

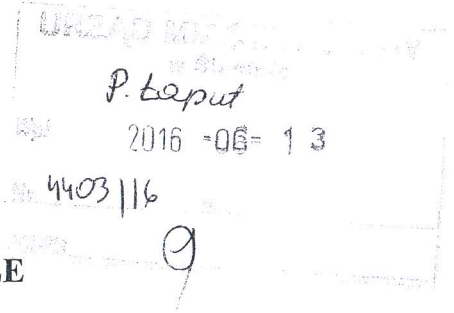


WOJEWODA WIELKOPOLSKI

KN-I.4131.1.196.2016.22

Poznań, dnia

2016 06. 09



ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446)

orzekam

nieważność uchwały nr 166/XVII/16 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy Ślesin - ze względu na istotne naruszenie prawa.

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałę nr 166/XVII/16 Rada Miejska Gminy Ślesin podjęła na sesji w dniu 28 kwietnia 2016 r. Jako podstawę prawną uchwały powołano: art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) w związku z uchwałą Nr 59/VII/15 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 22 maja 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy Ślesin.

Uchwałę doręczono Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 12 maja 2016 r.

Dokonując oceny legalności przedłożonej do oceny uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

Na terenie objętym przedmiotowym planem został wyznaczony teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczony symbolem MN/U, dla którego ustalono warunki zabudowy w § 16 uchwały. Wyznaczony w planie teren drogi wewnętrznej KDW dzieli ww. teren MN/U na dwie części, pozostawiając w południowej części planu wąski pas terenu o szerokości ok. 3 m, przeznaczony pod zabudowę, z wyznaczoną maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy. Należy podkreślić, że na terenie o takiej szerokości nie jest możliwa realizacja samodzielnych obiektów posiadających parametry, które zgodnie z ustaleniami § 16 uchwały zostały dopuszczone dla terenu MN/U. Należy też dodać, że tereny sąsiadujące z niniejszym planem objęte są ustaleniami innego planu miejscowego (Uchwały Rady Gminy Ślesin nr 287/XXXII/09 z dnia 15 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ślesina), w którym parametry ustalone dla zabudowy dopuszczonej na działce sąsiedniej są inne niż ustalone w niniejszym planie.

Tak sformułowane ustalenia w związku z brakiem jednoznacznie ustalonego przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów powodują naruszenie zasad sporządzenia planu w zakresie regulowanym przepisem art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym *w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania*, do czego odnoszą się także przepisy § 4 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587), na mocy których ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów powinny zawierać m. in. określenie przeznaczenia poszczególnych terenów lub zasad ich zagospodarowania.

Akt prawa miejscowego, jakim jest plan miejscowy, musi spełniać szereg ustawowych wymogów. Zawarte w nim normy, poprzez swoją budowę, winny zapewnić jednoznaczność w ich odbiorze przez wszystkich adresatów jego zapisów, jak również gwarantować wysoki stopień przewidywalności skutków realizacji tych zapisów.


Należy też podkreślić, że wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę przez organ administracji architektoniczno-budowlanej dla przedsięwzięcia budowlanego zlokalizowanego tylko w części na terenie objętym niniejszym planem, przy jednoczesnym zastosowaniu wskaźników zabudowy z dwóch planów może okazać się niemożliwe.

Zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego. Do projektu rysunku planu miejscowego dołącza się objaśnienia wszystkich użytych oznaczeń.

Organ nadzoru stwierdza naruszenie ww. przepisu w odniesieniu do ustalenia w § 3 ust. 1 pkt 5 uchwały jako obowiązującego oznaczenia graficznego „obowiązujących linii zabudowy” i nie wyznaczeniu ich na rysunku planu.

Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie: Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.


Wojewoda Wielkopolski
Zbigniew Hoffmann

Otrzymują:

- 1) Rada Miejska Gminy Ślesin,
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin.