



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań,26 MAJ 2020.....

SN-VII.7534.628.2019.8

OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA Z TYTUŁU SZKÓD POWSTAŁYCH NA NIERUCHOMOŚCI ORAZ ZMNIEJSZENIA JEJ WARTOŚCI

Działając na podstawie art. 49 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania o ustalenie odszkodowania z tytułu szkód powstałych na nieruchomości oraz zmniejszenia jej wartości w wyniku realizacji inwestycji polegającej na budowie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Jasiniec - Pątnów, oznaczonej geodezyjnie jako: działka nr 1065 o pow. 0,3335 ha, arkusz mapy 13.1, obręb 0001 – Ślesin, gmina Ślesin, bez oznaczenia hipotecznego, o nieuregulowanym stanie prawnym.

Na podstawie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków ustalono, iż jako władający przedmiotową nieruchomością ujawnione jest Prezydium Miejskiej Rady Narodowej, Drogi Publiczne. Na podstawie informacji uzyskanych od Starosty Konińskiego organ ustalił, że Prezydium Miejskiej Rady Narodowej, Drogom Publicznym nie przysługuje tytuł prawny do wskazanej nieruchomości. Fakty te potwierdzają, iż przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 858, tel. 61 854-11-47) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Do ustalenia wartości odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 128 ust. 4 wskazanej ustawy odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Ustalenie zmniejszenia wartości przedmiotowej nieruchomości nastąpi na podstawie opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Przemysław Huda
Kierownik Oddziału
Odziałowań i Wynalazczeń
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości