

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBRĘBU PÓŁWIOSEK LUBSTOWSKI  
GMINA ŚLESIN**

**autorzy:** mgr inż. Katarzyna Łabuda  
mgr inż. arch. Marian Lis

Konin, listopad 2018

Spis treści

1	Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	3
1.1	Podstawa prawna opracowania.....	4
2	Powiązania z innymi dokumentami.....	5
3	Metoda opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.....	5
4	Proponowane metody analizy realizacji postanowień planu.....	6
5	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.....	7
5.1	Opis terenu objętego zmianą studium .....	7
5.2	Położenie administracyjne i dane ogólne.....	8
5.3	Położenie geograficzne i morfologia.....	8
5.4	Budowa geologiczna.....	9
5.5	Wody powierzchniowe i podziemne.....	9
5.6	Klimat.....	11
5.7	Powietrze atmosferyczne.....	12
5.8.	Klimat akustyczny.....	14
5.9	Krajobraz .....	15
5.10	Środowisko przyrodnicze... ..	16
6	Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji miejscowego planu... ..	17
7	Analiza ustaleń projektu miejscowego planu.....	17
8	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody .....	22
9	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego mpzp .....	22
10	Przewidywane znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000, a także na środowisko.....	26
10.1	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.....	26
10.2	Ludzi.....	27
10.3	Zwierzęta.....	27
10.4	Rośliny.....	27
10.5	Wodę.....	28
10.6	Powietrze.....	28
10.7	Powierzchnię ziemi.....	29
10.8	Krajobraz.....	29
10.9	Klimat .....	30
10.10	Klimat akustyczny .....	31
10.11	Zabytki.....	31
10.12	Dobra materialne.....	32
10.13	Zasoby naturalne.....	32
11	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.....	32
12	Rozwiązania alternatywne .....	33
13	Oddziaływanie transgraniczne.....	33
14	Streszczenie.....	33
	Oświadczenie autora prognozy.....	42

## 1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko terenu w obrębie Półwosek Lubstowski gmina Ślesin.

Głównym celem projektu planu jest wskazanie terenów do zainwestowania zgodnie ze wskazaniem studium gminy oraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Plan miejscowy spełnia wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wprowadza możliwość zabudowy terenów zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ślesin

Celem niniejszego opracowania jest analiza i ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i ludzi oraz przedstawienie przewidywanych pozytywnych i negatywnych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu.

Zakres opracowania.

Zakres opracowania jest zgodny z Ustawą z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405). art.51. ust.2 i art.52. ust.1 i 2.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 29.08.2017 znak WOO-III.411.372.2017.AM.1 oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Koninie pismem z dnia 17.08.2017 nr ON.NS.4521-9/2017.

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- a) Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami
  - b) Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy
  - c) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania
  - d) Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
  - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym
- Prognoza określa, analizuje i ocenia:
- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
  - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
  - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
  - różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne
  - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Prognoza przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

### 1.1. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm).
- Uchwała nr 177/XVIII/16 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 16.06.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Półwiosek Lubstowski na obszarze Gminy Ślesin.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz U z 2018 poz. 1614 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (Dz. U. z 2014 poz.112).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U z 2016 poz.2183).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 poz.1409).
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21.05.1992 w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej flory i fauny ( Dz.U.L.206 z 22.07.1992)

## 2. POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Półwosek Lubstowski na obszarze gminy Ślesin.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ślesin”, uchwalonego 12 marca 2013 roku uchwałą nr 290/XXXI/13 Rady Miejskiej Gminy Ślesin wraz ze zmianą z dnia 16 czerwca 2016 r. wprowadzoną uchwałą nr 178/XVIII/16 Rady Miejskiej Gminy Ślesin.
- Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-III.411.372.2017.AM.1 z dnia 29. 08. 2017 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Półwosek Lubstowski gmina Ślesin.

W prognozie uwzględniono zakres i stopień szczegółowości zgodnie z ww pismem.

## 3. METODA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W trakcie sporządzania prognozy poddano analizie rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne i pozostałe ustalenia projektu planu pod kątem ochrony walorów środowiska kulturowego. Podjęto również próbę oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów. Dokonana została analiza głównych uwarunkowań wynikających z charakteru i stanu środowiska, a także stanu dotychczasowego zagospodarowania terenu. Analizie zostały poddane ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące warunków zagospodarowania terenów, które wynikają z potrzeby ochrony środowiska, a także, które mogą mieć wpływ na środowisko jak również ich zgodność z przepisami z zakresu ochrony środowiska i przyrody.

Wykorzystano dane i wnioski pochodzące z następujących opracowań:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ślesin
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy i zmiany tego planu
- opracowanie ekofizjograficzne gminy Ślesin
- prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń MPZP dla gminy Ślesin opracowane uprzednio.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze zainwestowania przewidzianego projektem planu miejscowego oceniano, posługując się następującymi kryteriami:

- ⇒ charakterem zmian
- ⇒ intensywności przekształceń

- ⇒ bezpośrednio oddziaływania
- ⇒ okresu trwania oddziaływania
- ⇒ częstotliwości oddziaływania
- ⇒ zasięgu oddziaływania
- ⇒ trwałości przekształceń

#### **4. PROPONOWANE METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU**

Analizie w zakresie stanu środowiska powinny podlegać:

stan zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem terenów przekształconych

stan środowiska przyrodniczego

stopień realizacji wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska

zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska (między innymi powietrza, środowiska gruntowo – wodnego, klimatu akustycznego)

stan wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej.

Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów. Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Monitorowane będą wody podziemne i powietrze atmosferyczne na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania.

Przewidywaną metodą analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego jest analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane z państwowego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego lub w ramach indywidualnych zamówień oraz danych uzyskanych na podstawie wizji terenowej potwierdzającej postęp w realizacji projektowanego dokumentu.

Pełna analiza skutków realizacji postanowień projektu mpzp powinna uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym zarówno ilościowe jak i jakościowe,

Częstotliwość analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu powinna wynosić raz na cztery lata.

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy sformułować wnioski dotyczące stanu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ewentualnych przyczyn braku realizacji poszczególnych ustaleń planu oraz niedostatków samego planu w zakresie regulacji niekorzystnych zjawisk oddziałujących na stan środowiska. W rezultacie należy określić stopień przydatności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakres zagadnień do uregulowania w przypadku zmiany lub sporządzenia nowego planu.

## **5. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA**

### **5.1. Opis terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

#### **5.1. Półwosek Lubstowski (rysunek planu - załącznik nr 1):**

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest częściowo zabudowany w części południowej. Istniejąca zabudowa to budynki mieszkalne jednorodzinne i zabudowa usługowa. Zabudowa skupiona jest wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 263 i na terenach położonych na południe od tej drogi. Pozostały obszar stanowią grunty rolne i tereny zalesione. Klasy gruntów rolnych: III, IVb, V, VI. Łąki klasy: III, V, VI. Tereny leśne klasy: V i VI.

Od strony południowej do terenu objętego projektem miejscowego planu przylegają tereny częściowo zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodziną i przeznaczone w studium na zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Od strony północnej i wschodniej przylega las. Od strony zachodniej przylega droga utwardzona, za drogą znajduje się boisko sportowe, tereny zadrzewione i rolnicze przewidziane w studium na tereny zalesione i usługi turystyczne.

Północny i częściowo zachodni obszar objęty projektem planu jest zalesiony. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jest otoczona roślinnością towarzyszącą, przeważnie ozdobną.

Przez teren objęty projektem planu przechodzi: droga wojewódzka nr 263 i droga publiczna wewnętrzna, linia elektroenergetyczna 15 kV wraz pasem technologicznym.

Do istniejącej zabudowy doprowadzona jest woda z wodociągu gminnego oraz kanalizacja sanitarna. Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej zostanie rozbudowana w celu podłączenia do niej projektowanej zabudowy.

Na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 2129) spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych lub atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

Na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach Gopłańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP - nr 151 Turek – Konin - Koło.

Obszar objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w kredzie dolnej.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano następujące przeznaczenie terenów (rysunek planu - załącznik nr 1):

**MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**MN/U**- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej

**MN,U**- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

**U,KS** – teren zabudowy usługowej i urządzeń komunikacji samochodowej

**RM**- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym

**ZL**- teren lasu

**KD-G**- teren drogi publicznej – droga główna

**KD-D**- teren drogi publicznej – droga dojazdowa

**KDW** – teren drogi wewnętrznej

**1E** – napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz z pasem technologicznym

## 5.2. Położenie administracyjne i dane ogólne

Gmina Ślesin leży w powiecie konińskim, wchodzącego w skład województwa wielkopolskiego. Gmina ma charakter miejsko – wiejski. Jej sieć osadnicza obejmuje miasto Ślesin i 51 miejscowości wiejskich. Obszar wiejski podzielony jest administracyjnie na 26 sołectw. Gmina położona jest w środkowej części powiatu a zarazem na wschodnich krańcach województwa. Gmina Ślesin graniczy z 7 gminami powiatu konińskiego: Kazimierzem Biskupim, Kleczewem, Wilczynem, Skulskiem, Wierzbinkiem, Sompolnem, Kramskiem oraz miastem Konin. Siedzibą władz gminy jest miasto Ślesin.

## 5.3. Położenie geograficzne i morfologia

Według podziału Niziny Wielkopolskiej na regiony B. Krygowskiego, teren gminy należy do Pojezierza Gnieźnieńskiego, w obrębie, którego w tym rejonie wyróżniono następujące subregiony: Pagórki Ślesińskie, Obniżenie Mikorzyńskie, Równina Ignacewska, Pagórki Wilczyńsko-Skulskie, Obniżenie Goplańskie. Od południa obszar gminy ogranicza Pradolina Warszawsko-Berlińska. Równina Kleczewska zajmuje północno-zachodnią i południowo-zachodnią część gminy. W części środkowej rozdzielają ją Pagórki Ślesińskie. Wznosi się ona na wysokość od około 90 m n.p.m. w części południowej, do około 100 m n.p.m. w części północnej. Pagórki Ślesińskie zajmują środkową część gminy. Rozcina je z północy na południe rynna polodowcowa



– Obniżenie Mikorzyńskie. Wschodnią część gminy Ślesin zajmuje Obniżenie Goplańskie. Stanowią je podmokłe tereny, zalegające na wysokości około 85 m npm. Między Pagórkami Skulskimi i Obniżeniem Mikorzyńskim a Obniżeniem Goplańskim na wschodzie rozpościera się Równina Ignacewska. Leży ona na wysokości około 90 m npm

Gmina Ślesin to malowniczy obszar położony na dwóch pojezierzach. Zachodnia część leży na Pojezierzu Gnieźnieńskim, a wschodnia – na Pojezierzu Kujawskim. Teren gminy jest urozmaicony; różnica wysokości w jego granicach wynosi ponad 25 m, wynika ona jednak głównie z różnorodności form. Najwyższy punkt terenu 108,9 m npm znajduje się w rejonie Lichenia. Charakterystyczną dla gminy formą jest przebiegająca południkowo rynna jezior Wąsowskiego, Mikorzyńskiego i wu Ślesińskiego, odznaczająca się niedużą, ca 200 – 600 metrową szerokością i stromymi 5 – 17 metrowymi zboczami (o spadkach ponad 10%). Rynna ta rozszerza się ku południowi, gdzie łączy się ze znacznie obszerniejszą rynną jezior Gosławskiego i Pątnowskiego. W południowo – wschodniej części gminy ciągnie się mniejsza i płytsza rynna jeziora Licheńskiego. Cały system jezior łączy się na południowym wschodzie z doliną Warty, a na północy z doliną Noteci. W granicach gminy, po jej wschodniej stronie, znajduje się fragment doliny Kanału Grójeckiego. Dolina ta posiada blisko kilometrowej szerokości podmokłe płaskie dno oraz łagodne zbocza. Na odcinku Bylew – Ignacewo znajduje się zwałowisko zewnętrzne odkrywki „Lubstów”. Niemal cały obszar położony na zachód od rynny jeziornej zajmuje rozległa równina denno – morenowa będąca fragmentem Równiny Kleczewskiej. Znacznie bardziej urozmaicona jest powierzchnia równiny sandrowej wypełniającej obszar położony pomiędzy ślesińsko-pątnowskim systemem jezior, Kanałem Grójeckim i doliną Noteci. Występują tu liczne zagłębienia bezodpływowe tworzące długie i wąskie ciągi rynien roztopowych.

#### **5.4. Budowa geologiczna**

Według podziału Polski na jednostki geologiczne W. Pożarskiego obszar gminy Ślesin położony jest w Synklinorium Mogileńsko – Łódzkim,

Najstarszym, stwierdzonym podłożem skalnym tego rejonu są utwory mezozoiczne należące do kredy górnej i wykształcone w postaci margli i wapieni.

Osady trzeciorzędowe pokrywają prawie cały obszar gminy.

Utwory trzeciorzędowe wykształcone są głównie w postaci piasków drobnoziarnistych i pylastych, węgla brunatnego oraz ilów poznańskich. Węgiel zalega w formie jednego pokładu. Iły poznańskie pokrywają pokład węglowy ciągłą warstwą.

Osady czwartorzędowe na obszarze gminy to głównie piaski, żwiry i gliny zwałowe.

Poziom dolny odpowiada zlodowaceniowi środkowopolskiemu, a górny zlodowaceniowi północnopolskiemu.

W dolinach rzek, obniżeniach rynnowych i zagłębieniach bezodpływowych występują utwory holoceniowe: piaski rzeczne, namuły, torfy i gytie.

#### **5.5. Wody powierzchniowe i podziemne.**

Wody powierzchniowe występujące na terenie gminy Ślesin należą do dorzecza Odry w zlewni rzeki Warty. Wody powierzchniowe to przede wszystkim ciąg jezior ślesińsko – pątnowskich. Połączone są one systemem kanałów, a poprzez kanał Warta – Gopło z górną Notecią. Największymi jeziorami są: jezioro Mikorzyńsko – Wąsowskie (250 ha), Ślesińskie (150 ha), Licheńskie. Sieć rzeczna gminy jest uboga, charakteryzuje się dużą ilością drobnych cieków należących do dorzecza Strugi Biskupiej lub uchodzących bezpośrednio do jezior.

Ponadto na terenie gminy, w obniżeniach terenu występują liczne małe zbiorniki wodne, stawy śródpolne oczka wodne, zaliczane do obiektów małej retencji. Zbiorniki te są najczęściej płytkie i zarastające. Pełnią one nie tylko znaczącą funkcję biocenotyczną, ale stanowią także cenny element urozmaicenia krajobrazu rolniczego.

Intensywna eksploatacja złóż węgla brunatnego spowodowała zachwianie równowagi hydrogeologicznej. Duża część gminy znalazła się w zasięgu leja depresyjnego kopalni, a ciąg jezior Gosławskiego, Pątnowskiego, Mikorzyńskiego i Licheńskiego znalazła się w systemie chłodzenia zespołu elektrowni.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w gminie Ślesin nie powinna spowodować nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. W ustaleniach planu zawarto zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do cieków wodnych i gruntu oraz takie gospodarowanie terenami objętymi planem, aby nie stanowiło to źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach JCWP:

Kanał Ślesiński do wypływu z Jez. Pątnowskiego kod RW600025183459

Typ – ciek łączący jeziora

status – silnie zmieniona część wód

cel środowiskowy – dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny

aktualny stan JCWP – zły

ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona

termin osiągnięcia dobrego stanu 2021

jez. Ślesińskie kod LW10088

typ – jezioro o wysokiej zawartości wapnia, o dużym wypływie zlewni, niestratyfikowane na Niżu Środkowopolskim

status – silnie zmieniona część wód

cel środowiskowy – dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny

ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona

termin osiągnięcia dobrego stanu 2021

### **Wody podziemne**

Wody podziemne występują na poziomie czwartorzędowym, trzeciorzędowym i kredzie. Poziom czwartorzędowy charakteryzuje się największymi wahaniami, które uzależnione są od ilości opadów atmosferycznych. Jakość wód występujących w utworach

czwartorzędowych odbiega od wymagań stawianym wodom pitnym, zarówno pod względem cech fizycznych, jak i składu chemicznego. W otworach ujmujących wody niskiej jakości z płytszych warstw wodonośnych, widoczny jest wpływ czynników antropogenicznych., Spowodowane to jest brakiem uregulowanej gospodarki ściekowej i niekorzystnym oddziaływaniem rolnictwa.

Wody kredowe mają charakter szczelinowo – porowy i generalnie ich jakość jest dobra.

Stopień zwodociągowania gminy wynosi 100 %.

Kredowe warstwy wodonośne tego obszaru należą do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Turek – Konin – Koło (GZWP nr 151). Południowo-wschodnia część obszaru gminy leży w zasięgu tego Zbiornika. Jest to zbiornik wód kredowych - szczelinowo – porowy.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach JCWPodz.

JCWPD kodPLGW600062

cel środowiskowy – dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy

ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych

stan chemiczny – słaby

stan ilościowy - dobry

termin osiągnięcia dobrego stanu 2021

Ocena stanu chemicznego wód podziemnych wg badań PIG w 2017 r w Wierzbinku gmina Wierzbinek kl.III

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP - nr 151 Turek – Konin - Koło. W celu ochrony obszaru GZWP w ustaleniach planu nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

Teren objęty planem nie znajduje się w strefach ochronnych ujęć wody, nie znajduje się w strefach ochronnych wód otwartych.

Obszar objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w kredzie dolnej.

## 5.6. Klimat

Obszar pogranicza Wielkopolski i Kujaw otwarty jest na działanie wpływów atmosferycznych zarówno oceanicznych – kierunków zachodnich, jak i kontynentalnych idących od wschodu.

Omawiany obszar pod względem klimatycznym znajduje się w regionie wielkopolsko – mazowieckim.

Średnia temperatura roczna wynosi 8,0° C

Suma rocznych opadów 450 – 550 mm

Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez około 60 dni

Okres wegetacji 220 dni

Dominują wiatry zachodnie, średnia prędkość wiatru 2,9 m/s

Teren gminy nie wykazuje znacznych dysproporcji w lokalnych warunkach klimatycznych, przede wszystkim ze względu na mało urozmaiconą rzeźbę terenu. Zjawiska podwyższonej wilgotności powietrza oraz większej częstotliwości występowania mgieł towarzyszą płytko występującym wodom gruntowym oraz terenom podmokłym. Pewien swoisty mikroklimat wprowadzają również kompleksy leśne rozproszone po terenie gminy, w postaci większych lub mniejszych enklaw. Cechuje je także większa wilgotność powietrza oraz zacisza.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Półwosek Lubstowski w gminie Ślesin nie będą miały wpływu na zmianę klimatu, w ustaleniach planu przewidziano tereny zalesione, tereny biologicznie czynne oraz niskoemisyjne źródła ciepła zgodnie z zaleceniem SPA.

### 5.7. Powietrze atmosferyczne

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu opublikował w Internecie „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2017”.

Ocenę przeprowadzono z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ocenę dokonano na podstawie pomiarów automatycznych i manualnych.

Ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji w oparciu o ustawę – Prawo ochrony środowiska z uwzględnieniem wymogów dyrektywy 2008/50/WE i dyrektywy 2004/107/WE.

Według nowego podziału strefę stanowi aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miast powyżej 100 tysięcy.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, powinno być zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas.

Klasyfikacja podstawowa:

- Do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,
- Do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększone o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości

Gminę Ślesin zaliczono do strefy wielkopolskiej w klasie C ze względu na: przekroczenie dopuszczalnej częstości przekroczeń pyłu PM10

Przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM2,5

Przekroczenie poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
	NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	pył PM 2,5	pył PM10	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub>
Strefa wielkopolska	A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	A

Ocena jakości powietrza odniesionych do ochrony roślin.

Ocena pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu – zaliczono strefę do klasy A, pod względem ozonu do klasy A

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Nazwa strefy	Symbol Masy strefy dla poszczególnych substancji		
	NO <sub>s</sub>	SO <sub>2</sub>	O <sub>3</sub>
Strefa wielkopolska	A	A	A

Na obszarze gminy Ślesin nie ma podmiotów gospodarczych o znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Na stan powietrza atmosferycznego wpływ mają:

- emisja zanieczyszczeń z lokalnych zakładów wytwórczych i usługowych
- emisja zanieczyszczeń z pojazdów samochodowych
- emisja ze źródeł grzewczych gospodarstw domowych
- emisja zanieczyszczeń z ciągników i maszyn rolniczych
- emisja niezorganizowana pyłów z dróg gruntowych oraz terenów pozbawionych roślinności

Na stan powietrza atmosferycznego duży wpływ mają warunki meteorologiczne a przede wszystkim prędkość i kierunek wiatru.

Niewielkie ilości substancji zanieczyszczających mogą pochodzić z terenów zabudowy wiejskiej (emitory niskie indywidualnych palenisk domowych).

Miejscowym źródłem zanieczyszczeń są indywidualne kotłownie domowe oraz paleniska kuchenne i ogrzewania piecowego. Niska sprawność urządzeń grzewczych powoduje, iż zanieczyszczenia są emitowane z lokalnych kotłowni w okresie grzewczym. Kotłownie lokalne są źródłem takich zanieczyszczeń jak dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, ksylen, węglowodory aromatyczne, węglowodory alifatyczne, benzoapiren, sadza, pył zawieszony, pył ogółem. Mają one oddziaływanie lokalne.

Obecnie dominującym paliwem stosowanym do ogrzewania są paliwa stałe głównie węgiel. Przewiduje się modernizację istniejących kotłowni oraz stopniową likwidację kotłowni węglowych. Coraz częściej źródła ciepła są modernizowane w kierunku stosowania paliw niskoemisyjnych jak gazu i paliw ciekłych. Jest to tendencja trwała. Czynnikiem sprzyjającym jest polityka państwa i poprawa stanu gospodarki. Źródła ciepła w budynkach użyteczności publicznej opierające się o paliwa węglowe są sukcesywnie przez gminę modernizowane.

Ważnym czynnikiem sprzyjającym ochronie powietrza atmosferycznego jest termomodernizacja obiektów budowlanych, która pośrednio prowadzi do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z pojazdów samochodowych poruszających się po drogach gminnych ma zasięg lokalny w bliskim sąsiedztwie drogi. Zanieczyszczenia komunikacyjne nie stanowią istotnego problemu na terenie objętym projektem planu. Stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wywołane emisją spalin jest zmienne i zależy przede wszystkim od natężenia ruchu.

Samochody są źródłem takich zanieczyszczeń jak tlenki azotu, dwutlenek i tlenek węgla, tlenki siarki, węglowodory aromatyczne i alifatyczne, związki ołowiu, miedzi, niklu, kadmu oraz pyły ze ścierania opon i nawierzchni.

Nie prowadzi się na terenie gminy monitoringu zanieczyszczeń. Najbliższy punkt pomiarowy znajduje się w Koninie na terenie siedziby Delegatury Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

W ustaleniach do projektu miejscowego planu przewidziano zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, zakazuje się stosowania paliw wysoko emisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

### **5.8. Klimat akustyczny**

Klimat akustyczny zależy od zagospodarowania i użytkowania rozpatrywanego obszaru. Obszar opracowania jest użytkowany w przeważającej części rolniczo i sąsiaduje z terenami rolnymi, zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zabudową letniskową. Nie występują tu obiekty przemysłowe, które generowałyby nadmierny hałas.

Klimat akustyczny na obszarze gminy Ślesin kształtowany jest głównie przez środki transportu oraz maszyny rolnicze, a jego natężenie zależy od pory roku i cyklu prac polowych.

Hałas od środków transportu drogowego jest bezpośrednio związany z przebiegiem dróg i ma zasięg lokalny. Drogi sąsiadujące z terenami objętymi projektem planu to drogi gminne o niewielkim natężeniu ruchu. Brak aktualnych wyników pomiarów hałasu na tych drogach. Przez teren objęty projektem planu przechodzi droga wojewódzka nr 263. Generalny pomiar ruchu w r. 2015 na odcinku Ślesin - Sompolno wykazał 3601 pojazdów na dobę, w tym 202 pojazdy ciężarowe bez przyczepy i 385 z przyczepą. Zaleca się obsadzenie zielenią izolacyjną terenów położonych w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej.

Hałas w obszarach zamieszkania kształtowany jest głównie przewozami, których intensywność zależy od pory roku oraz poziomu życia gospodarczego.

Z zakresu ochrony przed hałasem, tereny oznaczone w projekcie planu symbolem:

- MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- MN/U i MN,U należą do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- ML należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- RM należą do terenów zabudowy zagrodowej;

Istniejąca na terenie opracowania zabudowa mieszkaniowa nie jest źródłem hałasu ponad normatywnego za wyjątkiem okresu realizacji.

## 5.9. Krajobraz

Dominującym typem krajobrazu w gminie Ślesin są otwarte tereny rolnicze oraz tereny leśne. Tereny rolnicze charakteryzują się dużym urozmaiceniem krajobrazu – występuje duże rozdrobnienie powierzchni upraw, zabudowania gospodarstw są mocno rozproszone, liczne są mniejsze i większe kępy drzew i krzewów, liczne przydrożne i śródpolne aleje drzew, niewielkie oczka wodne i szuwały, występuje kilka mniejszych i większych jezior i zbiorników wodnych. Najważniejszym pod względem przyrodniczym elementem krajobrazu gminy Ślesin są rynny polodowcowe zajęte przez ciąg tzw. Jezior konińskich. Istotnym uzupełnieniem obszarów leśnych oraz cennym elementem ekofizjograficznym obszaru gminy są zadrzewienia śródpolne i przydrożne. Pozostały obszar zajmowany jest przez tereny rolnicze, głównie łąki i pastwiska, obszary zurbanizowane oraz tereny po eksploatacji węgla brunatnego. Stwierdzone obecnie bogactwo florystyczne i faunistyczne gminy Ślesin jest konsekwencją panujących tutaj warunków siedliskowych (w szczególności dobrze wykształconej sieci hydrograficznej)

Znaczna część gminy Ślesin znajduje się w obrębie Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego dnia 26. stycznia 1986 r. Jego celem jest ochrona obszarów o cechach zbliżonych do środowiska naturalnego. W granicach tego obszaru ochronie podlegają partie lasów z cennym drzewostanem, mokradła i torfowiska z roślinnością bagienną i łąkową często na łąkach pochodzenia organicznego.

Środkowa część gminy Ślesin, w obrębie ciągu jezior konińskich wraz z kanałem Warta-Gopło, pełni funkcje korytarza ekologicznego łączącego obszary o znaczeniu międzynarodowym: doliny rzeczne Warty i Wisły, poprzez jez. Gopło, rz. Noteć i kanał Bydgoski, należące do najistotniejszych elementów systemu w niżowej części kraju. Obszar ten zapewnia przestrzenną i ekologiczną łączność pomiędzy zlewniami dwóch największych rzek Polski – Wisły i Odry. Gwarantuje to zachowanie spójnej przestrzennie struktury obszarów najmniej przekształconych pod względem przyrodniczym zarówno na poziomie regionalnym jak i międzynarodowym. W skali lokalnej, przez teren gminy przebiegają korytarze ekologiczne łączące system jezior konińskich z doliną górnej Noteci. Stosunkowo wysoka wartość przyrodnicza tego korytarza przejawia się w znacznej stałości występowania poszczególnych typów krajobrazu oraz zbliżonym stopniem i rodzajem jego przekształcenia, co przy wiodącym udziale podmokłych siedlisk stwarza bardzo dogodne warunki do swobodnej dyspersji gatunków wymagających przynajmniej okresowych zalewów lub podtopień. Ponadto

rangę korytarza podnosi fakt braku alternatywnych istniejących i potencjalnych połączeń. Wzdłuż wschodniej granicy gminy rozciąga się fragment rozległej Doliny Grójeckiej, wiążącej dolinę Noteci z Wartą.

#### **5.10. Środowisko przyrodnicze**

Obszar gminy porasta roślinność typowa dla terenów silnie przekształconych antropogenicznie, obejmująca pospolite i kosmopolityczne gatunki, przynajmniej częściowo neolityczne. Tereny silnie przekształcone w wyniku działalności kopalni odkrywkowej (skarpy zwałowisk) obsadzone są częściowo grochodrzewem i różanecznikiem żółtym (nasadzenia przeciwoerozyjne) oraz pionierską roślinnością zieloną, zdominowaną przez zbiorowiska z udziałem podbiału pospolitego, stanowiącą wstępne stadia sukcesji rekreatywnej w miejscach, gdzie całkowicie została zniszczona roślinność poprzednio tu występująca.

