

Ślesin, dnia 08.11.2023r.

ZKŚ.6220.16.2023

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust.1 pkt. 4, art. 84 ust. 1-2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b (tiret pierwsze) oraz pkt. 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora Pana Marka Chudzińskiego w imieniu którego wystąpił pełnomocnik Pani Katarzyna Chojnacka, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą- budowa domów jednorodzinnych na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 105/4, 103, 106 obręb Szyszyńskie Holendry, gmina Ślesin”** po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (opinia nr WOO-IV.4220.1104.2023.KL.1 z dnia 07.09.2023r.), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie (opinia nr ON-NS.9011.8.111.2023 z dnia 06.09.2023r.) oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (opinia nr PO.ZZŚ.3.4901.253.2023.RG z dnia 11.09.2023r.).

**orzekam**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Zabudowie mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą- budowa domów jednorodzinnych na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 105/4, 103, 106 obręb Szyszyńskie Holendry, gmina Ślesin”.**

**I. Określam warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**

1. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
2. Na terenie przedsięwzięcia nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
3. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
4. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
5. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
6. Plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
7. Plac budowy wyposażyć w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;

8. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
9. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji, w miejscach do tego przeznaczonych;
10. Zdjąć warstwę urodzajną gleby i odłożyć na pryzmę, a następnie wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych na terenie zainwestowania;
11. Gospodarować wytworzonymi odpadami w taki sposób, aby minimalizować ich powstawanie; odpady magazynować selektywnie w wydzielonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo — wodne przed zanieczyszczeniem w wyniku infiltracji wód odciekowych z miejsc magazynowania, a następnie w miarę potrzeby przekazywać podmiotowi uprawnionemu do odzysku lub unieszkodliwienia;
12. Wody opadowo — roztopowe odprowadzać na grunty biologicznie czynne, bez szkód dla osób trzecich;
13. Ścieki bytowe na etapie budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

## **II. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

### **UZASADNIENIE**

W dniu 01.08.2023r. do organu I instancji wpłynął wniosek inwestora Pana Marka Chudzińskiego w imieniu którego wystąpił pełnomocnik Pani Katarzyna Chojnacka, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Zabudowie mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą- budowa domów jednorodzinnych na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 105/4, 103, 106 obręb Szyszyńskie Holendry, gmina Ślesin”

O wszczęciu postępowania administracyjnego i o wystąpieniu do organów współdziałających, tut. Urząd zawiadomił w dniu 23.08.2023r. wszystkie strony postępowania administracyjnego. Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) – zwaną dalej „ustawą ooś” - Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin pismem znak sprawy: ZKŚ.6220.16.2023 z dnia 23.08.2023r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego



Inspektora Sanitarnego w Koninie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Do tut. Urzędu wpłynęły następujące opinie w powyższej sprawie:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, w opinii z dnia 07.09.2023r. znak: WOO-IV.4220.1104.2023.KL.1, biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizował: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 oraz uznał, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie RDOŚ wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań.

1. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
2. Na terenie przedsięwzięcia nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
3. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
4. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
5. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.

Mając na uwadze lokalizację, charakterystykę i skalę planowanego przedsięwzięcia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie, w piśmie z dnia 06.09.2023r. znak: ON-NS.9011.8.111.2023, uznał, iż pod względem higienicznym i zdrowotnym nie zachodzą przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Kole, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w piśmie nr PO.ZZŚ.3.4901.253.2023.RG z dnia 11.09.2023r (data wpływu do tut. Urzędu: (13.09.2023r.)), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdzono brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdzono negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza

Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze Dorzecza Odry z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335). Jednocześnie w opinii Dyrektor wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
2. Plac budowy wyposażać w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
4. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji, w miejscach do tego przeznaczonych;
5. Zdjąć warstwę urodzajną gleby i odłożyć na pryzmę, a następnie wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych na terenie zainwestowania;
6. Gospodarować wytworzonymi odpadami w taki sposób, aby minimalizować ich powstawanie; odpady magazynować selektywnie w wydzielonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo — wodne przed zanieczyszczeniem w wyniku infiltracji wód odciekowych z miejsc magazynowania, a następnie w miarę potrzeby przekazywać podmiotowi uprawnionemu do odzysku lub, unieszkodliwienia;
7. Wody opadowo — roztopowe odprowadzać na grunty biologicznie czynne, bez szkód dla osób trzecich;
8. Ścieki bytowe na etapie budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy oraz do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c) jako zmiana lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony. Teren inwestycji leży w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru



Chronionego Krajobrazu podlegającego ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

Przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ uwzględnił następujące informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś:

**1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

**a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie**

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na działkach oznaczonych numerem geodezyjnym 105/4, 103, 106 obręb ewidencyjny Szyszyńskie Holendry, gmina Ślesin, powiat koniński, województwo wielkopolskie i zgodnie z interpretacją przepisów rozporządzenia powierzchnia zabudowy w przedmiotowej sprawie wyniesie do 0,7961 ha (działki budowlane i droga wewnętrzna). Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje swoim zakresem budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w ilości do 10 sztuk na działkach oznaczonych numerem geodezyjnym 105/4, 103, 106 położonych w obrębie geodezyjnym Szyszyńskie Holendry, gmina Ślesin. Dojazd do terenu przedsięwzięcia realizowany będzie z istniejącej drogi publicznej, do której przedsięwzięcie przylega od strony północnej. Następnie planowaną drogą wewnętrzną do poszczególnych posesji. Planowana droga wewnętrzna będzie drogą gruntową i nie będzie przekraczała długości 1 km.

**b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem**

Zakres i skala planowanej inwestycji nie powoduje ryzyka skumulowania oddziaływań – zadanie będzie odbywać się etapami i będzie prowadzone przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i minimalizacji uciążliwości. W pobliżu analizowanej nieruchomości występują już obszary zabudowy. Biorąc pod uwagę lokalizację planowanych prac oraz przewidywany realny zasięg oddziaływania na etapie eksploatacji, ograniczony do terenu działki inwestycyjnej stwierdzono, że nie będzie dochodziło do kumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami

**c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi**

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze, który jest słabo zróżnicowany i ubogi pod względem przyrodniczym (fauna i flora). Zakłada się, że oddziaływanie na rośliny, zwierzęta, grzyby, siedliska przyrodnicze w rejonie inwestycji nie będzie miało znaczącego negatywnego wpływu na te komponenty środowiska przyrodniczego. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie także na utratę różnorodności gatunków. Inwestycja nie jest związana z produkcją substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska gruntowo-wodnego czy powietrza atmosferycznego. Mając powyższe na uwadze można stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie wywoła pośrednich ani



bezpośrednich szkód, jeśli chodzi o różnorodność biologiczną i nie spowoduje utraty i/lub fragmentacji siedlisk.

#### **d) emisji i występowania innych uciążliwości**

Nieznaczne uciążliwości dla środowiska związane z fazą budowy mają charakter przejściowy, faza eksploatacji nie spowoduje większych niż obecnie oddziaływań. Hałas powstający na etapie budowy jest krótkotrwały o charakterze lokalnym i ustąpi po zakończeniu robót. Uciążliwości związane z pracą maszyn mogą wystąpić na omawianym terenie jedynie na etapie realizacji (budowy). Hałas emitowany może być wówczas przez maszyny/narzędzia i środki transportu. Oddziaływanie takie jest krótkotrwałe, standardowe dla tego typu prac i nie stanowi istotnych uciążliwości dla otoczenia.

#### **e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu**

Planowana inwestycja nie należy do grupy obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska w wyniku wystąpienia pożaru, wybuchu lub wycieku paliwa. Charakter przedsięwzięcia pozwala przypuszczać o braku istotnego zagrożenia w przypadku potencjalnej awarii lub innej nieprzewidzianej sytuacji krytycznej. Głównym zagrożeniem dla najbliższego otoczenia i ludzi przebywających na terenie objętym inwestycją jest: -zanieczyszczenie gruntów i wód substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z eksploatowanych pojazdów mechanicznych, -awarie maszyn i urządzeń budowlanych powodujące nadmierną emisję zanieczyszczeń do atmosfery, Celem zapobiegnięcia tego typu awariom i zminimalizowaniu ich skutków należy: - używać tylko maszyn i pojazdów sprawdzonych, w dobrym stanie technicznym, - odpowiednio zorganizować harmonogram dostaw surowców na budowę. Ponadto mogą także wystąpić tzw. wypadki przy pracy, w przypadku których należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Katastrofa budowlana – zgodnie z definicją zamieszczoną w prawie budowlanym katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Odnosząc powyższe do przedmiotowej inwestycji istotnym będzie właściwa organizacja pracy poprzez: stały nadzór nad budową inwestycji w oparciu o wykonane projekty budowlane a także stosowanie właściwych materiałów budowlanych które posiadają stosowne atesty. Powyższe skutecznie wyeliminuje możliwość wystąpienia katastrofy budowlanej na etapie budowy inwestycji. Istotnym elementem będzie także prowadzenie regularnych przeglądów technicznych obiektów i instalacji na etapie eksploatacji inwestycji.

#### **f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie**

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia związanego z zabudową mieszkaniową powstaną odpady, które będą gromadzone zgodnie z przepisami w tym zakresie. Zasady obowiązujące na terenie planowanej inwestycji zmierzające do minimalizacji wytwarzania odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko: – postępowanie z odpadami odbywać się będzie w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami, - odpady będą przekazywane podmiotom, które uzyskały zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami, odpady będą zbierane w sposób selektywny, – odpady będą gromadzone we



właściwych pojemnikach, zgodnie z regulacjami ogólnymi i regulaminem obowiązującym na terenie gminy.

**g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji**

Analizowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jednak skala inwestycji i planowana do zastosowania technologia zapewnia, że skutki dla środowiska, w tym życia i zdrowia ludzi są nieznaczne. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stwarzać ryzyka poważnej awarii zagrażającej środowisku, bądź życiu i zdrowiu człowieka, nie przyczyni się do powstawania czy intensyfikacji klęsk naturalnych czy budowlanych, a sposób i technologia jego realizacji zapewni minimalizację skutków zagrożeń wynikających z ewentualnie powstałych klęsk.

**2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

**a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek**

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych oraz poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedlisk łąkowych oraz ujść rzek.

**b) obszary wybrzeży i środowisko morskie**

Teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego.

**c) obszary górskie lub leśne**

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

**d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych**

W rejonie inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Teren zainwestowania leży w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu podlegającego ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.)

**e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody**

Planowana inwestycja nie będzie wywierała znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 oraz na pozostałe formy ochrony przyrody. W szczególności nie będzie naruszała integralności i spójności sieci Natura 2000, a także nie przyczyni się do likwidowania czy też

takiego przekształcania obszarów wodno-błotnych, które mają znaczenie zarówno dla występowania istotnych siedlisk przyrodniczych, jak i flory oraz fauny. Nie będzie naruszała lokalnych korytarzy ekologicznych i nie wpłynie na możliwości migracji fauny w obrębie krajowych korytarzy ekologicznych. Nie wpłynie znacząco negatywnie na lokalny krajobraz. Nie będzie wpływała na zmiany warunków klimatycznych. Teren projektowanej inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami stref specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów, zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Goplańsko-Kujawski. Przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla spójności i integralności sieci Natura 2000. Na terenie przedsięwzięcia i w sąsiedztwie brak istotnych gatunków i siedlisk przyrodniczych.

**f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia**

W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

**g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne**  
Z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe.

**h) gęstość zaludnienia**

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Przedsięwzięcie znajduje się sąsiedztwie luźnej zabudowy.

**i) obszary przylegające do jezior**

Planowana inwestycja nie znajduje się bezpośrednio na obszarze przylegającym do jezior.

**j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej**

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej.

**k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe**

Dla omawianego obszaru obecnie obowiązuje Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, który został opublikowany w drodze rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 roku, poz. 335). Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji oraz działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 roku w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752). Mając na względzie lokalizację, rodzaj oraz skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie zastosowane rozwiązania i technologie, a także przy założeniu realizacji warunków i wymagań określonych w niniejszej decyzji brak jest możliwości negatywnego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód oraz nie stwierdza się negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia powodującego zagrożenie dla realizacji celów



środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 roku (Dz.U. z 2023 r., poz. 335).

**3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w art. 63 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy ooś oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:**

**a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać**

Zasięg oddziaływania ze względu na skalę przedsięwzięcia zamyka się w obrębie działki inwestycyjnej.

**b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze**

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

**c) z charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania, prawdopodobieństwa oddziaływania, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania**

Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

**d) prawdopodobieństwo oddziaływania**

Zasięg oddziaływania ograniczy się do terenu przewidzianego pod przedsięwzięcie.

**e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania**

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny, ograniczony do najbliższego obszaru realizacji planowanej inwestycji. Będą to uciążliwości krótkotrwałe, odwracalne i nie pozostawiające trwałych śladów w środowisku.

