



GMINA ŚLESIN

ul. Kleczewska 15, 62-561 Ślesin tel. 63/2704011, fax 63/2704198
e-mail: umslesin@pro.onet.pl www.slesin.pl

BZP.271.10 PN.2016

Ślesin 07.11.2016 r.

Do uczestników postępowania

Dotyczy: Zaciągnięcie kredytu długoterminowego

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin zamieszcza treść zapytań skierowanych przez Wykonawców oraz udziela następujące odpowiedzi:

Pytanie 1:

Prośba o przesunięcie terminu składania ofert z 10 listopada 2016r. na 25 listopada 2016r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje przesunięcia terminu składania ofert.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający w związku ze wskazaną w SIWZ „możliwością wydłużenia okresu spłaty kredytu bez naliczania dodatkowych opłat z tego tytułu” - wyraża zgodę, aby wskazane zmiany były możliwe do wprowadzenia w treści umowy kredytowej poprzez jej aneksowanie na podstawie wniosku wraz z uzasadnieniem złożonego przez Zamawiającego, ale za zgodą wybranego wykonawcy przedmiotowego zamówienia oraz przedstawieniu pozytywnej opinii RIO?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę aby wskazane zmiany były możliwe do wprowadzenia w treści umowy kredytowej poprzez jej aneksowanie na podstawie wniosku wraz z uzasadnieniem złożonego przez Zamawiającego, ale za zgodą wybranego Wykonawcy przedmiotowego zamówienia oraz przedstawieniu pozytywnej opinii RIO.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art.777 kpc i poniesie koszty związane z jego wystawieniem.

Jeżeli tak, czy na oświadczeniu zostanie złożona kontrasygnata skarbnika i czy Zamawiający wyraża zgodę aby kwota do której Zamawiający poddaje się egzekucji stanowiła dwukrotność kredytu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie złoży oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kpc.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający dopuszcza aby podstawę uruchomienia środków stanowiła pisemna dyspozycja wypłaty środków składana przez Zamawiającego, składana na wzorze wybranego wykonawcy przedmiotowego zamówienia?

Odpowiedź:

Tak dopuszcza aby podstawę uruchomienia środków stanowiła pisemna dyspozycja wypłaty środków składana przez Zamawiającego na wzorze wybranego Wykonawcy przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający wyraża zgodę aby w umowie kredytu znalazł się zapis, iż nieuruchomienie części kredytu w terminie ostatecznego uruchomienia środków (tj. 29.12.2016r.) spowoduje zmniejszenie kwoty kredytu o wartość nieuruchomionej części kredytu?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę, aby w umowie kredytu znalazł się zapis, iż nieuruchomienie części kredytu w terminie ostatecznego uruchomienia środków (tj. 29.12.2016r.) spowoduje zmniejszenie kwoty kredytu o wartość nieuruchomionej części kredytu.

Pytanie 6:

Proszę o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu do umowy kredytowej o treści:

„W okresie obowiązywania umowy o kredyt Kredytobiorca jest zobowiązany do przedstawiania informacji i dokumentów niezbędnych Bankowi do oceny jego sytuacji ekonomiczno-finansowej oraz umożliwiających kontrolę wykorzystania i spłaty kredytu. W szczególności Kredytobiorca zobowiązuje się do:

1) składania w Banku:

- a) sprawozdań: Rb-Z, Rb-N, Rb-NDS, Rb -27S, Rb 28S w okresach kwartalnych do 5-go dnia drugiego miesiąca po zakończeniu kwartału kalendarzowego, w sytuacji, gdy nie zostaną one opublikowane na stronie BIP Kredytobiorcy;
- b) wypełnionego „Formularza Klienta” na żądanie Banku;
- c) opinii RIO na żądanie Banku;

2) informowania Banku o wszelkich zamierzeniach, działaniach i faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i finansową,

3) umożliwienia pracownikom Banku lub osobom upoważnionym przez Bank przeprowadzania badań w siedzibie Kredytobiorcy w zakresie związanym z oceną sytuacji ekonomicznej i finansowej Kredytobiorcy.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w/w zapisu do umowy kredytowej. W szczególności Zamawiający zobowiązuje się do:

1) składania w Banku:

- a) sprawozdań: Rb-Z, Rb-N, Rb-NDS, Rb -27S, Rb 28S w okresach kwartalnych do 5-go dnia drugiego miesiąca po zakończeniu kwartału kalendarzowego, w sytuacji, gdy nie zostaną one opublikowane na stronie BIP Kredytobiorcy;
- b) wypełnionego „Formularza Klienta” na żądanie Banku;
- c) opinii RIO na żądanie Banku;

2) informowania Banku o wszelkich zamierzeniach, działaniach i faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i finansową,

3) umożliwienia pracownikom Banku lub osobom upoważnionym przez Bank przeprowadzania badań w siedzibie Kredytobiorcy w zakresie związanym z oceną sytuacji ekonomicznej i finansowej Kredytobiorcy

Pytanie 7:

Czy Zamawiający uwzględni w ogłoszeniu o przetargu lub specyfikacji istotnych warunkach zamówienia, zapisy art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, dające możliwość dokonywania mało istotnych zmian warunków postanowień zawartej z wybranym bankiem umowy i określi warunki takich zmian?

Proponujemy, aby w zapisach SIWZ znalazły się następujące zapisy:

„ Zmiany postanowień umowy o kredyt, zawartej zgodnie z warunkami procedury zamówienia, mogą nastąpić w przypadku:

- 1) niekorzystnej sytuacji płatniczej Zamawiającego która może zwiększyć ryzyko Banku,

2) obniżenia się wartości przyjętego zabezpieczenia.”

Zmiany te mogą dotyczyć wydłużenia okresu kredytowania, zmian harmonogramu spłat kredytu, zmian prawnych form zabezpieczenia kredytu w trakcie okresu kredytowania, zmiany wysokości oprocentowania itp.

W przypadkach, które występowały i występują w niektórych jednostkach samorządu terytorialnego, dochodzi do pogorszenia się sytuacji płatniczej gminy czy powiatu. Wówczas to, same te jednostki występują o wydłużenie okresu kredytowania, poza okres wynikający z pierwotnego zamówienia, okres karencji w spłacie rat kapitałowych. Można dokonać takich zmian warunków umowy zgodnie z prawem, zwiększając zabezpieczenie kredytu np. hipoteką na nieruchomości gminy/powiatu, (choć w specyfikacji istotnych warunków zamówienia był jedynie weksel własny in blanco), zmienić harmonogram spłat kredytu, wydłużyć okres spłaty, zastosować okres karencji w spłacie rat kredytu w trakcie okresu kredytowania.

Czynność zmian warunków umowy będzie możliwa i skuteczna jedynie w przypadku przewidzenia tych okoliczności na etapie prowadzonego postępowania, stosownymi zapisami i ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunkach zamówienia.

Ponadto, w celu prawidłowego skalkulowania ceny oferty prosimy o określenie jaki dzień miesiąca mamy przyjąć za dzień spłaty rat kredytu (w SIWZ został doprecyzowany wyłącznie termin spłaty odsetek).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie uwzględni w/w zmian w umowie. Zmiany które należy uwzględnić w umowie zaproponowanej przez Bank zawiera załącznik nr 4 do SIWZ.

Zamawiający informuje, że spłata rat kapitału następować będzie w ratach miesięcznych w ostatnim dniu roboczym miesiąca zgodnie z zapisem wskazanym w załączniku nr 1 do SIWZ – formularz ofertowy.

BURMISTRZ

Mariusz Zaborowski

mgr inż. Mariusz Zaborowski