

GMINA ŚLESIN

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

JULIA

NA LATA 2013 - 2021

Spis treści	
I CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI JULIA	6
1.1. Położenie	6
Mapa 1. Powiat koniński	7
Mapa 2. Gmina Ślesin	8
1.2. Przynależność administracyjna	8
1.3. Powierzchnia	9
Tabela 1. Struktura gruntów dla obrębu Julia	9
1.4. Liczba ludności.....	10
Wykres 1. Struktura wiekowa mieszkańców wsi Julia	10
Ia. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW ZWIĄZANYCH Z KSZTAŁTOWANIEM OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJACYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	10
II INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....	11
2.1. Zasoby przyrodnicze	11
2.2. Infrastruktura społeczna	13
2.3. Infrastruktura techniczna	14
2.4. Gospodarka i rolnictwo	15
Rodzaj zasobu.....	16
Środowisko przyrodnicze	16
Środowisko kulturowe.....	16
Dziedzictwo religijne i historyczne	16
Obiekty i tereny	16
Gospodarka, rolnictwo	17
Sąsiedzi i przyjezdni.....	17
Instytucje	17
Ludzie, organizacje społeczne.....	17
III ANALIZA SWOT	17

3.1. Mocne strony:.....	17
3.2. Słabe strony:.....	18
3.3. Szanse.....	18
3.4. Zagrożenia.....	19
3.5. Wnioski z analizy SWOT.....	19
IV PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU	19
4.1. Wizja rozwoju wsi.....	19
4.2. Cele strategiczne i działania.....	20
V SYSTEM WDRAŻANIA I MONITORINGU	23

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest narzędziem niezbędnym w procesach i zadaniach służących rozwojowi obszarów wiejskich, w tym sołectwu Julia. Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich jest celem, który łączy się zarówno z podstawowymi kierunkami rozwoju ekonomicznego jak i społecznego gospodarstw rolnych. Możemy to osiągnąć poprzez wzmocnienie potencjału ekonomicznego, restrukturyzację i modernizację wsi. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom m.in. poprzez różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej.

Jedną z przesłanek dla opracowania niniejszego Planu Odnowy Miejscowości stały się możliwości ubiegania się o środki zewnętrzne i pomocowe Unii Europejskiej. Z szerokiego wachlarza funduszy finansowania zewnętrznego, istotne znaczenie dla obszarów wiejskich ma Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, nowa perspektywa finansowa na lata 2014-2020 oraz na kolejne i Regionalne Programy Operacyjne oparte na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem określającym strategię działań miejscowości Julia w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2013-2021.

Plan Odnowy Miejscowości obejmuje charakterystykę sołectwa. Określa jego lokalizację, funkcję, użytkowanie gruntów. Identyfikuje również zasoby przyrodnicze, oświatowe, rekreacyjne i infrastrukturalne występujące na terenie sołectwa. Dzięki otrzymanej diagnozie stanu w ramach analizy SWOT, przedstawia mocne i słabe strony, jak również szanse i zagrożenia sołectwa. Określa jego kierunki rozwoju oraz wyznacza zadania jakie należy zrealizować w latach 2013-2021 w sołectwie Julia, polegające na poprawie jego sytuacji w poszczególnych obszarach rozwoju. Wskazuje również możliwe źródła ich współfinansowania, w tym w szczególności fundusze Unii Europejskiej i środki zewnętrzne. W dokumencie przedstawiono również plan finansowy realizacji odnowy sołectwa, system wdrażania oraz sposoby monitorowania, oceny, aktualizacji i komunikacji społecznej.

Celem Planu Odnowy Miejscowości jest stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców. Dlatego też, w pracach nad przygotowaniem niniejszego Planu uwzględniono i przeprowadzono spotkania w ramach konsultacji społecznych. W debacie wzięli udział przedstawiciele Urzędu Gminy w Ślesinie oraz Sołectwo Julia.

Warunkiem powodzenia ich realizacji jest współdziałanie władz gminnych, władz sołectwa oraz mieszkańców wsi.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Julia jest obszar całego sołectwa Julia.

Plan Odnowy Miejscowości został wykonany w marcu 2013 r., na podstawie dostępnych w tym czasie dokumentów programowych i strategicznych, regulacji prawnych, Planu Rozwoju Lokalnego dla Powiatu Konińskiego na lata 2007-2013, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz Lokalnej Strategii Rozwoju, a także innych danych i dokumentów dotyczących rozwoju sołectwa Julia.

I CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI JULIA

1.1. Położenie

Miejscowość Julia, położona jest w Gminie Ślesin, w powiecie konińskim, we wschodniej części województwa wielkopolskiego. Dużym atutem miejscowości jest jej zlokalizowanie w odległości do 1 km od Jeziora Licheńskiego, do 2 km od Jeziora Mikorzyńskiego i Jeziora Wąsowskiego w bliskim sąsiedztwie Ślesina (siedziby władz gminy) i około 20 km od Konina (siedziby władz powiatu).

Sołectwo usytuowane jest na szlakach komunikacyjnych o znaczeniu powiatowym i gminnym. Przez sołectwo przebiegają droga powiatowa nr 3208P i drogi gminne.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania geograficzne, przyrodniczo-środowiskowe, historyczne i kulturowe, poziom infrastruktury technicznej, potencjał demograficzny, aktywność społeczną, można stwierdzić, że cała gmina, w tym sołectwo Julia, posiada wewnętrzny potencjał i determinację dla rozwoju społeczno-gospodarczego, szczególnie w kierunku rolniczym i/lub turystycznym. Już dzisiaj, sołectwo Julia charakteryzuje się dobrze wykształconą funkcją rolniczą, której podstawy stanowi hodowla bydła, w tym mlecznego. Szczególnym bogactwem miejscowości i całej gminy jest jej malownicze położenie na Pojezierzu Kujawskim w pobliżu jezior wraz z przyległymi kompleksami leśnymi, które stanowią ponad 20% powierzchni gminy. Teren gminy należy do Wysoczyzny Gnieźnieńskiej, którą stanowią dwa subregiony: Równina Kleczewska i Pagórki Ślesińskie. Jest urozmaicony, równinny z niewielkimi wzniesieniami oraz z polodowcową rynną jezior.

Zabudowa wsi jest zwarta przy drodze powiatowej. Przez miejscowość przebiega oznakowany szlak rowerowy i pieszy prowadzący m.in. do Lichenia Starego, w którym mieści się Sanktuarium Maryjne, będące miejscem licznych pielgrzymek wiernych. Sanktuarium jest miejscem znanym zarówno w Polsce jak i poza jej granicami. Bazylika Licheńska jest siódmą co do wielkości w Europie, jedenastą w świecie i jest doskonale widoczna na horyzoncie z każdego miejsca miejscowości Julia.

Uwzględniając jednak udział użytków rolnych (UR) w powierzchni ogółem gminy, udział zatrudnionych w rolnictwie, wielkość gospodarstw rolnych, poziom i słaby rozwój a szczególnie poziom dywersyfikacji działalności pozarolniczej i poziom przedsiębiorczości, w tym w usługach, obciążenie gospodarki sektorem paliwowo-energetycznym, słaby rozwój instytucji otoczenia biznesu, poziom wykształcenia ludności, gęstość zaludnienia, poziom gazyfikacji, można stwierdzić, że gmina cała (Gmina Ślesin, w tym sołectwo Julia) jest regionem problemowym

i wraz z powiatem konińskim zaliczana jest do peryferyjnych obszarów wiejskich. Wymaga zatem wielu działań w celu spójnego i zrównoważonego rozwoju gminy, zwiększenia aktywności i integracji społecznej, kształtowania i promowania wizerunku.

Mapa 1. Powiat koniński



1.3. Powierzchnia

Wieś Julia zajmuje obszar 136,1140 ha, co stanowi 0,93% ogólnego obszaru gminy. Na ogólną powierzchnię składają się:

Tabela 1. Struktura gruntów dla obrębu Julia

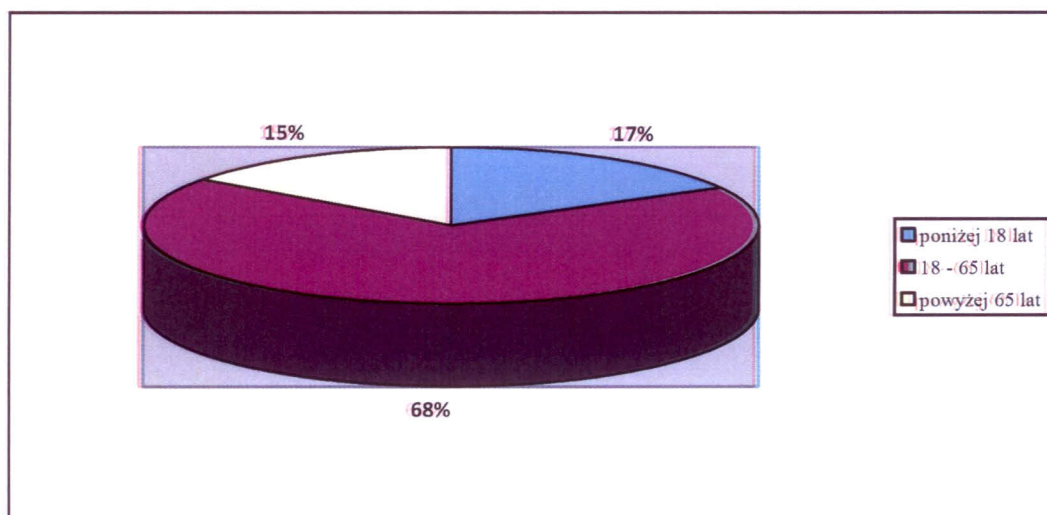
Wyszczególnienie	Powierzchnia (w ha)
Powierzchnia obrębu ogółem, w tym:	136,1140
Grunty orne	123,5756
Pastwiska stałe	2,9700
Sady	2,6765
Nieuzytki	0,9200
Tereny mieszkaniowe	3,7207
Drogi	1,2012
Koleje	0,9000
Rowy	0,1500

W związku ze zmianami strukturalnymi sołectwa Julia, przewiduje się konieczność przekształceń funkcjonalno-przestrzennych i wprowadzenia nowego programu zorientowanego na wielofunkcyjność wsi. Ze względu na dość dobrą lokalizację i walory sołectwa, powstaje na terenie miejscowości nowa zabudowa mieszkaniowa. W ramach strefy rozwojowej sołectwa Julia, zawarte zostały tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami towarzyszącymi, tereny działalności gospodarczej oraz tereny turystyki i wypoczynku.

1.4. Liczba ludności

Według stanu na dzień I kwartał 2013 roku sołectwo Julia zamieszkuje 114 osoby, w tym 58 kobiet i 56 mężczyzn. Strukturę wiekową wsi przedstawia poniższy wykres.

Wykres 1. Struktura wiekowa mieszkańców wsi Julia



Na podstawie wykresu można szacować, że około 68 % ludności sołectwa Julia stanowi grupa ludzi w wieku produkcyjnym.

Ia. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW ZWIĄZANYCH Z KSZTAŁTOWANIEM OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJACYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Julia, posiada wewnętrzny potencjał i determinację dla rozwoju społeczno-gospodarczego, szczególnie w kierunku rolniczym i produkcji rolnej. Już charakteryzuje się dość dobrze wykształconą funkcją rolniczą. Dodatkowym bogactwem miejscowości jest jej malownicze położenie w sąsiedztwie Jeziora Licheńskiego, Wąsowskiego i Mikorzyńskiego wraz z przyległymi kompleksami leśnymi. W sołectwie Julia, miejscem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, jest planowana świetlica wiejska, chata grillowa, plac zabaw dla dzieci i boisko sportowe jako zaplecze rekreacyjne dla mieszkańców.

Na terenie Julii funkcjonuje Koło Gospodyń Wiejskich, które wraz z Radą Sołecką, promuje obszar wiejski, bierze udział w imprezach reprezentując swoją wieś oraz podejmuje próby aktywizacji mieszkańców.

W sołectwie jak dotąd brakuje miejsca spotkań (mieszkańcy Julii korzystają ze świetlicy wiejskiej mieszczącej się w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w sąsiednich Niedźwiadach Dużych), wypoczynku, rekreacji i spotkań integracyjnych, w którym zarówno starsi jak i najmłodszy spędzaliby swój czas wolny. Stąd pojawił się pomysł zapewnienia wszystkim mieszkańcom miejsca spotkań (świetlica, chata grillowa), najmłodszym bezpiecznego placu zabaw i dostosowanego do potrzeb boiska sportowego czyli stworzenie miejsca wypoczynku, rekreacji i spotkań integracyjnych, służącego dzieciom, młodzieży i dorosłym mieszkańcom wsi. Na atrakcyjność miejscowości, liczbę organizowanych wydarzeń o charakterze integracyjnym, kulturalnym i rozrywkowym oraz na bezpieczeństwo mieszkających tu ludzi duży wpływ ma odpowiednia infrastruktura. Brakuje bezpiecznych poboczy, większej ilości ścieżek rowerowych, czy wystarczającego oświetlenia publicznego w porze nocnej.

W Julii, istnieją obszary o dużym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, które są niedostatecznie doinwestowane. Brakuje kanalizacji, istniejące oświetlenie jest przestarzałe, brak odpowiednio zagospodarowanej przestrzeni publicznej.

II INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

2.1. Zasoby przyrodnicze

Najważniejszym pod względem przyrodniczym elementem krajobrazu gminy Ślesin są rynny polodowcowe zajęte pod ciąg jezior. Ważne znaczenie ma także stosunkowo duży kompleks leśny we wschodniej części gminy rozciągający się pomiędzy miejscowościami Stara Ruda i Licheń Stary.

Istotnym uzupełnieniem obszarów leśnych oraz cennym elementem obszaru gminy są zadrzewienia śródpolne i przydrożne. Pozostały obszar zajmowany jest przez tereny rolnicze, głównie łąki i pastwiska, obszary zurbanizowane oraz o przeznaczeniu rekreacyjnym.

Znaczna część obszaru gminy Ślesin znajduje się w obrębie Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego uchwałą nr 53 WRN w Koninie z dnia 26 stycznia

1986 r. Obejmuje on swoim zasięgiem okolice Jeziora Pątnowskiego oraz tereny położone po wschodniej stronie drogi Konin – Skulsk.

Bogactwo florystyczne i faunistyczne gminy Ślesin jest konsekwencją panujących tutaj warunków siedliskowych (w szczególności dobrze wykształconej sieci hydrograficznej) oraz jeszcze do niedawna stosowanych powszechnie metod gospodarki rolniczej charakteryzujących się niskim poziomem mechanizacji i chemizacji oraz dużym rozdrobieniem uprawianych powierzchni. Same pola uprawne i nieużytki są słabo zróżnicowane i stanowią miejsce bytowania przede wszystkim dla gatunków pospolitych i dobrze znoszących uprawę i sąsiedztwo człowieka. Występują tu także gatunki rzadkie lub zagrożone wyginięciem (np. ortolan, trznadel, skowronek oraz dzierzby: srokosz i gąsiorek). W strefach objętych zabudową występuje zieleń przydomowa.

Zanieczyszczenie termiczne wody Jeziora Licheńskiego i innych jezior zespołu sprawia, że w ich wodach występują gatunki ciepłolubne, które w innych zbiornikach Polski są rzadkie (np. jeziorza morska) lub w ogóle nie występują i są uważane za gatunki obce, inwazyjne. W połowie lat 90. XX w, Jezioro Licheńskie zasiedlił nurzaniec śrubowy (*Vallisneria spiralis*) – dotychczas w Polsce roślina akwariowa, która intensywnie rozwija się jesienią, kiedy w normalnych warunkach w środkowoeuropejskich jeziorach kończy się sezon wegetacyjny. W ciągu kilku lat zdominował on roślinność zanurzoną jeziora, a tworzone przez niego zbiorowisko (*Potamo perfoliati-Vallisnerietum spiralis*) zajęło 92% powierzchni płytkiego litoralu (ponad 12 ha). Pozostałe zespoły roślinne stwierdzone w Jeziorze Licheńskim to: *Potamo-Najadetum marinae*, *Nupharo-Nymphaeetum albae*, *Typhetum angustifoliae*, *Phragmitetum australis* i *Glycerietum maximae*. Innym inwazyjnym gatunkiem, który występuje od niedawna w polskich jeziorach, w tym Jeziorze Licheńskim, jest czebaczek amurski (*Pseudorasbora parva*). W ramach połowów badawczych przeprowadzonych w litoralu Jeziora Licheńskiego w roku 2004 jego udział wynosił 32,6% wśród złowionych ryb, znajdując się w 60% połowów. Poza nim stwierdzono występowanie 13 gatunków ryb w następującej liczebności w stosunku do całej ichtiofauny:

- kleń < 0,1%
- płoć 15,3%
- ukleja 31,8%
- krap 1,8%
- leszcz 0,1%
- jazgarz < 0,1%

- wzdręga 6,4%
- lin 3,5%
- karaś srebrzysty 4,1%
- karp 0,2%
- różanka 3,7%
- sandacz 0,3%
- słonecznica < 0,1%

Kolejnym inwazyjnym gatunkiem występującym m.in. w Jeziorze Licheńskim jest kielż *Chaetogammarus ischnus*.

Dużą szansą na rozwój m.in. dla sołectwa Julia są wody pobliskich jezior, które są ze sobą połączone kanałami. Na moment sporządzania POM, nad Jeziorem Licheńskim brak jest ośrodków wczasowych i rekreacyjnych. Występują jedynie małe pensjonaty. Największy ruch turystyczny związany jest z ośrodkiem kultu religijnego w Licheniu Starym. Na zachodnim brzegu jeziora, we wsiach Niedźwiady Małe oraz Kępa sąsiadujących z Julią, znajdują się liczne działki rekreacyjne. Na terenie sołectwa Julia, również zostały wydzielone pierwsze takie miejsca. Przy pozostałych jeziorach infrastruktura około turystyczna jest zdecydowanie bardziej rozwinięta.

Jaz na kanale pomiędzy Jeziorem Licheńskim i Jeziorem Pątnowskim w znacznym stopniu ogranicza turystykę wodną. Natomiast amatorzy kąpieli chętnie korzystają z podgrzewanej przez konińskie elektrownie wody. Również wędkarze mają swoje ulubione miejsca nad wodami pobliskich jezior.

2.2. Infrastruktura społeczna

Na terenie sołectwa Julia nie ma szkoły, przedszkola, ośrodka zdrowia, poczty, strażnicy OSP, ani kościoła (wsie wchodzące w skład sołectwa należą do parafii Wąsosze). Młodzież szkolna dojeżdża do innych miejscowości. W Gminie Ślesin funkcjonuje 5 szkół podstawowych, jedno gimnazjum oraz jeden zespół szkolno-przedszkolny. Sołectwo jest słabo skomunikowane. Brak dogodnych połączeń komunikacją publiczną. Gmina zorganizowała dojazd do szkoły podstawowej. Rodzice dzieci w wieku przedszkolnym dowożą je we własnym zakresie. Po zakończeniu edukacji w szkole podstawowej młodzież kształci się w gimnazjum w Ślesinie, gdzie dowożona jest autobusem gminnym. Bliskość

miasta Konina gwarantuje możliwość kontynuacji nauki w szkołach ponadgimnazjalnych i wyższych.

Miejscowość jest położona blisko (przeciwna strona Jeziora Licheńskiego) Sanktuarium Maryjnego w Licheniu Starym – inspirującego na dużą skalę turystykę pielgrzymkową.

W sołectwie działają i współpracują ze sobą Koło Gospodyń Wiejskich i Rada Sołecka, które promują obszary wiejskie, biorą udział w imprezach reprezentując swoją wieś, aktywizują mieszkańców.

2.3. Infrastruktura techniczna

Istniejące drogi przebiegające przez miejscowość Julia ułatwiają mieszkańcom komunikację. Głównie znaczenie ma droga powiatowa nr 3208P oraz drogi gminne. Sołectwo Julia jest zwodociągowane, nieskanalizowane. Budowa kanalizacji ujęta jest w Strategii rozwoju Gminy Ślesin oraz w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w Gminie Ślesin opracowanym na lata 2007-2010. Wszystkie posesje wyposażone są w energię elektryczną oraz mają możliwość podłączenia telefonu i częściowo do Internetu.

Wieś Julia nie ma połączenia za pomocą komunikacji autobusowej z Koninem, gdzie zlokalizowana jest stacja kolejowa na międzynarodowej trasie kolejowej Berlin - Warszawa – Moskwa, jak również przebiega autostrada A2, oraz ze Ślesinem, gdzie przebiega droga krajowa nr 25 Ostrów Wielkopolski - Toruń.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin znaczną część obszaru sołectwa Julia obejmuje strefa R – rolniczo-mieszkaniowa (siedliskowa i letniskowa). Strefa ta stanowi ukształtowaną przestrzeń zachowującą użytkowanie rolnicze. Konieczne jest utrzymanie istniejących powiązań produkcji rolnej ze środowiskiem przyrodniczym. W obrębie stref wydzielono powierzchnie terenów przeznaczonych na zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji towarzyszących usług, a także na zabudowę rezydencjonalną i letniskową. Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, atrakcyjny krajobraz i dogodne połączenia komunikacyjne tereny te stanowią korzystną ofertę terenów zabudowy mieszkaniowej bądź letniskowej.

2.4. Gospodarka i rolnictwo

W sołectwie Julia zarejestrowane są 2 podmioty gospodarcze: usługi ogólnobudowlane i informatyczne oraz handel.

W sołectwie Julia prowadzonych jest około 42 gospodarstw rolnych, których strukturę przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2. Struktura gospodarstw rolnych w Julii

Lp.	Wielkość gospodarstw (w ha)	Liczba gospodarstw	Ogółem powierzchnia (w ha fizycznych)
1.	0 – 1	17	3,2482
2.	1,00 – 2,00	8	7,3565
3.	2,00 – 5,00	6	19,5685
4.	5,00 – 7,00	2	13,1398
5.	7,00 – 10,00	2	18,7700
6.	10,00 – 15,00	1	10,1506
7.	powyżej 15,00	6	133,9826
RAZEM		42	206,2162

Jak wynika z tabeli przeważają małe gospodarstwa o powierzchni do 5 ha, które stanowią aż 74 % wszystkich gospodarstw.

Rolnictwo odgrywa dużą rolę dla mieszkańców Julia. Dla większości gospodarzy uprawa roślin i hodowla zwierząt to głównie źródło dochodu. Większość mieszkańców zatrudniona jest w rolnictwie.

Tabela 3. Analiza zasobów wsi Julia

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu		X		
- walory przyrodnicze		X		
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne			X	
- gleby, kopaliny		X		
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki	X			
- zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
- święta, odpusty, pielgrzymki	X			
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne		X		
- ważne postacie historyczne		X		
- specyficzne nazwy		X		
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową			X	
- działki pod domy letniskowe		X		
- działki pod zakłady usługowe i przemysł		X		
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po-przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	X			
- place i miejsca publicznych spotkań		X		
- miejsca sportu i rekreacji		X		

Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy, polowe)				X
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X		
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne		X		
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			X	
- ruch tranzytowy	X			
- przyjezdni stali i sezonowi		X		
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- Dom Kultury	X			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP	X			
- KGW		X		
- Stowarzyszenia	X			

III ANALIZA SWOT

Czynniki wewnętrzne

3.1. Mocne strony:

- Wyspecjalizowana produkcja rolna
- korzystne położenie geograficzne, bliskość Lichenia
- potencjał turystyczny (zasoby przyrodnicze, kulturowe, historyczne, w tym Sanktuarium Maryjne w Licheniu)
- działająca społeczność lokalna (również w ramach KGW)
- oznaczone szlaki, piesze i rowerowe
- bliskość siedziby władz gminy

- brak zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko
- dość dobrze rozwinięta i nadal rozbudowywana infrastruktura techniczna w postaci urządzeń wodnych i energetycznych oraz sieci dróg lokalnych i urządzeń telekomunikacyjnych

3.2. Słabe strony:

- brak świetlicy wiejskiej, chaty grillowej
- brak odpowiedniego zaplecza sportowego i placu zabaw dla dzieci
- brak bezpiecznych miejsc przemieszczania się
- brak lokalnego kapitału spowodowany niskim poziomem dochodów ludności
- mało rozwinięta działalność pozarolnicza turystyczna i usługowa
- nienajlepszy stan infrastruktury drogowej i oświetleniowej
- słaba promocja wsi
- brak zachęty dla inwestorów z zewnątrz
- brak gospodarstw agroturystycznych
- brak skanalizowania obszaru
- mało aktywny udział mieszkańców w tworzeniu i aktualizowaniu strategii rozwojowych
- brak cyklicznie odbywające się imprez kulturalnych

Czynniki zewnętrzne

3.3. Szanse

- dalszy rozwój wyspecjalizowanych gospodarstw rolnych
- aktywność społeczności lokalnej (również w ramach stowarzyszeń i KGW)
- rozwój infrastruktury turystycznej i ekologicznej (punkty widokowe, obiekty sportowe i rekreacyjne, ścieżki)
- rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich, drobnej wytwórczości i usług
- możliwość pozyskania środków ze źródeł zewnętrznych (np. PROW)
- nawiązanie współpracy z innymi organizacjami z terenów gminy powiatu, województwa, kraju
- poprawa komunikacji między społecznością a samorządem

3.4. Zagrożenia

- pogarszające się warunki bytowe społeczeństwa
- postępujące rozwarstwienie materialne społeczeństwa
- niestabilny system prawny, szczególnie podatkowy w Polsce
- niestabilność polityczna i gospodarcza państwa
- bezrobocie osób o niskich kwalifikacjach
- emigracja młodych mieszkańców
- brak możliwości finansowych na realizację inwestycji infrastrukturalnych i programów rozwojowych

3.5. Wnioski z analizy SWOT

Na podstawie analizy SWOT zdefiniowano następujące główne wnioski i rekomendacje dla określenia kierunków Planu Odnowy Miejscowości:

- funkcjonowanie wyspecjalizowanych gospodarstw rolnych
- bogate zasoby przyrodnicze, ale nie w pełni przygotowane do wykorzystania jako ewentualne produkty turystyczne i brak skutecznej promocji
- brak odpowiedniego zaplecza turystycznego
- duża sezonowość w działalności gospodarczej opartej na turystyce
- konieczność silnego wsparcia dla korzystnych strukturalnie zmian w gospodarce lokalnej (na terenie całej gminy), m.in.: rozwój mikroprzedsiębiorstw, rozwój atrakcyjnych produktów lokalnych (turystycznych i rzemiosła)

