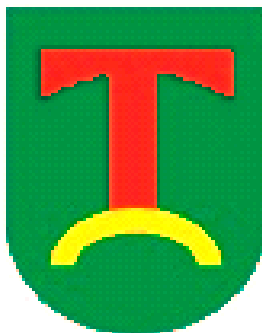


Załącznik nr 1 do
uchwały nr 241/XXIV/09
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
z dnia 26 marca 2009 r.



GMINA ŚLESIN

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PIOTRKOWICE

NA LATA 2009 – 2016

Piotrkowice, marzec 2009

Spis treści

Wstęp	3
I Charakterystyka wsi Piotrkowice	4
1.1. Położenie	4
1.2. Przynależność administracyjna	6
1.3. Powierzchnia	6
1.4. Liczba ludności	7
II Historia wsi Piotrkowice.....	8
III Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	10
3.1. Zasoby przyrodnicze	10
3.2. Infrastruktura społeczna	10
3.3. Infrastruktura techniczna	10
3.4. Gospodarka i rolnictwo	11
IV Analiza SWOT	15
4.1. Mocne strony	15
4.2. Słabe strony	15
4.3. Szanse	16
4.4. Zagrożenia	16
V Planowane kierunki rozwoju	17
5.1. Wizja rozwoju wsi	17
5.2. Cele strategiczne i działania	17
5.3. Szacunkowy koszt i harmonogram planowanych przedsięwzięć	18
VI System wdrażania i monitoringu	22

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Jest dokumentem określającym strategię działań wsi w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2009-2016. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i Regionalne Programy Operacyjne oparte na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem jest wzmacnianie działań służących zmniejszeniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan jest dokumentem programowym określającym zadania, jakie należy zrealizować w latach 2009 – 2016 w miejscowości Piotrkowice. Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjnością alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych wykształconych ze wsi do miasta.

Warunkiem powodzenia ich realizacji jest współdziałanie władz gminnych, władz sołectwa i mieszkańców wsi.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej historię, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, SWOT – czyli mocne i słabe strony wsi, szanse i zagrożenia, planowane kierunki rozwoju, a także zakładane przedsięwzięcia wraz z szacunkowymi kosztami i harmonogramem planowanych działań.

Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

Zapisy Planu Odnowy Miejscowości Piotrkowice są spójne z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (PROW), z Planem Rozwoju Lokalnego dla Powiatu Konińskiego na rok 2006 i lata 2007-2013, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz Strategią Rozwoju Gminy do 2010 roku.

I CHARAKTERYSTYKA PIOTRKOWIC

1.1. Położenie

Miejscowość Piotrkowice położona jest w gminie Ślesin, w powiecie konińskim, we wschodniej części województwa wielkopolskiego. Dużym atutem miejscowości jest jej położenie przy drodze powiatowej nr 3210P prowadzącej ze Ślesina do Lichenia Starego – miejsca licznych pielgrzymek wiernych. Sanktuarium Maryjne w Licheniu Starym jest miejscem znanym zarówno w Polsce jak i poza jej granicami. Bazylika Licheńska jest siódmą co do wielkości w Europie i jedenastą w świecie.

Mapa 1. Powiat Koniński





Odległość Piotrkowic od Ślesina i Lichenia Starego wynosi około 5 km, natomiast od Konina i autostrady około 20 km. Ponadto przez wieś przechodzi kanał zrzutowy odprowadzający do jeziora wody z Zespołu Elektrowni PAK.

Układ wsi zbliżony jest do okręgu z promieniści rozchodzącymi się drogami. Zabudowa wsi jest zwarta przy głównych drogach a na pozostałym obszarze rozproszona.

Miejscowość Piotrkowice położona jest zaledwie kilka kilometrów od Jeziora Ślesińskiego. Przez miejscowość przebiega oznakowany szlak rowerowy prowadzący ze Ślesina przez Półwiosek Lubstowski, Kolebki, Piotrkowice i Wygodę do Lichenia Starego.

1.2. Przynależność administracyjna

Wieś Piotrkowice do roku 1973 r. była siedzibą gminy, po czym przeszła do gminy Ślesin. Obecnie siedzibą organów gminy, czyli Rady Miejskiej Gminy Ślesin oraz Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin jest położone nad jeziorem Ślesińskim liczące ponad 3 tysiące mieszkańców miasto Ślesin. Gmina Ślesin podlega terytorialnie pod Starostwo Powiatowe w Koninie i Wojewodę Wielkopolskiego.

