

**UCHWAŁA NR 81/X/15**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN**  
**Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2015 ROKU**

**w sprawie rozwiązania spółki kapitałowej „Termy Ślesińskie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ślesinie.**

Na podstawie **art. 18 ust. 2 pkt 9 lit f** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm ) **Rada Miejska Gminy Ślesin u c h w a ł a, co następuje:**

**§ 1**

Rada Miejska Gminy Ślesin rozwiązuje jednoosobową spółkę kapitałową o nazwie „Termy Ślesińskie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ślesinie.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr 81/X/15 Rady Miejskiej Gminy Ślesin**  
**z dnia 30 września 2015 roku**

**w sprawie rozwiązania spółki kapitałowej „Termy Ślesińskie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ślesinie.**

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców w roku 2010 Gmina Ślesin utworzyła Spółkę Termy Ślesińskie której celem jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty gminnej z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz promocja Gminy. Przed utworzeniem Spółki potrzeby te realizowane były przez gminną jednostkę budżetową – Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ślesinie.

Spółka „Termy Ślesińskie” została wpisana do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy, pod numerem 0000383194. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 74 200 000,00 zł i dzieli się na 14 840 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 5 000,00 zł każdy. 100% kapitału należy do Gminy Ślesin. Wymieniona kwota kapitału podstawowego to kwota 73.845.000,00 zł wniesiona aportem oraz kwota 355.000,00 zł opłacona gotówką.

Zgodnie z aktem założycielski Spółki z dnia 17.11.2010 r. Spółka ma charakter spółki celowej z zadaniem budowy parku wodnego z wykorzystaniem wód geotermalnych przy aplikacji środków z Unii Europejskiej. Warunkiem rozwoju Spółki jest geotermia- istnienie odwiertu, który stanowiłby początek dalszych inwestycji.

Zrealizowanie planowanej inwestycji przerasta możliwości budżetu Gminy Ślesin i jest możliwe jedynie przy wsparciu środków zewnętrznych w tym prawdopodobnie inwestora, który podjąłby się partnerstwa publiczno-prywatnego.

Koszty wykonania odwiertu badawczego oscylują w granicach 8 mln zł. Na ten cel nawet przy wsparciu środków Unijnych należałoby wygospodarować na ten cel 30 % wartości projektu, co daje kwotę ok 2.400.000 zł. Dopiero wykonanie odwiertu może przyciągnąć potencjalnych inwestorów zainteresowanych inwestycjami w geotermię. Otoczenie w jakim przyszłoby rozwijać się geotermii w Ślesinie jest niekorzystne. Od czasu powołania Spółki nastąpiła zmiana w otoczeniu biznesowym na rynku wód geotermalnych. Termy Uniejów rozbudowały swoją ofertę zarówno w zakresie rekreacji ( nowe baseny) jak i w zakresie gastronomicznym i zakwaterowania. Dodatkowo Ślesinowi w bliskiej odległości wyrósł konkurent w zakresie wykorzystania geotermii. Miasto Konin podjęło bowiem działania mające na celu poszukiwania wód geotermalnych zakończone sukcesem. W zaistniałej sytuacji możliwość rozwoju Spółki w zakresie geotermii będzie trudna. Bliskość miasta Konina, które w tej chwili zabiega o wykorzystanie odwiertu i większy potencjał finansowy Gminy Konin stawia Spółkę w trudnej sytuacji konkurowania zarówno o inwestora, jak i o przyszłych użytkowników obiektu. Niewątpliwym walorem planowanych Term Ślesińskich jest położenie w sąsiedztwie jezior i walory krajobrazowe oraz rekreacyjne tego terenu. Niemniej w chwili obecnej Spółka corocznie generuje straty i otrzymuje corocznie z budżetu Gminy środki na pokrycie zobowiązań. Brak perspektywy poprawy sytuacji finansowej Spółki.

Budynek w którym wykonywana jest działalność hotelowa i gastronomiczna wymaga znacznych nakładów finansowych, aby doprowadzić obiekt do aktualnych standardów w tym sektorze usług. Mając na uwadze brak możliwości generowania zysku na poziomie pozwalającym na sfinansowanie tych potrzeb, należy stwierdzić że Spółka nie ma realnych perspektyw rozwoju, w szczególności zaś realizacji celu do którego została powołana. Miniony rok 2014 był rokiem, w którym Spółka nie przeprowadziła modernizacji i remontu istniejących obiektów, a wykonując tylko bieżące naprawy nie podniosła standardu świadczonych usług, natomiast Spółka maksymalnie ograniczyła koszty działalności operacyjnej, co przełożyło się na lepszy wynik finansowy. W zaistniałej sytuacji Rada Nadzorcza zaopiniowała negatywnie dalsze istnienie Spółki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich. Zgodnie z przepisami art. 270 i art. 272 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych zakończenie bytu prawnego spółki jest procesem złożonym, w właściwe jej rozwiązanie następuje po przeprowadzeniu likwidacji, z chwilą wykreślenia spółki z rejestru.

Mając powyższe na uwadze przyjęcie uchwały o rozwiązaniu Spółki jest uzasadnione.