IV PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU

4.1. Wizja rozwoju wsi

Szans na rozwój miejscowości Julia należy upatrywać głównie w rozwoju społeczności lokalnej, zwiększaniu zaangażowania mieszkańców w sprawy wsi, większej integracji i podejmowaniu wspólnych działań na rzecz miejscowości. Dużym atutem są wyspecjalizowane gospodarstwa rolne, bliskość Jezior Licheńskiego, Mikorzyńskiego i Wąsowskiego, sprzyjające warunki przyrodnicze, bliskość Sanktuarium Maryjnego

w Licheniu, który daje możliwość rozwoju turystyki i powstania agroturystyki. Wsparciem dla tych inicjatyw mogą być środki pozyskiwane na rozwój miejscowości w wymiarze infrastrukturalnym, stworzenie silnego, oryginalnego produktu, lokalnej marki turystycznej a także odpowiednia promocja walorów miejscowości. Rozwój sołectwa ułatwi życie społeczności lokalnej, zmniejszając różnice pomiędzy terenami wiejskimi a miastem.

4.2. Cele strategiczne i działania

MISJA

Wieś miejscem ludzi żyjących dostatnio, dzięki rozwojowi turystyki i przedsiębiorczości, ze społecznością zachowującą tradycje kulturowe, o czystym środowisku przyrodniczym

Cele strategiczne

Realizacja określonej misji wymaga dokładnego sprecyzowania celów strategicznych, które są gwarancją realizacji zadań zmierzających do spełnienia wyznaczonej dla wsi Julia misji.

Cel strategiczny I – Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

Cel ma służyć zaspokojeniu potrzeb społecznych, kulturalnych oraz rekreacyjnych mieszkańcom wsi. Możliwe to będzie dzięki poszczególnym działaniom:

1. Powstanie miejsc spotkań mieszkańców (świetlica wiejska, chata grillowa, plac zabaw, doposażenie boiska sportowego).
2. Porządkowanie terenów zielonych i potencjalnych miejsc wypoczynku.
3. Zadania związane z kształtowaniem centrów wsi jako obszaru przestrzeni publicznej, w szczególności poprzez wyznaczenie bezpiecznych miejsc przemieszczania się, w tym ścieżek rowerowych, modernizacja oświetlenia publicznego.

Cel strategiczny II - Wsparcie rozwoju turystyki i agroturystyki.

Cel zostanie osiągnięty poprzez promocję walorów turystycznych obszaru oraz współpracę sołectw sąsiadujących ze sobą i położonych blisko jezior. Realizacja określonych poniżej zadań przyczyni się do wzrostu atrakcyjności turystycznej sołectwa Julia:

1. Rozbudowa i oznakowanie szlaków rowerowych, pieszych, miejsc rekreacji służących do użytku publicznego.
2. Organizacja imprez, kulturalnych oraz opracowanie rozwój i promocji sieciowej marki turystycznej.
3. Zagospodarowanie Jeziora Licheńskiego od strony Niedźwiad Małych czy Kępy na cele turystyczne.
4. Opracowanie i wydanie folderów, ulotek i map zawierających szlaki rowerowe i turystyczne promujące walory regionu.

Cel strategiczny III – przeciwdziałanie marginalizacji obszarów wiejskich

Określony cel ma służyć przede wszystkim poprawie bezpieczeństwa na obszarach wiejskich, możliwości rozwoju wyspecjalizowanych gospodarstw rolnych, co w znacznym stopniu wpłynie na wzrost jakości życia na wsi.

Cel ten zostanie osiągnięty dzięki realizacji następujących zadań:

1. Modernizacja dróg i oświetlenia.
2. Odnowa miejsc lokalnej komunikacji.
3. Modernizacja i dywersyfikacja gospodarstw.

Określone powyżej cele strategiczne wiążą się z realizacją zadań wspierających rozwój obszarów wiejskich, tworzenia warunków do przekształceń w rolnictwie, powstawania różnorodnej działalności gospodarczej oraz alternatywnych źródeł utrzymania na wsi. Ponadto zapewniają stałą poprawę warunków życia w aspekcie społecznym (integracja środowiska), materialnym (wzrost dochodów ludności dzięki rozwojowi gospodarstw rolnych, turystyki i agroturystyki), zamieszkania i bezpieczeństwa mieszkańców. Wpływają również na promocję turystyki wiejskiej i agroturystyki poprzez wykorzystanie potencjału turystycznego i przyrodniczego.

Sołectwu Julia brakuje odpowiedniej promocji. Należy wykorzystać walory przyrodnicze, na bazie których można stworzyć pozytywny wizerunek wsi. Dobry wizerunek jest ważnym uwarunkowaniem powodzenia w działaniach na rzecz jej rozwoju. Funkcję wizerunku można wykorzystać w strategii rywalizacji o przewagę konkurencyjną, w ubieganiu się o inwestorów, turystów, środki pomocowe itp.

