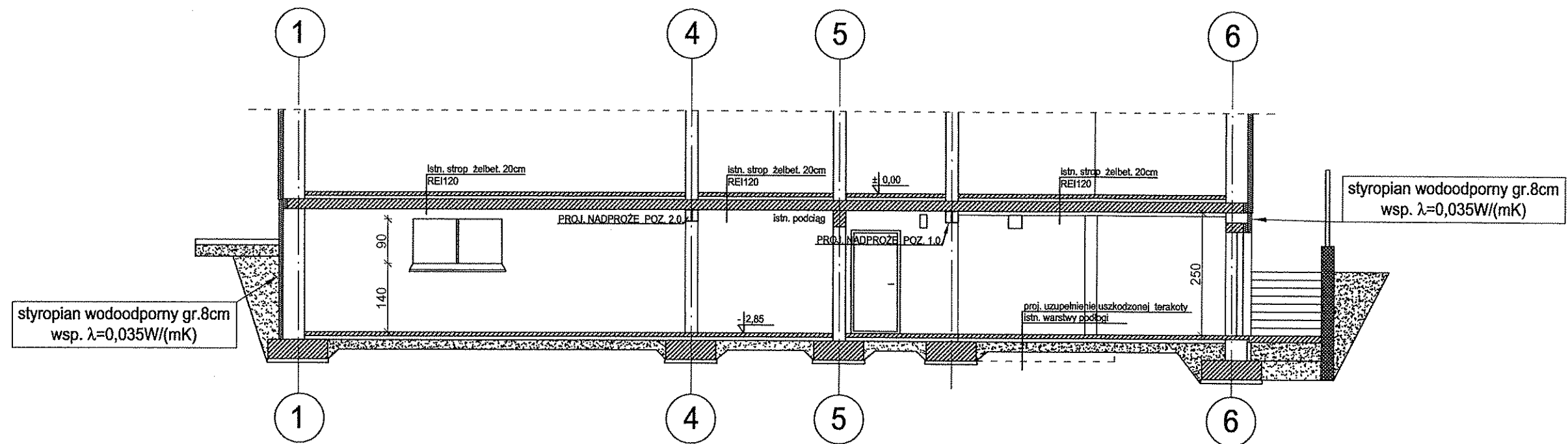
Montaż stolarki drzwiowej

W projektowanych ścianach przewidziano osadzenie drzwi wewnętrznych, stalowych o klasie odporności ogniowej EI60 oraz drzwi zsypu opału o klasie EI30. Wymiary drzwi wg. zestawienia stolarki.

Roboty instalacyjne, remontowe i wykończeniowe.

Roboty remontowe w łazience dla obsługi kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku polegały będą na montażu kabiny prysznicowej. Przed robotami montażowymi należy wykonać niezbędne roboty instalacyjne oraz wykończeniowe: wyk. hydroizolacji ścian i podłogi w miejscu montażu kabiny, roboty płytkarskie i malarskie. Ponadto należy zamontować wentylator wentylacji mechanicznej sprzężonej z oświetleniem łazienki. Roboty wykończeniowe w pomieszczeniach powstałych w wyniku przebudowy to roboty tynkarskie i malarskie i płytkarskie.

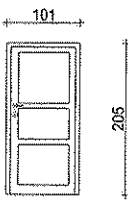
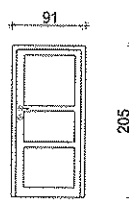
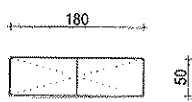
Roboty instalacyjne w kotłowni, pom. wyżarzania, składzie opału i przyległym magazynie polegały będą na wykonaniu nowych obwodów instalacji oświetlenia i gniazd do zasilania kotłów, osprzętu i podajnika opału



BIURO OBSŁUGI INWESTYCYJNEJ BUDOWNICTWA "POMIAN" mgr inż. STANISŁAW SACEWICZ 11 LISTOPADA 29/76, 62-510 Konin		
GIMNAZJUM W ŚLESINIE - PROJEKT PRZEBUDOWY KOTŁOWNI WRAZ Z WYMIANĄ KOTŁÓW.		
obiekt lokalizacja:	Budynek Gimnazjum w Ślesinie dz. nr 339/3, 340/9, 340/5, 402/3, 403/3, 404/6 obręb Ślesin.	data opracowania: Projekt budowlany
inwestor:	Gmina Ślesin ul. Kleczewska 15, 62-561 Ślesin	
temat rys.:	PRZEKRÓJ D-D	data opracowania: XII.2015
projektant:	mgr inż. STANISŁAW SACEWICZ upr. budowlana GP.7343/19/94	skala: 1:100
		nr rys.: 2.