Na terenach zurbanizowanych dominują gatunki obce (najczęściej ozdobne) wprowadzone w celu poprawy estetyki w sąsiedztwach obiektów kubaturowych.

Tereny najwyżej położone, głównie w zachodniej i centralnej części gminy, użytkowane są jako gruntu orne, choć obecnie coraz częściej przeznaczane są pod działalność gospodarczą i budownictwo mieszkaniowe. Same agrocenozy są słabo zróżnicowane i stanowią miejsce bytowania przede wszystkim dla gatunków pospolitych i dobrze znoszących uprawę i sąsiedztwo człowieka. Występują tu także gatunki rzadkie lub zagrożone wyginięciem (np. ortolan, trznadel, skowronek oraz dzierzby: srokosz i gąsiorek).

Poza lasami na szatę roślinną gminy Ślesin składają się zieleń parkowa, roślinność cmentarzy, sadów i ogrodów przydomowych, zieleń przydrożna, śródpolna i wzdłuż cieków. Dominującą formację roślinną stanowi tu roślinność pól. Uprawom polowym towarzyszy roślinność segetalna.

Roślinność i zwierzęta w na terenie gminy Ślesin są typowe dla tego obszaru. Zmieniają się w wyniku działalności człowieka, która przyczynia się do rozprzestrzeniania się gatunków synantropijnych (w przypadku roślin). Ważną rolę odgrywają zadrzewienia śródpolne.

Badany obszar posiada przeciętne walory przyrodnicze typowe dla pól uprawnych, użytków zielonych, obszarów bagiennych i lasów. Głównym elementem krajobrazu są duże obszary pól ornych urozmaicone niedużymi wyspami zadrzewień rowów, czasem oczek wodnych. Te agrocenozy są stosunkowo ubogie.

Korytarze ekologiczne stanowią element wiążący obszary węzłowe i zapewniający ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie całego systemu.

Fauna kręgowców tego terenu obejmuje przede wszystkim zwierzęta przystosowane do życia w sąsiedztwie człowieka. Główny trzon stanowią populacje synurbijnych gatunków powszechnie występujące na obszarach segetalnych. Są to: wróbel domowy, Sierpówka, pliszka siwa, potrzuszcz, mysz polna, kuma domowa.

Jedynie świat zwierząt Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu przedstawia znaczne zróżnicowanie i jest typowy dla dużych kompleksów leśnych niżowej części Polski. Występują tu: zięba, pierwiosnek, kos dzieciół pstry duży, kruk,



myszolów. Spośród ssaków najbardziej popularne są: sarny, dziki, zające, pojawiają się również daniela i łosie.

Gdzie nie gdzie towarzyszył mu potrzaszcz, a bliżej osad także pliszka siwa. Drobne zadrzewienia są siedliskiem trznadla, sroki i grzywacza. Na polach żerowały kruki i gawrony. Na terenie enklaw zabudowań wśród pól stwierdzono występowanie wróbla, mazurka, kopciuszka, sierpówki, modraszki, trznadla, szpaka i jaskółki dymówki. Najważniejszym gatunkiem gniazdującym w tym siedlisku jest bocian biały. Bory sosnowe są ubogie w ptaki. Stwierdzono w nich: ziębę, rudzika, pierwiosnka, kosa, śpiewaka, bogatkę oraz dwa stanowiska lerki.

Fragmenty obniżeń terenu z wilgotnymi łąkami i szuwarami otaczającymi nieduże zbiorniki wodne skupiają gatunki wodno – błotne: czajkę, krwawodzioba, kszyka, bąka, gęgawę błotniaka stawowego, żurawia, łyskę, perkozka i potrzosa.

Z pozostałych gatunków zwierząt na szczególną uwagę zasługują płazy. Odnotowano tu: żabę moczarową, żabę wodną, kumaka nizinnego, rzekotkę, traszki grzebieniaste i zwyczajne,

gady: jaszczurka zwinka, zaskrońce i padalce

W przypadku występowania na terenach objętych projektem planu chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstąpienie od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

## **6. POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU**

Brak realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Półwiosku Lubstowskim w gminie Ślesin spowoduje, że tereny położone te pozostaną w użytkowaniu rolniczym lub będą ugorowane. Degradacja środowiska naturalnego spowodowanego przez rolnictwo może mieć negatywny wpływ na jakość gleby – pogorszenie właściwości fizycznych na skutek uprawy mechanicznej, spadek zawartości próchnicy, ryzyko zakwaszenia i zasolenia, ryzyko skażenia środkami ochrony roślin i metalami ciężkimi. Ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych azotem i fosforem. Monokultura upraw rolniczych nie sprzyja bioróżnorodności.

W przypadku gruntów nieużytkowanych rolniczo, niekorzystne zmiany spowodowane mogą być poprzez zarośnięcie gruntów roślinnością segetalną oraz mało wartościowymi gatunkami krzewów i drzew. W glebach odłogowanych zachodzą niekorzystne procesy takie jak sukcesja wtórna, zmiany właściwości fizycznych, przesuszenie gleby, degradacja próchnicy, erozja, nagromadzenie się chwastów, patogenów i szkodników.

## **7. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

## Wybrane ustalenia planu:

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem.

§ 5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia podstawowe poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

1. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
3. MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
4. U,KS – teren zabudowy usługowej i urządzeń komunikacji samochodowej;
5. UH – teren zabudowy usługowej - usługi handlu;
6. RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym;
- 7 ZL - teren lasów;
8. KD-G – teren drogi publicznej - droga główna
9. KD-D – teren drogi publicznej - droga dojazdowa
10. KDW - teren drogi wewnętrznej;

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
- 2) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

2. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej.

4. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

5. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

6. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami niebędącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

7. Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż tereny:

- 1) tereny oznaczone symbolem MN/U należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny oznaczone symbolem MN/U i MN,U należą do terenów mieszkaniowo-usługowych;

3) tereny oznaczone symbolem ML należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych

4) tereny oznaczone symbolem RM należą do terenów zabudowy zagrodowej;

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury  
współczesnej

§ 8. Na terenie objętym planem nie wskazuje się obiektów i obszarów objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie tym nie występują rozpoznane relikty archeologiczne, jednakże w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi – należy postępować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie,  
ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. 1. Teren objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody.

2. Teren objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP - nr 151 Turek – Konin - Koło. W celu ochrony obszarów GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

3. Teren objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w kredzie dolnej.

4. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego, w strefie ochronnej ujęcia wody, w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych i obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

5. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu,  
w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV ustala się pas technologiczny o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi linii).

2. W pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązuje bezwzględny zakaz:

- 1) lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- 2) lokalizowania miejsc do parkowania;
- 3) tworzenia hałd i nasypów;
- 4) sadzenia i utrzymywania drzew i krzewów, których wysokość przekracza 4 m.;
- 5) prowadzenia wykopów, sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych;

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu w obrębie Półwosek Lubstowski  
na obszarze gminy Ślesin - prognoza oddziaływania na środowisko

---

- 6) w przypadku likwidacji, przeniesienia w inne miejsce, lub po skablowaniu napowietrznych linii elektroenergetycznych, szerokości pasów technologicznych i ustalone w nich ograniczenia nie obowiązują.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 13. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, produkcyjnych i przeciwpożarowych z istniejących sieci wodociągowych.

2. W zakresie kanalizacji:

- 1) na terenach objętych siecią kanalizacji sanitarnej ścieki przemysłowe, po ich podczyszczeniu do wartości określonych przepisami odrębnymi i ścieki bytowe, będą odprowadzane siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;
- 2) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 2129) spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych lub atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 4) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 5) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

5. W zakresie ogrzewania:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
- 2) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 3) zakazuje się stosowania paliw wysoko emisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych

6. W zakresie sieci gazowych:

- 1) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ziemny z nowo budowanych sieci gazociągów zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym, po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu w obrębie Półwosek Lubstowski  
na obszarze gminy Ślesin - prognoza oddziaływania na środowisko

- 4) zachować strefy kontrolowane dla gazociągów i przyłączy gazowych układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- 5) zachować ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami tj. w pasie nad gazociągiem (w strefie kontrolowanej) – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora sieci gazowych.

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 16. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **MN**, przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30 %

§ 18. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **MN/U** przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 40 %

§ 18. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **1MN,U** przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego.

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 20 %

§ 19. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **1ML** przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy rekreacji indywidualnej

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 60 %

§ 20. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **1U,KS** przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej i urządzeń komunikacji samochodowej, przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 20 %

§ 21. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **1UH** przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej - usługi handlu, przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 20 %

§ 19. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **RM** przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym;

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30 %

#### **8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPOAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R O OCHRONIE PRZYRODY.**

Problemem wynikającym z realizacji projektu miejscowego planu jest lokalizacja wybranych terenów na obszarze Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i wynikające stąd ograniczenia.

Istniejące problemy wynikające z realizacji miejscowego planu:

- zły stan wód powierzchniowych w JCWP, w granicach których położony jest teren opracowania. Po zagospodarowaniu tego terenu zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania zabudową mieszkaniową jednorodzinną zaopatrzenie w wodę przewidziano z wodociągu gminnego, a odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji po jej wybudowaniu lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.
- Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w związku z przeznaczeniem części gruntów pod zabudowę.
- Obniżenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz naruszenie harmonii otoczenia w związku z zabudową terenów obecnie niezabudowanych.
- Emisja zanieczyszczeń i hałasu do środowiska związana z realizacją zabudowy.
- Wprowadzenie dodatkowych zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza związanych z procesem grzewczym.
- Zwiększenie poziomu hałasu generowanego od środków transportu,
- Powstawania dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

#### **9. OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO MPZP ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

W traktacie o Unii Europejskiej z Maastrich sformułowano główne cele ochrony i poprawy środowiska naturalnego oraz ochronę zdrowia, racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych, wspieranie przedsięwzięć na rzecz rozwiązywania regionalnych i światowych problemów środowiska, Poszczególnym działom gospodarki wyznaczono zadania służące realizacji celów zrównoważonego rozwoju.

