

Umowa Nr ...../2016

zawarta w dniu ..... w Ślesinie pomiędzy **Gminą Ślesin** mającą siedzibę w Ślesinie, przy ul. Kleczewskie j 15, NIP: **665-27-16-489** reprezentowaną przez:

- Mariusz Zaborowskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin

zwanym dalej w tekście "*Zamawiającym*", a

..... mającą swą siedzibę w .....; NIP .....reprezentowanym przez

....., zwanym dalej „*Wykonawcą*”,

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz.2164 ) , została zawarta umowa o następującej treści:

*Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dotyczących realizacji zadania pn.:

### **Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy w Ślesinie wraz z rozbudową**

## **§1**

### **Przedmiot zamówienia**

#### **1. Przedmiot zamówienia**

**1.1.**Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy w Ślesinie wraz z rozbudową. Istniejący budynek w kształcie prostopadłościanu zostanie rozbudowany o segment wejściowy, nadbudowany o jedną kondygnację i całościowo poddany termomodernizacji. Projektowany obiekt jest w formie dwóch, w przybliżeniu, prostopadłościennych segmentów z podcieniem w strefie wejściowej. Wejście główne wykonane jako fasada szklana za układem zewnętrznych słupów stalowych, tworzących ażurowy element elewacji od strony zachodniej. Dach płaski, kryty papą termozgrzewalną. Na dachu zostaną umieszczone centrale wentylacyjne i panele fotowoltaiczne. Źródłem ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania będzie układ grzewczy na bazie pomp ciepła, zlokalizowany w wydzielonym pomieszczeniu technicznym w piwnicy, przy czym pompa ciepła opisana została w dalszej części niniejszego opracowania. Projektuje się instalację centralnego ogrzewania w układzie zamkniętym, dwururową, w układzie rozdzielaczowym w piwnicy i na piętrach oraz w układzie trójnikowym na parterze.

#### **1.2. Prace budowlane zostaną poprzedzone robotami rozbiórkowymi obejmującymi:**

- demontaż elementów instalacji sanitarnych i elektrycznych
- demontaż schodów zewnętrznych i likwidacja wewnętrznej klatki schodowej
- rozbiórka dachu do poziomu stropu nad piętrzem
- demontaż okien i drzwi
- wyburzenie ścianek działowych
- usunięcie warstw podłogowych we wszystkich pomieszczeniach
- skucie tynków na ścianach
- wykonanie (wykucie) przejść w istniejących ścianach
- zamurowanie zbędnych otworów okiennych i drzwiowych
- rozebranie komina dymowego
- udrożnienie istniejących kanałów wentylacyjnych

- rozebranie nawierzchni utwardzonych o obrębie prowadzonych prac
- z przygotowaniem do ułożenia nowej nawierzchni wg projektu.

### **1.3. Zakres prac budowlanych obejmuje:**

- wykonanie narożnika po północno-wschodniej stronie budynku,
- wykonanie trzeciej kondygnacji nadziemnej w technologii murowanej z słupami żelbetowymi, okna na tej kondygnacji w postaci fasad szklanych i wykuszem,
- wykonanie segmentu komunikacyjnego z windą, o konstrukcji słupowej obudowanego fasadą z profili aluminiowych z wypełnieniem szklanym,
- wykonanie dachu budynku - płyta żelbetowa ocieplona granulowaną wełną mineralną; pokrycie, papa termozgrzewalna na konstrukcji drewnianej,
- wymurowanie ścianek wewnętrznych murowanych i o konstrukcji w profilach pcv,
- zamontowanie stolarki okiennej,
- wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych ( tynki, posadzki, stropy podwieszane, malowanie),
- zamontowanie stolarki drzwiowej,
- wykonanie ocieplenia budynku,
- wykonanie warstw fakturowych ścian zewnętrznych tynku i paneli kompozytowych na konstrukcji wsporczej,
- zamontowanie żaluzji zewnętrznych, rolet zacinających i pozostałych elementów zewnętrznych,
- wykonanie murków oporowych z wypełnieniem ziemią i kamieniem oraz odsadzeniem zimozielonymi roślinami płożącymi,
- centralne ogrzewanie i ciepło technologiczne – demontaż istniejącej instalacji c.o. grzejnikowej i montaż nowej instalacji c.o. i c.t. w obrębie całego budynku,
- wodociągowa i p.poż. – demontaż istniejącej instalacji i montaż nowej w obrębie całego budynku,
- kanalizacja sanitarna – demontaż instalacji istniejącej i montaż nowej w obrębie całego budynku,
- wentylacja mechaniczna – montaż nowej instalacji w obrębie całego budynku
- klimatyzacja – montaż nowej instalacji w obrębie całego budynku
- źródło ciepła – demontaż istniejącej kotłowni olejowej i montaż nowego układu grzewczo-chłodzącego na bazie pomp ciepła
- kanalizacja sanitarna i deszczowa zewnętrzna – w zakresie przykanalików i omięcia kolizji z projektowaną klatką schodową,
- zasilanie budynku,
- zasilanie windy osobowej,
- tablice rozdzielcze,
- instalacja elektryczna gniazd wtykowych,
- instalacja elektryczna oświetleniowa,
- instalacja elektryczna żaluzji okiennych i otwierania okien fasad,
- instalacja elektryczna grzałek wpustów dachowych,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- instalacja odgromowa,
- roboty demontażowe,
- panele fotowoltaiczne,
- falownik DC/AC,

- rozdzielnica TPV,
- instalacja elektryczna DC,
- instalacja elektryczna AC,
- konstrukcje montażowe do paneli,
- tablica rozdzielcza TRK,
- instalacja komputerowa,
- instalacja telefoniczna,
- instalacja RTV pom. Burmistrza pom. 3.06,
- instalacja nagłośnieniowa – sala zebrań,
- instalacje multimedialna – sala zebrań,
- instalacja monitoringu,
- instalacja antywłamaniowa,
- instalacje elektryczne wentylacji,
- instalacje elektryczne klimatyzacji,
- instalacje elektryczne pompy ciepła.

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają: dokumentacja projektowa, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Wymienione dokumenty w ust. 3 stanowiące integralną część umowy traktowane będą, jako wzajemnie się objaśniające.

4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez *Zamawiającego*.

5. Wycena oferty jest dokonana w oparciu o przedmiar robót oraz dokumentację projektową, STWiOR oraz inne elementy *SIWZ* opisujące przedmiot zamówienia.

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

2. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z dokumentacją nie zwalnia Wykonawcy m. in. od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania *Zamawiającemu* wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków umowy lub naruszeniem przepisów prawa.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z wyrobów i materiałów:

- 1) określonych w opracowaniach wymienionych w §1 ust. 3,
- 2) fabrycznie nowych,
- 3) spełniających wymagania określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz. U. z 2016 poz.290),
- 4) dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 5) *Zamawiający* dopuszcza możliwość wykonania przedmiotu umowy z innych materiałów budowlanych *równoważnych* materiałom projektowanym do wbudowania pod warunkiem, że materiały oferowane przez *Wykonawcę*, jako równoważne projektowym, spełniają wymagania określone przez *Zamawiającego* i opisane w *SIWZ*.

4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w STWiOR.

## §3

1. Przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez *Zamawiającego* szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, dostarczonym

Zamawiającemu nie później niż do dnia podpisania umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Harmonogram, za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie realizacji robót i nie wymaga aneksu do umowy.

#### §4

#### Terminy realizacji zamówienia

Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową ustala się do dnia: **31 sierpnia 2017 r.**

#### §5

#### Prawa i obowiązki stron

##### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy jednak nie wcześniej niż 1 września 2016 r.
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
- 3) zapewnienie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z terminami zawartymi w umowie po stwierdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
- 5) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej na wykonanie robót objętych niniejszą umową w dniu przekazania terenu budowy.

##### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przyjęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) prowadzenie dziennika budowy;
- 3) przed wejściem na plac budowy udokumentować w postaci zdjęć, filmów itp. jego obecny stan techniczny
- 4) zabezpieczenie terenu robót;
- 5) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 6) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 7) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 8) jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. ( Dz.U. 2016 poz.672) )-
  - ustawy z dnia 14.12.2013 r o odpadach ( ( Dz.U. z 2013 poz.21 ze zm.),
- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 10) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy;
- 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 13) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 14) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

- 15) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 16) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów;
- 17) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 18) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 19) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 20) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 21) prowadzenie robót w obiekcie i w jego otoczeniu w sposób gwarantujący bezproblemowe funkcjonowanie obiektu;
- 22) zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
- 23) oddelegowanie przedstawiciela Wykonawcy, który zobowiązany będzie uczestniczyć w naradach w sprawie budowy, które będą odbywać się minimum raz w tygodniu.
- 24) przedłożyć przy odbiorze placu budowy kopię polisy, o której jest mowa w § 6.

## §6

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić na skutek zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć w szczególności roboty, urządzenia i materiały oraz sprzęt budowy.

## §7

### Kierowanie robotami

1. *Wykonawca* zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  - a) kierownik budowy: .....,  
Nr uprawnienia .....
  - b) kierownik robót .....,  
Nr uprawnienia .....
2. *Wykonawca* zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie *Wykonawcy*. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez *Wykonawcę* na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez *Zamawiającego*. *Zamawiający* zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. *Wykonawca* musi przedłożyć *Zamawiającemu* propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez *Zamawiającego* zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. Skierowanie, bez akceptacji *Zamawiającego*, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie *Wykonawcy* stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z winy *Wykonawcy*.

9. Przedstawicielem ze strony *Wykonawcy*: ....., nr tel. ....

10. Przedstawicielem ze strony *Zamawiającego* - ....., tel. ....

11. Zmiana przedstawiciela *Wykonawcy* lub *Zamawiającego* nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## §8

### Nadzór

1. *Zamawiający* w czasie przekazania placu budowy poinformuje *Wykonawcę* o osobach pełniących funkcję Inspektora nadzoru.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

3. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo zmiany ww. osób, o czym *Zamawiający* powiadomi na piśmie *Wykonawcę* na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## §9

### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykonywać będzie zamówienie samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec *Zamawiającego* i osób trzecich za wszelkie szkody, wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców i dalszych podwykonawców.

3. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez *Zamawiającego*, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez *Zamawiającego*.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.

W przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy *Zamawiającym* a wykonawcą,

6. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez *Zamawiającego*, jeżeli *Zamawiający* w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń w zakresie dotyczącym wymagań zawartych w SIWZ.

7. W przypadku zgłoszenia przez *Zamawiającego* zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia *Zamawiającego*.

8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez *Zamawiającego* zastrzeżeń do tego projektu, wykonawca,

podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.

9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

10. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo których łączna wartość jest mniejsza niż 0,5% szacunkowego wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w §9 ust.1 oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązкови, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

12. Zamawiający może zażądać od wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt wykonawcy

13. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym niniejszym paragrafem.

14. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

## §10

### Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie przedmiotu zamówienia, objętego niniejszą umową, a odbiory dokonywane będą, jako odbiory częściowe i odbiór końcowy całego przedmiotu zamówienia.

2. Odbiory dokonywane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli *Zamawiającego* i *Wykonawcy*, po zgłoszeniu przez *Wykonawcę* etapu robót oraz zakończenia robót i gotowości obiektu do odbioru.

3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru.

4. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia zakończenia robót.

5. Odbiór nie może trwać dłużej niż 7 dni.

6. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB.

7. Z czynności odbioru częściowego, końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, *Zamawiający* odmówi odbioru z winy *Wykonawcy* i w przypadku przekroczenia terminów określonych w § 4, oznacza to opóźnienie w rozumieniu niniejszej umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 15 niniejszej umowy.

9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych,
- 2) nienadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może:
  - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia *Wykonawcy* zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 15, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
  - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, może odstąpić od umowy z winy *Wykonawcy*,
- 3) *Wykonawca* jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia *Zamawiającego* o usunięciu wad.

## § 11

### Wynagrodzenie. Zasady płatności

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na cenę zgodnie z ofertą *Wykonawcy* w wysokości brutto .....  
(słownie: .....złotych), w powyższej kwocie uwzględnione zostały:  
Kwota netto w wysokości .....  
Podatek VAT 23% w wysokości .....
2. Wartość zamówienia, o którym mowa w ust. 1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko *Wykonawcy* z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. *Wykonawca* oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. *Zamawiający* nie przewiduje waloryzacji cen.
6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszej umowy zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.
7. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w złotych polskich (PLN).
8. Wynagrodzenie *Wykonawcy* uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
9. Wynagrodzenie należne *Wykonawcy* zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

## § 12

1. Podstawą zapłaty będą dwie faktury wystawiane przez *Wykonawcę*.
  - a) faktura częściowa w **2016 r - 20 %** wartości wynagrodzenia brutto po zrealizowaniu i odbiorze 30% wartości robót wg. harmonogramu
  - b) faktura końcowa w **2017 r.- 80 %** wartości wynagrodzenia brutto po dokonaniu końcowego odbioru robót,
2. Wynagrodzenie *Wykonawcy* płatne będzie po doręczeniu *Zamawiającemu* przez *Wykonawcę* faktury po protokołarnym odbiorze robót (częściowym i końcowym). Należność zostanie przekazana na rachunek *Wykonawcy* w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez *Zamawiającego* prawidłowo wystawionych faktur.
3. Termin wynagrodzenia biegnie od momentu złożenia pozostałych kompletnych dokumentów. Niekompletne faktury/ rachunki lub błędnie wypełnione będą zwracane.



