

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW
W MIEJSCOWOŚCI SZYSZYŃSKIE HOLENDRY,
GMINA ŚLESIN**

autorzy: mgr inż. Katarzyna Łabuda
mgr inż. arch. Marian Lis

Konin, wrzesień 2023

1.	Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	3
1.1	Podstawa prawna opracowania.....	4
2	Powiązania z innymi dokumentami.....	4
3	Metoda opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.....	5
4	Proponowane metody analizy realizacji postanowień zmiany planu.....	5
5	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.....	6
5.1	Opis terenu objętego zmianą planu	6
5.2	Położenie administracyjne i dane ogólne.....	7
5.3	Położenie geograficzne i morfologia.....	7
5.4	Budowa geologiczna.....	8
5.5	Wody powierzchniowe i podziemne.....	8
5.6	Klimat.....	10
5.7	Powietrze atmosferyczne.....	10
5.8.	Klimat akustyczny.....	12
5.9	Krajobraz	13
5.10	Środowisko przyrodnicze... ..	14
6.	Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu..	14
7.	Analiza ustaleń projektu zmiany miejscowego planu.....	15
8.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zmiany miejscowego planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody	18
9.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanej zmiany mpzp	18
10.	Przewidywane znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000, a także na środowisko.....	20
10.1	różnorodność biologiczną.....	21
10.2	ludzi.....	21
10.3	zwierzęta	22
10.4	rośliny.....	22
10.5	wodę.....	23
10.6	powietrze	24
10.7	powierzchnię ziemi.....	24
10.8	krajobraz.....	25
10.9	klimat.....	26
10.10	hałas.....	27
10.11	zabytki.....	27
10.12	dobro materialne	27
10.13	zasoby naturalne.....	27
11.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.....	28
12.	Rozwiązania alternatywne	29
13	Oddziaływanie transgraniczne.....	29
14	Streszczenie.....	29
15	Oświadczenie autora prognozy.....	36

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wpływ ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko wybranych terenów w miejscowości Szyszyńskie Holendry Gmina Ślesin.

Głównym celem projektu zmiany planu jest zmiana dotychczas obowiązujących nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian, zgodnie z obowiązującym planem.

Plan miejscowy spełnia wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wprowadza możliwość zabudowy terenów zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ślesin

Celem niniejszego opracowania jest analiza i ocena projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i ludzi oraz przedstawienie przewidywanych pozytywnych i negatywnych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu.

Zakres opracowania.

Zakres opracowania jest zgodny z Ustawą z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029). art.51. ust.2 i art.52. ust 1 i 2.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 11.09.2023 znak WOO-III.411.344.2023.MM.1

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- a) Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami
- b) Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy
- c) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania
- d) Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym
- f) oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań art. 74a ust.2
- g) data sporządzenia prognozy i podpis autora

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Prognoza przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.1. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz.1094 ze zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 poz.977 ze zm.)
- Uchwałą nr 450/XLI/22 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Szyszyńskie Holendry.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2023 poz. 1336 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (Dz. U. z 2014 poz.112).
- Prawo Wodne (Dz.U. z 2023 poz.1478 ze zm.)
- Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2022 poz.2556 ze zm)

2. POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ślesin”, uchwalonego 12 marca 2013 roku uchwałą nr 290/XXXI/13 Rady Miejskiej Gminy Ślesin wraz ze zmianą z dnia 16 czerwca 2016 r. wprowadzoną uchwałą nr 178/XVIII/16 Rady Miejskiej Gminy Ślesin i zmianą z dnia 25 września 2019 wprowadzoną uchwałą nr 113/XIII/19 Rady Miejskiej Gminy Ślesin.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego WRAZ Z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 poz.4021).
- Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030.

Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-III.411.344. 2023.MM.1 z dnia 11.09.2023 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w miejscowości Szyszyńskie Holendry Gmina Ślesin.

W prognozie uwzględniono zakres i stopień szczegółowości zgodnie z ww pismem.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w miejscowości Szyszyńskie Holendry, Gmina Ślesin jest zgodny z kierunkiem zagospodarowania gminy zawartym w Studium Gminy Ślesin oraz Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. W prognozie wykorzystano materiały związane z środowiskiem przyrodniczym zawarte w Programie ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030.

3. METODA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W trakcie sporządzania prognozy poddano analizie rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne i pozostałe ustalenia projektu planu pod kątem ochrony walorów środowiska kulturowego. Podjęto również próbę oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów. Dokonana została analiza głównych uwarunkowań wynikających z charakteru i stanu środowiska, a także stanu dotychczasowego zagospodarowania terenu. Analizie zostały poddane ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące warunków zagospodarowania terenów, które wynikają z potrzeby ochrony środowiska, a także, które mogą mieć wpływ na środowisko jak również ich zgodność z przepisami z zakresu ochrony środowiska i przyrody.

Wykorzystano dane i wnioski pochodzące z następujących opracowań:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ślesin
 - miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy i zmiany tego planu
 - opracowanie ekofizjograficzne gminy Ślesin
 - prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń MPZP dla gminy Ślesin opracowane uprzednio.
- Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze zainwestowania przewidzianego projektem planu miejscowego oceniano, posługując się następującymi kryteriami:

- ⇒ charakterem zmian
- ⇒ intensywności przekształceń
- ⇒ bezpośredniości oddziaływania
- ⇒ okresu trwania oddziaływania
- ⇒ częstotliwości oddziaływanie
- ⇒ zasięgu oddziaływania
- ⇒ trwałości przekształceń

4. PROPONOWANE METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU

Analizie w zakresie stanu środowiska powinny podlegać:

stan zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem terenów przekształconych

stan środowiska przyrodniczego

stopień realizacji wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska

zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska (między innymi powietrza, środowiska gruntowo – wodnego, klimatu akustycznego, klimatu lokalnego)

wpływ oddziaływania działalności na terenie U na sąsiednie istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej,

stan wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej.

Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów. Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Monitorowane będą wody podziemne oraz powietrze atmosferyczne na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania.

Przewidywaną metodą analizy skutków realizacji postanowień projektowane zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane z państwowego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego lub w ramach indywidualnych zamówień oraz danych uzyskanych na podstawie wizji terenowej potwierdzającej postęp w realizacji projektowanego dokumentu.

Pełna analiza skutków realizacji postanowień projektu zmiany mpzp powinna uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym zarówno ilościowe jak i jakościowe,

Częstotliwość analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu powinna wynosić raz na cztery lata.

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy sformułować wnioski dotyczące stanu realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ewentualnych przyczyn braku realizacji poszczególnych ustaleń zmiany planu oraz niedostatków samego planu w zakresie regulacji niekorzystnych zjawisk oddziałujących na stan środowiska. W rezultacie należy określić stopień przydatności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakres zagadnień do uregulowania w przypadku zmiany lub sporządzenia nowego planu

5. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

5.1. Opis terenów objętych projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5.1.1 Szyszyńskie Holendry

Obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu jest zabudowany. Znajdują się tu budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe. Od strony wschodniej i północnej do terenu objętego zmianą planu przylegają publiczne drogi utwardzone. Od zachodu przylega rów otwarty z wodą a kilkadziesiąt metrów dalej biegnie droga krajowa nr. 25. Między drogą krajową a terenem planu znajdują się grunty rolne. Od południa przylega zabudowa zagrodowa. Przez teren objęty zmianą planu przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz z pasem technologicznym. Na terenie objętym zmianą planu znajduje się przepompownia ścieków sanitarnych.

Przy istniejących budynkach występuje zieleń towarzysząca, przy rowie zieleń krzaczasta. Niezabudowana część terenu użytkowana jest rolniczo.

W obszarze objętym planem zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne nr 14, ob. AZP 53-41/39 - pozostałość osadnictwa kultury łużyckiej oraz okresu wczesnego średniowiecza i z okresu nowożytnego

Na terenie wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa wymóg postępowania zgodnie z ustawą o ochronie i opiece nad zabytkami.

Obszar w granicach planu zlokalizowany jest w granicach:

- terenu górniczego „Pątnów”
- występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w kredzie dolne

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano następujące przeznaczenie terenu :

MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych

U – teren zabudowy usługowej

ZN – teren zieleni naturalnej

IK – teren kanalizacji

KDZ – teren drogi zbiorczej

E1 – napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz z pasem technologicznym

5.2. Położenie administracyjne i dane ogólne

Gmina Ślesin, w której znajduje się miejscowość Ślesin leży w powiecie konińskim, wchodzącym w skład województwa wielkopolskiego. Gmina ma charakter miejsko – wiejski. Jej sieć osadnicza obejmuje miasto Ślesin i 51 miejscowości wiejskich. Obszar wiejski podzielony jest administracyjnie na 26 sołectw. Gmina położona jest w środkowej części powiatu a zarazem na wschodnich krańcach województwa. Gmina Ślesin graniczy z 7 gminami powiatu konińskiego: Kazimierzem Biskupim, Kleczewem, Wilczynem, Skulskiem, Wierzbinkiem, Sompolnem, Kramskiem oraz miastem Konin. Siedzibą władz gminy jest miasto Ślesin.

