



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, ..... 6 MAJ 2020 .....

SN-VII.7534.638.2019.8

## OBWIESZCZENIE

### O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA Z TYTUŁU SZKÓD POWSTAŁYCH NA NIERUCHOMOŚCI ORAZ ZMNIEJSZENIA JEJ WARTOŚCI

Działając na podstawie art. 49 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.)

**zawiadamiam**

**o wszczęciu postępowania o ustalenie odszkodowania z tytułu szkód powstałych na nieruchomości oraz zmniejszenia jej wartości w wyniku realizacji inwestycji polegającej na budowie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Jasiniec - Pątnów, oznaczonej geodezyjnie jako: działka nr 142 o pow. 0,1000 ha, działka nr 145 o pow. 0,2100 ha, działka nr 168 o pow. 0,1600 ha, działka nr 173 o pow. 0,0800 ha oraz działka nr 193/2 o pow. 0,0600 ha, arkusz mapy 1, obręb 0016 – Lubomyśle, gmina Ślesin, bez oznaczenia hipotecznego, o nieuregulowanym stanie prawnym.**

Na podstawie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków ustalono, iż jako władający przedmiotową nieruchomością ujawniony jest Urząd Gminy w Ślesinie. Na podstawie informacji uzyskanych od Starosty Konińskiego organ ustalił, że Gminie Ślesin nie przysługuje tytuł prawny do wskazanej nieruchomości. Fakty te potwierdzają, iż przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

**W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 858, tel. 61 854-11-47) i udokumentowania swoich praw.**

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Do ustalenia wartości odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 128 ust. 4 wskazanej ustawy odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Ustalenie zmniejszenia wartości przedmiotowej nieruchomości nastąpi na podstawie opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

*Przeździecka Hanna*  
Kierownik działu  
Odziałowa Komisja ds. Starości  
Wydziału Starostwa Państwowego i Bezrobocia