4. Zapłata wynagrodzenia *Wykonawcy* za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu*:
- 1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przed podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, sprawdzone i potwierdzone pod względem wartości przez Kierownika budowy,
  - 2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
5. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów *Zamawiający* wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
6. Jeżeli *Wykonawca* nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez *Zamawiającego* na podstawie art. 647<sup>1</sup>§ 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, *Zamawiający* zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, *Zamawiający* informuje *Wykonawcę* o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. *Wykonawca* w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.
8. W przypadku zgłoszenia przez *Wykonawcę* uwag, o których mowa w ust 6 niniejszego paragrafu podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, *Zamawiający* składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, *Zamawiający* może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, z dowolnej wierzytelności *Wykonawcy* lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
10. Należności z tytułu faktur będą płatne przez *Zamawiającego* przelewem na konto *Wykonawcy* i lub podwykonawcy.
11. *Zamawiający* ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
12. *Wykonawca* nie może bez zgody *Zamawiającego* dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

### §13

#### Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. *Wykonawca* ponosi wobec *Zamawiającego* odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w ofercie i wynosi ..... Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego.
3. *Zamawiający* może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. *Zamawiający* w okresie udzielonej rękojmi powiadomi *Wykonawcę* niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą *Zamawiającego*.
5. *Wykonawca* nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, *Zamawiający* może naliczyć karę umowną zgodnie z § 15 ust 1, pkt f) umowy.

7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.

8. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane gwarancji .....miesiące, licząc od daty odbioru końcowego robót.

9. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.

#### **10. Zamawiający określa min. warunki gwarancji:**

1) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady lub awarii w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady lub awarii przedmiotu Umowy,
- b) wskazania trybu usunięcia wady rzeczy poprzez naprawę lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad;
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad.

2) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady lub awarii w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3) Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

4) Gwarant ma obowiązek wymienić przedmiot na nowy w chwili:

- Jeżeli ta sama wada w trakcie trwania gwarancji ujawniła się po raz trzeci,
- Jeżeli ujawniona wada nie może być usunięta lub wykluczona.

#### **11. Przeglądy gwarancyjne**

1) Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie, jednak nie później niż 7 dni po upływie gwarancji. W przypadku stwierdzenia wad, które wyszły na jaw w okresie gwarancji Zamawiający sporządzi protokół i wyznaczy termin na usunięcie wad.

2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta oraz Inspektor nadzoru.

4) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

6) Wszystkie przeglądy gwarancyjne oraz serwisowe, wymagane postanowieniami gwarancyjnymi Producenta, Gwarant wykonuje w trakcie obowiązywania gwarancji na koszt własny.

#### **12. Wezwanie do usunięcia wady**

1) W przypadku ujawnienia wady lub awarii w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady lub awarii, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady lub awarii w odpowiednim trybie:

- a) zwykłym, o którym mowa w § 13 ust. 13 pkt. 1 lub
- b) awaryjnym, o którym mowa w § 13 ust. 13 pkt. 2

#### **13. Tryb usuwania wad**

1) Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w §13 ust. 12 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 3 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).

2) W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia

ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 13 ust.12 Gwarant zobowiązany jest:

a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 13 ust.12 lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,

b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 13 ust.12 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).

3) Usunięcie wad lub awarii uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

4) Dopuszcza się wydłużenie terminów usunięcia wad lub awarii w przypadku konieczności wymiany przedmiotu na nowy dla:

- trybu zwykłego do 10 dni,
- trybu awaryjnego do 3 dni.

**14.** *Zamawiający* może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**15.** *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* z tytułu udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy za wbudowane lub / dostarczone materiały lub / i urządzenia oraz elementy wyposażenia. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez *Wykonawcę*, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.

## §14

### Ochrona środowiska

1. *Wykonawca* w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu.

2. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia. Składowanie materiałów prowadzić w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

3. *Wykonawca* jest właścicielem odpadów, które jest zobowiązany usuwać z terenu budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).

4. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia. Składowanie materiałów prowadzić w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

## §15

### Kary umowne

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:

- a) za przekroczenie terminu na wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% ceny ofertowej za każdy dzień zwłoki,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* w wysokości 20% ceny ofertowej,
- c) za nieterminowe usunięcie wad oraz wykonanie zaległych prac w okresie rękojmi za wady w terminie określonym przez *Zamawiającego* w wysokości 5 000 złotych za każdy dzień zwłoki,
- d) za niezgłoszenie podwykonawcy w wysokości 30 000 złotych za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
- e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości 0, 1 % wynagrodzenia *Wykonawcy* brutto, za

- wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- f) za spowodowanie przez *Wykonawcę* przerwy w wykonaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości 0,1% wynagrodzenia *Wykonawcy* brutto, za każdy dzień przerwy w wykonaniu robót.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* w wysokości 10 % ceny ofertowej. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 *ustawy Prawo zamówień publicznych*.
3. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez *Zamawiającego* z żądaniem zapłacenia kary. *Zamawiający* może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej *Wykonawcy* względem *Zamawiającego*.
4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po dniu zwłoki.
5. *Zamawiający* może potrącić równowartość kary umownej z płatności należnej *Wykonawcy*.
6. Zapłata kary przez *Wykonawcę* lub odliczenie przez *Zamawiającego* kwoty kary z płatności należnej *Wykonawcy* nie zwalnia *Wykonawcy* z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
7. *Wykonawca*, bez zgody *Zamawiającego*, nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
9. W przypadku narażenia *Zamawiającego* na utratę dofinansowania spowodowanym przez niedotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji na skutek okoliczności leżących po stronie *Wykonawcy*, *Zamawiający* będzie dochodził pełnego odszkodowania związanego z utratą środków pomocowych.

## § 16

### Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, *Wykonawca* ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go możliwie szybko.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, *Wykonawca* zgłosi do dokonania przez *Zamawiającego* odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, *Zamawiający* ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. *Wykonawca* niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od *Wykonawcy*, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i inne urządzenia lub ustali zasady przekazania tego majątku nowemu *Wykonawcy*, lub *Zamawiającemu*.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, *Zamawiający* zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od *Wykonawcy* pod swój dozór terenu budowy.

## § 17 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty *Wykonawcy* jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy, wydłużenie czasu wykonania Umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy,
  - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy,
  - 3) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność,
  - 4) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność,
  - 5) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez *Wykonawcę*,
  - 6) odmowy udostępnienia nieruchomości przez jej właściciela do celów wykonania robót z przyczyn niezawinionych przez *Wykonawcę*,
  - 7) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez *Wykonawcę*,
  - 8) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez *Wykonawcę*.
  - 9) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 10) zmian technologicznych - o ile są korzystne dla *Zamawiającego* i o ile nie powodują zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, pod warunkiem, że są spowodowane szczególnie następującymi okolicznościami:
    - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
  - 11) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
  - 12) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 13) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- 14) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 15) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 16) nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357[1] Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty *Wykonawcy*.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
  3. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych następujące zmiany:
    - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
    - b) danych teleadresowych,
    - c) danych rejestrowych,
    - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

## **§ 18**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę ..... zł. (słownie: .....złotych).  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostało wniesione w formie ..... przed podpisaniem umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez *Zamawiającego* nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia przekazania przez *Wykonawcę* robót i przyjęcia ich przez *Zamawiającego*, jako należycie wykonanych,
  - b) pozostałe zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości w wysokości 30% zwracane będzie *Wykonawcy* nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. *Zamawiający* wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt, a w przypadku, kiedy *Wykonawca* nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. *Wykonawca* oświadcza, że przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie, swoich pracowników, podwykonawców lub pracowników podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do *Zamawiającego* lub podmiotów pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu *Zamawiającego*.

2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem danych jest Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu Miasta i Gminy w Ślesinie.
3. Przenoszenie na osoby trzecie praw i obowiązków oraz wiarygodności wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Zmiana postanowień umownych wymaga akceptacji Stron i zachowania formy pisemnej (zawarcia aneksu do umowy), pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
6. Ewentualne spory powstałe przy wykonywaniu umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje *Wykonawca* i dwa egzemplarze *Zamawiający*.

## **§ 20**

### **Załączniki do umowy**

Integralną część umowy stanowią nw. załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 2) załącznik nr 2 - umowa z podwykonawcą /jeżeli dotyczy/,
- 3) załącznik nr 3 - dokumentacja projektowa.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**