Dobry wizerunek w sołectwie Julia można osiągnąć poprzez działania ujęte w tabeli:

Tabela 4. Priorytetowe zadania inwestycyjne na lata 2013-2021

L.p.	Nazwa projektu	Cel projektu	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt zadania (w PLN)	Planowane źródła finansowania
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Julia	- Poprawa warunków życia mieszkańców - Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości - Poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez likwidację zagrożenia zanieczyszczenia wód ściekami - Aktywizacja gospodarcza i społeczna mieszkańców	2014 – 2021	1.500.000	Budżet Gminy WFOŚiGW Środki UE Inne
2.	Odnowa miejscowości poprzez powstanie świetlicy, chaty grillowej, placu zabaw i doposażenie boiska sportowego.	- Zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie integracji i aktywnego wypoczynku - Wzrost liczby mieszkańców korzystających z doposażonego i zmodernizowanego obiektu. Poprawa estetyki miejscowości	2013 – 2021	150.000	Budżet Gminy Środki UE Inne
3.	Tworzenie bezpiecznych miejsc przemieszczania się na drogach.	- Poprawa bezpieczeństwa - Poprawa warunków życia mieszkańców	2015 - 2021	20.000	Budżet Gminy
4.	Remont dróg gminnych	- Poprawa warunków życia mieszkańców - Rozwój sołectwa	2015 – 2021	50.000	Budżet Zarządców Dróg, Środki UE FOGR
5.	Modernizacja oświetlenia ulicznego	- Celem realizacji przedsięwzięcia jest poprawa stanu oświetlenia drogowego i obniżenie jego energochłonności.	2013 – 2020	20.000	Budżet Gminy Środki UE Inne

6.	Zagospodarowanie brzegów jeziora i terenów leśnych (ścieżki spacerowe, miejsca aktywnego wypoczynku, parkingi, ścieżki rowerowe)	- Zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie aktywnego wypoczynku - Poprawa bezpieczeństwa przy drodze powiatowej oraz rozwój szlaku rowerowego	2015 - 2021	60.000	Budżet Gminy Środki UE Inne
----	--	---	-------------	--------	---

V SYSTEM WDRAŻANIA I MONITORINGU

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Julia rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie Uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Julia. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy, Radzie Sołectkiej wsi oraz Sołtysowi.

Realizacja założeń Planu będzie monitorowana przez Radę Sołectką wsi, Sołtysa oraz Gmina. Wprowadzenie systemu monitoringu i ewaluacji pomoże rozwiązać problem dezaktualizacji założeń Planu Odnowy Miejscowości, wynikających ze zmieniających się warunków działania samorządu, prawodawstwa i innych czynników mogących deformować zasadność podejmowanych działań w ramach niniejszego dokumentu. Zakłada się również możliwość tworzenia dodatkowych projektów, które będą wpisywać się w założone cele. Monitoring prowadzony będzie wyłącznie na podstawie stopnia osiągnięcia podstawowych wskaźników produktu i rezultatu danego projektu. Uwzględniając powyższe przesłanki, można zagwarantować rozwój Planu Odnowy Miejscowości wraz z jednoczesnym rozwojem gospodarczym i społeczno-kulturalnym sołectwa Julia. W gestii samorządu pozostanie zatwierdzenie drogą uchwały zmian w zapisach Planu.

Zgodnie z przyjętymi standardami unijnymi, należy dokonywać ocen zrealizowanego przedsięwzięcia przed przystąpieniem do realizacji Planu Odnowy Miejscowości Julia, w połowie okresu wdrażania i na zakończenie realizacji Planu. Przydatna jest również ocena bieżąca. Skuteczność Planu Odnowy Miejscowości Julia będzie podawana przede wszystkim bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Gminę Ślesin i Radę Sołectką i Sołtysów przy pomocy wskaźników postępu realizacji i oceny skuteczności wdrażanych projektów.

Prace nad wdrażaniem i zmianami w Planie Odnowy Miejscowości powinny przebiegać w

uzgodnieniu społecznym, dlatego zachęca się aby w pracach zespołu zarządzającego Planem Odnowy Miejscowości wzięli udział mieszkańcy sołectwa oraz zaproszeni goście, tzw. liderzy społeczni.

Główne zadania i projekty, wynikające z Planu Odnowy Miejscowości, zostaną udostępnione mieszkańcom poprzez stronę internetową miasta i gminy Ślesin. Takie przedstawienie Planu Odnowy Miejscowości Julia pozwoli na jego upublicznienie w szerokim kręgu mieszkańców oraz stworzy możliwość jak największego uczestnictwa mieszkańców przy jego wdrażaniu.

Przewodniczący Rady

Stanisław Chrzanowski