5.3. Położenie geograficzne i morfologia

Według podziału Niziny Wielkopolskiej na regiony B. Krygowskiego, teren gminy należy do Pojezierza Gnieźnieńskiego w obrębie, którego w tym rejonie wyróżniono następujące subregiony: Pagórki Ślesińskie, Obniżenie Mikorzyńskie, Równina Ignacewska, Pagórki Wilczyńsko-Skulskie, Obniżenie Goplańskie. Od południa obszar gminy ogranicza Pradolina Warszawsko-Berlińska. Równina Kleczewska zajmuje północno-zachodnią i południowo-zachodnią część gminy. W części środkowej rozdzielają ją Pagórki Ślesińskie. Wznosi się ona na wysokość od około 90 m npm w części południowej, do około 100 m npm w części północnej. Pagórki Ślesińskie zajmują środkową część gminy. Rozcina je z północy na południe rynna polodowcowa – Obniżenie Mikorzyńskie. Wschodnią część gminy Ślesin zajmuje Obniżenie Goplańskie. Stanowią je podmokłe tereny, zalegające na wysokości około 85 m npm. Między Pagórkami Skulskimi i Obniżeniem Mikorzyńskim a Obniżeniem Goplańskim na wschodzie rozpościera się Równina Ignacewska. Leży ona na wysokości około 90 m npm

Gmina Ślesin to malowniczy obszar położony na dwóch pojezierzach. Zachodnia część leży na Pojezierzu Gnieźnieńskim, a wschodnia – na Pojezierzu Kujawskim.

Teren gminy jest urozmaicony; różnica wysokości w jego granicach wynosi ponad 25 m, wynika ona jednak głównie z różnorodności form. Najwyższy punkt terenu 108,9 m npm znajduje się w rejonie Lichenia. Charakterystyczną dla gminy formą jest przebiegająca południkowo rynna jezior Wąsowskiego, Mikorzyńskiego i wu Ślesińskiego, odznaczająca się niedużą, ca 200 – 600 metrową szerokością i stromymi 5 – 17 metrowymi zboczami (o spadkach ponad 10%). Rynna ta rozszerza się ku południowi, gdzie łączy się ze znacznie obszerniejszą rynną jezior Gosławskiego i Pątnowskiego. W południowo – wschodniej części gminy ciągnie się mniejsza i płytsza rynna jeziora Licheńskiego. Cały system jezior łączy się na południowym wschodzie z doliną Warty, a na północy z doliną Noteci. W granicach gminy, po jej wschodniej stronie, znajduje się fragment doliny Kanału Grójeckiego. Dolina ta posiada blisko kilometrowej szerokości podmokłe płaskie dno oraz łagodne zbocza. Na odcinku Bylew – Ignacewo znajduje się zwałowisko zewnętrzne odkrywki „Lubstów”. Niemal cały obszar położony na zachód od rynny jeziornej zajmuje rozległa równina

denno – morenowa będąca fragmentem Równiny Kleczewskiej. Znacznie bardziej urozmaicona jest powierzchnia równiny sandrowej wypełniającej obszar położony pomiędzy ślesińsko-pątnowskim systemem jezior, Kanałem Grójeckim i doliną Noteci. Występują tu liczne zagłębienia bezodpływowe tworzące długie i wąskie ciągi rynien roztopowych.

5.4. Budowa geologiczna

Według podziału Polski na jednostki geologiczne W. Pożarskiego obszar gminy Ślesin położony jest w Synklinorium Mogileńsko – Łódzkim,

Najstarszym, stwierdzonym podłożem skalnym tego rejonu są utwory mezozoiczne należące do kredy górnej i wykształcone w postaci margli i wapieni.

Osady trzeciorzędowe pokrywają prawie cały obszar gminy.

Utwory trzeciorzędowe wykształcone są głównie w postaci piasków drobnoziarnistych i pylastych, węgla brunatnego oraz ilów poznańskich. Węgiel zalega w formie jednego pokładu. Iły poznańskie pokrywają pokład węglowy ciągłą warstwą.

Osady czwartorzędowe na obszarze gminy to głównie piaski, żwiry i gliny zwałowe.

Poziom dolny odpowiada zlodowaceniowi środkowopolskiemu, a górny zlodowaceniowi północnopolskiemu.

W dolinach rzek, obniżeniach rynnowych i zagłębieniach bezodpływowych występują utwory holoceniowe: piaski rzeczne, namuły, torfy i gytie.

5.5. Wody powierzchniowe i podziemne.

Wody powierzchniowe występujące na terenie gminy Ślesin należą do dorzecza Odry w zlewni rzeki Warty. Wody powierzchniowe to przede wszystkim ciąg jezior ślesińsko – pątnowskich. Połączone są one systemem kanałów, a poprzez kanał Warta – Gopło z górną Notecią. Największymi jeziorami są: jezioro Mikorzyńskie – Wąsowskie (250 ha), Ślesińskie (150 ha), Licheńskie. Sieć rzeczna gminy jest uboga, charakteryzuje się dużą ilością drobnych cieków należących do dorzecza Kanału Ślesińskiego lub uchodzących bezpośrednio do jezior.

Ponadto na terenie gminy, w obniżeniach terenu występują liczne małe zbiorniki wodne, stawy śródpolne oczka wodne, zaliczane do obiektów małej retencji. Zbiorniki te są najczęściej płytkie i zarastające. Pełnią one nie tylko znaczącą funkcję biocenotyczną, ale stanowią także cenny element urozmaicenia krajobrazu rolniczego.

Intensywna eksploatacja złóż węgla brunatnego spowodowała zachwianie równowagi hydrogeologicznej. Duża część gminy znalazła się w zasięgu leja depresyjnego kopalni, a ciąg jezior Goławskiego, Pątnowskiego, Mikorzyńskiego i Licheńskiego znalazła się w systemie chłodzenia zespołu elektrowni.

Realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Ślesinie, gmina Ślesin nie powinna spowodować nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. W ustaleniach planu zawarto zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do cieków wodnych i gruntu oraz takie gospodarowanie terenami objętymi planem, aby nie stanowiło to źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego.

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w granicach JCWP (źródło informacji Hydroportal 2023)

Kanał Ślesiński kod RW60001618349

Kod europejski PLRW20000421388899

Typ – Rz_org - rzeka w dolinie o dużym udziale torfowisk

status – silnie zmieniona część wód

potencjał ekologiczny – zły

stan chemiczny poniżej dobrego

cel środowiskowy – dobry potencjał ekologiczny

ogólny stan - zły

obszar dorzecza Odry

region wodny Warty

Cel środowiskowy dla obszaru: ochrona przyrody i krajobrazu w warunkach zrównoważonego rozwoju. Eliminacja lub ograniczanie zagrożeń dla przyrody i krajobrazu. W szczególności jeziora, ciek, roślinność wodna i bagienna, fauna i flora ekosystemów wodno – błotnych i łąkowych, zachowanie naturalnej strefy brzegowej jezior i roślin szuwarowych.

W zlewni JCWP Kanał Ślesiński znajdują się jeziora.

Najbliżej terenu objętego zmianą planu jest Jezioro Wąsosko-Mikorzyńskie

Wody podziemne

Wody podziemne występują na poziomie czwartorzędowym, trzeciorzędowym i kredzie. Poziom czwartorzędowy charakteryzuje się największymi wahaniami, które uzależnione są od ilości opadów atmosferycznych. Jakość wód występujących w utworach czwartorzędowych odbiega od wymagań stawianym wodom pitnym, zarówno pod względem cech fizycznych, jak i składu chemicznego. W otworach ujmujących wody niskiej jakości z płytszych warstw wodonośnych, widoczny jest wpływ czynników antropogenicznych., Spowodowane to jest brakiem uregulowanej gospodarki ściekowej i niekorzystnym oddziaływaniem rolnictwa.

Wody kredowe mają charakter szczelinowo – porowy i generalnie ich jakość jest dobra.

Stopień zwodociągowania gminy wynosi 100 %.

Kredowe warstwy wodonośne tego obszaru należą do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Turek – Konin – Koło (GZWP nr 151). Południowo-wschodnia część obszaru gminy leży w zasięgu tego Zbiornika. Jest to zbiornik wód kredowych - szczelinowo – porowy.

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w granicach JCWPd

JCWPd kod PLGW600062

cel środowiskowy – dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy

ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych zagrożona

aktualny stan

stan chemiczny – dobry

stan ilościowy -słaby

Monitoring operacyjny elementów fizykochemicznych wód podziemnych wg badań PIG w 2021 r w Woli Podłężnej gmina Kramsk – klasa V (wody złej jakości), w Wierzbinku kl. III (wody zadawalającej jakości), (źródło GIOS 2022).-

Obszar objęty opracowaniem, w miejscowości Ślesin znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP - nr 151 Turek – Konin - Koło. W celu ochrony obszaru GZWP w ustaleniach planu nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych. Podstawy prawne Ramowa Dyrektywa Wodna nakłada na państwa członkowskie Unii Europejskiej obowiązek opracowania i wdrożenia programów działań służących osiągnięciu ustalonych celów środowiskowych. W odniesieniu do wód podziemnych (art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne) celem środowiskowym jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Teren objęty planem nie znajduje się w strefach ochronnych ujęć wody.

Obszar objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w kredzie dolnej.

5.6. Klimat

Obszar pogranicza Wielkopolski i Kujaw otwarty jest na działanie wpływów atmosferycznych zarówno oceanicznych – kierunków zachodnich, jak i kontynentalnych idących od wschodu.

Omawiany obszar pod względem klimatycznym znajduje się w regionie wielkopolsko – mazowieckim.

Średnia temperatura roczna wynosi 8,0° C

Suma rocznych opadów 450 – 550 mm

Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez około 60 dni

Okres wegetacji 220 dni

Dominują wiatry zachodnie, średnia prędkość wiatru 2,9 m/s

Teren gminy nie wykazuje znacznych dysproporcji w lokalnych warunkach klimatycznych, przede wszystkim ze względu na mało urozmaiconą rzeźbę terenu. Zjawiska podwyższonej wilgotności powietrza oraz większej częstotliwości występowania mgieł towarzyszą płytko występującym wodom gruntowym oraz terenom podmokłym. Pewien swoisty mikroklimat wprowadzają również kompleksy leśne rozproszone po terenie gminy, w postaci większych lub mniejszych enklaw. Cechuje je także większa wilgotność powietrza oraz zaciśność.

Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w miejscowości Szyszyńskie Holendry w gminie Ślesin nie będą miały wpływu na zmianę klimatu, w ustaleniach planu przewidziano tereny biologicznie czynne oraz niskoemisyjne źródła ciepła zgodnie z zaleceniem SPA.

5.7. Powietrze atmosferyczne

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska opublikował w Internecie „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022.

Ocenę przeprowadzono z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ocenę dokonano na podstawie pomiarów automatycznych i manualnych.

Obowiązek wykonywania rocznej oceny jakości powietrza w strefach wynika z przepisów prawa UE - przeniesionych do prawa krajowego.

Ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji w oparciu o ustawę – Prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001 (Dz.U. z 2022 poz. 2556 ze zm.).

Według nowego podziału strefę stanowi - aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, - miasto powyżej 100 tysięcy - pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, powinno być zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas.

Klasyfikacja podstawowa:

- Do klasy A – poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekraczający poziomu dopuszczalnego, nie przekraczający poziomu docelowego
- Do klasy C – poziom stężeń zanieczyszczenia powyżej poziomu dopuszczalnego, powyżej poziomu docelowego

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Miejscowość Szyszyńskie Holendry zaliczono do strefy wielkopolskiej w klasie C ze względu na: przekroczenie poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu BaP.

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu PM_{2,5}) [źródło GIOŚ]

Kod Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
PL3003 Strefa Wielkopolska	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb	As	Cd (PM ₁₀)	Ni	B(a)P	PM _{2,5} ²
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

Dla ozonu – poziom celu długoterminowego – klasa D2

Dla pyłu PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefy wielkopolska – klasa A

Ocena jakości powietrza odniesionych do ochrony roślin.

Ocena pod kątem zawartości dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu długoterminowego strefie przypisano klasę D2

Nazwa strefy	kod strefy	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹
strefa wielkopolska	PL3003	A	A	A

Na obszarze gminy Ślesin nie ma podmiotów gospodarczych o znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Na stan powietrza atmosferycznego wpływ mają:

- emisja zanieczyszczeń z lokalnych zakładów wytwórczych i usługowych
- emisja zanieczyszczeń z pojazdów samochodowych
- emisja ze źródeł grzewczych gospodarstw domowych
- emisja zanieczyszczeń z ciągników i maszyn rolniczych
- emisja niezorganizowana pyłów z dróg gruntowych oraz terenów pozbawionych roślinności

Na stan powietrza atmosferycznego duży wpływ mają warunki meteorologiczne a przede wszystkim prędkość i kierunek wiatru.

Niewielkie ilości substancji zanieczyszczających mogą pochodzić z terenów zabudowy wiejskiej (emitory niskie indywidualnych palenisk domowych).

Miejscowym źródłem zanieczyszczeń są indywidualne kotłownie domowe oraz paleniska kuchenne i ogrzewania piecowego. Niska sprawność urządzeń grzewczych powoduje, iż zanieczyszczenia są emitowane z lokalnych kotłowni w okresie grzewczym. Kotłownie lokalne są źródłem takich zanieczyszczeń jak dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, ksylen, węglowodory aromatyczne, węglowodory alifatyczne, benzoapiren, sadza, pył zawieszony, pył ogółem. Mają one oddziaływanie lokalne.

Obecnie dominującym paliwem stosowanym do ogrzewania są paliwa stałe głównie węgiel. Przewiduje się modernizację istniejących kotłowni oraz stopniową likwidację kotłowni węglowych. Coraz częściej źródła ciepła są modernizowane w kierunku stosowania paliw niskoemisyjnych jak gazu i paliw ciekłych. Jest to tendencja trwała. Czynnikiem sprzyjającym jest polityka państwa i poprawa stanu gospodarki. Źródła ciepła w budynkach użyteczności publicznej opierające się o paliwa węglowe są sukcesywnie przez gminę modernizowane.

Ważnym czynnikiem sprzyjającym ochronie powietrza atmosferycznego jest termomodernizacja obiektów budowlanych, która pośrednio prowadzi do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z pojazdów samochodowych poruszających się po drogach gminnych i drodze powiatowej ma zasięg lokalny w bliskim sąsiedztwie drogi. Zanieczyszczenia komunikacyjne nie stanowią istotnego problemu na terenie objętym projektem zmiany planu. Stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wywołane emisją spalin jest zmienne i zależy przede wszystkim od natężenia ruchu.

Samochody są źródłem takich zanieczyszczeń jak tlenki azotu, dwutlenek i tlenek węgla, tlenki siarki, węglowodory aromatyczne i alifatyczne, związki ołowiu, miedzi, niklu, kadmu oraz pyły ze ścierania opon i nawierzchni.

Nie prowadzi się na terenie gminy monitoringu zanieczyszczeń. Najbliższy punkt pomiarowy znajduje się w Koninie na terenie siedziby Delegatury Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

5.8. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny zależy od zagospodarowania i użytkowania rozpatrywanego obszaru. Obszar opracowania to teren wiejski, zabudowany w przeważającej części zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudową zagrodową i zabudową usługową. Nie występują tu obiekty przemysłowe, które generowałyby nadmierny hałas.

Klimat akustyczny na obszarze gminy Ślesin kształtowany jest głównie przez środki transportu oraz maszyny rolnicze, a jego natężenie zależy od pory roku i cyklu prac polowych.

Hałas od środków transportu drogowego jest bezpośrednio związany z przebiegiem dróg i ma zasięg lokalny. Drogi sąsiadujące z terenem objętym projektem zmiany planu to drogi

lokalne o niewielkim natężeniu ruchu. Brak aktualnych wyników pomiarów hałasu na tych drogach. W dalszym sąsiedztwie (kilkadziesiąt metrów) znajduje się droga krajowa nr.25. GPR na tej drodze w 2021 r w Ślesinie wykazał ogółem 8932 poj/dobę w tym sam. ciężarowe bez przyczepy 209 poj /dobę i sam. ciężarowe z przyczepą 895 poj /dobę.

Hałas w obszarach zamieszkania kształtowany jest głównie przewozami, których intensywność zależy od pory roku oraz poziomu życia gospodarczego.

Zabudowa mieszkaniowa i usługowa nie jest źródłem hałasu ponad normatywnego.

5.9. Krajobraz

Krajobraz na terenie objętym zmianą planu to typowy krajobraz wiejski o luźnej zabudowie.

Dominującym typem krajobrazu w gminie Ślesin są otwarte tereny rolnicze oraz tereny leśne. Tereny rolnicze charakteryzują się dużym urozmaicheniem krajobrazu – występuje duże rozdrobnienie powierzchni upraw, zabudowania gospodarstw są mocno rozproszone, liczne są mniejsze i większe kępy drzew i krzewów, liczne przydrożne i śródpolne aleje drzew, niewielkie oczka wodne i szuwały, występuje kilka mniejszych i większych jezior i zbiorników wodnych. Najważniejszym pod względem przyrodniczym elementem krajobrazu gminy Ślesin są rynny polodowcowe zajęte przez ciąg tzw. Jezior konińskich. Istotnym uzupełnieniem obszarów leśnych oraz cennym elementem ekofizjograficznym obszaru gminy są zadrzewienia śródpolne i przydrożne. Pozostały obszar zajmowany jest przez tereny rolnicze, głównie łąki i pastwiska, obszary zurbanizowane oraz tereny po eksploatacji węgla brunatnego. Stwierdzone obecnie bogactwo florystyczne i faunistyczne gminy Ślesin jest konsekwencją panujących tutaj warunków siedliskowych (w szczególności dobrze wykształconej sieci hydrograficznej)

Znaczna część gminy Ślesin znajduje się w obrębie Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego uchwałą nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29.01.1986 w sprawie ustalenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. Konińskiego. Jego celem jest ochrona obszarów o cechach zbliżonych do środowiska naturalnego. W granicach tego obszaru ochronie podlegają partie lasów z cennym drzewostanem, mokradła i torfowiska z roślinnością bagienną i łąkową często na łąkach pochodzenia organicznego. W załączniku do tej uchwały ustalono zasady zagospodarowania tych terenów; Zakazuje się lokalizowania na obszarach krajobrazu chronionego budowy nowych i rozbudowy starych obiektów powodujących zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby lub też uciążliwych dla otoczenia jako źródła hałasu i wydzielania odrażających woni.

Środkowa część gminy Ślesin, w obrębie ciągu jezior konińskich wraz z kanałem Warta-Gopło, pełni funkcje korytarza ekologicznego łączącego obszary o znaczeniu międzynarodowym: doliny rzeczne Warty i Wisły, poprzez jez. Gopło, rz. Noteć i kanał Bydgoski, należące do najistotniejszych elementów systemu w niżowej części kraju. Obszar ten zapewnia przestrzenną i ekologiczną łączność pomiędzy zlewniami dwóch największych rzek Polski – Wisły i Odry. Gwarantuje to zachowanie spójnej przestrzennie struktury obszarów najmniej przekształconych pod względem przyrodniczym zarówno na poziomie regionalnym jak i międzynarodowym. W skali lokalnej, przez teren gminy przebiegają korytarze ekologiczne łączące system jezior konińskich z doliną górnej Noteci. Stosunkowo wysoka wartość przyrodnicza tego korytarza przejawia się w znacznej stałości występowania poszczególnych typów krajobrazu oraz zbliżonym stopniem i rodzajem jego przekształcenia, co przy wiodącym udziale podmokłych siedlisk stwarza bardzo dogodne warunki do swobodnej dyspersji gatunków wymagających przynajmniej okresowych zalewów lub podtopień. Ponadto rangę korytarza podnosi fakt braku alternatywnych istniejących i

potencjalnych połączeń. Wzdłuż wschodniej granicy gminy rozciąga się fragment rozległej Doliny Grójeckiej, wiążącej dolinę Noteci z Wartą.