Piotrkowice stanowią jedną z 51 miejscowości i zarazem jedno z 26 sołectw wyodrębnionych w podziale administracyjnym Gminy Ślesin. We wsi prężnie funkcjonuje Koło Gospodyń Wiejskich, Rada Sołecka oraz Ochotnicza Straż Pożarna.

1.3. Powierzchnia

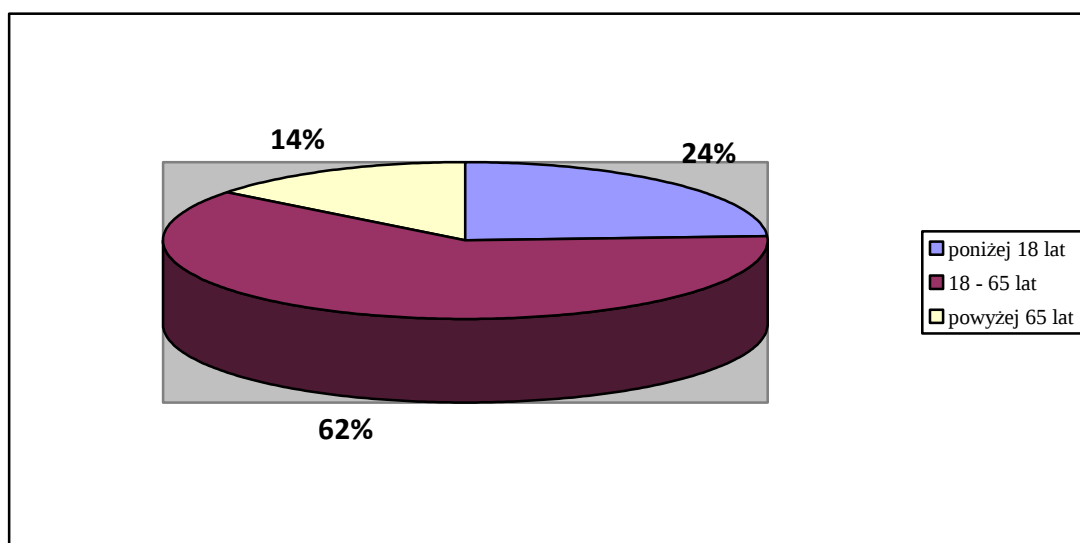
Wieś Piotrkowice zajmuje obszar 362,7702 ha, co stanowi 2,5% ogólnego obszaru gminy. Powierzchnia użytków rolnych wynosi 318,4889 ha, z czego aż 55 % stanowią grunty klasy bonitacyjnej IIIa. Poza tym na ogólną powierzchnię składają się:

Tabela 1. Struktura gruntów dla obrębu Piotrkowice

Wyszczególnienie	Powierzchnia (w ha)
Powierzchnia obrębu ogółem, w tym:	362,7702
Grunty orne	318,4889
Sady	4,6798
Łąki	1,7368
Pastwiska	4,4480
Grunty zadrzewione i zakrzewione	1,0563
Tereny mieszkaniowe	12,3981
Tereny przemysłowe	1,0859
Tereny zabudowane inne	0,3430
Drogi	8,2255
Tereny różne	0,1200
Nieuzytki	2,4072
Wody śródlądowe płynące	5,4675
Wody śródlądowe stojące	0,0500
Rowy	2,2632

1.4. Liczba ludności

Według stanu na dzień 16 marca 2009 roku miejscowość Piotrkowice zamieszkują 532 osoby, w tym 280 mężczyzn i 251 kobiet. Pod względem liczby ludności wieś ta zajmuje czwarte miejsce w gminie. Strukturę wiekową wsi przedstawia poniższy wykres.

Wykres 1. Struktura wiekowa mieszkańców wsi Piotrkowice

Na podstawie wykresu można szacować, że ponad 60 % ludności miejscowości Piotrkowice stanowi grupa ludzi w wieku produkcyjnym.

II HISTORIA WSI PIOTRKOWICE

W 1827 roku była to wieś i folwark należąca do parafii Wąsosze, powiat kolski. Była tu siedziba gminy. We wsi była szkoła początkowo ogólna, cegielnia i olejarnia. W 1886 r. dobra Piotrkowic posiadały 1082 morgi. Wieś ta z dawna należała do rodziny Mierzyńskich. Założycielem parku i fundatorem pałacu był Władysław Mierzyński w latach 1880 – 1885. Zieleń parkowa założona została w zasadzie w jednej fazie czasowej tj. pod koniec XIX w. i oparta została o gatunki drzew rodzimych takich jak: grab, dąb, robinia, świerk. Po 1945 r. wprowadzono jedynie rząd lip przy boisku oraz liczne żywopłoty z ałyczy w części przypałacowej. W 1919 r. Władysław Mierzyński zmarł, a dobra Piotrkowic przejął jego syn. Na cmentarzu w Wąsoszach nieopodal Jeziora Wąsowskiego znajduje się duży grobowiec rodziny Mierzyńskich, w środku którego są epitafia, z których wynika m.in., że Rafał Mierzyński zmarł w 1826 r., Henryk w 1863 r., a Władysław w 1919 r.

Zdjęcie 1. Pałac rodziny Mierzyńskich, obecnie siedziba Szkoły Podstawowej w Piotrkowicach



W 1939 r. rodzina Mierzyńskich została wysiedlona, a ich miejsce zajął okupant niemiecki. Po wojnie wrócili na swoje dawne posiadłości, ale majątek poddano reformie rolnej. Mierzyńscy wyjechali do Poznania. Pałac wraz z parkiem przekazano w użytkowanie szkoły podstawowej. Spichrz z tamtych lat przekazano w użytkowanie na magazyn Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”, a podwórze dworskie z nie istniejącymi już tam budynkami gospodarczymi przekazano SKR-owi na bazę sprzętu i maszyn. Zaraz po wojnie do szkoły uczęszczało 100 uczniów, obecnie jest ich 94.

Energię elektryczną dostarczono do wsi w 1959 r. natomiast do 1973 r. Piotrkowice były siedzibą gminy, po czym przeszły do gminy Ślesin.

III INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

3.1. Zasoby przyrodnicze

Najważniejszym pod względem przyrodniczym elementem krajobrazu gminy Ślesin są rynny polodowcowe zajęte pod ciąg jezior. Ważne znaczenie ma także stosunkowo duży kompleks leśny we wschodniej części gminy rozciągający się pomiędzy miejscowościami Stara Ruda i Licheń Stary. Istotnym uzupełnieniem obszarów leśnych oraz cennym elementem ekofizjograficznym obszaru gminy są zadrzewienia śródpolne i przydrożne. Pozostały obszar zajmowany jest przez tereny rolnicze, głównie łąki i pastwiska, obszary zurbanizowane oraz tereny eksploatacji węgla brunatnego.

Znaczna część obszaru gminy Ślesin znajduje się w obrębie Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego uchwałą nr 53 WRN w Koninie z dnia 26 stycznia 1986 r. Obejmuje on swoim zasięgiem okolice jez. Pątnowskiego oraz tereny położone po wschodniej stronie drogi Konin – Skulsk.

Bogactwo florystyczne i faunistyczne gminy Ślesin jest konsekwencją panujących tutaj warunków siedliskowych (w szczególności dobrze wykształconej sieci hydrograficznej) oraz jeszcze do niedawna stosowanych powszechnie metod gospodarki rolniczej charakteryzujących się niskim poziomem mechanizacji i chemizacji oraz dużym rozdrobieniem uprawianych powierzchni. Same agrocenozy są słabo zróżnicowane i stanowią miejsce bytowania przede wszystkim dla gatunków pospolitych i dobrze znoszących uprawę i sąsiedztwo człowieka. Występują tu także gatunki rzadkie lub zagrożone wyginięciem (np. ortolan, trznadel, skowronek oraz dzierzby: srokosz i gąsiorek).

Ponadto na uwagę zasługuje zachowany park podworski w Piotrkowicach zasobny w stary drzewostan m.in. aleja grabowa. W strefach objętych zabudową występuje zieleń przydomowa.

3.2. Infrastruktura społeczna

W Gminie Ślesin funkcjonuje 7 szkół podstawowych, jedno gimnazjum oraz jeden zespół szkolno – przedszkolny. We wsi Piotrkowice znajduje się szkoła podstawowa, do której uczęszcza 77 uczniów oraz oddział przedszkolny z 17 uczniami. Po zakończeniu edukacji w szkole podstawowej młodzież kształci się w gimnazjum w Ślesinie, gdzie dowożona jest autobusem gminnym.

Duże znaczenie dla miejscowości ma bliska lokalizacja Sanktuarium Maryjnego w Licheniu Starym – inspirującego na dużą skalę turystykę pielgrzymkową.

Miejscowość Piotrkowice charakteryzuje prężnie działające Koło Gospodyń Wiejskich, które uświetnia swoimi występami większość imprez m.in. Galę Powiatu. KGW bierze czynny udział w imprezach sportowych, w festiwalu potraw ochweśnickich, różnego rodzaju konkursach, współpracuje z lokalnym stowarzyszeniem LGD „Dwa Mosty”, z Gminną Komisją Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Ponadto koło gospodyń prowadzi zespół artystyczny oraz znajdującą się w świetlicy wiejskiej kafejkę internetową. Oprócz Koła Gospodyń Wiejskich mieszkańcy Piotrkowic zorganizowani są w grupach: Ochotniczej Straży Pożarnej i Radzie Sołeckiej. Miejscem spotkań tych grup jest świetlica wiejska mieszcząca się w budynku remizy OSP.

3.3. Infrastruktura techniczna

Gęsta sieć dróg przebiegających przez miejscowość Piotrkowice ułatwia mieszkańcom komunikację. Główne znaczenie ma droga powiatowa nr 3210P łącząca Ślesin i Licheń Stary, droga powiatowa nr 3208P prowadząca do wsi Niedźwiady oraz drogi gminne do Wąsosz i Kolebek. Wieś Piotrkowice jest w 90% zwodociągowana, natomiast brak jest kanalizacji a ścieki bytowe odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych. Budowa kanalizacji ujęta jest w Strategii rozwoju Gminy Ślesin oraz w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w Gminie Ślesin opracowanym na lata 2007-2010. Wszystkie posesje wyposażone są w energię elektryczną oraz mają możliwość podłączenia telefonu i Internetu.

Wieś Piotrkowice ma dobre połączenie za pomocą komunikacji autobusowej z Koninem, gdzie zlokalizowana jest stacja kolejowa na międzynarodowej trasie kolejowej Berlin - Warszawa – Moskwa, jak również przebiega autostrada A2, oraz ze Ślesinem, gdzie przebiega droga krajowa nr 25 Ostrów Wielkopolski - Toruń.

W centrum wsi znajduje się zespół dworski z lat 1880-1885 obejmujący dwór (obecnie budynek szkoły), park krajobrazowy i spichlerz. W pobliżu zlokalizowany jest budynek remizy OSP, w którym funkcjonuje kafejka internetowa oraz znajdują się boiska do piłki nożnej i piłki siatkowej.

Mapa 3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin



Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin znaczną część obszaru Piotrkowic obejmuje strefa R – rolniczo-mieszkaniowa. Strefa ta stanowi ukształtowaną przestrzeń zachowującą użytkowanie rolnicze. Konieczne jest utrzymanie istniejących powiązań produkcji rolnej ze środowiskiem przyrodniczym. W obrębie stref wydzielono powierzchnie terenów przeznaczonych na zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji towarzyszących usług, a także na zabudowę rezydencjonalną. Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, atrakcyjny krajobraz i dogodne połączenia komunikacyjne tereny te stanowią korzystną ofertę terenów zabudowy mieszkaniowej.

W centralnej części wsi wyróżniają się oznaczone: kolorem czerwonym U – tereny o wiodącej funkcji usługowej, kolorem fioletowym AG – tereny o wiodącej funkcji działalności gospodarczej oraz oznaczone na niebiesko ZP – parki dworskie. Wzdłuż głównych dróg barwą brązową zaznaczono tereny wielofunkcyjnego rozwoju WM.

3.4. Gospodarka i rolnictwo

W Piotrkowicach zarejestrowane są 24 podmioty gospodarcze. Dominuje transport pasażerski. Ponadto występują takie branże jak: budowlana, obróbka mechaniczna elementów metalowych, montaż konstrukcji stalowych, naprawa i konserwacja statków, usługi sprzętowo-transportowe, rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych, sprzedaż detaliczna, naprawa i konserwacja komputerów, doradztwo w zakresie sprzętu komputerowego, noclegi. Na terenie wsi funkcjonują dwa sklepy ogólnospożywcze oraz jedno gospodarstwo agroturystyczne.

W miejscowości Piotrkowice prowadzonych jest około 60 gospodarstw rolnych, których strukturę przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2. Struktura gospodarstw rolnych w Piotrkowicach

L.p.	Wielkość gospodarstw (w ha)	Liczba gospodarstw	Ogółem powierzchnia (w ha)
1.	1,00 – 2,00	28	28,1713
2.	2,00 – 5,00	17	59,3204
3.	5,00 – 7,00	7	43,2793
4.	7,00 – 10,00	4	32,9155
5.	10,00 – 15,00	1	14,4710
6.	powyżej 15,00	2	150,0657
	RAZEM	59	328,2232

Jak wynika z tabeli przeważają małe gospodarstwa o powierzchni do 5 ha, które stanowią aż 76 % wszystkich gospodarstw. Ponadto 66 pozycji stanowią nieruchomości o powierzchni nie przekraczającej 1,00 ha.

Rolnictwo odgrywa dużą rolę dla mieszkańców Piotrkowic. Dla większości gospodarzy uprawa roślin i hodowla zwierząt ma znaczenie podstawowe i głównie wykorzystywana jest na własne potrzeby. Przyczyną takiego stanu rzeczy jest właśnie duże rozdrobnienie gospodarstw oraz niska rentowność produkcji rolniczej. Poza tym w większości rolnictwem zajmują się ludzie w wieku poprodukcyjnym, związani emocjonalnie z uprawą roli.

Tabela 3. Analiza zasobów wsi Piotrkowice

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu			X	
- walory przyrodnicze			X	
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X	
- podłoże, warunki hydrogeologiczne			X	
- gleby, kopaliny			X	
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			x	
- walory zagospodarowania przestrzennego			X	
- zabytki				X
- zespoły artystyczne			X	
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu		X		
- święta, odpusty, pielgrzymki			X	
- tradycje, obrzędy, gwara			X	
- legendy, podania i fakty historyczne			X	
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy	X			
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową			X	
- działki pod domy letniskowe	X			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł			X	
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)			X	
- place i miejsca publicznych spotkań		X		
- miejsca sportu i rekreacji		X		
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X			

- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			X	
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)				X
- ruch tranzytowy		X		
- przyjezdni stali i sezonowi			X	
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły			X	
- Dom Kultury	X			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP				X
- KGW				X
- Stowarzyszenia	X			

IV ANALIZA SWOT

Czynniki wewnętrzne

4.1. Mocne strony:

- korzystne położenie przy drodze powiatowej Ślesin – Licheń Stary,
- wysoka atrakcyjność zasobów dziedzictwa kulturowego,
- atrakcyjne położenie w pobliżu jezior,
- dobre warunki glebowe sprzyjające rozwojowi rolnictwa,
- wysoka aktywność Koła Gospodyń Wiejskich,
- dobry układ komunikacyjny i sieć dróg,
- baza oświatowa,
- brak zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko.

4.2. Słabe strony:

- brak kanalizacji sanitarnej,
- niewystarczający stan techniczny budynków OSP,
- nienajlepszy stan infrastruktury drogowej i oświetleniowej,
- niezadowalająca ilość chodników,
- słaba promocja wsi,
- brak odpowiedniej infrastruktury krajoznawczo-turystycznej (ścieżka rowerowa, parkingi, miejsca aktywnego wypoczynku).

Czynniki zewnętrzne

4.3. Szanse

- rozwój turystyki – agroturystyki, folkloru,
- rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich i drobnej wytwórczości,
- możliwość pozyskania środków ze źródeł zewnętrznych (np. PROW),
- rozbudowa obiektów rekreacyjnych, wypoczynkowych i terenów zielonych,
- nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami,
- rozwój oświaty i społeczeństwa informacyjnego.

4.4. Zagrożenia

- pogarszające się warunki bytowe społeczeństwa,
- postępujące rozwarstwienie materialne społeczeństwa,
- niestabilny system prawny, szczególnie podatkowy w Polsce,
- niestabilność polityczna i gospodarcza państwa,
- wysokie bezrobocie,
- emigracja młodych mieszkańców,
- brak możliwości finansowych na realizację inwestycji infrastrukturalnych i programów rozwojowych.

V PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU

5.1. Wizja rozwoju wsi

Szans na rozwój miejscowości Piotrkowice należy upatrywać głównie w rozwoju społeczności lokalnej, zwiększaniu zaangażowania mieszkańców w sprawy wsi, większej integracji i podejmowaniu wspólnych działań na rzecz miejscowości. Wsparciem dla tych inicjatyw mogą być środki pozyskiwane na rozwój miejscowości w wymiarze infrastrukturalnym, które ułatwią życie społeczności lokalnej, zmniejszając różnice pomiędzy terenami wiejskimi a miastem.

Kolejną szansą jest rozwój turystyki. Położenie miejscowości w niedużej odległości od jezior, jak również w pobliżu Sanktuarium Maryjnego w Licheniu daje możliwość rozwoju agroturystyki.

5.2. Cele strategiczne i działania

MISJA

Wieś gwarantująca poprawę jakości życia mieszkańców, atrakcyjna dla turystów, dająca zatrudnienie mieszkańcom, wygodna i bezpieczna z rozwiniętą infrastrukturą

Cele strategiczne

Realizacja określonej misji wymaga dokładnego sprecyzowania celów strategicznych, które są gwarancją realizacji zadań zmierzających do spełnienia wyznaczonej dla wsi Piotrkowice misji.

Cel strategiczny I – Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

Cel ma służyć zaspokojeniu potrzeb społecznych, kulturalnych oraz rekreacyjnych mieszkańcom wsi. Możliwe to będzie dzięki:

1. Modernizacji i wyposażeniu świetlicy wiejskiej.
2. Zagospodarowaniu terenu wokół remizy OSP.
3. Ogrodzeniu i oświetleniu boiska wiejskiego.

Cel strategiczny II - Wsparcie rozwoju turystyki.

Cel zostanie osiągnięty poprzez promocję walorów turystycznych obszaru, poprawę stanu bogatego zaplecza kulturowego wsi. Realizacja określonych zadań przyczyni się do wzrostu atrakcyjności turystycznej Piotrkowic.

1. Budowa oraz właściwe oznakowanie szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych.
2. Organizacja imprez sportowych, kulturalnych oraz promowanie potraw ochweśnickich.

Cel strategiczny III – przeciwdziałanie marginalizacji obszarów wiejskich

Określony cel ma służyć przede wszystkim poprawie bezpieczeństwa na obszarach wiejskich, co w znacznym stopniu wpłynie na wzrost jakości życia na wsi.

Cel ten zostanie osiągnięty dzięki realizacji następujących zadań:

1. Budowa dróg, chodników i oświetlenia.
2. Budowa wiaty przystankowej w kierunku Lichenia Starego.

Określone powyżej cele strategiczne wiążą się z realizacją zadań wspierających rozwój obszarów wiejskich, tworzenia warunków do przekształceń w rolnictwie, powstawania różnorodnej działalności gospodarczej oraz alternatywnych źródeł utrzymania na wsi. Ponadto zapewniają stałą poprawę warunków życia, zamieszkania i bezpieczeństwa mieszkańców. Wpływają również na promocję turystyki wiejskiej i agroturystyki poprzez wykorzystanie potencjału historycznego, turystycznego i przyrodniczego.

5.3. Szacunkowy koszt i harmonogram planowanych przedsięwzięć.

OPIS PROJEKTU PRZYJĘTEGO DO REALIZACJI

Plan Odnowy Miejscowości Piotrkowice zakłada realizację działań ze sfery życia: społeczno – kulturalnego i gospodarczego.

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędny jest **remont świetlicy wiejskiej w budynku OSP**. Generalnie świetlica przewidziana jest do organizowania wiejskich zebrań, kultywowania tradycji wiejskiej, celebrowania niektórych okazji, np.: dnia matki, dnia dziecka, itd oraz uroczystości okolicznościowych typu: wesela, chrzciny, komunie, stypy, itp. Będzie można w niej przeprowadzać różne szkolenia, kursy, spotkania informacyjne z ciekawymi ludźmi, a także istnieje możliwość zorganizowania różnych kół

zainteresowań i zajęć pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży, np. zajęcia sportowe, szachowe, plastyki, itp.

Świetlica stanie się miejscem, w którym mieszkańcy będą mogli spędzać swój czas wolny. Zapoczątkuje realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi oraz przyczyni się do integracji społeczności lokalnej.