DRZWI WEWNĘTRZNE Z OŚCIEŻNICĄ W KOTŁOWNI

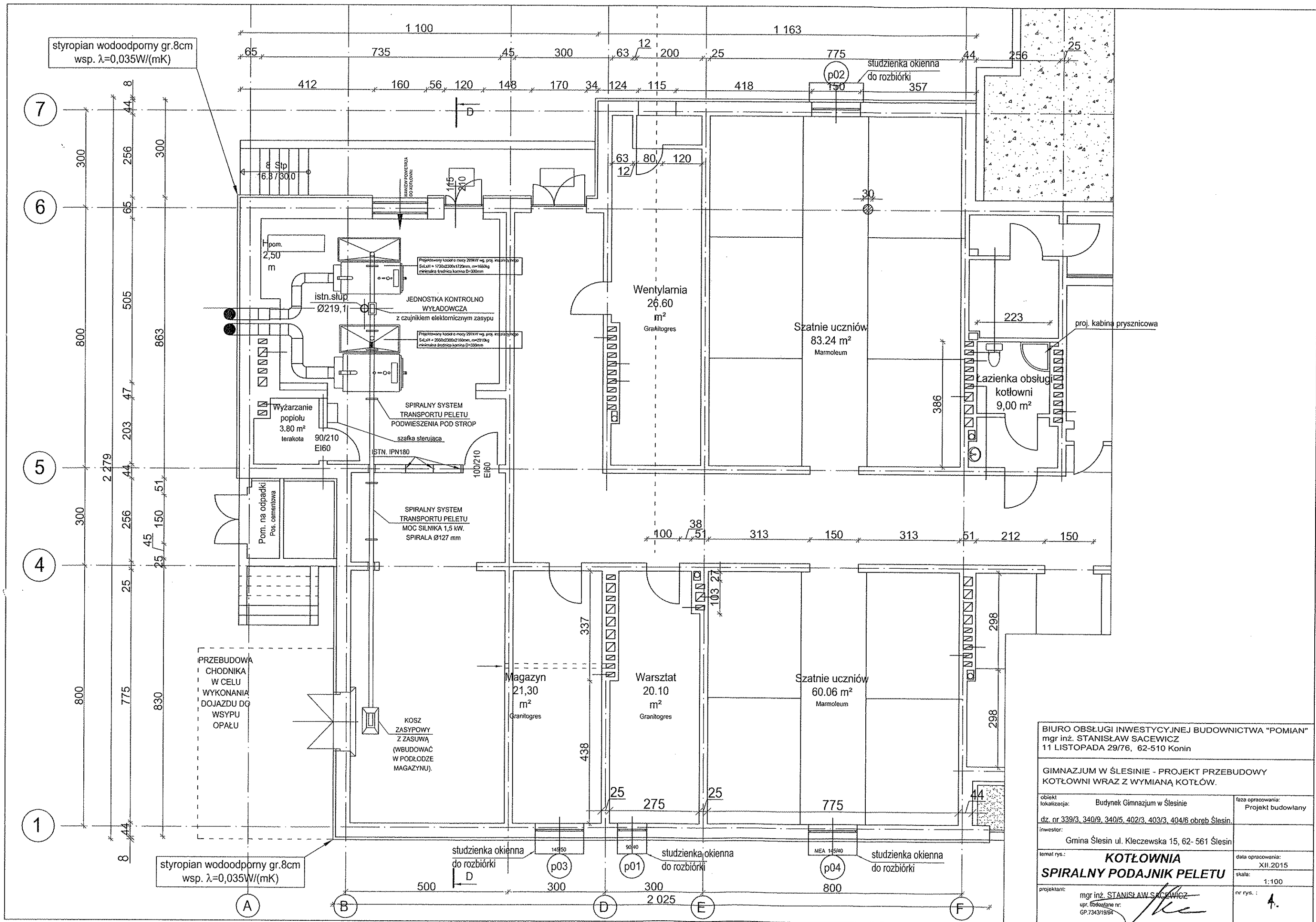
DRZWI ZSYPU OPAŁU

OZNACZENIE		100/200 EI60	90/200 EI60	180/50 ZSYP OPAŁU
		PROFIL STALOWY	PROFIL STALOWY	STAL NIERDZEWNA
SCHEMAT				
wymiary w świetle ościeży [mm]	S _o	102	92	181
	H _o	207	207	51
zewnątrzne wymiary ościeżnicy [mm]	S _z	101	91	180
	H _z	205	207	50
ilość [szt.]		1szt L	1szt L	1szt
		KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI60	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI60	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI30

BIURO OBSŁUGI INWESTYCYJNEJ BUDOWNICTWA "POMIAN"
mgr inż. STANISŁAW SACEWICZ
11 LISTOPADA 29/76, 62-510 Konin

GIMNAZJUM W ŚLESINIE - PROJEKT PRZEBUDOWY
KOTŁOWNI WRAZ Z WYMIANĄ KOTŁÓW.

obiekt lokalizacja: dz. nr 339/3, 340/9, 340/5, 402/3, 403/3, 404/6 obręb Ślesin.	Budynek Gimnazjum w Ślesinie	faza opracowania: Projekt budowlany
inwestor:	Gmina Ślesin ul. Kleczewska 15, 62- 561 Ślesin	
temat rys.:	ZASTAWIENIE STOLARKI	data opracowania: XII.2015
projektant:	mgr inż. STANISŁAW SACEWICZ upr. budowlana nr GP.7343/1994	skala: nr rys. : 3.



BIURO OBSŁUGI INWESTYCYJNEJ BUDOWNICTWA "POMIAN" mgr inż. STANISŁAW SACEWICZ 11 LISTOPADA 29/76, 62-510 Konin		
GIMNAZJUM W ŚLESINIE - PROJEKT PRZEBUDOWY KOTŁOWNI WRAZ Z WYMIANĄ KOTŁÓW.		
obiekt: dz. nr 339/3, 340/9, 340/5, 402/3, 403/3, 404/6 obręb Ślesin.	Budynek Gimnazjum w Ślesinie	faza opracowania: Projekt budowlany
inwestor: Gmina Ślesin ul. Kleczewska 15, 62-561 Ślesin		
temat rys.: KOTŁOWNIA SPIRALNY PODAJNIK PELETU	data opracowania: XII.2015	nr rys.: 4.
projektant: mgr inż. STANISŁAW SACEWICZ upr. budowlane nr: GP.7343/19/94		