



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 09 PAZ 2020

SN-VII.7534.620.2019.13

OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA Z TYTUŁU SZKÓD POWSTAŁYCH NA NIERUCHOMOŚCI ORAZ ZMNIEJSZENIA JEJ WARTOŚCI

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 296 ze zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania o ustalenie odszkodowania z tytułu szkód powstałych na nieruchomości oraz zmniejszenia jej wartości w wyniku realizacji inwestycji polegającej na budowie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Jasinieć - Pątnów, oznaczonej geodezyjnie jako: działka nr 73 o pow. 1,2500 ha, arkusz mapy 1, obręb 0027 – Sarnowa - Kolonia, gmina Ślesin, o niuregulowanym stanie prawnym.

Na podstawie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków ustalono, iż jako władający przedmiotową nieruchomością ujawnieni są spadkobiercy Pana Michała Opasa i Pani Józefy Pogody. Na podstawie informacji uzyskanych od Starosty Konińskiego organ ustalił, że Panu Michałowi Opasowi i Pani Józefie Pogodzie oraz ich spadkobiercom nie przysługuje tytuł prawny do wskazanej nieruchomości. Fakty te potwierdzają, iż przedmiotowa nieruchomość ma niuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 859, tel. 61 854-15-16) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Do ustalenia wartości odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.). Zgodnie z art. 128 ust. 4 wskazanej ustawy odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Ustalenie zmniejszenia wartości przedmiotowej nieruchomości nastąpi na podstawie opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Przemysław Huda
Kierownik Oddziału
Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości