

**UCHWAŁA NR 22/V/11**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN**  
**Z DNIA 21 STYCZNIA 2011 ROKU**

**w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Ślesin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 13 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Ślesin **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1

Uchwała określa zasady obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu oraz ich wdzierżawiania, wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 2

1. Nieruchomość może być wdzierżawiona lub wynajęta na okres dłuższy niż trzy lata, jeżeli nie jest przeznaczona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne, a dzierżawa lub najem są ekonomicznie uzasadnione.
2. Okres dzierżawy lub najmu określa Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin biorąc pod uwagę w szczególności:
  - a) przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości,
  - b) konieczność poniesienia niezbędnych nakładów inwestycyjnych do korzystania z nieruchomości,
  - c) przydatność i korzyść społeczną wynikającą z wdzierżawienia lub wynajmu.

§ 3

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu lub dzierżawy:

- 1) na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz
- 2) gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 4

Zawarcie umowy dzierżawy lub najmu jednorazowo na okres dłuższy niż 5 lat lub na czas nieoznaczony wymaga każdorazowo zgody Rady Miejskiej Gminy Ślesin.

§ 5

1. Nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi w przypadkach, gdy jest to społecznie lub ekonomicznie uzasadnione.
2. Zbycie, nabycie i obciążenie nieruchomości wymaga każdorazowo zgody Rady Miejskiej Gminy Ślesin.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały nr 22/V/11 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 21.01.2011 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Ślesin**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Jednocześnie na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na bardziej sprawne i racjonalne zarządzanie nieruchomościami gminnymi, przyspieszy terminy zawarcia umów, skróci procedury wyłonienia potencjalnych dzierżawców czy najemców.

Biorąc pod uwagę powyższe niniejszą uchwałę uznać należy za konieczną i prawnie uzasadnioną.