5.10. Środowisko przyrodnicze

Obszar gminy porasta roślinność typowa dla terenów silnie przekształconych antropogenicznie, obejmująca pospolite i kosmopolityczne gatunki, przynajmniej częściowo neolityczne.

Na terenach zurbanizowanych dominują gatunki obce (najczęściej ozdobne) wprowadzone w celu poprawy estetyki w sąsiedztwach obiektów kubaturowych.

Roślinność rzeczywista omawianego obszaru jest stosunkowo mało urozmaicona i determinowana różnym stopniem uwilgotnienia podłoża oraz intensywnością antropopresji. Tereny z wodami otwartymi to naturalne jeziora oraz dawne wyrobiska potorfowe z przeważnie dobrze wykształconym procesem ich wtórnego zarastania.

W bezpośrednim sąsiedztwie otwartego lustra wody, w miejscach ze stale stagnującą wodą, występują leśne zbiorowiska olsowe lub wstępne stadia sukcesyjne łągów wierzbowych, a na terenach otwartych łąki turzycowe (z dominującymi turzycami wysokimi) lub sitowe.

Tereny najwyżej położone, głównie w zachodniej i centralnej części gminy, użytkowane są jako gruntu orne, choć obecnie coraz częściej przeznaczane są pod działalność gospodarczą i budownictwo mieszkaniowe. Same agrocenozy są słabo zróżnicowane i stanowią miejsce bytowania przede wszystkim dla gatunków pospolitych i dobrze znoszących uprawę i sąsiedztwo człowieka. Występują tu także gatunki rzadkie lub zagrożone wyginięciem (np. ortolan, trznadel, skowronek oraz dzierzby: srokosz i gąsiorek).

Poza lasami na szatę roślinną Gminy Ślesin składają się zieleń parkowa, roślinność cmentarza, sadów i ogrodów przydomowych, zieleń na terenie Sanktuarium Maryjnego, zieleń przydrożna, śródpolna i wzdłuż cieków. Dominującą formację roślinną stanowi tu roślinność pól. Uprawom polowym towarzyszy roślinność segetalna.

W przypadku występowania na terenach objętych projektem zmiany planu chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstąpienie od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

6. POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

Brak realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczących zmian w środowisku. Głównym celem zmiany planu jest zmiana obowiązującej nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Tereny uwzględnione w projekcie zmiany planu będą nadal użytkowane zgodnie z obowiązującym planem. Nie zostaną ustalone dodatkowe funkcje terenów przeznaczonych w obowiązującym planie do zabudowy.

W przypadku użytkowania tych terenów jako grunty rolnicze degradacja środowiska naturalnego spowodowanego przez rolnictwo może mieć negatywny wpływ na jakość gleby – pogorszenie właściwości fizycznych na skutek uprawy mechanicznej, spadek zawartości próchnicy, ryzyko zakwaszenia i zasolenia, ryzyko skażenia środkami ochrony roślin i metalami ciężkimi. Ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych azotem i fosforem. Monokultura upraw rolniczych nie sprzyja bioróżnorodności.

W przypadku gruntów nieużytkowanych rolniczo, niekorzystne zmiany spowodowane mogą być poprzez zarosnięcie gruntów roślinnością segetalną oraz mało wartościowymi gatunkami krzewów i drzew. W glebach odłogowanych zachodzą niekorzystne procesy takie jak sukcesja wtórna, zmiany właściwości fizycznych, przesuszenie gleby, degradacja próchnicy, erozja, nagromadzenie się chwastów, patogenów i szkodników.

7. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wybrane ustalenia planu:

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem.

§ 5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu, przyporządkowując mu wskazany symbol przeznaczenia:

1. MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
2. U - teren zabudowy usługowej;
3. ZN - teren zieleni naturalnej;
4. IK - teren kanalizacji;
5. KDZ - teren drogi zbiorcze

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów i magazynowania odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów,
- 2) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

2. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

3. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

4. Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż teren oznaczony symbolem MN należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. . W obszarze objętym planem zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne nr 14, ob. AZP 53-41/39 - pozostałość osadnictwa kultury łżyckiej oraz okresu wczesnego średniowiecza i z okresu nowożytnego

2. Na terenie wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa wymóg postępowania zgodnie z ustawą o ochronie i opiece nad zabytkami.

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 10. 3. Teren objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w kredzie dolnej i nie ustala się z tym związanych nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach terenu górniczego „Pątnów” utworzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 30.08.1993 r., znak: GOsm/1537/93 i nie ustala się z tym związanych nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody, w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych i obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Teren objęty opracowaniem nie jest położony na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

**Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu,
w tym zakaz zabudowy**

§ 12. 1. Ustala się szerokość pasa technologicznego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV po 7,5 m od osi przewodu linii.

2. W pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej obowiązuje bezwzględny zakaz:

- 1) lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
- 2) lokalizowania miejsc do parkowania,
- 3) tworzenia hałd i nasypów,
- 4) sadzenia i utrzymywania drzew i krzewów, których wysokość przekracza 4 m.,
- 5) prowadzenia wykopów, sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych,

3. W przypadku likwidacji, przeniesienia w inne miejsce lub po skablowaniu napowietrznych linii elektroenergetycznych, szerokości pasów technologicznych i ustalone w nich ograniczenia nie obowiązują.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 13. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej.

2. W zakresie kanalizacji:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków do kolektora kanalizacji sanitarnej;

- 2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 3) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

5. W zakresie ogrzewania ustala się stosowanie instalacji spełniających wymagania zawarte w przepisach odrębnych, w szczególności w obowiązującej uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 11.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów

§ 16. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1MN-U, przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 - 0,8
- b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – 10,0 m
- c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 7,0 m
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30 %
- e) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 40 %

2) na działce budowlanej można zrealizować budynki mieszkalne, budynki mieszkalno-usługowe i budynki usługowe, garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze;

§ 17. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 1U przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy 0.01 - 0,9;
- b) maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m;
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 20 %

d) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 40 %

§ 18. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 1IK: przeznaczenie podstawowe: teren kanalizacji, uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Obowiązuje zakaz realizacji budynków.

§ 19. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 1ZN: przeznaczenie podstawowe: teren zieleni naturalnej, uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Na terenie oznaczonym symbolem ZN dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

3. Obowiązuje zakaz realizacji budynków.

§ 20. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem KDZ przeznaczenie podstawowe: teren drogi zbiorczej; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R O OCHRONIE PRZYRODY.

Zmiana miejscowego planu, której celem jest zmiana obowiązującej nieprzekraczalnej linii zabudowy nie spowoduje problemów w ochronie środowiska ponieważ nie ulegną zmianie parametry zabudowy. Obszar objęty zmianą planu nie podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO MPZP ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

W traktacie o Unii Europejskiej z Maastricht sformułowano główne cele ochrony i poprawy środowiska naturalnego oraz ochronę zdrowia, racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych, wspieranie przedsięwzięć na rzecz rozwiązywania regionalnych i światowych problemów środowiska, Poszczególnym działom gospodarki wyznaczono zadania służące realizacji celów zrównoważonego rozwoju.

Polityka ochrony środowiska jest jedną z polityk wspólnotowych Unii Europejskiej o charakterze horyzontalnym. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno- gospodarczego. Celem polityki ochrony środowiska w UE jest ochrona zdrowia człowieka.

Każde państwo członkowskie samo realizuje cele ochrony środowiska.

Ustanowione na poziomach międzynarodowymi cele polityki ekologicznej odnalazły odzwierciedlenie w dokumentach na poziomie krajowym i regionalnym – Polityka ekologiczna państwa określa w naszym kraju kierunki działań w zakresie ochrony środowiska zgodne z ustaleniami Unii Europejskiej. przedstawia podstawowe cele ochrony przyrody, racjonalne gospodarowania zasobami wodnymi, ochronę powietrza, powierzchni ziemi oraz konieczności produkcji energii ze źródeł odnawialnych, ochrona i umiarkowane użytkowanie różnorodności biologicznej, przystosowanie do zmian klimatu.

Celem działań jest osiągnięcie takiego stanu środowiska, w którym zanieczyszczenia powietrza, wody oraz hałas nie wywierają znacznego wpływu na zdrowie człowieka

Projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na poziomach krajowym, regionalnym i lokalnym a także zawarte w dyrektywach unijnych.

Ustanowione na poziomach międzynarodowymi krajowym cele polityki ekologicznej odnalazły odzwierciedlenie w dokumentach na poziomie regionalnym – Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego, Strategia Rozwoju województwa Wielkopolskiego, Program Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

W planowaniu przestrzennym należy realizować zadania wynikające z krajowej strategii ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej, przywracania właściwego stanu siedlisk przyrodniczych i ostoi gatunków na obszarach chronionych

Dokumenty związane z ochroną środowiska, które wymagają uwzględnienia w planowaniu przestrzennym posiadają charakter ustawowy i programowy. Różną się głównie stopniem szczegółowości natomiast łączy je zasada zrównoważonego rozwoju, której podporządkowuje się wszelkie działania mające na celu ochronę wartości przyrodniczych.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Ślesin uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na poziomach krajowym, regionalnym i lokalnym a także zawarte w dyrektywach unijnych.

Cele ochrony środowiska wyszczególnione na wyższych szczeblach i uwzględnione w projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Szyszyńskie Holendry

1. Ochrona zasobów i utrzymanie wysokiej jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Na szczeblu międzynarodowym cele te zawarte są w Ramowej Dyrektywie Wodnej (RDW). Najważniejszym przesłaniem RDW jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód, poprzez określenie i wdrożenie koniecznych działań w ramach zintegrowanych.

Na szczeblu krajowym cele te zawarte są w Planie zagospodarowania dorzecza Odry – utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu.

W projekcie planu ustalono:

Wprowadza się całkowity zakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

Ustalenia w projekcie planu dotyczące gospodarki ściekowej oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych przewidują:

1) ustala się odprowadzenie ścieków do kolektora kanalizacji sanitarnej;

2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

3) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami

2. Ochrona powietrza atmosferycznego.

Na szczeblu wspólnotowym cel ten zawarty jest w dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/410 z dnia 14 marca 2018. Nowy program Europejskiego Zielonego Ładu

(EAP) zakłada osiągnięcie do 2050r. celu redukcji emisji gazów cieplarnianych oraz neutralności klimatycznej.

Na szczeblu krajowym cel ten zawarty jest w Programie ochrony powietrza atmosferycznego dla strefy Wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 oraz w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 (SPA2020).

W projekcie planu ustalono:

W zakresie ogrzewania ustala się stosowanie instalacji spełniających wymagania zawarte w przepisach odrębnych, w szczególności w obowiązującej uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

3. Ochrona powierzchni ziemi i gospodarka odpadami. , cel ten zawarto w Ramowej Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 91/689/EWG. Na szczeblu krajowym cel ten zawarto w programie ochrony powierzchni ziemi (źródło inf. Internet0).

w ustaleniach miejscowego planu zawarto:

Wprowadza się całkowity zakaz:

tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów i magazynowania odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów, odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu,

Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami niebędącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZAR NATURA 2000, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.

Teren objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szyszyńskie Holendry w gminie Ślesin znajduje się poza obszarem Natura 2000.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000. Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu nie będzie miała wpływu na cele, integralność i spójność obszarów chronionych i jego powiązania z innymi obszarami.

Obszar objęty zmianą miejscowego planu nie znajduje się na terenie obszaru chronionego krajobrazu. Na terenie objętym zmianą planu nie stwierdzono istotnych problemów dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Zmiana planu dotyczy zmiany obowiązującej nieprzekraczalnej linii zabudowy. Nie ulegną zmianie ustalenia funkcji oraz parametrów zabudowy w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania.

Projekt zmiany planu, nie zmienia dotychczas obowiązującego planu w zakresie wymagań ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych terenu, wymagań ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i interesu publicznego oraz potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Przedstawione w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przeznaczeniu terenów nie naruszają:

- stanu środowiska w tym jakości obszarów Natura 2000.
- stanu ładu przestrzennego oraz wymogów jego ochrony

Zjawiska ekstremalne związane ze zmianą klimatu jak powódzie i osuwiska nie powinny mieć miejsca, ponieważ teren jest płaski.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

10.1. różnorodność biologiczną

Ustalenia projektu zmiany planu nie wpłyną na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk. Teren objęty projektem zmiany miejscowego planu jest zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Budynki są otoczone roślinnością towarzyszącą - drzewa i krzewy.

Oddziaływanie długotrwałe – określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 20% i 30 %. Pozytywne długoterminowe, obsadzenie zielenią towarzyszącą zabudowie przyczyni się do jej bioróżnorodności. Powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej należy zagospodarować zielenią. Nie stwierdza się znaczącego oddziaływania projektu miejscowego planu na bioróżnorodność.

10.2. ludzi

Pozytywne – długoterminowe. Realizacja ustaleń planu spowoduje poprawę warunków życiowych poprzez możliwość zatrudnienia w usługach. Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych na terenach działalności gospodarczej nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Rodzaj instalacji i zasady jej eksploatacji określone zostały w Prawie Ochrony Środowiska (Dz.U.2022 poz.2556 art. 141 – 157). W chwili obecnej brak danych o rodzaju inwestycji na terenach U nie pozwala odnieść się do ewentualnej emisji hałasu i substancji do powietrza z terenów U.

Oddziaływanie pozytywne ma wyznaczenie w ustaleniach planu powierzchni biologicznie czynnej, którą należy obsadzić zielenią.

Celem ochrony zdrowia ludzi ustala się szerokość pasa technologicznego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV po 7,5 m od osi przewodu linii w granicach których, zamyka się ich ponadnormatywne oddziaływanie w zakresie promieniowania elektromagnetycznego i hałasu, w granicach których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zabudowie.

Pas technologiczny to teren konieczny dla prawidłowej obsługi linii elektroenergetycznej i jej urządzeń, zapewniający np. przedsiębiorstwu energetycznemu możliwość dokonywania napraw w przypadku awarii. Co ważne: w granicach pasa technologicznego nie występują czynniki szkodliwe dla ludzi. Przepisy nie regulują szerokości pasa technologicznego. Są one ustalane na podstawie wniosku operatora sieci elektroenergetycznych, który musi uwzględnić przepisy regulujące kwestię ochrony przed polami elektromagnetycznymi, określającymi dopuszczalne poziomy tych pól dla terenów przeznaczonych na pobyt ludzi (Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych DZ.U. z 2019 poz.2448.)

W pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej obowiązuje bezwzględny zakaz: lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizowania miejsc do parkowania, tworzenia hałd i nasypów, sadzenia i utrzymywania drzew i krzewów, których wysokość przekracza 4 m., prowadzenia wykopów, sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych, W celu ochrony ludzi przed hałasem wskazano w ustaleniach planu tereny podlegające takiej ochronie.

Tereny oznaczone symbolem MN-U należą do terenów mieszkaniowo-usługowych.

10.3.zwierzęta

Oddziaływanie niewielkie. Większe zwierzęta swoje siedliska mają poza terenem objętym planem. Drobne zwierzęta pozostaną w swoich siedliskach w przydomowych ogrodach. Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie miała wielkiego wpływu na zmniejszenie powierzchni bytowania i żerowania zwierząt. Liczne zakrzewienia i zadrzewienia terenu objętego zmianą planu w tym bujna roślinność przy rowie z wodą sprawiają iż są to potencjalne tereny lęgów ptactwa.

10.4. rośliny

Oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe – utrata naturalnej powierzchni przyrodniczej i utrata występującej na terenie objętym planem zieleni – drzew i krzewów.

Pozytywne – określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20% i 30%. Powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej należy zagospodarować zielenią. Działalność usługowa na terenie objętym planem nie będzie oddziaływać na rośliny, zwierzęta i bioróżnorodność na sąsiednich terenach.

Istniejące na terenie objętym zmianą planu drzewa należy otoczyć staranną opieką. Zwłaszcza na etapie realizacji inwestycji chronić system korzeniowy drzew aby nie dopuścić do zagęszczenia gleby wskutek składowania materiałów budowlanych pod drzewami oraz zmiany poziomu gruntu, przesuszenia i przemarznięcia korzeni żywicielskich.

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują siedliska podlegające ochronie. W przypadku występowania na terenach objętych projektem planu chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

10.5. wodę

Na terenie objętym zmianą planu nie występują wody powierzchniowe. Natomiast poza terenem planu znajduje się niewielki ceik wodny Zaopatrzenie w wodę przewidziano z gminnej sieci wodociągowej.

Pozytywne – stałe. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych wprowadza się całkowity zakaz: odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych. Ustala się ochronę wód z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa. (prawo Wodne) powierzchniowych (art.54.1) i podziemnych (art.59) Celem

środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest: 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu.

Podstawy prawne

Ramowa Dyrektywa Wodna nakłada na państwa członkowskie Unii Europejskiej obowiązek opracowania i wdrożenia programów działań służących osiągnięciu ustalonych celów środowiskowych. W odniesieniu do wód podziemnych (art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne dz.U. z 2023 poz.1478) celem środowiskowym jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała znaczącego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, a tym samym nie może spowodować nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Cele środowiskowe określone w Aktualnym Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dla JCWP to dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny a dla JCWPd - dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. .

Ustalenia w projekcie zmiany planu dotyczące gospodarki ściekowej oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych przewidują:

1) ustala się odprowadzenie ścieków do kolektora kanalizacji sanitarnej;

2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych; ; zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2022 poz.1225).

3) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami. . (Prawo wodne art. 75a).

Dostawca ścieków przemysłowych wprowadzając je do urządzeń kanalizacyjnych, zapewni ograniczenie lub eliminację substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. (rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 Dz.U. 2016 poz.1757).

W sprawach dotyczących odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych do wód oraz urządzeń wodnych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U.z 2023 r. poz.1478) i rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz 1311). Ze względu na zasady techniki prawodawczej, ustalenia planu, stanowiące przepis prawa miejscowego, nie cytują treści aktów prawnych wyższego rzędu. Do terenów objętych zmianą planu i do terenów przyległych doprowadzona jest kanalizacja sanitarna. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej chroni zasoby ilościowe wód podziemnych na danym terenie objętym zmianą planu, a ustalenia dotyczące odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz ścieków chroni wody podziemne przed zanieczyszczeniem. Odprowadzenie

wód opadowych z powierzchni biologicznie czynnych i innych niepodlegających zanieczyszczeniu bezpośrednio do gruntu przyczyni się do zasilenia wód gruntowych.

Obszar objęty planem, w całości znajduje się w granicach występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w kredzie dolnej. Nie ustala się ograniczeń w użytkowaniu terenu.

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody, w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych i obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

10.6. powietrze

Okresowe negatywne oddziaływanie na powietrze będzie miało miejsce w okresie grzewczym. W zakresie ogrzewania ustala się stosowanie instalacji spełniających wymagania zawarte w przepisach odrębnych, w szczególności w obowiązującej uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, w szczególności ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz B(a)P.

Należy dążyć do likwidacji ogrzewania wykorzystującego paliwa stałe i zastąpienia go ogrzewaniem bezemisyjnym lub niskoemisyjnym.

W okresie realizacji inwestycji może wzrosnąć krótkotrwale zapylenie powietrza. Otoczenia zielenią budynków przyczyni się do całorocznej osłony biologicznej terenów.

Negatywnym oddziaływaniem pośrednim będzie emisja spalin w wyniku ruchu samochodowego. Przylegające do terenu objętego zmianą planu drogi posiadają nawierzchnie utwardzone, nie będą więc źródłem zapylenia.

Na terenie U eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia jakości środowiska (Prawo Ochrony Środowiska Dz.U 2022 poz.2556 art.141-157).

10.7. powierzchnię ziemi

Oddziaływanie na glebę i powierzchnię ziemi będzie miało miejsce w fazie realizacji – powierzchnia ziemi pod obiektami kubaturowymi ulegnie zniszczeniu, będzie to oddziaływanie trwałe nieodwracalne.

Nie przewiduje się realizacji inwestycji powodujących znaczne przekształcenie powierzchni ziemi. Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania będzie miała charakter lokalny i stosunkowo mało istotny dla środowiska. Powodować będzie jednak pewne przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze oddziaływania stosownym do powierzchni obiektów kubaturowych. W trakcie budowy przedsięwzięć, w związku z użyciem ciężkiego sprzętu i składowaniem elementów konstrukcyjnych mogą wystąpić przekształcenia fizyczne pokrywy glebowej na terenach lokalizacji. Skutki tych prac to:

- zniszczenie profilu glebowego,
- zmiana struktury litograficznej skały macierzystej (podglebia)
- zmiana struktury fizycznej gleby na skutek ugniatania ciężkim sprzętem budowlanym i składowanym materiałem.

W tym przypadku charakter przekształceń będzie zjawiskiem okresowym. Natomiast w fazie eksploatacji obiektów nie powstają nowe przeobrażenia powierzchni ziemi. Wprowadza się całkowity zakaz:

- tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów i magazynowania odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów,
- odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Prawidłowa gospodarka odpadami i ściekowa na obszarze objętym zmianą planu nie będzie miała negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi.

10.8. krajobraz

Krajobraz na terenie objętym zmianą planu to typowy krajobraz wiejski o luźnej zabudowie, otoczonej zielenią.

Realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała niewielki wpływ na zmianę krajobrazu lokalnego. Tereny objęte zmianą planu są już zabudowane. Parametry i wskaźniki ustalone w projekcie planu nawiązują do istniejącej sąsiedniej zabudowy. Sąsiednie tereny są wyznaczone w studium na zabudowę mieszkaniową i usługową. Oddziaływaniem pozytywnym na krajobraz będzie zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej ogrodami towarzyszącymi. W ustaleniach zmiany planu określono minimalną powierzchnię biologicznie czynną.

Sąsiednie tereny są częściowo zabudowane, użytkowane rolniczo lub są ugorowane. Tereny ugorowane pokryte są dziko rosnącą niską roślinnością.

Teren objęty planem nie znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Aktualnie dla terenu województwa Uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 roku uchwalono Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego. Ustalenia projektu miejscowego planu są zgodne z rekomendacjami audytu krajobrazowego.

Plan miejscowy spełnia wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistki i architektury, uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska. - utrzymanie charakteru ekstensywnej zabudowy,

W projekcie zmiany planu uwzględniono zasadę zgodną z Europejską Konwencją Krajobrazową sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000 r, iż w sposobie zagospodarowania terenu należy stosować zasadę ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju mając na względzie ochronę zasobów środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu. Walory architektoniczne i krajobrazowe - uwzględniono poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym wskaźników maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy oraz linii zabudowy, gabarytów i cech architektonicznych obiektów

Objęcie terenu ustaleniami zmiany planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli zapobiec powstawaniu chaotycznej zabudowy.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu zmiany miejscowego planu na krajobraz.

10.9. klimat

Ze względu na równinne ukształtowanie powierzchni, teren objęty zmianą planu nie jest narażony na tak ekstremalne zjawiska jak powodzie i osuwiska.

Wobec ogólnych zmian klimatycznych istotną staje się ochrona struktur przyrodniczych oraz zachowanie spójności sieci ekologicznej. Zapewnienie ochrony struktur przyrodniczych jest podstawą elementów adaptacji przestrzeni do zmian klimatu, dlatego wskazane jest zachowanie istniejących na terenie planu zadrzewień.

Projekt zmiany planu nie ingeruje w istniejące struktury ekologiczne, a wręcz je wzmacnia przez wprowadzenie zieleni towarzyszącej zabudowie. utrzymywanie powierzchni biologicznie czynnych w obrębie terenów zurbanizowanych zapewni ładu przestrzennego i dostosowanie zabudowy do wymogów krajobrazu.

Oddziaływanie pozytywne to uporządkowanie zarządzania przestrzenią. Oddziaływanie pozytywne długotrwałe związane jest z wprowadzeniem oraz zachowaniem istniejącej zieleni, wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej. Oddziaływaniem negatywnym na klimat są wszelkie zaburzenia ładu przestrzennego w środowisku. Negatywnym krótkotrwałym i przemijającym oddziaływaniem na klimat będzie zapylenie, związane z pracą sprzętu i środków transportu podczas realizacji przedsięwzięcia, pylenie z nieutwardzonych dróg oraz emisja gazów cieplarnianych z urządzeń grzewczych. Biorąc pod uwagę zakres i częstotliwość tych oddziaływań nie będą to oddziaływania znaczące. Oddziaływanie pozytywne na klimat to ustalenie stosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła. Zabudowa i towarzysząca jej zieleń spowoduje zmniejszenie wietrzności na tych terenach co wpłynie na zwiększenie wilgotności i ograniczy przesuszanie tego obszaru.

Celem głównym SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

Ochrona różnorodności biologicznej w kontekście zmian klimatu jest niezmiernie ważnym zagadnieniem.

Wzrost temperatury związany ze zmianami klimatu może wpływać na zdrowie ludzi i na środowisko, a zwłaszcza na różnorodność biologiczną. Istnieje zagrożenie utraty cennych i zagrożonych gatunków roślin i zwierząt. Narażone będą m.in. obszary leśne. Częste susze powodować będą zahamowanie wzrostu drzew, a także zwiększać ryzyko pożarów. Rośliny narażone będą na masowe inwazje szkodników. Nawalne deszcze oraz towarzyszące im silne wiatry mogą powodować erozję gleby oraz straty w drzewostanach. Należy więc prowadzić kontrole i monitoring różnorodności biologicznej, ograniczyć zanieczyszczenie powietrza, które powodują zmiany w klimacie zgodnie z zaleceniem SPA.

Działaniem priorytetowym w zaleceniach SPA jest uwzględnione w planie wspieranie rozwoju budownictwa i uporządkowanie zarządzania przestrzenią.

Zgodnie z zaleceniem SPA należy wdrożyć lokalny system monitoringu i ostrzegania przed nadzwyczajnymi zjawiskami klimatycznymi np. sytuacji sprzyjających wzrostowi zanieczyszczeń powietrza i wody.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie miała znaczącego wpływu na klimat lokalny.

10. 10. Hałas

Na terenie przeznaczonym na działalność usługową U eksploatacja instalacji powodująca emisję hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Tereny sąsiednie to tereny usługowe i niezabudowane tereny użytkowane rolniczo. W granicach planu tereny objęte ochroną akustyczną to tereny mieszkaniowo – usługowe. Hałas generowany przez znajdujące się w obrębie zmiany planu napowietrzne linie elektroenergetyczną nie wykracza poza pas technologiczny tej linii.

W fazie realizacji inwestycji może wystąpić ponadnormatywny hałas generowany przez środki transportu i urządzenia budowlane.

W przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska należy zastosować skuteczne rozwiązanie techniczne, technologiczne lub organizacyjne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu na terenach podlegających ochronie co najmniej do wartości dopuszczalnych np. ekrany akustyczne. Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż teren oznaczony symbolem MN-U należą do terenów mieszkaniowo-usługowych,

10. 11. Zabytki

W obszarze objętym planem zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne nr 14, ob. AZP 53-41/39 - pozostałość osadnictwa kultury łużyckiej oraz okresu wczesnego średniowiecza i z okresu nowożytnego

Na terenie wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa wymóg postępowania zgodnie z ustawą o ochronie i opiece nad zabytkami.

10.12. dobra materialne

Pozytywne pośrednie - wzrost wartości działek, (tereny przeznaczone na zabudowę mają większą wartość niż tereny rolne), pozyskanie dochodu z działalności usługowej.

10.13. zasoby naturalne.

Zasoby naturalne – bogactwa naturalne są to wszystkie użyteczne elementy środowiska, które człowiek może pozyskiwać, które umożliwiają rozwój życia i cywilizacji. Mogą być odnawialne i nieodnawialne. Do zasobów naturalnych należą surowce energetyczne (węgiel, drewno), kopaliny, gleba, powietrze, rośliny i zwierzęta. W granicach terenów objętych zmianą planu nie występują surowce energetyczne (węgiel) i kopaliny.