Polityka ochrony środowiska jest jedną z polityk wspólnotowych Unii Europejskiej o charakterze horyzontalnym. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno-gospodarczego.

Polityka ochrony środowiska jest traktowana przez Unię Europejską jako nieodłączny element polityki na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Dalszy wzrost gospodarczy krajów członkowskich, a także dobro jej mieszkańców, w tym dbałość o ich zdrowie wymagają stałej troski o stan środowiska i podejmowania wszelkich działań chroniących je przed degradacją. Równocześnie, ponieważ stan środowiska naturalnego UE zależy nie tylko od poczynąń na jej terenie, ale w coraz większym stopniu od działań krajów trzecich, jest aktywnym członkiem stale rozbudowywanej sieci konwencji, umów i porozumień międzynarodowych w dziedzinie ochrony środowiska.

Artykuł 174 ust. 1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (TWE) określa cele działań Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska poprzez zachowanie, ochronę i poprawę jakości środowiska naturalnego, ochronę zdrowia ludzkiego, racjonalne i rozsądne wykorzystanie zasobów naturalnych, wspieranie na szczeblu międzynarodowym działań dotyczących regionalnych i ogólnoswiatowych problemów związanych z ochroną środowiska.

Art.174 ust.2 TWE stanowi, że celem Wspólnoty w dziedzinie ochrony środowiska jest wysoki poziom ochrony, przy uwzględnieniu zróżnicowania sytuacji w poszczególnych regionach Wspólnoty. Natomiast zgodnie z art.176 TWE państwa członkowskie mają prawo utrzymywać bądź wprowadzać bardziej rygorystyczne środki ochronne od istniejących na poziomie UE, pod warunkiem, że są one zgodne z tym traktatem.

Zgodnie z TWE polityka ochrony środowiska Wspólnoty opiera się na następujących zasadach:

- zapobieganie powstawaniu szkód ekologicznych (przezorności). Ma zagwarantować wysoki poziom ochrony środowiska i zdrowia w sytuacjach, w których dostępne wyniki badań naukowych nie pozwalają na pełną ocenę potencjalnego ryzyka. Powołanie się na tę zasadę wymaga spełnienia warunków: zidentyfikowania potencjalnie niekorzystnych efektów, oceny dostępnych wyników badań naukowych na ten temat oraz oszacowania skali ryzyka.
- naprawa szkód ekologicznych w pierwszej kolejności u źródła. Polega na usuwaniu źródeł skażenia środowiska naturalnego, a nie tylko samego skażenia.
- zasada „zanieczyszczający płaci”. Koszty przywrócenia środowiska naturalnego do stanu sprzed powstania szkody powinni ponosić sprawcy szkody.
- zasada subsydiarności. Wspólnota podejmuje działania tylko w zakresie, w jakim cele proponowanych działań nie mogą być w wystarczający sposób osiągnięte przez państwa członkowskie, natomiast ze względu na swoją skalę lub skutki, zostaną lepiej zrealizowane przez Wspólnotę.

Podstawą wyznaczania strategii Wspólnoty w dziedzinie ochrony środowiska stały się programy działania.

Ważnym dokumentem jest Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.10.2000r ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW). Najważniejszym przesłaniem RDW jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Głównym celem RDW

jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód, poprzez określenie i wdrożenie koniecznych działań w ramach zintegrowanych programów działań w państwach członkowskich. Narzędziem do osiągnięcia celów środowiskowych są Plany gospodarowania wodami. (PGW). PGW ustalają cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych. Takim dokumentem jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Każde państwo członkowskie samo realizuje cele ochrony środowiska.

Celem działań jest osiągnięcie takiego stanu środowiska, w którym zanieczyszczenia powietrza, wody oraz hałas nie wywierają znacznego wpływu na zdrowie człowieka

Ustanowione na poziomach międzynarodowymi krajowym cele polityki ekologicznej odnalazły odzwierciedlenie w dokumentach na poziomie regionalnym – Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego, Strategia Rozwoju województwa Wielkopolskiego, Program Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na poziomach krajowym, regionalnym i lokalnym a także zawarte w dyrektywach unijnych.

Cele ochrony środowiska wyszczególnione na wyższych szczeblach i uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. ochrona zasobów i utrzymanie wysokiej jakości wód powierzchniowych i podziemnych – Cele te zawarte są w Dyrektywie 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.10.2000r ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW). Najważniejszym przesłaniem RDW jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód. Na szczeblu krajowym cele te zawarte są w Planie zagospodarowania dorzecza Odry i Prawie wodnym – utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu.

w ustaleniach miejscowego planu zawarto ustalenia dotyczące ochrony wód podziemnych, odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych.

- W celu ochrony obszaru GZWP w ustaleniach planu nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.
- Wprowadza się całkowity zakaz: odprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych
- Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.



- Odprowadzenie ścieków bytowych do kolektora kanalizacji sanitarnej, do czasu podłączenia do kolektora dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych lub atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
  - wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;
- 2 Ochrona powierzchni ziemi i gospodarka odpadami, cel ten zawarto w Ramowej Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 91/689/EWG w ustaleniach miejscowego planu zawarto:
- Wprowadza się całkowity zakaz: składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
  - Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami niebędącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
- 3 Ochrona powietrza atmosferycznego - Cel ten zawarto w dyrektywie 2008/50/WE.
- Na szczeblu krajowym - Przywrócenie standardów jakości powietrza na obszarze strefy wielkopolskiej - Cel ten zawarto w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P przyjętym uchwałą Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 i w opracowaniu Adaptacja sektorów i obszarów na zmianę klimatu (SPA2020).
- W zakresie ogrzewania:
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
  - preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
  - zakazuje się stosowania paliw wysoko emisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.
4. Ochrona środowiska przyrodniczego - Cele ustanowione w Traktatach Unijnych.

- Wprowadza się całkowity zakaz: składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych
- Na obszarach znajdujących się w granicach Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy Ustawy o ochronie przyrody.
- Ustalono powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej od 20 – 60% pow. działki.

5. Ochrona zdrowia ludzi – Cel ten zawarto w Traktacie o Unii Europejskiej z Maastricht,

- W ustaleniach planu wskazano tereny podlegające ochronie przed hałasem:

1) tereny oznaczone symbolem MN/U należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) tereny oznaczone symbolem MN/U i MN,U należą do terenów mieszkaniowo-usługowych;

3) tereny oznaczone symbolem ML należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych

4) tereny oznaczone symbolem RM należą do terenów zabudowy zagrodowej.

- ochrona zdrowia ludzi przed przez promieniowaniem elektromagnetycznym

W pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych o szerokości 15 m obowiązuje bezwzględny zakaz:

1) lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;

2) lokalizowania miejsc do parkowania

## **10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZAR NATURA 2000, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.**

Tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Półwiosku Lubstowskim w gminie Ślesin znajdują się poza obszarem Natura 2000. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na cele, integralność i spójność obszarów chronionych. Na obszarach objętym projektem planu nie przewiduje się lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren opracowania znajduje się w granicach Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zjawiska ekstremalne związane ze zmianą klimatu jak powodzie i osuwiska nie powinny mieć miejsca, ponieważ teren jest płaski, a na terenie opracowania planu nie występują ciekły wodne.

Oddziaływanie na:

### **10.1. różnorodność biologiczną**

Oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe, związane ze zmianą terenów upraw rolnych na tereny zabudowy, zniszczeniem istniejącej roślinności i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

Ustalenia projektu planu nie wpłyną na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk. Na terenie objętym projektem miejscowego planu brak jest gatunków i siedlisk podlegających ochronie – są to tereny użytków rolnych. Zmianie ulegnie funkcja terenu z rolniczej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową.

Oddziaływanie długotrwałe – określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Pozytywne długoterminowe, obsadzenie zielenią towarzyszącą zabudowy przyczyni się do jej różnorodności. Powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej należy zagospodarować zielenią. Nie stwierdza się znaczącego oddziaływania projektu miejscowego planu na bioróżnorodność.

### **10.2. ludzi**

Oddziaływanie pośrednie, długoterminowe na skutek zmniejszania się powierzchni biologicznie czynnej i zmianie krajobrazu z terenu rolniczego na teren zabudowany. Pozytywne – długoterminowe. Realizacja ustaleń planu spowoduje poprawę warunków życiowych poprzez poprawę warunków mieszkaniowych.

W celu ochrony ludzi przed hałasem wskazano w ustaleniach planu tereny podlegające takiej ochronie. Należą do nich tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej, zagrodowej. Działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granice działki, na której zlokalizowany jest obiekt.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych ustalono bezwzględny zakaz realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz lokalizowania miejsc do parkowania.

Sąsiedztwo terenu opracowania stanowią tereny zalesione i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### **10.3. zwierzęta**

Oddziaływanie stałe, pośrednie. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wpłynie częściowo i czasowo na zmniejszenie powierzchni bytowania i żerowania zwierząt.

### **10.4. rośliny**

Oddziaływanie długoterminowe – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

Pozytywne – określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, Powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej należy zagospodarować zielenią.

Oddziaływanie pozytywne – pozostawienie terenów zalesionych.

Negatywne bezpośrednie, długoterminowe – utrata naturalnej powierzchni przyrodniczej. Na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obecnie użytkowanych jako grunty rolne nie występują siedliska podlegające ochronie. W przypadku występowania na terenach objętych projektem planu chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

#### **10.5. wodę**

Pozytywne – stałe. ustalono odprowadzenie ścieków bytowych do kolektora kanalizacji sanitarnej; do czasu budowy kolektora kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków.

Wykorzystanie kanalizacji indywidualnej, choć jest rozwiązaniem przejściowym, to jednak niesie ze sobą zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych i gleby wynikającej z ewentualnej nieszczelności szamb. W przydomowych oczyszczalniach ścieków jest trudniejsze uzyskanie wysokich efektów oczyszczania ścieków ze względów technicznych, a zwłaszcza ekonomicznych w porównaniu do dużych oczyszczalni. Uzyskanie pełnego efektu ekologicznego jest możliwe po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej i pełnego obciążenia oczyszczalni.

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w ustaleniach projektu planu wprowadzono całkowity zakaz: odprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

Uwzględniając konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami w związku z prowadzeniem działalności rolnej, należy przestrzegać zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych, w tym w ustawie o nawozach i nawożeniu.

Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej chroni zasoby ilościowe wód podziemnych na danym terenie objętym planem, a ustalenia dotyczące odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz ścieków chroni wody podziemne przed zanieczyszczeniem. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni biologicznie czynnych i innych niepodlegających zanieczyszczeniu bezpośrednio do gruntu przyczyni się do zasilenia wód gruntowych.

Cele środowiskowe określone w Aktualnym Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dla JCWP to dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny a dla JCWPd - dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała znaczącego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, a tym samym nie może spowodować nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

#### **10.6. powietrze**

Okresowe negatywne oddziaływanie na powietrze będzie miało miejsce w okresie grzewczym, ustalenia planu wymagają stosowania paliw niskoemisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, preferowane czynniki grzejne: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

Zakazuje się stosowania paliw wysokoemisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

W okresie realizacji inwestycji może wzrosnąć krótkotrwałe zapylenie powietrza. Otoczenia zielenią budynków przyczyni się do całorocznej osłony biologicznej terenów.

Negatywnym oddziaływaniem pośrednim będzie emisja spalin w wyniku ruchu samochodowego.

Negatywnym czasowym oddziaływaniem będzie pylenie z nieutwardzonych dróg dojazdowych.

#### **10.7. powierzchnię ziemi**

Oddziaływanie na glebę i powierzchnię ziemi będzie miało miejsce w fazie realizacji – powierzchnia ziemi ulegnie zniszczeniu, będzie to oddziaływanie trwałe nieodwracalne.

Nie przewiduje się realizacji inwestycji powodujących znaczne przekształcenie powierzchni ziemi. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania będzie miała charakter lokalny i stosunkowo mało istotny dla środowiska. Powodować będzie jednak pewne przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze oddziaływania stosownym do powierzchni obiektów kubaturowych. W trakcie budowy przedsięwzięć, w związku z użyciem ciężkiego sprzętu i składowaniem elementów konstrukcyjnych mogą wystąpić przekształcenia fizyczne pokrywy glebowej na terenach lokalizacji. Skutki tych prac to:

- zniszczenie profilu glebowego,
- zmiana struktury litograficznej skały macierzystej (podglebia)
- zmiana struktury fizycznej gleby na skutek ugniatania ciężkim sprzętem budowlanym i składowanym materiałem.

W tym przypadku charakter przekształceń będzie zjawiskiem okresowym. Natomiast w fazie eksploatacji obiektów nie powstają nowe przeobrażenia powierzchni ziemi.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu miejscowego planu na powierzchnię ziemi.

### **10.8. krajobraz**

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała wpływ na zmianę krajobrazu lokalnego. Teren obecnie użytkowany rolniczo zostanie zabudowany. Zieleni towarzysząca zabudowie jednorodzinnej uatrakcyjni monotony teren rolniczy. Sąsiednie tereny są wyznaczone i częściowo zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodziną. Północny, wschodni i zachodni teren objęty planem jest zalesiony.

Parametry i wskaźniki ustalone w projekcie planu nawiązują do istniejącej sąsiedniej zabudowy. Na etapie funkcjonowania zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna będzie tworzyć krajobraz podmiejski i będzie stanowiła korytarz ekologiczny między terenami Obszaru Chronionego Krajobrazu i zielenią towarzyszącą zabudowie.

Projekt miejscowego planu uwzględnia zasadę ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Parametry i wskaźniki ustalone w projekcie planu nawiązują do istniejącej sąsiedniej zabudowy. Na etapie funkcjonowania zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna będzie tworzyć krajobraz podmiejski.

Projekt miejscowego planu uwzględnia zasadę ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe. Cały obszar objęty projektem miejscowego planu znajduje się w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody.

Zmiana krajobrazu będzie zgodna z ustaleniami Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji w 2000 r.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu miejscowego planu na krajobraz.

### **10.9. klimat**

Ze względu na równinne ukształtowanie powierzchni, tereny w gminie nie są narażone na tak ekstremalne zjawiska jak powodzie i osuwiska.

Wobec ogólnych zmian klimatycznych istotną staje się ochrona struktur przyrodniczych oraz zachowanie spójności sieci ekologicznej na poziomie regionalnym. Zapewnienie ochrony struktur przyrodniczych jest podstawą elementów adaptacji przestrzeni do zmian klimatu.

Oddziaływanie pozytywne to uporządkowanie zarządzania przestrzenią. Oddziaływanie pozytywne długotrwałe związane jest z wprowadzeniem oraz zachowaniem istniejącej zieleni, zwłaszcza terenów zalesionych, wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej. Oddziaływaniami negatywnymi na klimat są wszelkie zaburzenia ładu przestrzennego w środowisku. Negatywnym krótkotrwałym i przemijającym oddziaływaniem na klimat będzie zapylenie, związane z pracą sprzętu i środków transportu, pylenie z

nieutwardzonych dróg oraz emisja gazów cieplarnianych z urządzeń grzewczych. Biorąc pod uwagę zakres i częstotliwość tych oddziaływań nie będą to oddziaływania znaczące. Oddziaływanie pozytywne na klimat to ustalenie stosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła. Zabudowa i towarzysząca jej zieleń spowoduje zmniejszenie wietrzności na tych terenach co wpłynie na zwiększenie wilgotności i ograniczy przesuszanie tego obszaru.

Celem głównym SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu jest niezmiernie ważnym zagadnieniem.

Działaniem priorytetowym w zaleceniach SPA jest uwzględnione w planie wspieranie rozwoju budownictwa i uporządkowanie zarządzania przestrzenią.

Zgodnie z zaleceniem SPA należy wdrożyć lokalny system monitoringu i ostrzegania przed nadzwyczajnymi zjawiskami klimatycznymi np. sytuacji sprzyjających wzrostowi zanieczyszczeń powietrza i wody.

#### **10.10. klimat akustyczny**

Oddziaływanie negatywne, okresowe, pośrednie związane z ruchem samochodowym na przyległych z drogach, zwłaszcza na drodze wojewódzkiej nr 263 oraz drogach lokalnych dojazdowych. Wskazane jest obsadzenie zielenią izolacyjną terenów przy drodze wojewódzkiej.

Oddziaływanie akustyczne na granicy sąsiadujących terenów, objętych ochroną akustyczną, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu;

Na obszarze objętym miejscowym planem tereny podlegające ochronie akustycznej to:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny mieszkaniowo – usługowe,
- tereny zabudowy zagrodowej,
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej nie występują urządzenia powodujące przekroczenie dopuszczalnych norm akustycznych. Natomiast w fazie realizacji obiektów może wystąpić nadmierny hałas, który wytwarzać będą maszyny budowlane. Nie będzie to jednak hałas stały, a jedynie w trakcie budowy.

Może też wystąpić ograniczony w czasie wzrost hałasu na terenie poza planem a użytkowanym jako boisko sportowe. Teren usług sportu nie przylega bezpośrednio do terenów zabudowy mieszkaniowej mimo to wskazane jest wokół granicy tego terenu posadzenie zieleni wysokiej, która będzie pełnić rolę izolacji akustycznej. Mimo to możliwe jest krótkotrwałe wystąpienie ponadnormatywnego hałasu np. podczas zawodów.

Należy zastosować skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne w celu ograniczenia ponad normatywnych oddziaływań na tereny objęte ochroną akustyczną.

#### **10.11. zabytki**

Na terenie objętym projektem miejscowego planu nie występują obiekty zabytkowe ani nie występują rozpoznane relikty archeologiczne, jednakże w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi – należy postępować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **10.12. dobra materialne**

Pozytywne pośrednie - poprawa warunków mieszkaniowych i wzrost wartości działek.

#### **10.13. zasoby naturalne.**

- negatywne – zmniejszenie terenu upraw rolnych i powierzchni biologicznie czynnej, wzrost zanieczyszczenia powietrza w okresie grzewczym

### **11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

Przywrócenie w miarę naturalnych komponentów środowiska poprzez rekultywację terenu wokół realizowanych obiektów po zakończeniu budowy budynków mieszkalnych i dróg.

- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyszczać do jakości wymaganej tymi przepisami.
- wprowadzić zieleń towarzyszącą, zalecane gatunki rodzime dla danego terenu
- stosować paliwa o jak najniższych wskaźnikach emisyjnych lub odnawialne w domowych kotłowniach. W zakresie modernizacji systemów grzewczych w domach mieszkańców wspierana powinna być wymiana kotłów węglowych na kotły opalane biomasą, ogrzewanie pompami ciepła, gazem oraz wykorzystać energię słoneczną do ogrzewania ciepłej wody użytkowej.
- wprowadzić segregację odpadów stałych i doprowadzić do ich cyklicznego wywozu na składowisko, gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami.
- działalności prowadzone na terenach objętych planem nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska
- negatywne oddziaływania na terenie działalności usługowej muszą się ograniczać do terenu własnej działki.
- Celem ochrony przed hałasem istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej i zapewnienie właściwego standardu akustycznego dla nowoprojektowanej zabudowy należy ograniczyć uciążliwość hałasową do granic nieruchomości, na której prowadzona jest działalność usługowa związana z emisją hałasu.



- Ochrona powierzchni ziemi przez właściwą gospodarkę odpadami. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
- Uwzględniając konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami w związku z prowadzeniem działalności rolnej, należy przestrzegać zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych, w tym w ustawie o nawozach i nawożeniu.
- ograniczenie do niezbędnego minimum ilości terenów zajmowanych pod zabudowę.
- zwiększyć różnorodność biologiczną istniejących zbiorowisk roślinnych
- w celu zmniejszenia zapylenia drogi dojazdowe należy pokryć nawierzchnią utwardzoną niepylącą,
- przestrzegać przepisy ustawy o ochronie przyrody
- prowadzić monitoring lokalny związany ze skutkami zmiany klimatu.
- Przy realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych należy uwzględnić zalecenia Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji.

## **12.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE**

Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych. Tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i z zadaniami własnymi gminy Ślesin.

## **13.ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE**

Nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego. Gmina Ślesin jest położona w znacznym oddaleniu od granic państwa.

## **14. STRESZCZENIE**

Tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się w miejscowości Półwiosek Lubstowski

Podstawa opracowania:

Uchwała nr 177/XVIII/16 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 16.06.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Półwiosek Lubstowski na obszarze Gminy Ślesin.

*Opis terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego*

*Półwiosek Lubstowski*

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest częściowo zabudowany w części południowej. Istniejąca zabudowa to budynki mieszkalne jednorodzinne i zabudowa letniskowa. Zabudowa skupiona jest wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 263 i na terenach położonych na południe od tej drogi.

Od strony południowej do terenu objętego projektem miejscowego planu przylegają tereny częściowo zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodziną. Od strony północnej i wschodniej przylega las. Od strony zachodniej przylega droga utwardzona, za drogą znajduje się boisko sportowe, tereny zadrzewione i rolnicze przewidziane w studium na tereny zalesione i usługi turystyczne.

Północny i częściowo zachodni obszar objęty projektem planu jest zalesiony. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jest otoczona roślinnością towarzyszącą, przeważnie ozdobną.

Przez teren objęty projektem planu przechodzi: droga wojewódzka nr 263 i droga publiczna wewnętrzna, lina elektroenergetyczna 15 kV wraz pasem technologicznym.

Do istniejącej zabudowy doprowadzona jest woda z wodociągu gminnego oraz kanalizacja sanitarna.

Na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP - nr 151 Turek – Konin - Koło.

Obszar objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w kredzie dolnej.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano następujące przeznaczenie terenów (rysunek planu - załącznik nr 1):

**MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**MN/U**- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej

**MN,U**- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

**U,KS** – teren zabudowy usługowej i urzędzeń komunikacji samochodowej

**RM**- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym

**ZL**- teren lasu

**KD-G-** teren drogi publicznej – droga główna

**KD-D-** teren drogi publicznej – droga dojazdowa

**KDW** – teren drogi wewnętrznej

**1E** – napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz z pasem technologicznym

#### *Ocena środowiska*

##### *Położenie administracyjne i dane ogólne*

Gmina Ślesin leży w powiecie konińskim, wchodzącego w skład województwa wielkopolskiego. Gmina ma charakter miejsko – wiejski. Jej sieć osadnicza obejmuje miasto Ślesin i 51 miejscowości wiejskich. Gmina Ślesin graniczy z 7 gminami powiatu konińskiego: Kazimierzem Biskupim, Kleczewem, Wilczynem, Skulskiem, Wierzbinkiem, Sompolnem, Kramskiem oraz miastem Konin.

##### *Położenie geograficzne i morfologia*

Według podziału Niziny Wielkopolskiej na regiony B. Krygowskiego, teren gminy należy do Pojezierza Gnieźnieńskiego w obrębie, którego w tym rejonie wyróżniono następujące subregiony: Pagórki Ślesińskie, Obniżenie Mikorzyńskie, Równina Ignacewska, Pagórki Wilczyńsko-Skulskie, Obniżenie Goplańskie. Od południa obszar gminy ogranicza Pradolina Warszawsko-Berlińska

Gmina Ślesin to malowniczy obszar położony na dwóch pojezierzach. Zachodnia część leży na Pojezierzu Gnieźnieńskim, a wschodnia – na Pojezierzu Kujawskim.

Charakterystyczną dla gminy formą jest przebiegająca południkowo rynna jezior Wąsowskiego, Mikorzyńskiego i wu Ślesińskiego. Rynna ta rozszerza się ku południowi, gdzie łączy się ze znacznie obszerniejszą rynną jezior Gosławskiego i Pątnowskiego. W południowo – wschodniej części gminy ciągnie się mniejsza i płytsza rynna jeziora Licheńskiego. Cały system jezior łączy się na południowym wschodzie z doliną Warty, a na północy z doliną Noteci. W granicach gminy, po jej wschodniej stronie, znajduje się fragment doliny Kanału Grójeckiego.

##### *Budowa geologiczna*

Obszar gminy Ślesin zbudowany jest z jednostek geologicznych: utworów kredy górnej, trzeciorzędu i czwartorzędu. Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez gliny zwałowe wraz z piaskiem i żwirem.

##### *Wody powierzchniowe i podziemne*

Wody powierzchniowe występujące na terenie gminy Ślesin należą do dorzecza Odry w zlewni rzeki Warty. Wody powierzchniowe to przede wszystkim ciąg jezior ślesińsko – pątnowskich. Połączone są one systemem kanałów, a poprzez kanał Warty – Gopło z górną Notecią. Największymi jeziorami są: jezioro Mikorzyńsko – Wąsowskie (250 ha), Ślesińskie (150 ha), Licheńskie. Sieć rzeczna gminy jest uboga, charakteryzuje się dużą ilością drobnych cieków należących do dorzecza Strugi Biskupiej lub uchodzących bezpośrednio do jezior.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w gminie Ślesin nie powinna spowodować nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. W ustaleniach planu zawarto zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do cieków wodnych i gruntu oraz takie gospodarowanie terenami objętymi planem, aby nie stanowiło to źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach JCWP:

Kanał Ślesiński do wypływu z Jez. Pątnowskiego kod RW600025183459

Typ – cieki łączące jeziora

status – silnie zmieniona część wód

cel środowiskowy – dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny

aktualny stan JCWP – zły

jez. Ślesińskie kod PLLW10088

typ – jezioro o wysokiej zawartości wapnia, o dużym wypływie zlewni, niestratyfikowane na Niżu Środkowopolskim

status – silnie zmieniona część wód

cel środowiskowy – dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny

#### *Wody podziemne*

Wody podziemne występują na poziomie czwartorzędowym, trzeciorzędowym i kredzie. Jakość wód występujących w utworach czwartorzędowych odbiega od wymagań stawianym wodom pitnym, zarówno pod względem cech fizycznych, jak i składu chemicznego.

Wody kredowe mają charakter szczelinowo – porowy i generalnie ich jakość jest dobra.

Stopień zwodociągowania gminy wynosi 100 %.

Kredowe warstwy wodonośne tego obszaru należą do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Turek – Konin – Koło (GZWP nr 151). Południowo-wschodnia część obszaru gminy leży w zasięgu tego Zbiornika. Jest to zbiornik wód kredowych - szczelinowo – porowy.

Obszary objęte projektem planu znajdują się w granicach JCWPodz.

JCWPd kodPLGW600062

cel środowiskowy – dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy

ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych

stan chemiczny – słaby

stan ilościowy - dobry

termin osiągnięcia dobrego stanu 2021

Ocena stanu chemicznego wód podziemnych wg badań PIG w 2017 r w Wierzbinku gmina Wierzbinek kl.III.

Obszar objęty opracowaniem, znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP - nr 151 Turek – Konin - Koło.

### *Klimat*

Obszar pogranicza Wielkopolski i Kujaw otwarty jest na działanie wpływów atmosferycznych zarówno oceanicznych – kierunków zachodnich, jak i kontynentalnych idących od wschodu.

Omawiany obszar pod względem klimatycznym znajduje się w regionie wielkopolsko – mazowieckim.

Średnia temperatura roczna wynosi 8,0° C

Suma rocznych opadów 450 – 550 mm

Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez około 60 dni

Okres wegetacji 220 dni

Dominują wiatry zachodnie, średnia prędkość wiatru 2,9 m/s

Teren gminy nie wykazuje znacznych dysproporcji w lokalnych warunkach klimatycznych, przede wszystkim ze względu na mało urozmaiconą rzeźbę terenu. Zjawiska podwyższonej wilgotności powietrza oraz większej częstotliwości występowania mgieł towarzyszą płytko występującym wodom gruntowym oraz terenom podmokłym. Pewien swoisty mikroklimat wprowadzają również kompleksy leśne rozproszone po terenie gminy, w postaci większych lub mniejszych enklaw. Cechuje je także większa wilgotność powietrza oraz zaciśność.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Półwiosku Lubstowskim w gminie Ślesin nie będą miały wpływu na zmianę klimatu, w ustaleniach planu przewidziano tereny biologicznie czynne oraz niskoemisyjne źródła ciepła zgodnie z zaleceniem SPA. Pozostawiono również istniejące lasy.

### *Powietrze atmosferyczne*

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu opublikował w Internecie „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2017”.

Ocenę przeprowadzono z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ocenę dokonano na podstawie pomiarów automatycznych i manualnych.

Ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji w oparciu o ustawę – Prawo ochrony środowiska z uwzględnieniem wymogów dyrektywy 2008/50/WE i dyrektywy 2004/107/WE.

Według nowego podziału strefę stanowi aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miast powyżej 100 tysięcy.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości

Gminę Ślesin zaliczono do strefy wielkopolskiej w klasie C ze względu na:

Przekroczenie dopuszczalnej częstości przekroczeń pyłu PM10

Przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM2,5

Przekroczenie poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu w obrębie Półwosek Lubstowski  
na obszarze gminy Ślesin - prognoza oddziaływania na środowisko

Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
	NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	pył PM 2,5	pył PM10	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub>
Strefa wielkopolska	A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	A

Ocena jakości powietrza odniesionych do ochrony roślin.

Ocena pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu – zaliczono strefę do klasy A, pod względem ozonu do klasy A

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Nazwa strefy	Symbol Masy strefy dla poszczególnych substancji		
	NO <sub>s</sub>	SO <sub>2</sub>	O <sub>3</sub>
Strefa wielkopolska	A	A	A

Na obszarze gminy Ślesin nie ma podmiotów gospodarczych o znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Miejscowym źródłem zanieczyszczeń są indywidualne kotłownie domowe oraz paleniska kuchenne i ogrzewania piecowego. Niska sprawność urządzeń grzewczych powoduje, iż zanieczyszczenia są emitowane z lokalnych kotłowni w okresie grzewczym. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z pojazdów samochodowych poruszających się po drogach gminnych ma zasięg lokalny w bliskim sąsiedztwie drogi. Zanieczyszczenia komunikacyjne nie stanowią istotnego problemu na terenach objętym projektem planu. Stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wywołane emisją spalin jest zmienne i zależy przede wszystkim od natężenia ruchu.

Nie prowadzi się na terenie gminy monitoringu zanieczyszczeń. Najbliższy punkt pomiarowy znajduje się w Koninie na terenie siedziby Delegatury Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

W ustaleniach do projektu miejscowego planu przewidziano zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, zakazuje się stosowania paliw wysoko emisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

*Krajobraz - tereny podlegające ochronie*

Obszary objęte planem w miejscowości Półwosek Lubstowski znajdują się w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego dnia 26. stycznia 1986 r. Jego celem jest ochrona obszarów o cechach zbliżonych do środowiska naturalnego. W granicach tego obszaru ochronie podlegają partie lasów z cennym drzewostanem, mokradła i torfowiska z roślinnością bagienną i łąkową często na łąkach pochodzenia organicznego.

Środkowa część gminy Ślesin, w obrębie ciągu jezior konińskich wraz z kanałem Warta-Gopło, pełni funkcje korytarza ekologicznego łączącego obszary o znaczeniu międzynarodowym: doliny rzeczne Warty i Wisły, poprzez jez. Gopło, rz. Noteć i kanał Bydgoski, należące do najistotniejszych elementów systemu w niżowej części kraju. Obszar ten zapewnia przestrzenną i ekologiczną łączność pomiędzy zlewniami dwóch największych rzek Polski – Wisły i Odry. Wzdłuż wschodniej granicy gminy rozciąga się fragment rozległej Doliny Grójeckiej, wiążącej dolinę Noteci z Wartą.

Roślinność i zwierzęta w na terenie gminy Ślesin są typowe dla tego obszaru. Zmieniają się w wyniku działalności człowieka, która przyczynia się do rozprzestrzeniania się gatunków synantropijnych (w przypadku roślin). Ważną rolę odgrywają zadrzewienia śródpolne.

Badany obszar posiada przeciętne walory przyrodnicze typowe dla pól uprawnych, użytków zielonych, obszarów bagiennych i lasów. Głównym elementem krajobrazu są duże obszary pól ornych urozmaiczone niedużymi wyspami zadrzewień rowów, czasem oczek wodnych. Te agrocenozy są stosunkowo ubogie.

Obszar opracowania nie ma też specjalnej wartości z faunistycznego punktu widzenia. Występują tu zwierzęta towarzyszące zabudowie jak kret, mysz polna, Drzewa towarzyszące zabudowie stanowią ostoję ptactwa.

W przypadku występowania na terenach objętych projektem planu chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstąpienie od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

#### *Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji miejscowego planu*

Brak realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że tereny będą użytkowane jak dotychczas tzn jako grunty rolne. Degradacja środowiska naturalnego spowodowanego przez rolnictwo może mieć negatywny wpływ na jakość gleby – pogorszenie właściwości fizycznych na skutek uprawy mechanicznej, spadek zawartości próchnicy, ryzyko zakwaszenia i zasolenia, ryzyko skażenia środkami ochrony roślin i metalami ciężkimi. Ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych azotem i fosforem. Monokultura upraw rolniczych nie sprzyja bioróżnorodności.

#### *Analiza problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu*

Istniejące problemy wynikające z realizacji miejscowego planu:

- Problemem wynikającym z realizacji projektu miejscowego planu jest lokalizacja terenów planu na obszarze Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i wynikające stąd ograniczenia.
- zły stan wód powierzchniowych w JCW, w granicach których położony jest teren opracowania. Zaopatrzenie w wodę przewidziano z wodociągu gminnego,
- Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w związku z przeznaczeniem części gruntów pod zabudowę.

- Obniżenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz naruszenie harmonii otoczenia w związku z zabudową terenu upraw rolnych.
- Emisja zanieczyszczeń i hałasu do środowiska związana z realizacją budynków mieszkalnych.
- Wprowadzenie dodatkowych zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza związanych z procesem grzewczym
- Zwiększenie poziomu hałasu generowanego od środków transportu,
- Powstawania dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych na terenach zabudowy mieszkaniowej.

*Cele ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.*

Cele wyszczególnione na wyższych szczeblach i uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sposób w jaki te cele uwzględniono to zawarcie ich w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- ochrona zasobów i utrzymanie wysokiej jakości wód powierzchniowych i podziemnych
- ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem
- ochrona powietrza atmosferycznego i przeciwdziałanie zmianom klimatu
- ochrona środowiska przyrodniczego
- ochrona zdrowia ludzi

*Przewidywane znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000, a także na środowisko.*

Tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Ślesin znajdują się poza obszarem Natura 2000.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na cele, integralność i spójność obszarów chronionych.

oddziaływanie

- bezpośrednio, długoterminowe na bioróżnorodność związane będzie ze zmianą terenów upraw rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zniszczeniem istniejącej roślinności i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,

Okresowe negatywne oddziaływanie na powietrze będzie miało miejsce w okresie grzewczym, chociaż ustalenia planu wymagają stosowania paliw niskoemisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, preferowane czynniki grzejne to gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii. Zakazuje się stosowania paliw wysokoemisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

W okresie realizacji inwestycji może wzrosnąć krótkotrwale zapylenie powietrza.



Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała wpływ na zmianę krajobrazu lokalnego. Teren obecnie użytkowany rolniczo zostanie zabudowany. Sąsiednie tereny są wyznaczone i częściowo zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Oddziaływanie pozytywne długotrwałe na klimat lokalny związane jest z wprowadzeniem oraz zachowaniem istniejącej zieleni, zwłaszcza terenów zalesionych, wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewnia warunki do poprawy standardów środowiskowych warunków życia na terenie zabudowy mieszkaniowej przez wprowadzenie terenów biologicznie czynnych, które zostaną obsadzone zielenią.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono szereg ustaleń mających na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko;

Minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustalono na 30%.

Pozytywnym dla środowiska przyrodniczego skutkiem będzie wprowadzenie zieleni urządzonej towarzyszącej budynkom mieszkalnym.

Realizacja ustaleń miejscowego planu spowoduje zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt dzikich żyjących w pobliżu człowieka, głównie drobnych ssaków i ptaków.

Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż tereny oznaczone w planie należą do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej.

*Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie lub kompensacje przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko i ludzi.*

- Przywrócenie w miarę naturalnych komponentów środowiska poprzez rekultywację terenu wokół realizowanych obiektów po zakończeniu budowy dróg i budynków mieszkalnych,
- Ograniczenie niskiej emisji poprzez modernizację istniejących kotłowni, przechodzenie z paliw stałych na niskoemisyjne paliwa oraz rozwój niekonwencjonalnych źródeł energii.
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i dróg należy oczyszczać do wymaganych prawem warunków przed wprowadzeniem ich do gruntu lub cieków wodnych.
- wprowadzić zieleń towarzyszącą, zalecane gatunki rodzime dla danego terenu
- wprowadzić segregację odpadów stałych i doprowadzić do ich cyklicznego wywozu na składowisko, gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami.
- ograniczyć do niezbędnego minimum ilości terenów zajmowanych pod zabudowę.
- przestrzegać przepisy ustawy o ochronie przyrody
- Prowadzić monitoring niekorzystnych zjawisk związanych ze zmianą klimatu.
- zwiększyć różnorodność biologiczną istniejących zbiorowisk roślinnych

- drogi dojazdowe należy pokryć nawierzchnią utwardzoną niepyłącą, w celu zmniejszenia zapylenia,
- Przy realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych należy uwzględnić zalecenia Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji.

W przypadku występowania na terenie objętym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstąpienie od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem prognozy, jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin.

### **Oświadczenie autora prognozy**

Zgodnie z art.74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U z 2016 r. poz.353 ) jako autor prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dla terenów w Półwiosku Lubstowskim na obszarze gminy Ślesin , oświadczam, że ukończyłam w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk technicznych w dziedzinie inżynieria środowiska, a także posiadam co najmniej 5 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz brałam udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

autor prognozy  
mgr inż. Katarzyna Łabuda