

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH
UWAG DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM**

Na Podstawie art. 12 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska Gminy Ślesin rozstrzyga,
co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Ślesin (załącznik nr 3 do uchwały nr ... z dnia)		Uwagi
						uwaga uwzgl.	uwaga nieuwzgl.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	29.11.2012	Andżelika Moore	Przeznaczenie terenu na cele zabudowy rekreacyjnej	obr. Niedźwiady dz. 10/8	Tereny rolnicze	-	X	Uwaga stanowi nowo zgłoszony wniosek do studium. Tereny zabudowy rekreacyjnej są objęte ochroną przed hałasem. Wnioskowana działka jest położona w zasięgu ponadnormatywnego hałasu od linii kolei KWB (40 m).

2	10.12.2012	Paweł Majewski	1. Umożliwienie w całym obrębie lokalizacji źródeł energii odnawialnej	obr. Honoratka	Tereny rolnicze	-	X	Uwaga stanowi nowo zgłoszony wniosek do studium. Uwzględnienie wymaga powtórzenia procedury sporządzania studium w zakresie opiniowania, uzgodnienia i wyłożenia do publ. wglądu.
			3. Wyznaczenie trasy planowanej obwodnicy w ciągu drogi nr 25 po trasie istniejącej drogi	obr. Sławęcinek dz. 235/2; 237/2	Tereny rolnicze	-	X	Przebieg obwodnicy w studium wynika z konieczności zachowania określonych w warunkach technicznych parametrów trasowania drogi w zakresie promieni łuków.
3	17.01.2013	Grzegorz Piekarski	Zastrzeżenia do lokalizacji linii WN	obr. Ostrowąż dz. 214; 215; 216	Tereny rolnicze	-	X	Przebieg linii w studium ma charakter orientacyjny. Ostateczny jej przebieg zostanie ustalony na etapie sporządzania planu miejscowego.
4	18.01.2013	Marek Manuszak	Brak zgody na lokalizację linii WN	obr. Ostrowąż Dz. 232; 229; 230/2	Tereny rolnicze	-	X	Przebieg linii w studium ma charakter orientacyjny. Ostateczny jej przebieg zostanie ustalony na etapie sporządzania planu miejscowego.
5	18.01.2013	Paweł Majewski	Wyznaczenie trasy planowanej obwodnicy w ciągu drogi nr 25 po trasie istniejącej drogi	obr. Sławęcinek dz. 235/2; 237/2	Tereny rolnicze	-	X	Przebieg obwodnicy w studium wynika z konieczności zachowania określonych w warunkach technicznych parametrów trasowania drogi w zakresie promieni łuków.

6	18.01.2013	Bogdan Wardęcki	Przeznaczenie terenu na cele rolnicze, z możliwością lokalizacji siłowni wiatrowej do 3MW i farmy fotowoltaicznej	obr. Sławęcinek dz. 238/3; 238/4	Tereny rolnicze	-	X	Uwaga stanowi nowo zgłoszony wniosek do studium. Uwzględnienie wymaga powtórzenia procedury sporządzania studium w zakresie opiniowania, uzgodnienia i wyłożenia do publ. wglądu.
7	21.01.2013	Małgodzata i Paweł Czeladzińscy	Wniosek o dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych o wysokości większej niż 50 m.	obr. Dąbrowa dz. 84/1	Tereny rolnicze	-	X	Uwaga stanowi nowo zgłoszony wniosek do studium. Uwzględnienie wymaga powtórzenia procedury sporządzania studium w zakresie opiniowania, uzgodnienia i wyłożenia do publ. wglądu.
8	28.01.2013	Paweł Majewski	1. Brak zgody na lokalizację linii WN. 2. Uwzględnienie lokalizacji farmy fotowoltaicznej	obr. Sławęcinek dz. 162; 163	Tereny rolnicze	-	X	1. Linia WN jest jednym z wariantów jej przebiegu – ostateczny jej przebieg zostanie ustalony na etapie sporządzania planu miejsc. 2. Ferma fotowoltaiczna już znajduje się w strefie lokalizacji odnawialnych źródeł energii określonej w studium.
9	03.02.2013	RES Investments Sp. z o.o. Okopowa 56/243 01-042 Warszawa	Wniosek o ustalenie lokalizacji wież elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną	obr. Sławęcinek dz. 237/3; 238/3; 275	Tereny rolnicze oraz składowisko popiołów ZEPAK	-	X	Uwaga stanowi nowo zgłoszony wniosek do studium. Składowisko popiołów zajmuje teren o rzędnej ok. 40 m poniżej poziomu terenu otaczającego, co stawia pod znakiem zapytania celowość inwestycji. Teren objęty wnioskiem stanowi własność ZEPAK.

10	07.02.2013	Greenpol System Sp. z o.o. Wita Stwosza 32/1 02-661 Warszawa	Wniosek o ustalenie lokalizacji wież elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną	obr. Goranin Dz. 22; 213; 214; 225; 232; 315; 316; 317; 330; 332; 334; 335; 336 obr. Sławęcín dz. 1; 94/2; 95/2; 166; 173; 175; 177 obr. Rębówo	Tereny rolnicze oraz składowisko popiołów ZEPAK.	-	X	Uwaga stanowi nowo zgłoszony wniosek do studium. Składowisko popiołów zajmuje teren o rzędnej ok. 40 m poniżej poziomu terenu otaczającego, co stawia pod znakiem zapytania celowość inwestycji. Teren objęty wnioskiem stanowi własność ZEPAK.
11	11.02.2013	Adam Kantarowski	Brak zgody na lokalizację gazociągu wysokociśnieniowego i II wariantu trasy drogi nr 25	obr. Lubomyśle dz. 57/12	Tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny rolne	-	X	Ostateczny wybór wariantu lokalizacji obu inwestycji nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego.
12	11.02.2013	Paweł Karczewski	Przeznaczenie działek na cele usług i zab. mieszkaniowej	obr. Mikorzyn dz. 123/3, 15/10, 145/1, 123/1	Tereny rolne	-	X W części dot. dz. 123/3, 145/1, 123/1	Proponowany teren mieszkaniowy i usługowy koliduje z liniami WN 110 i 220 kV oraz z planowaną obwodnicą Mikorzyna i budową linii NN400kV.

Rada Miejska Gminy Ślesin postanawia nie uwzględnić w/w uwag i ich części oraz utrzymać w mocy ustalenia projektu „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin”

Przewodniczący Rady

Stanisław Chrzostowski