Realizacja ustaleń zmiany planu spowoduje wzrost powierzchni terenów zabudowanych, co pociągnie za sobą wzrost zanieczyszczenia powietrza w okresie grzewczym, zmniejszenie powierzchni pokrytej roślinnością oraz powierzchni gleb uprawianych rolniczo.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

- Przywrócenie w miarę naturalnych komponentów środowiska poprzez rekultywację terenu wokół realizowanych obiektów po zakończeniu budowy budynków mieszkalnych i dróg.
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyszczać do jakości wymaganej tymi przepisami.
- wprowadzić zieleń towarzyszącą, zalecane gatunki rodzime dla danego terenu
- stosować paliwa o jak najniższych wskaźnikach emisyjnych lub odnawialne w domowych kotłowniach., wykorzystać energię słoneczną do ogrzewania .

- wprowadzić segregację odpadów stałych i doprowadzić do ich cyklicznego wywozu na składowisko, gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami
- Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych na terenach objętych zmianą planu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,
- .Ochrona powierzchni ziemi przez właściwą gospodarkę odpadami
- Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami niebędącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
- zwiększyć różnorodność biologiczną istniejących zbiorowisk roślinnych
- W celu zmniejszenia zapylenia drogi dojazdowe należy pokryć nawierzchnią utwardzoną niepylącą,
- przestrzegać przepisy ustawy o ochronie przyrody
- prowadzić monitoring lokalny związany ze skutkami zmiany klimatu.
- Przy realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych należy uwzględnić zalecenia Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji.
- ograniczenie do niezbędnego minimum ilości terenów zajmowanych pod zabudowę.
- Celem ochrony ludzi przed hałasem i zanieczyszczeniem powietrza z terenów U zagospodarowanie terenu oraz jego zabudowa pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać: wymagania ochrony środowiska i wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi.
- W trakcie realizacji inwestycji należy chronić glebę i istniejącą roślinność. Wyznaczyć tymczasową strefę ochrony drzew a zwłaszcza ich systemu korzeniowego.

12.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Rozwiązaniem alternatywnym jest nie dokonywanie zmiany planu, wówczas nie byłoby zmiany w układzie komunikacyjnym oraz dodatkowych funkcji użytkowania terenu Tereny wyznaczone w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i z zadaniami własnymi gminy Ślesin.

13.ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego. Gmina Ślesin jest położona w znacznym oddaleniu od granic państwa.

14. STRESZCZENIE

Teren objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w miejscowości Szyszyńskie Holendry w gminie Ślesin. Głównym celem projektu zmiany planu jest zmiana dotychczas obowiązujących nieprzekraczalnych linii zabudowy, pozostałe ustalenia pozostają bez zmian, zgodnie z obowiązującym planem.

Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 poz. 977 z późn. zm).
- Uchwała nr 450/XL/22 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 28 kwietnia 2022` r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Szyszyńskie Holendry.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094).

Opis terenów objętych projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu jest zabudowany. Znajdują się tu budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe. Od strony wschodniej i północnej do terenu objętego zmianą planu przylegają publiczne drogi utwardzone. Od zachodu przylega rów otwarty z wodą a kilkadziesiąt metrów dalej biegnie droga krajowa nr. 25. Między drogą krajową a terenem planu znajdują się grunty rolne. Od południa przylega zabudowa zagrodowa. Przez teren objęty zmianą planu przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz z pasem technologicznym. Na terenie objętym zmianą planu znajduje się przepompownia ścieków sanitarnych.

Przy istniejących budynkach występuje zieleń towarzysząca, przy rowie zieleń krzaczasta. Niezabudowana część terenu użytkowana jest rolniczo.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano następujące przeznaczenie terenu :

MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych

U – teren zabudowy usługowej

ZN – teren zieleni naturalnej

IK – teren kanalizacji

KDZ – teren drogi zbiorczej

E1 – napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz z pasem technologicznym

Ocena środowiska

Położenie administracyjne i dane ogólne

Gmina Ślesin, w której znajduje się miejscowość Szyszyńskie Holendry leży w powiecie konińskim, wchodzącego w skład województwa wielkopolskiego. Gmina ma charakter miejsko – wiejski. Jej sieć osadnicza obejmuje miasto Ślesin i 51 miejscowości wiejskich. Gmina Ślesin graniczy z 7 gminami powiatu konińskiego: Kazimierzem Biskupim, Kleczewem, Wilczynem, Skulskiem, Wierzbinkiem, Sompolnem, Kramskiem oraz miastem Konin.

Położenie geograficzne i morfologia

Według podziału Niziny Wielkopolskiej na regiony B. Krygowskiego, teren gminy należy do Pojezierza Gnieźnieńskiego, w obrębie którego w tym rejonie wyróżniono następujące subregiony: Pagórki Ślesińskie, Obniżenie Mikorzyńskie, Równina Ignacewska, Pagórki Wilczyńsko-Skulskie, Obniżenie Goplańskie. Od południa obszar gminy ogranicza Pradolina Warszawsko-Berlińska. Równina Kleczewska zajmuje północno-zachodnią i południowo-zachodnią część gminy. W części środkowej rozdzielają ją Pagórki Ślesińskie. Wznosi się ona na wysokość od około 90 m npm w części południowej, do około 100 m npm w części północnej. Pagórki Ślesińskie zajmują środkową

część gminy. Rozcina je z północy na południe rynna polodowcowa – Obniżenie Mikorzyńskie. Wschodnią część gminy Ślesin zajmuje Obniżenie Goplańskie. Między Pagórkami Skulskimi i Obniżeniem Mikorzyńskim a Obniżeniem Goplańskim na wschodzie rozpościera się Równina Ignacewska. Leży ona na wysokości około 90 m npm

Gmina Ślesin to malowniczy obszar położony na dwóch pojezierzach. Zachodnia część leży na Pojezierzu Gnieźnieńskim, a wschodnia – na Pojezierzu Kujawskim.

Charakterystyczną dla gminy formą jest przebiegająca południkowo rynna jezior Wąsowskiego, Mikorzyńskiego i wu Ślesińskiego. Rynna ta rozszerza się ku południowi, gdzie łączy się ze znacznie obszerniejszą rynną jezior Gosławskiego i Pątnowskiego. W południowo – wschodniej części gminy ciągnie się mniejsza i płytsza rynna jeziora Licheńskiego. Cały system jezior łączy się na południowym wschodzie z doliną Warty, a na północy z doliną Noteci. W granicach gminy, po jej wschodniej stronie, znajduje się fragment doliny Kanału Grójeckiego.

Budowa geologiczna

Obszar gminy Ślesin zbudowany jest z jednostek geologicznych: utworów kredy górnej, trzeciorzędu i czwartorzędu. Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez gliny zwałowe wraz z piaskiem i żwirem.

Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe występujące na terenie gminy Ślesin należą do dorzecza Odry w zlewni rzeki Warty. Wody powierzchniowe to przede wszystkim ciąg jezior ślesińsko – pątnowskich. Połączone są one systemem kanałów, a poprzez kanał Warta – Gopło z górną Notecią. Największymi jeziorami są: jezioro Mikorzyńsko – Wąsowskie (250 ha), Ślesińskie (150 ha), Licheńskie. Sieć rzeczna gminy jest uboga, charakteryzuje się dużą ilością drobnych cieków należących do dorzecza Strugi Biskupiej lub uchodzących bezpośrednio do jezior.

Ponadto na terenie gminy, w obniżeniach terenu występują liczne małe zbiorniki wodne, stawy śródpolne oczka wodne, zaliczane do obiektów małej retencji. Zbiorniki te są najczęściej płytkie i zarastające. Pełnią one nie tylko znaczącą funkcję biocenotyczną, ale stanowią także cenny element urozmaicenia krajobrazu rolniczego.

Intensywna eksploatacja złóż węgla brunatnego spowodowała zachwianie równowagi hydrogeologicznej. Duża część gminy znalazła się w zasięgu leja depresyjnego kopalni, a ciąg jezior Gosławskiego, Pątnowskiego, Mikorzyńskiego i Licheńskiego znalazła się w systemie chłodzenia zespołu elektrowni.

Realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Szyszyńskie Holendry w gminie Ślesin nie powinna spowodować nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. W ustaleniach planu zawarto zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do cieków wodnych i gruntu oraz takie gospodarowanie terenami objętymi planem, aby nie stanowiło to źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego.

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w granicach JCWP (źródło informacji Hydroportal 2023)

Kanał Ślesiński kod RW60001618349

status – silnie zmieniona część wód

cel środowiskowy – dobry potencjał ekologiczny

aktualny stan JCWP – zły

ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona

Wody podziemne

Wody podziemne występują na poziomie czwartorzędowym, trzeciorzędowym i kredzie.

Wody kredowe mają charakter szczelinowo – porowy i generalnie ich jakość jest dobra.

Stopień zwodociągowania gminy wynosi 100 %.

Kredowe warstwy wodonośne tego obszaru należą do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
Turek – Konin – Koło (GZWP nr 151

Obszary objęte projektem planu znajdują się w granicach JCWPdz

JCWPd kodPLGW600062

cel środowiskowy – dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy

ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych

stan chemiczny – dobry

stan ilościowy - słaby

termin osiągnięcia dobrego stanu 2021

Ocena stanu chemicznego wód podziemnych wg badań PIG w 2022 r w Woli Podłężnej gmina
Kramsk – klasa V.

Klimat

Obszar pogranicza Wielkopolski i Kujaw otwarty jest na działanie wpływów atmosferycznych
zarówno oceanicznych – kierunków zachodnich, jak i kontynentalnych idących od wschodu.

Omawiany obszar pod względem klimatycznym znajduje się w regionie wielkopolsko –
mazowieckim.

Średnia temperatura roczna wynosi 8,0° C

Suma rocznych opadów 450 – 550 mm

Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez około 60 dni

Okres wegetacji 220 dni

Dominują wiatry zachodnie, średnia prędkość wiatru 2,9 m/s

Teren gminy nie wykazuje znacznych dysproporcji w lokalnych warunkach klimatycznych, przede
wszystkim ze względu na mało urozmaiconą rzeźbę terenu. Zjawiska podwyższonej wilgotności
powietrza oraz większej częstotliwości występowania mgieł towarzyszą płytko występującym
wodom gruntowym oraz terenom podmokłym. Pewien swoisty mikroklimat wprowadzają również
kompleksy leśne rozproszone po terenie gminy, w postaci większych lub mniejszych enklaw.
Cechuje je także większa wilgotność powietrza oraz zaciśność.

Powietrze atmosferyczne

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu opublikował w Internecie „Roczną ocenę
jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022

Ocenę przeprowadzono z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę
zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ocenę dokonano na podstawie pomiarów
automatycznych i manualnych.

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu PM_{2,5}) [źródło GIOŚ]

Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
PL3003 Strefa Wielkopolska	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM _{2,5}
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

Dla ozonu – poziom celu długoterminowego – klasa D2

Dla pyłu PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefa wielkopolska uzyskała klasę A

Ocena jakości powietrza odniesionych do ochrony roślin.

Ocena pod kątem zawartości dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu strefę wielkopolską₂ zaliczono do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu długoterminowego strefie przypisano klasę D2

Nazwa strefy	kod strefy	SO ₂	NO _x	O ₃
strefa wielkopolska	PL3003	A	A	A

Na obszarze gminy Ślesin nie ma podmiotów gospodarczych o znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Miejscowym źródłem zanieczyszczeń są indywidualne kotłownie domowe oraz paleniska kuchenne i ogrzewania piecowego. Niska sprawność urządzeń grzewczych powoduje, iż zanieczyszczenia są emitowane z lokalnych kotłowni w okresie grzewczym

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z pojazdów samochodowych poruszających się po drogach gminnych ma zasięg lokalny w bliskim sąsiedztwie drogi. Zanieczyszczenia komunikacyjne nie stanowią istotnego problemu na terenach objętym projektem planu.

Krajobraz - tereny podlegające ochronie

Krajobraz na terenie objętym zmianą planu to typowy krajobraz wiejski o luźnej zabudowie.

Dominującym typem krajobrazu w gminie Ślesin są otwarte tereny rolnicze oraz tereny leśne. Tereny rolnicze charakteryzują się dużym urozmaicheniem krajobrazu – występuje duże rozdrobnienie powierzchni upraw, zabudowania gospodarstw są mocno rozproszone, liczne są mniejsze i większe kępy drzew i krzewów, liczne przydrożne i śródpolne aleje drzew, niewielkie oczka wodne i szuwały, występuje kilka mniejszych i większych jezior i zbiorników wodnych. Najważniejszym pod względem przyrodniczym elementem krajobrazu gminy Ślesin są rynny polodowcowe zajęte przez ciąg tzw. Jezior konińskich. Istotnym uzupełnieniem obszarów leśnych oraz cennym elementem ekofizjograficznym obszaru gminy są zadrzewienia śródpolne i przydrożne. Pozostały obszar zajmowany jest przez tereny rolnicze, głównie łąki i pastwiska, obszary zurbanizowane oraz tereny po eksploatacji węgla brunatnego. Stwierdzone obecnie bogactwo florystyczne i faunistyczne gminy Ślesin jest konsekwencją panujących tutaj warunków siedliskowych (w szczególności dobrze wykształconej sieci hydrograficznej)

Znaczna część gminy Ślesin znajduje się w obrębie Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego uchwałą nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29.01.1986 w sprawie ustalenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. Konińskiego. Jego celem jest ochrona obszarów o cechach zbliżonych do środowiska naturalnego.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Roślinność i zwierzęta na terenie gminy Ślesin są typowe dla tego obszaru. Zmieniają się w wyniku działalności człowieka, która przyczynia się do rozprzestrzeniania się gatunków synantropijnych (w przypadku roślin). Ważną rolę odgrywają zadrzewienia śródpolne.

Badany obszar posiada przeciętne walory przyrodnicze typowe dla pól uprawnych, użytków zielonych, obszarów bagiennych i lasów.

Obszar opracowania nie ma też specjalnej wartości z faunistycznego punktu widzenia. Występują tu zwierzęta towarzyszące zabudowie jak kret, mysz polna, Drzewa towarzyszące zabudowie stanowią ostoję ptactwa.

W przypadku występowania na terenach objętych projektem planu chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji miejscowego planu

Brak realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczących zmian w środowisku. Głównym celem zmiany planu jest zmiana obowiązującej nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Tereny uwzględnione w projekcie zmiany planu będą nadal użytkowane zgodnie z obowiązującym planem.

Analiza problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Zmiana miejscowego planu, której celem jest zmiana obowiązującej nieprzekraczalnej linii zabudowy nie spowoduje problemów w ochronie środowiska ponieważ nie ulegną zmianie parametry zabudowy. Obszar objęty zmianą planu nie podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody.

Cele ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Cele wyszczególnione na wyższych szczeblach i uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sposób w jaki te cele uwzględniono to zawarcie ich w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- ochrona zasobów i utrzymanie wysokiej jakości wód powierzchniowych i podziemnych
- ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem
- ochrona powietrza atmosferycznego i przeciwdziałanie zmianom klimatu

Przewidywane znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000, a także na środowisko.

Tereny objęte projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szyszyńskie Holendry w gminie Ślesin znajdują się poza obszarem Natura 2000. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000. Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu nie będzie miała wpływu na cele, integralność i spójność obszarów chronionych.

W przypadku występowania na terenach objętych projektem planu chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstąpienie od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Okresowe negatywne oddziaływanie na powietrze będzie miało miejsce w okresie grzewczym, chociaż ustalenia planu wymagają stosowania paliw niskoemisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, preferowane czynniki grzejne to gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii. Zakazuje się stosowania paliw wysokoemisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

W okresie realizacji inwestycji może wzrosnąć krótkotrwałe zapylenie powietrza.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono szereg ustaleń mających na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko;

Minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej ustalono na 30%.

Pozytywnym dla środowiska przyrodniczego skutkiem będzie wprowadzenie zieleni urządzonej towarzyszącej budynkom mieszkalnym.

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu tereny podlegające ochronie akustycznej to: tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko i ludzi.

- Przywrócenie w miarę naturalnych komponentów środowiska poprzez rekultywację terenu wokół realizowanych obiektów po zakończeniu budowy.
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyszczać do jakości wymaganej tymi przepisami.
- wprowadzić zieleń towarzyszącą, zalecane gatunki rodzime dla danego terenu
- stosować paliwa o jak najniższych wskaźnikach emisyjnych lub odnawialne w domowych kotłowniach wykorzystać energię słoneczną do ogrzewania .
- wprowadzić segregację odpadów stałych i doprowadzić do ich cyklicznego wywozu na składowisko, gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami.
- Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych na terenach objętych zmianą planu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny.

- Ochrona powierzchni ziemi przez właściwą gospodarkę odpadami. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami niebędącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
- zwiększyć różnorodność biologiczną istniejących zbiorowisk roślinnych
- w celu zmniejszenia zapylenia drogi dojazdowe należy pokryć nawierzchnią utwardzoną niepylącą,
- przestrzegać przepisy ustawy o ochronie przyrody
- prowadzić monitoring lokalny związany ze skutkami zmiany klimatu.
- Przy realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych należy uwzględnić zalecenia Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji.
- ograniczenie do niezbędnego minimum ilości terenów zajmowanych pod zabudowę
- W trakcie realizacji inwestycji należy chronić glebę i istniejącą roślinność. Wyznaczyć tymczasową strefę ochrony drzew a zwłaszcza ich systemu korzeniowego.

W przypadku występowania na terenie objętym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem prognozy, jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin.

Oświadczenie autora prognozy

Zgodnie z art.74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2023 r. poz.1094 ze zm.) jako autor prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dla wybranych terenów w miejscowości Szyszyńskie Holendry, Gmina Ślesin, oświadczam, że ukończyłam w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk technicznych w dziedzinie inżynieria środowiska, a także posiadam co najmniej 3 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz brałam udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia,

autor prognozy kierujący zespołem
mgr inż. Katarzyna Marszałek-Łabuda


mgr inż. Katarzyna Marszałek-Łabuda
62-502 Konin, ul. Wioślarska 19
BIEGŁY
w zakresie sporządzania ocen
oddziaływania na środowisko nr 0067
z listy wojewody wielkopolskiego

Konin, 14 wrzesień 2023

Oświadczenie autora prognozy

Zgodnie z art.74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2023 r. poz.1094 ze zm.) jako autor prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dla wybranych terenów w obrębie Ślesin gmina Ślesin, oświadczam, że ukończyłem w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk technicznych, a także posiadam co najmniej 3 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia,

autor prognozy
mgr inż. arch. Marian Lis

mgr inż. arch. Marian Lis
Upr. bud. w specj. architektonicznej
UAN 85/3346/11/25/87
Członek WOI A WP-0116
62-510 Konin, ul. Zygmunta Augusta 3

Konin, wrzesień 2023