Wraz z remontem należy wyposażyć świetlicę w niezbędne do jej działalności wyposażenie. Obecnie stan techniczny budynku świetlicy wiejskiej i jego najbliższego otoczenia jest na tyle niezadowalający, że wymaga prac remontowych. Wyremontowana świetlica stanie się wizytówką wsi. Rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia. Może stać się katalizatorem przemian społecznych. Realizacja niniejszego projektu będzie jednym z działań mających na celu zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych lokalnej społeczności.

Podczas prac nad Planem Odnowy Miejscowości Piotrkowice przeprowadzono spotkania z mieszkańcami, podczas których zostały określone potrzeby oraz zadania inwestycyjne na terenie wsi. Stworzona została lista zadań priorytetowych.

Zdjęcie 2. Budynek remizy OSP w Piotrkowicach



Remont wymaga przeprowadzenia prac, które przyczynia się do poprawy stanu technicznego budynku. Zakres prac obejmuje:

- wymianę pokrycia dachowego,
- wykonanie ocieplenia i elewacji budynku,
- wymianę instalacji c.o. i elektrycznej,
- wymianę stolarki drzwiowej wraz z nadprożami,
- ocieplenie sufitów,
- wykonanie węzła sanitarnego i remont istniejącego,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne (remont posadzek, tynków, okładziny ścian z glazury, malowanie),
- zagospodarowanie terenu (chodniki, place).

Szacunkowy koszt inwestycji wynosi – około 500.000,00 zł.

Tabela 4. Priorytetowe zadania inwestycyjne na lata 2009-2016

L.p	Nazwa projektu	Cel projektu	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt zadania (w PLN)	Planowane źródła finansowania
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Piotrowice	- Poprawa warunków życia mieszkańców. - Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości. - Poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez likwidację zagrożenia zanieczyszczenia wód ściekami. - Aktywizacja gospodarcza i społeczna mieszkańców.	2010 - 2012	10.000.000	Budżet Gminy WRPO 2007-2013 WFOŚiGW
2.	Budowa chodników i ścieżki rowerowej	- Poprawa bezpieczeństwa przy drodze powiatowej oraz rozwój szlaku rowerowego.	2013 - 2014	500.000	Budżet Gminy Środki UE Budżet Powiatu Konińskiego

3.	Budowa dróg gminnych	- Poprawa warunków życia mieszkańców.	2010 - 2011	200.000	Budżet Gminy Środki UE FOGR
4.	Budowa oświetlenia ulicznego i wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne	- Celem realizacji przedsięwzięcia jest poprawa stanu oświetlenia drogowego i obniżenie jego energochłonności.	2015 - 2016	150.000	Budżet Gminy Środki UE
5.	Wykonanie ogrodzenia i oświetlenia boiska wiejskiego	- Zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie aktywnego wypoczynku. - Wzrost liczby mieszkańców korzystających z wyposażonego i zmodernizowanego obiektu. - Poprawa estetyki miejscowości.	2010 - 2011	100.000	Budżet Gminy Środki UE
6.	Remont garaży OSP	- Poprawa estetyki przestrzennej miejscowości. - Poprawa warunków prowadzenia działalności przez OSP.	2012	100.000	Budżet Gminy Środki UE

VI SYSTEM WDRAŻANIA I MONITARINGU

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Piotrkowice rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Gminy Ślesin. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy, Radzie Sołeckiej wsi oraz Sołtysowi.

Realizacja założeń Planu będzie monitorowana przez Radę Sołecką wsi, Sołtysa oraz Gminę. Będzie się to odbywać poprzez:

- Budżet Gminy na kolejne lata
- Sprawozdania z realizacji budżetu Gminy

- Strona internetowa Miasta i Gminy
- Tablica informacyjna we wsi Piotrkowice
- Dokumentacja z odbioru robót poszczególnych inwestycji

Społeczność wiejska będzie się komunikowała poprzez wspólne spotkania wiejskie. Kontakt pomiędzy wsią a Gminą będzie zachowany poprzez Sołtysa oraz aktywnych mieszkańców. Plan będzie modyfikowany poprzez korekty i uaktualnianie jego zapisów.

Plan Odnowy Miejscowości Piotrkowice powstał przy współudziale mieszkańców tej miejscowości, Rady Sołeckiej, Radnego Gminy oraz Gminy Ślesin. Wypracowane tu priorytety i zadania są dobrem wspólnym, a ich realizacja leży w interesie zarówno mieszkańców jak i Gminy.