



STRONA TYTUŁOWA
KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: AND ARCHITEKCI Nikodem Chojnacki
ul. Poznańska 74/204a, 62-510 KONIN

NAZWA INWESTYCJI: Budowa zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z indywidualnymi garażami, parkingiem na terenie oraz niezbędną infrastrukturą.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Kategoria XIII, XXII

LOKALIZACJA: Ślesin, działka nr 259/5, obręb Ślesin, Miasto Ślesin, powiat koniński

INWESTOR: LUXBUD INVEST sp. z o.o., sp. komandytowa
ul. Jana Pawła II 88, 62-510 KONIN

ZAKRES: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

DATA: 04.2022r.

Branża:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień i specjalność:	Podpis:
ARCHITEKTURA:			
Projektował:	mgr inż. arch. Nikodem Chojnacki	28/WPOKK/2020 specj. architektoniczna	

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

**BUDOWA ZESPOŁU 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z INDYWIDUALNYMI GARAŻAMI,
PARKINGIEM NA TERENIE ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ.**

SPIS ZAWARTOŚCI:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa koncepcji urbanistyczno-architektonicznej:

Część opisowa projektu koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.	str. nr	1-7
---	---------	-----

Część rysunkowa koncepcji urbanistyczno-architektonicznej:

Rys. S.01	Schemat lokalizacji.	str. nr	8
Rys. W.01	Widok 1.	str. nr	9
Rys. W.02	Widok 2.	str. nr	10
Rys. W.03	Widok 3.	str. nr	11
Rys. PZT.01	Projekt zagospodarowania terenu (skala 1:1000).	str. nr	12

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Załącznik 1

Kserokopie uprawnień projektantów.	str. nr	13-14
------------------------------------	---------	-------

Załącznik 2

Kserokopie zaświadczeń o przynależności do izby zawodowej projektantów.	str. nr	15-16
---	---------	-------

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA ZESPOŁU 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z INDYWIDUALNYMI GARAŻAMI,
PARKINGIEM NA TERENIE ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ.

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

I. Przedmiot Inwestycji i podstawa prawna:

- 1.1 Przedmiotem Inwestycji jest budowa zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z indywidualnymi garażami, parkingiem na terenie oraz niezbędną infrastrukturą.
- 1.2 Podstawa prawna:
Ustawa z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. (**Dz. U. 2018 poz. 1496**).

II. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:

- 2.1 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu:
Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie wielkopolskim, w gminie Ślesin, Mieście Ślesin, na działce o nr 259/5, obręb Ślesin.
Teren jest niezagospodarowany, płaski. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, nie występują na niej utwardzenia. Na terenie występuję nieuporządkowana zieleń niska.

W pobliżu planowanej budowy znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa,
- sieć energetyczna,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej.

Planuje się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej znajdującej się na działce. Przebudowa sieci w ramach odrębnego postępowania.

2.2 Dane techniczne zespołu budynków:

Powierzchnia zabudowy:	ok. 1 436,0 m ²
<i>W tym:</i>	
Budynek A:	ok. 550,0 m ²
Budynek B:	ok. 886,0 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań:	ok. 3 900,0 m ² PUM
<i>W tym:</i>	
Budynek A:	ok. 1500,00 m ² PUM
Budynek B:	ok. 2400,00 m ² PUM
Wysokość zabudowy:	do 14,5 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	4
Ilość kondygnacji podziemnych	1

2.3 Planowane rozbiórki:

W ramach inwestycji nie przewiduje się obiektów do rozbiórki.

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

**BUDOWA ZESPOŁU 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z INDYWIDUALNYMI GARAŻAMI,
PARKINGIEM NA TERENIE ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ.**

III. Zestawienie powierzchni:

Bilans terenu:

Przedmiot zestawienia:	Powierzchnia [m ²]:	Powierzchnia [%]:
Powierzchnia działki nr 259/5:	8994,00	100,00
Powierzchnia zabudowy:	1436,00	15,97
Powierzchnia zabudowy budynek A:	550,00	6,12
Powierzchnia zabudowy budynek B:	886,00	9,85
Powierzchnia utwardzona:	3828,00	42,56
Powierzchnia biol. czynna:	3730,00	41,47

IV. Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 4.1 Strukturę funkcjonalną w ramach planowanej inwestycji stanowią 2 budynki mieszkalne wielorodzinne. Budynki zaprojektowano na niezabudowanej, płaskiej działce, w sąsiedztwie istniejącej tkanki urbanistycznej stanowiącej zabudowę mieszkaniową. Podstawową funkcję budynków stanowi funkcja mieszkaniowa wielorodzinna. Projektowane obiekty, w części nadziemnej mieszczą w sumie 80 indywidualnych lokali mieszkalnych, w budynku A – 32 mieszkania, w budynku B – 48 mieszkań. W części podziemnej projektuje się 22 indywidualne miejsca parkingowe garażowe (8 w budynku A i 14 w budynku B) każdy z osobnym wjazdem. W pozostałej części kondygnacji piwnicznej przewidziano komórki lokatorskie (po 1 dla każdego z mieszkań) oraz pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

Na przedmiotowej działce zaprojektowano zjazd z drogi publicznej (do strony południowej działki), który stanowi dostęp na teren inwestycji, do projektowanych obiektów jak i terenu wokół budynków.

Na terenie inwestycji przewidziano parking naziemny z betonowej kostki brukowej, rampy i zjazdy do miejsc parkingowych garażowych, miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów, dojścia do budynków wraz ze śmietnikami i ławkami dla mieszkańców oraz urządzoną zieleń w postaci trawników, nasadzeń traw ozdobnych, krzewów i drzew.

Na terenie zaprojektowano również plac zabaw dla dzieci..

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA ZESPOŁU 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z INDYWIDUALNYMI GARAŻAMI, PARKINGIEM NA TERENIE ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ.

V. Projektowany układ urbanistyczny zabudowy i kompozycja architektoniczna obiektów o funkcji podstawowej:

5.1 Projektowany układ urbanistyczny stanowią dwa budynki w formie prostopadłościennej o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Budynki zaprojektowano jako obiekty z podniesionym parterem. Dach płaski ze spadkiem technologicznym w celu odprowadzenia wód deszczowych.

Prosta kompozycja architektoniczna, jaką stanowią projektowane budynki w formie modernistycznej jest naturalną kontynuacją proponowanej w ostatnim czasie zabudowy o podobnym charakterze i funkcji. Projektowana prostopadłościenna bryła, z czytelnym podziałem na kondygnacje, prostą w wyrazie tynkowaną elewacją, dużymi, wysokimi oknami, dobrze doświetlającymi mieszkania, przestrzennymi balkonami, przeszkloną klatką schodową, stanowi wyraz idei, gdzie forma wprost wynika z funkcji, a budynek, w tym przypadku mieszkalny jest przede wszystkim funkcjonalny, co jest jego najważniejszą cechą i zadaniem.

Obiekty zaprojektowano w taki sposób, aby były one przyjazne dla jego mieszkańców. Budynki wyposażono w windy przemieszczające się pomiędzy wszystkimi kondygnacjami, dojścia i dojazdy do budynku zaprojektowano z małymi, miękkimi spadkami, tak aby ułatwić dostęp osobom niepełnosprawnym. Również z tego względu, na terenie inwestycji przewidziano kilka większych miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, a wszystkie z projektowanych mieszkań są dla tych osób dostępne i zaplanowane bez barier architektonicznych.

Wokół budynków zaprojektowano również chodniki, ławki i śmietniki oraz nasadzenia w postaci trawników, traw ozdobnych, krzewów i drzew.

VI. Przebieg głównych sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu:

6.1 Projektowane obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane:

Projektuje się 2 budynku mieszkalne, wielorodzinne.

Obiekty czterokondygnacyjne, niepodpiwniczone. Projektowane obiekty, w części nadziemnej mieszczą w sumie 80 indywidualnych lokali mieszkalnych, w budynku A – 32 mieszkania, w budynku B – 48 mieszkań.

W części podziemnej projektuje się 22 indywidualne miejsca parkingowe garażowe (8 w budynku A i 14 w budynku B) każdy z osobnym wjazdem. W pozostałej części kondygnacji piwnicznej przewidziano komórki lokatorskie (po 1 dla każdego z mieszkań) oraz pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

Projektuje się utwardzenia i parkingi z betonowej kostki brukowej.

Projektuje się instalacje zewnętrzne – instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja gazowa – podziemne zbiorniki na gaz (LPG), instalacja elektroenergetyczna.

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA ZESPOŁU 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z INDYWIDUALNYMI GARAŻAMI, PARKINGIEM NA TERENIE ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ.

6.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:

Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Przyłącza do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z ustaleniami z gestorem sieci.

Projektuje się odprowadzenie wód deszczowych z dachu za pomocą rynien i rur spustowych do instalacji kanalizacji deszczowej.

Przyłącza do gminnej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z ustaleniami z gestorem sieci.

6.3 Układ komunikacyjny:

Projektuje się wjazd na teren inwestycji, od południowej strony działki. Na terenie projektuje się parking dla 58 samochodów osobowych, z czego 17 miejsc stanowią miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

Oprócz miejsc na terenie zaprojektowano 22 indywidualne miejsca parkingowe garażowe w części podziemnej budynków.

Dostęp do tych miejsc przewidziano za pomocą ramp zjazdowych na poziom piwnicy.

6.4 Sposób dostępu do drogi publicznej:

Dostęp do drogi publicznej realizowany będzie z projektowanego zjazdu od południowej strony działki.

Dostęp na teren działek będzie nieograniczony. Nie projektuje się ogrodzenia terenu.

6.5 Przebieg głównych sieci uzbrojenia terenu:

Instalacja wodociągowa:

Przewidziano dostawę wody do projektowanych budynków przy pomocy przyłącza wodociągowego. Przyłączy od strony drogi publicznej (południowa strona działki).

Przyłącza do gminnej sieci wodociągowej zgodnie z ustaleniami z gestorem sieci.

Kanalizacja sanitarna:

Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Przyłączy od strony drogi publicznej (południowa strona działki).

Przyłącza do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z ustaleniami z gestorem sieci.

Kanalizacja deszczowa:

Projektuje się odprowadzenie ścieków deszczowych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej.

Przyłączy od strony drogi publicznej (południowa strona działki).

Przyłącza do gminnej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z ustaleniami z gestorem sieci.

Sieć elektroenergetyczna i teletechniczna:

Projektuje się instalację elektryczną i teletechniczną dla budynków i zasilanie za pomocą przyłącza zakończonego złączem w budynkach. Projektuje się dostęp przyłączeniowy od południowej strony działki. Przyłączy zgodnie z ustaleniami z gestorem sieci.

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA ZESPOŁU 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z INDYWIDUALNYMI GARAŻAMI,
PARKINGIEM NA TERENIE ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ.

Sieć gazowa:

Projektuje się ogrzewanie budynków za pomocą kotłów gazowych w mieszkaniach zasilanych z podziemnych zbiorników LPG.

6.6 Ukształtowanie terenu, układ zieleni i poziom porównawczy:

Teren wokół budynków objętych opracowaniem jest płaski, nieutwardzony. Na terenie znajduje się nieuporządkowana zieleń niska.

6.7 Miejsca czasowego gromadzenia odpadów:

Na terenie działki przewidziano miejsce czasowego gromadzenia odpadów zlokalizowane na obszarze utwardzonym, w zachodniej części działki. Odpady gromadzone czasowo, odbierane przez wyspecjalizowaną, uprawnioną jednostkę.

VII. Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu:

7.1 Całość zadania inwestycyjnego przebiegać będzie w jednym etapie.

VIII. Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi:

8.1 Wybrana dla tej inwestycji lokalizacja stanowi najlepsze możliwe miejsce dla realizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W najbliższym sąsiedztwie projektowanego zespołu budynków znajduje się szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia, przedszkole, kościół, sklepy. Teren jest również świetnie skomunikowany, w promieniu kilkuset metrów mieszczą się przystanki autobusowe. Dodatkowym atutem tej lokalizacji jest bliskość natury w postaci jeziora ślesińskiego wraz z urządzoną mariną. Projektowane obiekty stanowią również uzupełnienie i naturalną kontynuację istniejącej tkanki urbanistycznej zarówno pod względem funkcjonalnym jak i architektonicznym.

Projektowany zespół dwóch obiektów to dopełnienie istniejącej tkanki miejskiej oraz szansa na rozwój zarówno osiedla jak i tej części miasta.

Branża:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień i specjalność:	Podpis:
ARCHITEKTURA:			
Projektował:	mgr inż. arch. Nikodem Chojnacki	28/WPOKK/2020 specj. architektoniczna	

mgr inż. arch. Nikodem Chojnacki
upr. nr. 28/WPOKK/2020

uprawniony do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA ZESPOŁU 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z INDYWIDUALNYMI GARAŻAMI,
PARKINGIEM NA TERENIE ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ.









ZAŁĄCZNIK 1

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA ZESPOŁU 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z INDYWIDUALNYMI GARAŻAMI,
PARKINGIEM NA TERENIE ORAZ NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ.

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA



IZBA ARCHITEKTÓW
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 80/Pbo/WP-OKK/2020

Poznań, dnia 23 lutego 2021 r.

DECYZJA nr 28/WPOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.) oraz art. 12 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Nikodem Chojnacki
urodzony w dniu 3 lipca 1992 r. w Koninie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

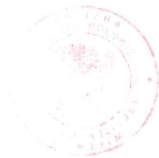
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości zadanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA

PRZEWODNICZĄCY
IZBY ARCHITEKTÓW
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RP

Strona 1 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56 Tel./fax: 618 55 08 46 E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl NIP: 778-1506-181 Regon: 0146639-00074 Komo: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

Za zgodność z oryginałem

11. 05. 2022

Nikodem Chojnacki
podpis

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wronski |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz - Walenciak |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesńska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sierński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żybska |

Otrzymują:

1. Nikodem Chojnacki
62-510 Konin, ul. Teligi 21
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
00-512 Warszawa, ul. Krucza 38/42
3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
61-772 Poznań, Stary Rynek 56
4. a/a

Strona 2 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56 Tel./fax: 618 55 08 46 E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl NIP: 778-1506-181 Regon: 0146639-00074 Komo: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA ZESPOŁU 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z INDYWIDUALNYMI GARAŻAMI,
PARKINGIEM NA TERENIE ORAZ NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ.

ZAŁĄCZNIK 2

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA ZESPOŁU 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z INDYWIDUALNYMI GARAŻAMI,
PARKINGIEM NA TERENIE ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Nikodem Chojnacki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/WPOKK/2020**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1395**.

Członek czynny od: 08-06-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1395-B4C1-4425-15A3-CD17

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA ZESPOŁU 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z INDYWIDUALNYMI GARAŻAMI,
PARKINGIEM NA TERENIE ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ.