

Dot.: Petycji Mieszkańców sołectw Pogoń Gosławicka i Bylew gm. Ślesin w sprawie elektrowni wiatrowej.

Na podstawie art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870), odpowiadając na petycję Mieszkańców sołectw Pogoń Gosławicka i Bylew gm. Ślesin skierowaną do Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin, sprzeciwiającej się budowie elektrowni wiatrowej wyjaśniam, że Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin nie posiada kompetencji ani podstaw prawnych do wstrzymania prac nad inwestycją.

UZASADNIENIE

W dniu 10.03.2019 r. do tutejszego Urzędu wpłynęła petycja Mieszkańców sołectw Pogoń Gosławicka i Bylew skierowana do Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin w sprawie wstrzymania prac nad inwestycją oraz podjęcie dialogu z mieszkańcami, których dotyczy budowa elektrowni wiatrowej. Petycja z dnia 10.03.2019r. została przez wnoszącego wycofana i dnia 15.03.2019r. złożona ponownie o tej samej treści z dołączeniem zgody mieszkańców na złożenie petycji, która została umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ślesin. Wnoszący petycję Mieszkańcy, reprezentowani przez Sołtysa Sołectwa Pogoń Gosławicka, sprzeciwiają się inwestycji polegającej na „zainstalowaniu elektrowni wiatrowej na zwałowisku zewnętrznym po byłej odkrywce węgla brunatnego Lubstów”. Mieszkańcy sołectw Pogoń Gosławicka i Bylew wnoszą o wstrzymanie prac nad inwestycją i podjęcie dialogu z mieszkańcami, których ta inwestycja będzie dotyczyć. Mieszkańcy wyrazili jednocześnie zaniepokojenie, że budowa elektrowni negatywnie wpłynie na ekosystemy, środowisko przyrodnicze, komfort życia mieszkańców i ich nieruchomości.

W związku z powyższym wyjaśniam że:

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr B-8/08 z dnia 10 lutego 2010 r., w związku faktem, iż większa część inwestycji jest położona na terenie gminy Sompolno, została wydana przez Burmistrza Miasta Sompolno na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.). W sprawie wydania decyzji zostało zawarte porozumienie w dnia 5 czerwca 2008 r. pomiędzy Gminą Sompolno reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Sompolno Pana Tadeusza Słodkiewicza, a Gminą Ślesin reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin Pana Jana Niedźwiedzińskiego, na mocy z art. 51 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym każdy etap postępowania był prowadzony z udziałem Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin, a także, co bardzo istotne, z udziałem wszystkich ustalonych w sprawie stron postępowania. Obwieszczenia o wszczęciu postępowania ws. lokalizacji inwestycji oraz o wydaniu decyzji kończącej postępowanie, zgodnie z przepisami, umieszczone były na stronie internetowej Gminy Ślesin i Gminy Sompolno, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Ślesin i w Urzędzie Miejskim w Sompolnie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na sołeckich tablicach ogłoszeń właściwych dla miejsca inwestycji w obu gminach. Zgodnie z odpowiedzią Burmistrza Miasta Sompolno dotyczącą petycji komunikat informujący o wszczęciu postępowania ws. lokalizacji planowanej farmy wiatrowej i o możliwości zapoznania się z dokumentami sprawy oraz wnoszenia uwag, został przekazany bezpośrednio i imiennie do sołtysów sołectwa Ignacewo i sołectwa Pogoń Gosławicka. Sołtys sołectwa Pogoń Gosławicka Pan , obecnie reprezentujący protestujących mieszkańców,

był sołtysem w tamtym czasie, zatem o planowanej inwestycji wiedział od 2008 roku, podobnie jak i za jego pośrednictwem powinni byli wiedzieć mieszkańcy. W czasie trwającej wówczas procedury żaden protest mieszkańców ani sołtysów nie wpłynął. W związku z tym, iż nie mogą odpowiadać za decyzje podejmowane przez ówczesnego Burmistrza Pana Jana Niedźwiedzińskiego wnioskuję, że ówczesny Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin również nie wniósł żadnych zastrzeżeń w trakcie postępowania, ani po doręczeniu decyzji, a przedstawiony do uzgodnienia projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji uzgodnił bez uwag, gdyż nie było wówczas żadnych skarg i protestów mieszkańców związanych z przedmiotową inwestycją.

