

INFORMACJA DO WNIOSKU.

Załączniki:

- **KOPIA MAPY ZASADNICZEJ w skali 1:1000 lub 1:500** dla terenu, na którym ma być realizowana inwestycja oraz terenu sąsiedniego (+ **ksero mapy z naniesieniem projektowanej inwestycji**)
- **Kserokopia ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** (jeżeli inwestycja tego wymaga).

Oplata skarbową:

- 598 zł – należy uiścić w kasie Urzędu lub na Konto: Bank Spółdzielczy w Ślesinie
Nr konta 93 8534 0006 0000 0101 0012 0553
Dowód wpłaty należy dołączyć do niniejszego wniosku.

Oplacie skarbowej podlega dokonanie czynności urzędowej na wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i wynosi **598 zł**, z wyłączeniem **wniosków składanych przez właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości**. Oplata skarbową za **pełnomocnictwo** wynosi **17 zł** (od każdego stosunku pełnomocnictwa). Oplatę skarbową uiszcza się z **chwilą** składania wniosku.

Zgodnie z art. 52, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek powinien zawierać:

1. **Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 lub 1:500 (dla inwestycji liniowych dopuszcza się mapy w skali 1:2000) lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać.**

Ze względu na konieczność sporządzenia na ww. mapie analizy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – mapa musi zawierać obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50m oraz wskazywać dostęp wnioskowanej inwestycji do drogi publicznej.

Mapę należy zakupić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koninie – ul. Sztarka 1, 62-500 Konin.

Uprasza się o składanie map do formatu A4 z pozostawieniem marginesu umożliwiającego wpięcie do akt.

Ponadto:

1. Jeżeli wnioskowana działka nie jest uzbrojona (przyłącze: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne) należy uzyskać zapewnienie gestora sieci o braku przeciwwskazań w dostarczeniu mediów:
 - Zakład Energetyczny w Koninie - ul. Kleczewska 41,
 - Zakład Gospodarki Komunalnej w Ślesinie - ul. Spokojna 10.
2. We wniosku należy podać dokładne dane adresowe Wnioskodawcy oraz dane Właściciela terenu, na którym inwestycja ma być realizowana - jeżeli działka stanowi współwłasność - należy podać wszystkie osoby, które mają udział w wnioskowanej działce.
3. Jeżeli o wydanie decyzji ubiega się więcej niż jedna osoba - wniosek winny podpisać wszystkie osoby ubiegające się o wydanie decyzji.

Pouczenie:

Uprasza się o dokładne i czytelne wypełnienie wniosku oraz dostarczenie stosownych załączników - wg podanych punktów i wskazówek.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 64 § 2 ww. ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego, **jeżeli wniosek nie będzie czynił zadość wymaganiom ustalonym w przepisach prawa, Wnioskodawca zostanie wezwany do jego uzupełnienia w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. Nie uzupełnienie wniosku w ww. terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.**