

UCHWAŁA NR 502/XLIV/22
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy nieruchomości stanowiących teren rodzinnych ogrodów działkowych w Mikorzynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Rada Miejska Gminy Ślesin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska Gminy Ślesin wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości zawieranych na okres dłuższy niż 3 lata, a stanowiących teren rodzinnych ogrodów działkowych w Mikorzynie wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rada Miejska Gminy Ślesin wyraża zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących teren rodzinnych ogrodów działkowych w Mikorzynie wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na czas określony, dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Bielicki

Załącznik do uchwały Nr 502/XLIV/22

Rady Miejskiej Gminy Ślesin

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości, obręb ew. 0018 Mikorzyn gm. Ślesin

Nr działki Po podziale	Użytek gruntowy Klasa bonitacyjna	Powierzchnia (ha)
	B	0,0276
246	Razem:	0,0276
	B	0,0325
247	Razem:	0,0325
	B	0,0440
248	Razem:	0,0440
	B	0,0384
249	Razem:	0,0384
	B	0,0374
250	Razem:	0,0374
	B	0,0388
251	Razem:	0,0388
	B	0,0517
252	Razem:	0,0517
	B	0,0299
253	Razem:	0,0299
	B	0,0285
254	Razem:	0,0285
	B	0,0298
255	Razem:	0,0298
	B	0,0617
256	Razem:	0,0617
	B	0,0473
257	Razem:	0,0473
	B	0,0354
258	Razem:	0,0354
	B	0,0302
259	Razem:	0,0302
	B	0,0291
260	Razem:	0,0291
	B	0,0307
261	Razem:	0,0307
	B	0,0654
262	Razem:	0,0654
	B	0,0579
263	Razem:	0,0579
	B	0,0301
264	Razem:	0,0301
	B	0,0277
265	Razem:	0,0277
	B	0,0306
266	Razem:	0,0306
	B	0,0310
267	Razem:	0,0310
	B	0,0438
268	Razem:	0,0438
	B	0,0331
269	Razem:	0,0331
	B	0,0296
270	Razem:	0,0296
	B	0,0284
271	Razem:	0,0284
	B	0,0307

272	Razem:	0,0307
	B	0,0500
273	Razem:	0,0500
	B	0,0364
274	Razem:	0,0364
	B	0,0297
275	Razem:	0,0297
	B	0,0316
276	Razem:	0,0316
	B	0,0572
277	Razem:	0,0572
	B	0,0320
278	Razem:	0,0320
	B	0,0359
279	Razem:	0,0359
	B	0,0602
280	Razem:	0,0602
	B	0,0498
281	Razem:	0,0498
	B	0,0448
282	Razem:	0,0448
	B	0,0493
283	Razem:	0,0493
	B	0,0529
284	Razem:	0,0529
	B	0,0902
285	Razem:	0,0902
	B	0,0725
286	Razem:	0,0725
	B	0,0599
287	Razem:	0,0599
	B	0,0538
288	Razem:	0,0538
	B	0,0516
289	Razem:	0,0516
	B	0,0452
290	Razem:	0,0452
	B	0,0560
291	Razem:	0,0560
	B	0,0495
292	Razem:	0,0495
	B	0,0510
293	Razem:	0,0510
	B	0,0522
294	Razem:	0,0522
	B	0,0442
295	Razem:	0,0442
	B	0,0480
296	Razem:	0,0480
	B	0,0453
297	Razem:	0,0453
	B	0,0452
298	Razem:	0,0452
	B	0,0584
299	Razem:	0,0584
	B	0,0557
300	Razem:	0,0557
	B	0,0478
301	Razem:	0,0478
	B	0,0604
302	Razem:	0,0604
	B	0,0645
303	Razem:	0,0645
	B	0,0710
304	Razem:	0,0710

	B	0,0845
305	Razem:	0,0845
	B	0,0946
306	Razem:	0,0946
	B	0,0511
307	Razem:	0,0511
	B	0,0670
308	Razem:	0,0670
	B	0,0306
309	Razem:	0,0306
	B	0,0303
310	Razem:	0,0303
	B	0,0305
311	Razem:	0,0305
	B	0,0467
312	Razem:	0,0467
	B	0,0319
313	Razem:	0,0319
	B	0,0306
314	Razem:	0,0306
	B	0,0361
315	Razem:	0,0361
	B	0,0478
316	Razem:	0,0478
	B	0,0331
317	Razem:	0,0331
	B	0,0307
318	Razem:	0,0307
	B	0,0359
319	Razem:	0,0359
	B	0,0493
320	Razem:	0,0493
	B	0,0305
321	Razem:	0,0305
	B	0,0315
322	Razem:	0,0315
	B	0,0262
323	Razem:	0,0262
	B	0,0277
324	Razem:	0,0277
	B	0,0480
325	Razem:	0,0480
	B	0,0260
326	Razem:	0,0260
	B	0,0286
327	Razem:	0,0286
	B	0,0229
328	Razem:	0,0229
	B	0,0276
329	Razem:	0,0276
	B	0,0409
330	Razem:	0,0409
	B	0,0288
331	Razem:	0,0288
	B	0,0265
332	Razem:	0,0265
	B	0,0272
333	Razem:	0,0272
	B	0,0261
334	Razem:	0,0261
	B	0,0475
335	Razem:	0,0475
	B	0,0331
336	Razem:	0,0331

	B	0,0259
337	Razem:	0,0259
	B	0,0331
338	Razem:	0,0331
	B	0,0305
339	Razem:	0,0305
	B	0,0495
340	Razem:	0,0495
	B	0,0417
341	Razem:	0,0417
	B	0,0380
342	Razem:	0,0380
	B	0,0402
343	Razem:	0,0402
	B	0,0604
344	Razem:	0,0604
	B	0,0456
345	Razem:	0,0456
	B	0,0298
346	Razem:	0,0298
	B	0,0329
347	Razem:	0,0329
	B	0,0713
348	Razem:	0,0713
	B	0,0260
349	Razem:	0,0260
	B	0,0229
350	Razem:	0,0229
	B	0,0253
351	Razem:	0,0253
	B	0,0317
352	Razem:	0,0317
	B	0,0282
353	Razem:	0,0282
	B	0,0737
354	Razem:	0,0737
	B	0,0293
355	Razem:	0,0293
	B	0,0313
356	Razem:	0,0313
	B	0,0299
357	Razem:	0,0299
	B	0,0303
358	Razem:	0,0303
	B	0,0294
359	Razem:	0,0294
	B	0,0311
360	Razem:	0,0311
	B	0,0662
361	Razem:	0,0662
	B	0,0290
362	Razem:	0,0290
	B	0,0292
363	Razem:	0,0292
	B	0,0302
364	Razem:	0,0302
	B	0,0297
365	Razem:	0,0297
	B	0,0333
366	Razem:	0,0333
	B	0,0308
367	Razem:	0,0308
	B	0,0258
368	Razem:	0,0258

	B	0,0544
369	Razem:	0,0544
	B	0,0357
370	Razem:	0,0357
	B	0,0315
371	Razem:	0,0315
	B	0,0295
372	Razem:	0,0295
	B	0,0315
373	Razem:	0,0315
	B	0,0337
374	Razem:	0,0337
	B	0,0443
375	Razem:	0,0443
	B	0,0429
376	Razem:	0,0429
	B	0,0521
377	Razem:	0,0521
	B	0,0337
378	Razem:	0,0337
	B	0,0306
379	Razem:	0,0306
	B	0,0290
380	Razem:	0,0290
	B	0,0282
381	Razem:	0,0282
	B	0,0303
382	Razem:	0,0303
	B	0,0369
383	Razem:	0,0369
	B	0,0348
384	Razem:	0,0348
	B	0,0435
385	Razem:	0,0435
	B	0,0630
386	Razem:	0,0630
	B	0,0309
387	Razem:	0,0309
	B	0,0319
388	Razem:	0,0319
	B	0,0311
389	Razem:	0,0311
	B	0,0313
390	Razem:	0,0313
	B	0,0291
391	Razem:	0,0291
	B	0,0368
392	Razem:	0,0368
	B	0,0318
393	Razem:	0,0318
	B	0,0325
394	Razem:	0,0325
	B	0,0289
395	Razem:	0,0289
	B	0,0296
396	Razem:	0,0296
	B	0,0557
397	Razem:	0,0557
	B	0,0306
398	Razem:	0,0306
	B	0,0305
399	Razem:	0,0305
	B	0,0310
400	Razem:	0,0310

	B	0,0328
401	Razem:	0,0328
	B	0,0309
402	Razem:	0,0309
	B	0,0348
403	Razem:	0,0348
	B	0,0308
404	Razem:	0,0308
	B	0,0264
405	Razem:	0,0264
	B	0,0292
406	Razem:	0,0292
	B	0,0301
407	Razem:	0,0301
	B	0,0292
408	Razem:	0,0292
	B	0,0316
409	Razem:	0,0316
	B	0,0602
410	Razem:	0,0602
	B	0,0317
411	Razem:	0,0317
	B	0,0276
412	Razem:	0,0276
	B	0,0280
413	Razem:	0,0280
	B	0,0297
414	Razem:	0,0297
	B	0,0309
415	Razem:	0,0309
	B	0,0331
416	Razem:	0,0331
	B	0,0295
417	Razem:	0,0295
	B	0,0304
418	Razem:	0,0304
	B	0,0294
419	Razem:	0,0294
	B	0,0276
420	Razem:	0,0276
	B	0,0294
421	Razem:	0,0294
	B	0,0288
422	Razem:	0,0288
	B	0,0642
423	Razem:	0,0642
	B	0,0476
424	Razem:	0,0476
	B	0,0415
425	Razem:	0,0415
	B	0,0347
426	Razem:	0,0347
	B	0,0382
427	Razem:	0,0382
	B	0,0396
428	Razem:	0,0396
	B	0,0402
429	Razem:	0,0402
	B	0,0402
430	Razem:	0,0402
	B	0,0407
431	Razem:	0,0407
	B	0,0426
432	Razem:	0,0426

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 502/XLIV/22
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy nieruchomości stanowiących teren rodzinnych ogrodów działkowych w Mikorzynie**

Gmina Ślesin jest właścicielem nieruchomości położonych w Mikorzynie oznaczonych nr geodezyjnymi 1/2 o powierzchni 6,5771 i 61/8 o powierzchni 5,1900, dla których Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00043885/4.

Stowarzyszenie „Osiedle Nad Jeziorem” z siedzibą w Mikorzynie jest stowarzyszeniem ogrodowym i użytkuje nieruchomości dla potrzeb ogrodów działkowych zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych. Stowarzyszenie obecnie jest w stanie likwidacji, której zakończenie planowane jest na 31 grudnia 2022 roku.

Od kilku lat władze i członkowie stowarzyszenia „Osiedle Nad Jeziorem” z siedzibą w Mikorzynie zabiegają u władz Gminy Ślesin o podjęcie działań zmierzających do przeniesienia na poszczególnych działkowców prawa własności zajmowanych przez nich działek. Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin w porozumieniu z władzami Stowarzyszenia podjął już działania, które doprowadziły do geodezyjnego wyodrębnienia tych części nieruchomości oraz części nieruchomości wspólnych takich jak np. drogi dojazdowe, które pozostaną własnością Gminy.

Obecnie, wobec podjęcia przez władze Stowarzyszenia uchwały o jego likwidacji, zachodzi konieczność uregulowania stanu prawnego wydzielonych geodezyjnie nieruchomości, tak by ten tytuł prawny w pierwszej kolejności przypadł dotychczasowym użytkownikom działek. Jest to o tyle istotne, że użytkownicy działek ponieśli znaczne nakłady na ich zagospodarowanie, zaś Gmina Ślesin uzyska środki finansowe z ich dzierżawy, sprzedaży a następnie podatku od nieruchomości, które będą mogły być przeznaczone na dalszy rozwój Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe uchwałę uznać należy za konieczną i uzasadnioną.