

## **KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)**

**GWARANTEM** jest .....

.....  
będący *Wykonawcą* zadania pn:

***BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI KĘPA  
w ramach zadania: Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kępa i Kolebki***

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:**

**Gmina Ślesin** z siedzibą: ul. Kleczewska 15, 62-561 Ślesin, NIP: 665-27-16-489,  
reprezentowana przez:

- Mariusza Zaborowskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin  
zwany dalej „**Zamawiającym**”.

### **§ 1**

#### **Przedmiot i termin gwarancji**

Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zadania określonego w Umowie Nr .....  
z dnia .....r. oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.

2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.

3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej gwarancji.

4. Termin gwarancji wynosi .....licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przejęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy.

5. Ilekroć w niniejszej Karcie gwarancyjnej jest mowa o wadze należy rozumieć wadę fizyczną, o których mowa w **art. 556 i następnym Kodeksu cywilnego**.

### **§ 2**

#### **Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,

b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad,

c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad,

d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości **0,5% wartości Umowy** (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Umowie za każdy dzień zwłoki,

e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości **0,1% wartości Umowy** (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Umowie za każdy dzień zwłoki,

f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).

2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad,
- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną do wad,
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c),
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d),
- e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e),
- f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).

3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

### **§ 3**

#### **Przeglądy gwarancyjne**

1. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie, jednak nie później niż 7 dni po upływie gwarancji. W przypadku stwierdzenia wad, które wyszły na jaw w okresie gwarancji Zamawiający sporządzi protokół i wyznaczy termin na usunięcie wad.

2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### **§ 4**

#### **Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

### **§ 5**

#### **Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu przeglądu gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 3 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:

- a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu przeglądu gwarancyjnego,
  - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu przeglądu gwarancyjnego (tryb awaryjny).
3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

## **§ 6**

### **Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:

.....

4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:  
*Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie, ul. Kleczewska 15, 62-561 Ślesin, fax 63 2704 198,  
e-mail: jacek.sobiegraj@slesin.pl*
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2015 r., poz.2164 ).
2. Integralną częścią niniejszej Karty gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią w zakresie, w jakim określają one przedmiot Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, w tym, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Gwaranta.

**GWARANT (WYKONAWCA):**