**f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem**

Ustalono, że w najbliższym otoczeniu przedmiotowej inwestycji, nie ma dodatkowych przedsięwzięć, których oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowaną inwestycją. Realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska.

#### **g) możliwości ograniczenia oddziaływania**

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Z kolei planowane rozwiązania techniczne, jakie stosowane są przy budowie budynków mieszkalnych, ograniczą wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na atmosferę. Planowane do zastosowania rozwiązania zminimalizują także podatność planowanego przedsięwzięcia na zmieniające się warunki klimatyczne i możliwe zdarzenia ekstremalne takie jak fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, zalewanie przez rzeki, gwałtowne burze i wiatry, fale chłodu i intensywne opady śniegu, zamarzanie i odmarzanie, oblodzenie. Mając na uwadze fakt, że w związku z planowaną inwestycją nie będą usuwane drzewa proponuje się, aby celem unikania, zapobiegania i ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, drzewa znajdujące się w strefie robót budowlanych, nieprzeznaczone do usunięcia zabezpieczone zostaną przed mechanicznymi uszkodzeniami a odsłonięte systemy korzeniowe zabezpieczyć przed przesuszeniem i przemarzeniem. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z wykorzystaniem zasobów naturalnych w postaci wody podziemnej, gleby czy powierzchni ziemi. W wyniku realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie dochodzić do znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania decyzji – Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin zgodnie z art. 10 §1 kpa, w celu zapewnienia stronom pełnego i czynnego udziału w postępowaniu zawiadomieniem z dnia 28.09.2023r. znak ZKŚ.6220.16.2023 poinformował strony o zebranych dowodach i materiałach sprawy. Ponadto zawiadomienie zostało umieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Ślesin, tablicy ogłoszeń sołectwa Szyszyńskie Holendry tj. miejscu realizacji planowanej inwestycji oraz w biuletynie informacji publicznej. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono uwag do planowanego przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia i po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewnie w Kole stwierdzono, że przyjęte rozwiązania projektowe dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **POUCZENIE**

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się



prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 § 2-4 KPA, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Przepisów § 2 i 3 nie stosuje się, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) decyzja niniejsza podlega opłacie skarbowej w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych 00/100 groszy), którą uiszczono w dniu 30.07.2023r.



BURMISTRZ

*Mariusz Zaborowski*  
mgr inż. Mariusz Zaborowski

#### Załącznik 1

##### 1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Katarzyna Chojnacka
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Staszica 16, 62-500 Konin
5. Starostwo Powiatowe w Koninie, Aleje 1 Maja 9, 62-510 Konin
6. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art. 49 k.p.a.

## Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na działkach oznaczonych numerem geodezyjnym 105/4, 103, 106 obręb ewidencyjny Szyszyńskie Holendry, gmina Ślesin, powiat koniński, województwo wielkopolskie i zgodnie z interpretacją przepisów rozporządzenia powierzchnia zabudowy w przedmiotowej sprawie wyniesie do 0,7961 ha (działki budowlane i droga wewnętrzna). Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje swoim zakresem budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w ilości do 10 sztuk na działkach oznaczonych numerem geodezyjnym 105/4, 103, 106 położonych w obrębie geodezyjnym Szyszyńskie Holendry, gmina Ślesin. Dojazd do terenu przedsięwzięcia realizowany będzie z istniejącej drogi publicznej, do której przedsięwzięcie przylega od strony północnej. Następnie planowaną drogą wewnętrzną do poszczególnych posesji. Planowana droga wewnętrzna będzie drogą gruntową i nie będzie przekraczała długości 1 km. W wyniku planowanego podziału w obrębie działek powstanie do 10 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (wraz z infrastrukturą, w tym z drogą wewnętrzną na osobnej działce). Powierzchnia poszczególnych działek budowlanych wyniesie od ok. 0,06 do ok. 0,08 ha. Planowana zabudowa mieszkaniowa sąsiaduje od wschodu z gruntem rolnym obecnie w całości porośniętym monokulturą sosny zwyczajnej oraz zachodu z istniejącą zabudową zagrodową, od północy z drogą asfaltową a od południa z gruntami rolnymi, które obecnie nie są użytkowane. Wjazd na drogę wewnętrzną zostanie wykonany na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi publicznej.

Przytoczone dane terenowe oraz analiza warunków środowiskowych pozwalają na wnioskowanie, że planowana inwestycja nie będzie wywierała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

BURMISTRZ

  
mgr inż. Mariusz Zaborowski