W nawiązaniu do zaniepokojenia Mieszkańców, że budowa elektrowni negatywnie wpłynie na ekosystemy, środowisko przyrodnicze, komfort życia mieszkańców i ich nieruchomości informuję, że Inwestor uzyskał prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 03.07.2009r. nr GKiOŚ-7625-5/08, dla przedsięwzięcia pod nazwą Budowa farmy wiatrowej o mocy 37,5 MW składającej się z 15 elektrowni wiatrowych o mocy 2,5 MW każda wraz z urządzeniami i instalacjami służącymi do przesyłu energii elektrycznej oraz niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, budowa przesyłowej doziemnej linii kablowej 110 kV i przyłączenie farmy do istniejącej sieci wysokiego napięcia 110 kV", przewidzianego do lokalizacji na terenie gminy Sompolno, obręb geodezyjny Słonawy - działki nr: 193/4, 194/3, 194/2, 193/5, 193/3, 191/3, 191/2, 190/3, 190/2, 191/1, 190/1; obręb geodezyjny Police - działki nr: 887, 886, 723, 722, 476 oraz gminy Ślesin, obręb geodezyjny Smólniki - działki nr: 405/13, 405/14, 405/3, 405/6, 405/12, 405/7, 179/9/ 117/1/ 117/2, 116/1, 116/2, 115/1, 115/2, 114/1, 114/2, 113/1, 113/2, 112/1, 112/21, 111/1, 111/2, 110, 109, 108 i obręb geodezyjny Ignacewo - działki nr: 282/1 1 282/2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia została wydana przez Burmistrza Miasta Sompolno po sporządzeniu przez inwestora Raportu oddziaływania na środowisko i po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko. Przeprowadzone postępowanie ws. oceny oddziaływania na środowisko wykazało, że przy spełnieniu wymagań określonych decyzją, przedsięwzięcie spełniać będzie wymagania ochrony środowiska.

Inwestor TML ENERGY Sp. z o.o. uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę od Starosty Konińskiego z dnia 21.01.2015 r. znak PAB.6740.346.201_3 dla inwestycji p.n. "Farma Wiatrowa Sompolno 37,5 MW" oraz decyzję ostateczną Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13.03.2015 r.

W dniu 28.02.2019 roku Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin zawiadomił m. in. Mieszkańców sołectw Bylew, Pogoń Gosławicka oraz Ignacewo, że zgodnie z art. 4 ust. 1 i art. 14 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 961 ze zm.) od 16.07.2019 roku obowiązywał będzie zakaz lokalizowania nowych budynków mieszkalnych w sąsiedztwie elektrowni wiatrowej w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik z łopatkami. W związku z zawiadomieniem Mieszkańcy zainteresowani uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie nowego budynku mieszkalnego na nieruchomościach położonych w pobliżu elektrowni wiatrowych mogli składać wnioski.

Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin po wpłynięciu petycji zorganizował spotkanie z mieszkańcami sołectw Bylew, Pogoń Gosławicka i Ignacewo. W spotkaniu uczestniczyło około 92 osoby, a wśród nich m.in. Pani Zofia Itman Radna Sejmiku Województwa Wielkopolskiego. W pierwszej kolejności Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin Mariusz Zaborowski wyjaśnił, jaki jest cel spotkania i że budowa elektrowni wiatrowych, na którą jest już prawomocne pozwolenie na budowę nie ma związku z wcześniej wymienionym zawiadomieniem. Problem, który podnoszą Mieszkańcy, nie ma źródła w Urzędzie Miasta i Gminy Ślesin, a decyzja o środowiskowych

uwarunkowaniach oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego była wydawana przez ówczesnego Burmistrza Sompolna. Gmina Ślesin jak i Mieszkańcy, którzy byli stronami oraz Sołtysi mieli wiedzę na temat planowanej inwestycji. Do Urzędu Miasta i Gminy w Ślesinie nie wpłynęły wówczas żadne protesty w związku z planowaną budową. Burmistrz zapewnił Mieszkańców, iż wystąpi do Samorządowego Kolegium Odwoławczego o zbadanie zgodności z prawem decyzji Burmistrza Miasta Sompolno nr B-8/08 znak PL 7331-B-08/08 z dnia 10 lutego 2010 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: „Budowa farmy wiatrowej o mocy 37,5 MW składającej się z 15 elektrowni wiatrowych o mocy 2,5 MW każda wraz z urządzeniami i instalacjami służącymi do przesyłu energii elektrycznej oraz niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, budowa przesyłowej doziemnej linii kablowej 110 kV i przyłączenie farmy do istniejącej sieci wysokiego napięcia 110 kV”, gdyż decyzja obejmuje nieruchomości w obrębie Ignacewo dz. nr 282/1 i 282/2 objęte MPZP. Pan Sołtys Pogoni Gośławickiej zabrał głos i zakomunikował, że wszyscy Mieszkańcy zaleźli się w strefie elektrowni wiatrowych pozostawieni samym sobie. W następnej kolejności mieszkańcy zadawali pytania, na które Burmistrz Mariusz Zaborowski udzielił odpowiedzi:

