

UCHWAŁA NR 512/XLVI/22
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN

z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Ignacewo, Smólniki, Leśnictwo, Kolebki, Piotrkowice, Wygoda, Półwiosek Nowy, Wąsoskie Holendry, Wąsosze, Mikorzyn i Honoratka, gm. Ślesin, w związku z realizacją inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie istniejącej linii elektroenergetycznej WN 110kV relacji GPZ Konin -GPZ Włocławek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Ignacewo, Smólniki, Leśnictwo, Kolebki, Piotrkowice, Wygoda, Półwiosek Nowy, Wąsoskie Holendry, Wąsosze, Mikorzyn i Honoratka, gm. Ślesin.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego uchwałą określają załączniki graficzne o nr od 1-6 do niniejszej uchwały.

2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

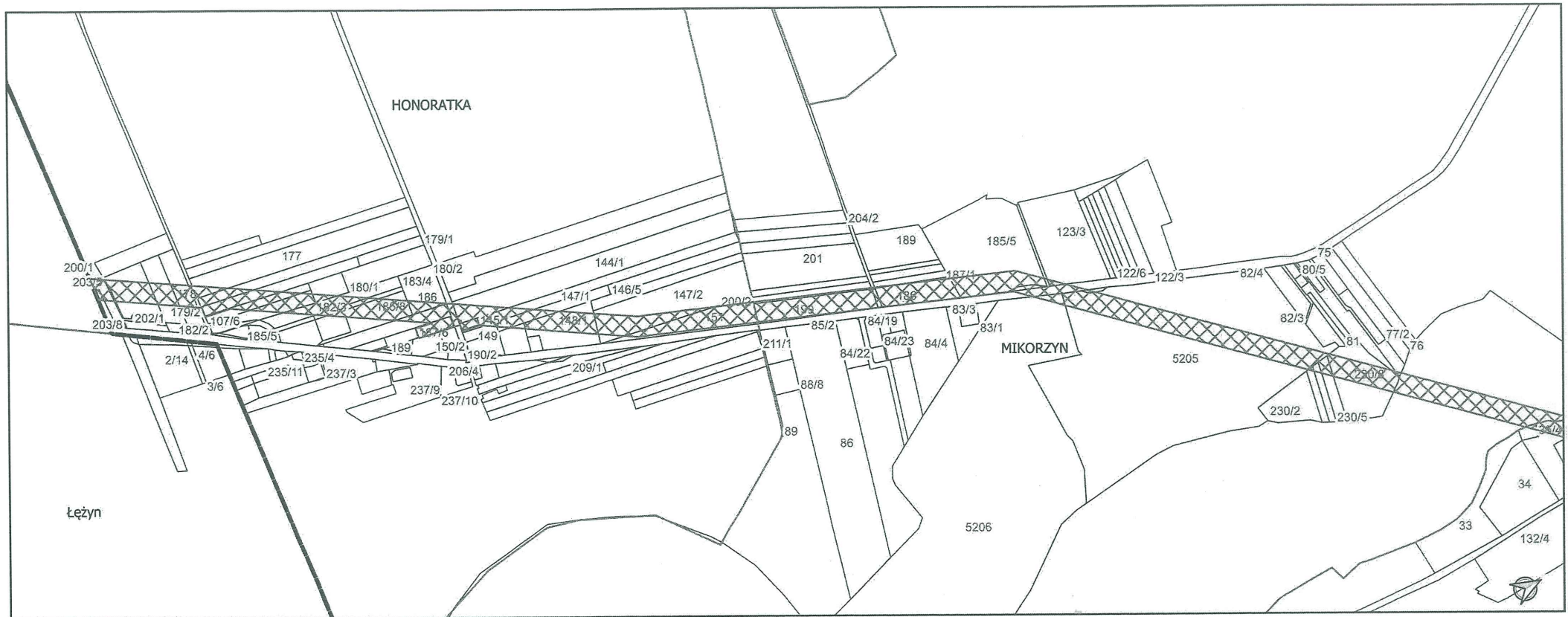
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

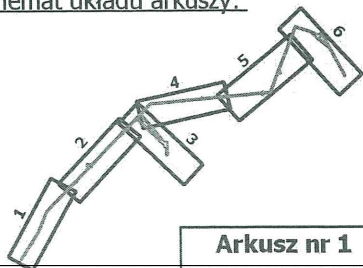
Przewodniczący Rady

Paweł Bielicki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 512/XLVI/22 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 30 września 2022 r.



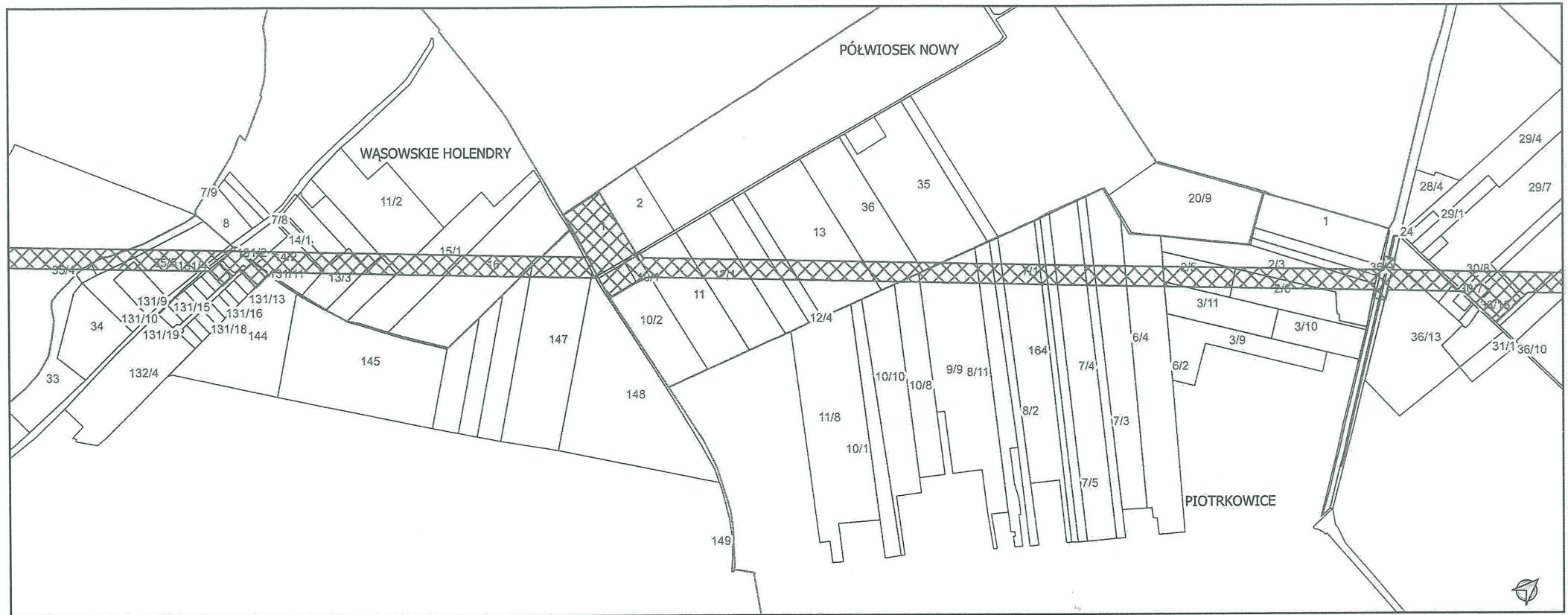
Schemat układu arkuszy:



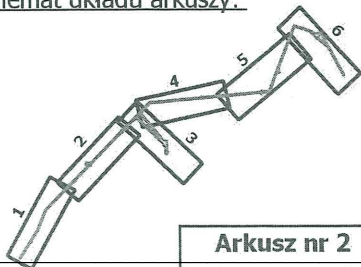
Legenda

 Zakres planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 512/XLVI/22 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 30 września 2022 r.



Schemat układu arkuszy:

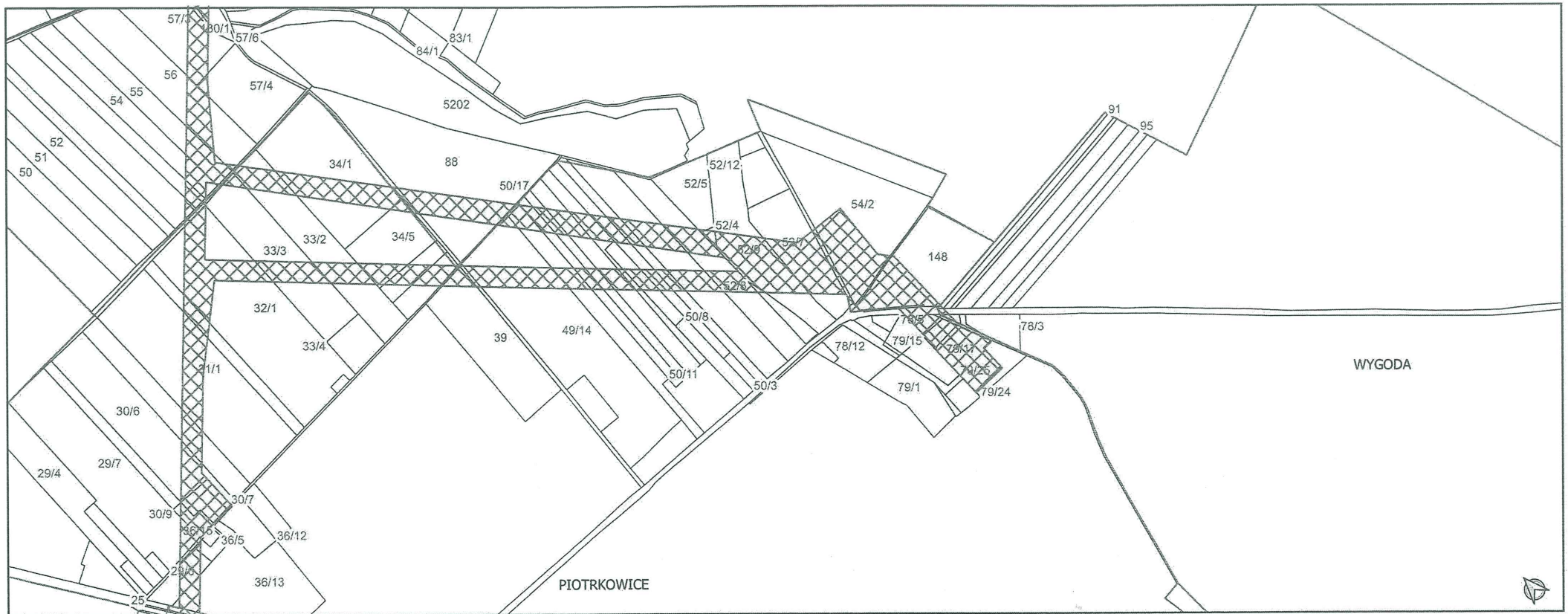


Arkusz nr 2

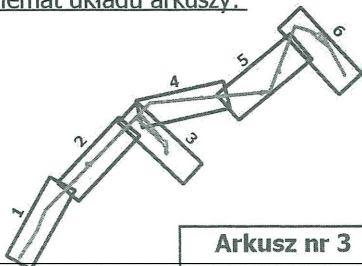
Legenda

 Zakres planu

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 512/XLVI/22 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 30 września 2022 r.



Schemat układu arkuszy:

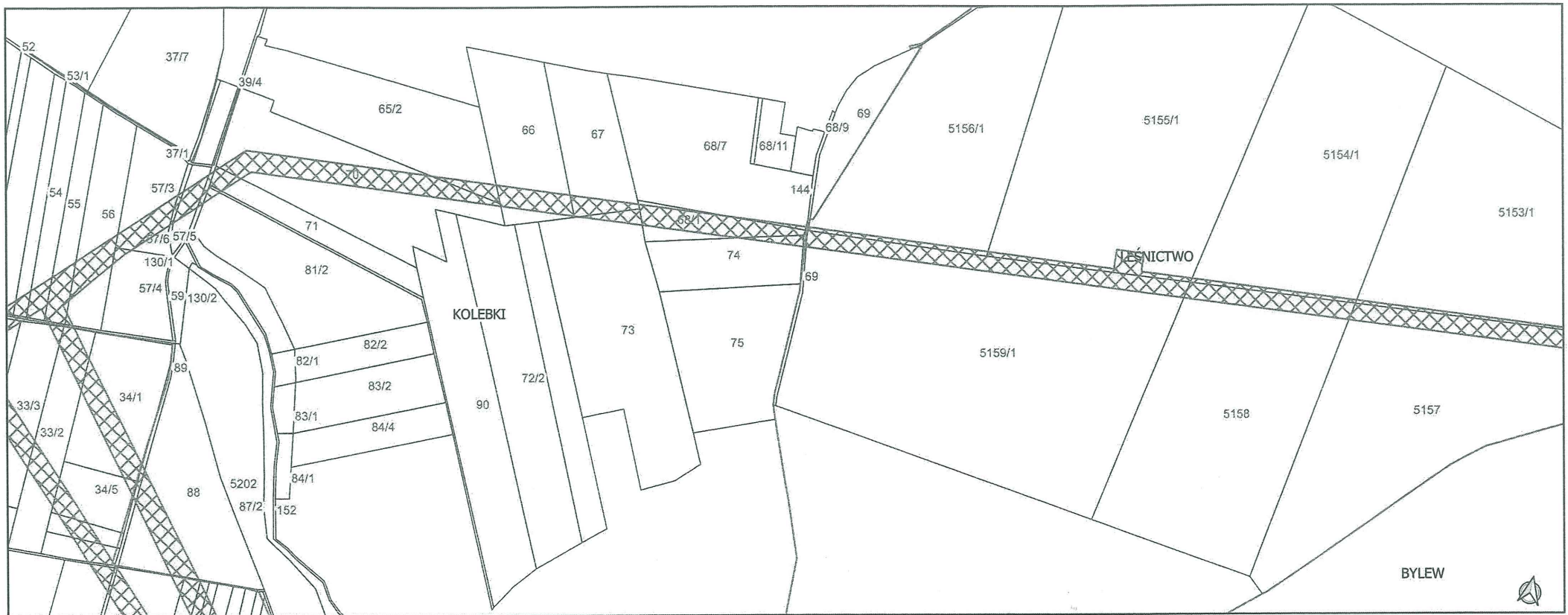


Arkusz nr 3

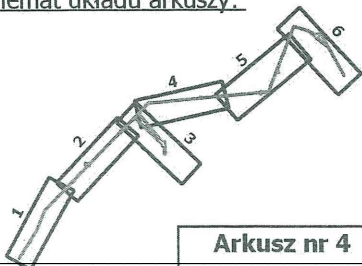
Legenda

Zakres planu

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 512/XLVI/22 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 30 września 2022 r.



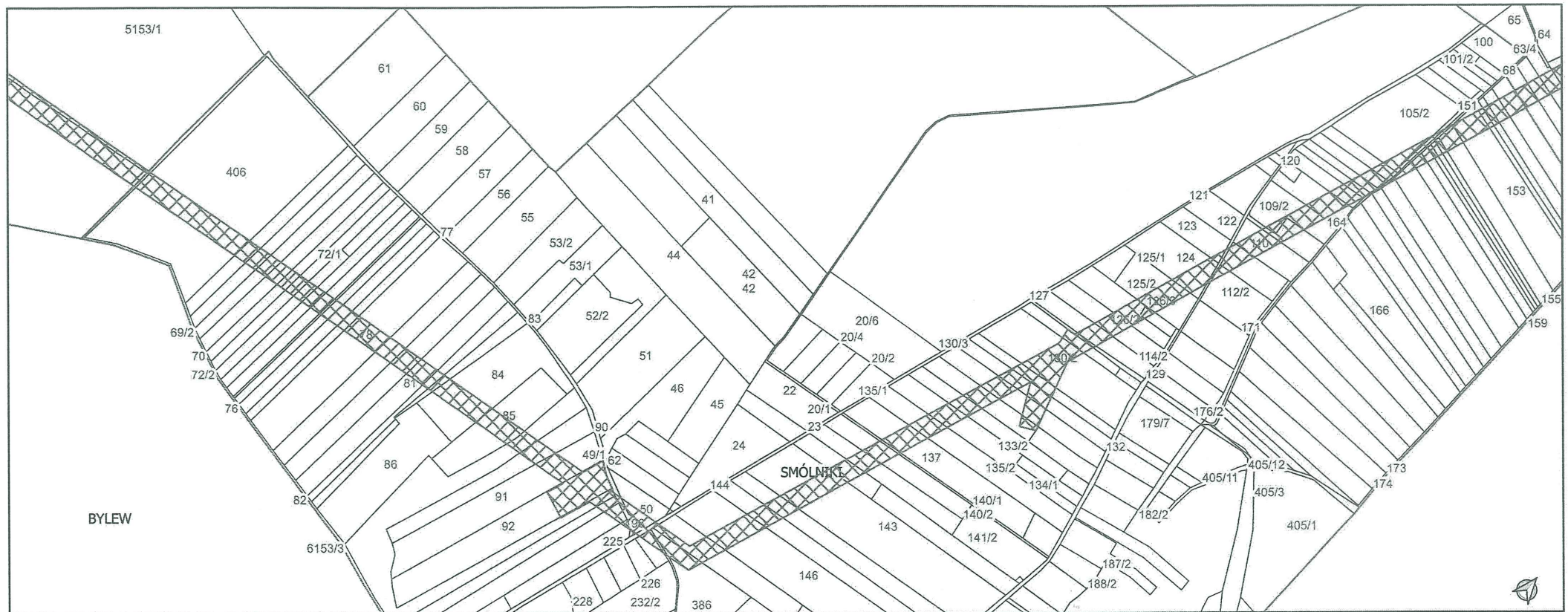
Schemat układu arkuszy:



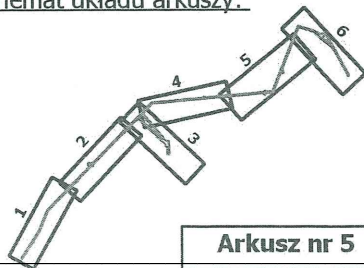
Legenda

 Zakres planu

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 512/XLVI/22 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 30 września 2022 r.



Schemat układu arkuszy:

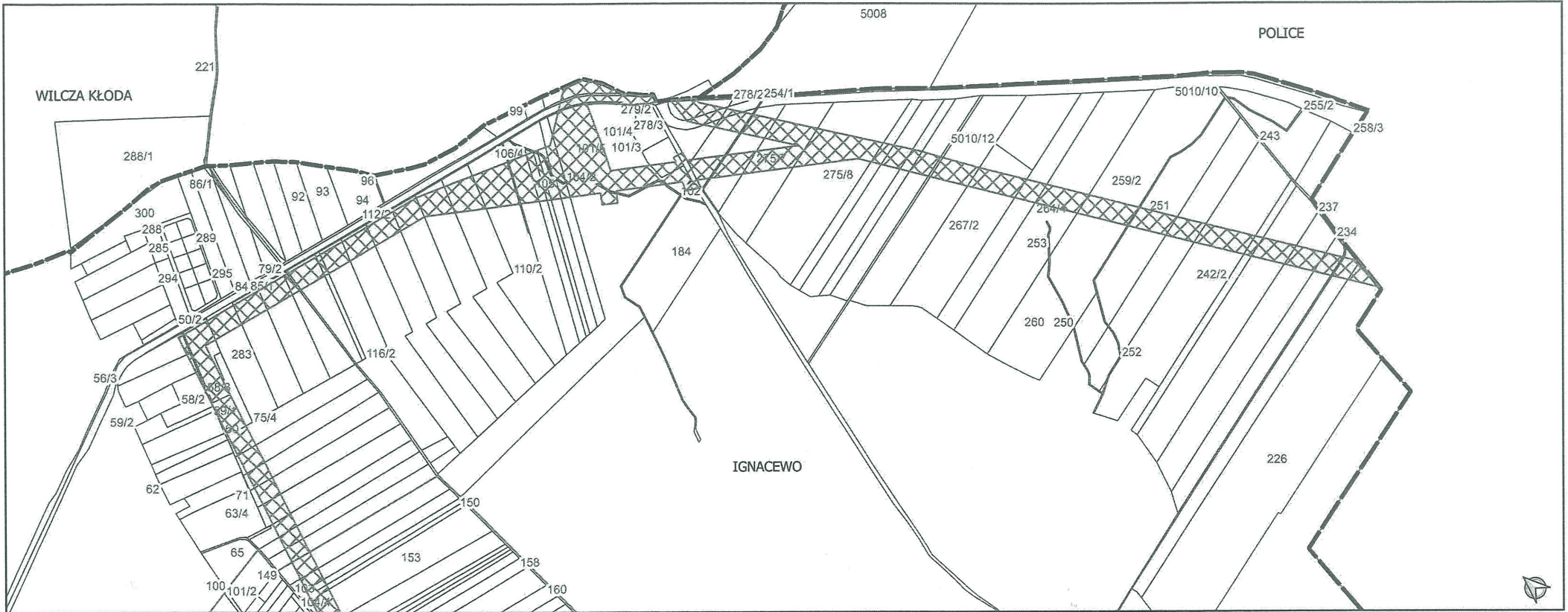


Arkusz nr 5

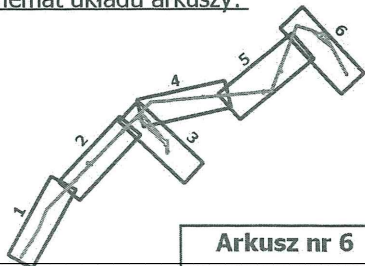
Legenda

 **Zakres planu**

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 512/XLVI/22 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 30 września 2022 r.



Schemat układu arkuszy:



Arkusz nr 6

Legenda

 Zakres planu

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR 512/XLVI/22 RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN

z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Ignacewo, Smólniki, Leśnictwo, Kolebki, Piotrkowice, Wygoda, Półwiosek Nowy, Wąsoskie Holendry, Wąsosze, Mikorzyn i Honoratka, gm. Ślesin, w związku z realizacją inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie istniejącej linii elektroenergetycznej WN 110kV relacji GPZ Konin -GPZ Włocławek

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Spółka energetyczna ENERGA Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania w związku z realizacją inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Konin – GPZ Włocławek.

Konieczność realizacji przedmiotowej inwestycji wynika z wieku linii, a także potrzeby poprawy jakości zasilania dla odbiorców przyłączonych.

Wnioskowany obszar w przeważającej części zajmują nieruchomości użytkowane rolniczo, inwestycja polegająca na przebudowie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV w nieznacznym stopniu będzie ingerowała w obecną, dominującą formę terenu.

Przedmiotowa linia WN 110 kV ujęta jest w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr 178/XVIII/16 Rady Gminy Ślesin z dnia 16 czerwca 2016 r.).

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Ignacewo, Smólniki, Leśnictwo, Kolebki, Piotrkowice, Wygoda, Półwiosek Nowy, Wąsoskie Holendry, Wąsosze, Mikorzyn i Honoratka, gm. Ślesin.