


Za zgodność z oryginałem

Ślesin, dnia 4 maja 2022 r.

10. 10. 2022

podpis

LUXBUD INVEST Sp. zoo sp. komandytowa
ul. Jana Pawła II 88; 62-510 Konin

Adres do korespondencji:

AND architekci Nikodem Chojnacki
ul. Poznańska 74; lokal 204a; 62-510 Konin

ZAŚWIADCZENIE

Działając na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz.U. z 2021 poz. 1082 ze zm.) w związku z art. 17 ust 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U z 2021 r. poz. 1538) potwierdzam możliwość przyjęcia 10 uczniów do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ślesinie.

Po zapoznaniu się z treścią pisma Wnioskodawcy oraz projektem planowanej inwestycji stwierdzam, że lokalizacja planowanej inwestycji spełnia wymogi, o których mowa w art.17 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek LUXBUD INVEST Sp. zoo sp. Komandytowa z siedziba w Koninie.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 17 zł, zgodnie z cz. II pkt 21 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)



z up. Burmistrza Miasta i Gminy
Małgorzata Ficner
Małgorzata Ficner
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. aa

Za zgodność z oryginałem

10.10.2022


podpis

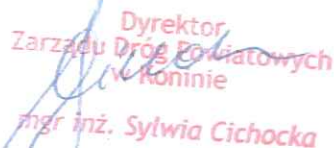
Konin, 26 września 2022r.

LUXBUD INVEST Sp. Z o.o. sp.k.
ul. Jana Pawła II 88
62-510 Konin

Dotyczy: odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do istniejącej kanalizacji deszczowej

W odpowiedzi na Państwa wniosek w sprawie wydania zaświadczenia o możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3280P – ul. Działki – ul. Kliny Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie uprzejmie informuje, że istnieje możliwość techniczna włączenia urządzeń planowanej kanalizacji deszczowej do istniejącego kolektora zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem 271 obręb Ślesin, gmina Ślesin.

Jednocześnie informujemy, że na etapie opracowania projektu budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu należy ponownie wystąpić do tutejszego Zarządu.


Dyrektor
Zarządu Dróg Powiatowych
w Koninie
mgr inż. Sylwia Cichocka

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a (A.J.)



Energa
operator

Za zgodność z oryginałem

10.10.2022

Chyżmek
podpis

Od ENERGA OPERATOR SA
Dział Przyłączeń w Koninie
ul. Kleczewska 41, 62-510 Konin

Do Luxbud Invest
ul. Jana Pawła II
62-510 Konin

T 801 404 404

Znak EOP-45-005264-2022

Konin, 6 maja 2022 roku

Dot. oświadczenia w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej do sieci elektroenergetycznej ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu dla obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny x 2 w lokalizacji: Ślesin dz. nr 259/5 gm. Ślesin.

Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny x 2 w lokalizacji: Ślesin dz. nr 259/5 gm. Ślesin o mocy przyłączeniowej 1 x 60,5 kW i 1 x 55,5 kW

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art. 7 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne).

Jednocześnie informujemy, że na przedmiotowej działce zlokalizowana jest linia napowietrzna SN 15 kV oraz linia napowietrzna nn 0,4 kV, które wprowadzają ograniczenia w sposobie zagospodarowania działki. W związku z powyższym w projekcie zagospodarowania działki należy uwzględnić wymagania wynikające z normy PN-E-05100 oraz wystąpić z pisemnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji a w trakcie prowadzenia robót budowlanych zastosować się do przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401). Projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić w ENERGA OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Koninie.

Niniejsze oświadczenie zostało złożone w celu przedstawienia go przez inwestora właścicielu organowi administracji architektonicznej lub nadzoru budowlanego na podstawie art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Załączniki:

- 1 egz. mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Z poważaniem: *Chyżmek*
Dyrektor
Rejonu Dystrybucji w Koninie
Enekr Grabia

T 801 404 404
T +48 68 787 43 50
Regon 190275904-00043
NIP 683-000-11-90

Energa-Operator SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 60-667 Gdansk
Oddział w Kaliszu
al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
kalisz@energa-operator.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 38 1240 6292 1111 0010 3849 0117
Kapitał zakładowy wpłacony 1 256 110 400 zł



10.10.2022



podpis

Numer R/21/080788

Kalisz

21.01.2022 r.

WARUNKI PRZEBUDOWY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu (dotyczące usunięcia kolizji)

1. Obiekt wchodzący w kolizję:

Nazwa: Zagospodarowanie działki nr 259/2
Adres (nr działki): Ślesin ul. Kliny (dz. nr 259/2) gm. Ślesin
2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:
 1. Linia napowietrzna SN 15 kV (3 x AFL6 - 35 mm²) relacji Kleczew – Ślesin (05004/08).
 2. Linia napowietrzna SN 15 kV (3 x AFL6 - 25 mm²) w kierunku stacji transformatorowej nr 50234.
 3. Linia kablowa SN 15 kV (HAKnFA 3 x 120 mm²) ze słupa nr 79 linii napowietrznej SN 15 kV do stacji transformatorowej nr 50785.
 4. Linia napowietrzna nN 0,4 kV (AsXSn 4 x 95 mm²) - obwód nr 3 ze stacji transformatorowej nr 50234.
 5. Linia kablowa nN 0,4 kV (YAKY 4 x 35 mm²) sprowadzona ze słupa nr 3/2 linii napowietrznej nN 0,4 kV (obwód nr 3 ze stacji transformatorowej nr 50234) do złącza kablowego na działce nr 258.
 6. Linia kablowa nN 0,4 kV (YAKXS 4 x 120 mm²) - obwód nr 5 ze stacji transformatorowej nr 50234 do złącza kablowego na działce nr 262/8.
3. Zakres prac niezbędnych do realizacji usunięcia kolizji oraz wymagania w zakresie sposobu przebudowy i typów stosowanych elementów projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej:
 - 3.1. Urządzenia SN 15 kV:
 - a) Istniejące odcinki linii napowietrznych SN 15 kV (wymienionych w punktach 2.1. i 2.2. niniejszych warunków przebudowy sieci), w których występują kolizje projektowanego zagospodarowania działki nr 259/2 należy przebudować na odcinkach kolizyjnych w sposób napowietrzny stosując przewody SN w osłonie izolacyjnej lub w sposób kablowy stosując kabel typu NA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) o obciążalności prądowej i przekroju nie mniejszym niż istniejących linii napowietrznych SN 15 kV wynosząc je poza obręb kolizji. W dokumentacji projektowej należy zamieścić rysunki z profilami skrzyżowań z podanymi odległościami.
 - b) W przypadku przebudowy odcinków linii napowietrznych SN 15 kV w sposób kablowy na projektowanych słupach z głowicami kablowymi należy zainstalować rozłączniki w ciągu linii SN 15 kV.
 - c) Istniejącą linię kablową SN 15 kV (wymienioną w punkcie 2.3. niniejszych warunków przebudowy), z którą występuje skrzyżowanie projektowanego zjazdu na teren działki nr 259/2 należy dostosować do wymagań wynikających z norm i przepisów. W przypadku braku takiej możliwości istniejącą linię kablową SN 15 kV przebudować w sposób kablowy stosując kabel typu NA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) o obciążalności prądowej i przekroju nie mniejszym niż istniejących linii kablowych. Należy spełnić wymagania wynikające z norm i przepisów, stosując także odpowiednio dobrane przepusty kablowe. W dokumentacji projektowej należy zamieścić rysunki skrzyżowań z podanymi odległościami.
 - d) Należy uwzględnić projektowane zagospodarowanie działki nr 259/2. W dokumentacji projektowej należy zamieścić plan zagospodarowania wyżej wymienionej działki i zaznaczyć usytuowanie obiektów w stosunku do linii SN 15 kV.
 - e) Koncepcję przebudowy linii SN 15 kV należy uzgodnić wstępnie w ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu.
 - 3.2. Stacja transformatorowa:

Nie dotyczy.
 - 3.3. Urządzenia nN 0,4 kV:
 - a) Istniejącą linię napowietrzną niskiego napięcia 0,4 kV (wymienioną w punkcie 2.4. niniejszych warunków przebudowy sieci) należy przebudować na odcinku kolizyjnym w sposób napowietrzny (zachowując dotychczasowe parametry linii) lub kablowy stosując kable typu NA2XY (YAKXS) o odpowiednio dobranym przekroju. W dokumentacji projektowej należy zamieścić rysunki skrzyżowań z podanymi odległościami.

1 0. 10. 2022



podpis

- b) Istniejące linie kablowe niskiego napięcia 0,4 kV (wymienione w punktach 2.5 i 2.6. niniejszych warunków przebudowy sieci) należy dostosować do wymagań wynikających z norm i przepisów. W przypadku braku takiej możliwości należy istniejące linie kablowe nN 0,4 kV przebudować na odcinkach kolizyjnych w sposób kablowy stosując kable typu NA2XY (YAKXS) o przekrojach nie mniejszych niż istniejących obecnie linii kablowych. Należy spełnić wymagania wynikające z norm i przepisów, stosując także odpowiednio dobrane przepusty kablowe. W dokumentacji projektowej należy zamieścić rysunki skrzyżowań z podanymi odległościami.
- c) Szczegóły w zakresie przebudowy linii niskiego napięcia 0,4 kV należy ustalić w Rejonie Dystrybucji w Koninie przed przystąpieniem do projektowania.
- 3.4. Demontaże:
Po zrealizowaniu zakresu niniejszych warunków przebudowy kolidujące oraz zbędne urządzenia i linie należy zdemontować.
- 3.5. Infrastruktura obca:
Nie dotyczy.
4. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej:
- 4.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | |
|------------------------------------|--------|--|
| a) Układ sieci | TN-C | |
| b) Napięcie znamionowe sieci | 0,4 kV | |
| c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci | | - rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant |
| d) System ochrony od porażań | | - samoczynne wyłączenie zasilania |
- 4.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | |
|---|---|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci | uziemiający przez dławik, z kompensacją |
| b) Napięcie znamionowe sieci | 15 kV |
| c) Prąd 1-fazowy zwarcia doziemnego | 169,2 A |
| d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | 5,0 s |
| e) Moc zwarcia na szynach 15 kV | 268,4 MVA |
| f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego w stacji WM/SN Kleczew | 0,15 s |
| Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia. | |
| g) System ochrony od porażań: | uziemiające ochronne |
5. Wyżej wymieniona część istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej jest fragmentem sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA, w związku z tym również po jej przebudowie, umożliwiającej projektowane zagospodarowanie działki nr 259/2, o której mowa w punkcie 1 warunków przebudowy sieci, przebudowane elementy sieci będą własnością ENERGA-OPERATOR SA.
6. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:
- 6.1. Na zakres określony w pkt. 3 warunków przebudowy sieci należy opracować projekt budowlano-wykonawczy, który podlega sprawdzeniu przez ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu, przed przystąpieniem do realizacji przebudowy. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR SA – załącznik nr 36 dostępnymi pod adresem: www.energa-operator.pl / dokumenty i formularze / instrukcje i standardy / standardy techniczne.
- 6.2. Zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.
- 6.3. Projektowane odcinki lub elementy infrastruktury elektroenergetycznej muszą być zgodne ze standardami technicznymi obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA. Przebudowane odcinki lub elementy infrastruktury elektroenergetycznej realizowane zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi nie stanowią ulepszenia istniejącej sieci ENERGA-OPERATOR SA.
- 6.4. Realizacja Inwestycji w maksymalny sposób powinna uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA procedurą pn. „Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych”.
- 6.5. W celu minimalizacji czasów wyłączeń istniejących Odbiorców na przedmiotowym terenie dla umożliwienia przebudowy linii SN 15 kV należy otworzyć łączniki w ciągu linii SN 15 kV zasilając ją drugostronnie z innych ciągów liniowych SN 15 kV.