1. Czy jeżeli za 20 lat będzie budowany dom to czy decyzja o WZ będzie ważna? Tak
2. Jakie jest oddziaływanie elektrowni wiatrowych na sąsiednie grunty? Została wydana prawomocna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w budowy, która nie wskazuje na negatywne oddziaływanie inwestycji na zdrowie i życie.
3. Czy gmina może podjąć uchwałę, że nie można budować farm wiatrowych w odległości 1 km od granicy Gminy? Nie, Gmina nie ma takiego prawa.
4. Czy trwają prace nad MPZP na terenie miejscowości Bylew, Pogoń Gośławicka, Ignacewo, Smólniki? Nie, jednak w każdej chwili, jeśli będzie taka potrzeba Rada Miejska Gminy Ślesin może podjąć uchwałę o wszczęciu postępowania w sprawie uchwalenia MPZP w w/w obrębach.
5. Czy można zawrzeć zapis w studium, który nie pozwoli na budowę wiatraków? Nie, prawo nie działa wstecz, tzn. jeżeli jest decyzja prawomocna o pozwoleniu na budowę, to zmiana zapisów studium nie zapobiegnie budowie wiatraków.
6. Czy można pominąć strefy jeżeli nie ma wiatraków? Nie, mimo iż wiatraki do tej pory fizycznie nie powstały to jest prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę.

W dniu 14.03.2019 roku Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin wystąpił do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie o zbadanie zgodności z prawem, w szczególności w związku z przepisem art. 156 § 1 pkt. 2 KPA, decyzji Burmistrza Miasta Sompolno nr B-8/08 znak PL 7331-B-08/08 z dnia 10 lutego 2010 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: „Budowa farmy wiatrowej o mocy 37,5 MW składającej się z 15 elektrowni wiatrowych o mocy 2,5 MW każda wraz z urządzeniami i instalacjami służącymi do przesyłu energii elektrycznej oraz niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, budowa przesyłowej doziemnej linii kablowej 110 kV i przyłączenie farmy do istniejącej sieci wysokiego napięcia 110 kV”. W odpowiedzi Samorządowe Kolegium Odwoławcze poinformowało, że nawet w przypadku stwierdzenia, że decyzja została wydana z wadami wskazanymi w art. 156 § 1 KPA, brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji Burmistrza Miasta Sompolno nr B-8/08 znak PL 7331-B-08/08 z dnia 10 lutego 2010 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wnioskowanej inwestycji z uwagi na upływanie 12 miesięcy od dnia doręczenia lub ogłoszenia decyzji.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin nie ma podstaw prawnych ani kompetencji do wstrzymania prac nad inwestycją, która posiada prawomocną i ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, o co wnoszą protestujący Mieszkańcy sołectw Pogoń Gosławicka i Bylew. Należy wskazać, iż cała procedura związana z uzyskaniem przez inwestora niezbędnych decyzji i zakończona pozwoleniem na budowę trwała od roku 2008 do roku 2015. Właściciele gruntów, jak również sołtysi wiedzieli o planowanej inwestycji od roku 2008 i protestów nie zgłaszali.

W lipcu 2016 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, która wprowadziła nowe regulacje prawne i ograniczenia w lokalizowaniu inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych. Ustawa wprowadziła m.in. wymóg zachowania odległości elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych wynoszącej co najmniej dziesięciokrotność wysokości elektrowni mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli. Jednakże ustawa ta nie działa wstecz. Przepis o zachowaniu odległości 10-krotnej wysokości nie obejmuje inwestycji które wcześniej uzyskały pozwolenie na budowę. Inwestycja, której przedmiotem jest Państwa petycja nie jest i nie może zostać objęta zapisami w/w ustawy wiatrakowej.

W okresie od podania komunikatu do Mieszkańców (28.02.2019 rok) w sprawie kończącego się z dniem 15 lipca terminu możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy do UMiG w Ślesinie wpłynęły 33 wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynków mieszkalnych. Do chwili obecnej wydano 11 prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy. Tak duża ilość wydanych decyzji oraz wszczętych postępowań, w tak krótkim czasie, możliwa była dzięki zaangażowaniu działającej na zlecenie Gminy urbanistki Pani Krystyny Wiśniewskiej, ale przede wszystkim pracownika merytorycznego UMiG Ślesin Pani Renaty Stolarskiej, która dokumenty do uzgodnień przygotowywała także poza wyznaczonym czasem pracy, za co obu Paniom serdecznie dziękuję.

Jednocześnie informuję, że w związku z w/w ustawą na wszystkich gruntach, które znajdują się w odległości 10-krotnej wysokości wiatraków, a na których studium uwarunkowań przewiduje możliwość zabudowy mieszkaniowej zostaną wszczęte procedury uchwalenia MPZP tak, by mieszkańcy mogli mimo wszystko budować nowe budynki mieszkalne. Jednak należy wskazać również, że wszczęcie procedury uchwalenia MPZP nie jest jednoznaczne z uchwaleniem w/w.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Zaborowski