

**UCHWAŁA NR 78/X/11
RADY MIEJSKIEJ GMINY
Z DNIA 19 SIERPNIA 2011 ROKU**

w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Ślesin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) **Rada Miejska Gminy Ślesin uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ślesin, położonej w m. Ślesin, oznaczonej jako działka nr 1100 o powierzchni 0,0134 ha, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 322/3 o pow. 0,0584 ha w m. Ślesin.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr 78/X/11 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 19 sierpnia 2011 roku

Wymieniona w uchwale nieruchomość gruntowa, położona jest przy ul. Polnej, w m. Ślesin i stanowi mienie gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenie objętym ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ślesina zatwierdzonego Uchwałą Nr 287/XXXII/09 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 15.12.2009 r. w obszarze objętym symbolem „MN(U)”.

Przedmiotowa działka nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, a może mieć wpływ na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.

Z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości zwrócili się Państwo Magdalena i Dawid Kamińscy, zam. Ślesin, ul. Świerczewskiego 5 właściciele nieruchomości przyległej działki o nr 322/3 w m. Ślesin, której kształt nie pozwala odpowiednio jej zagospodarować, tj. budynkiem mieszkalnym wraz z garażem.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W tym przypadku zachodzą ww. przesłanki. Zagospodarowanie przedmiotowej działki ze względu na jej położenie i kształt możliwe jest przez właścicieli nieruchomości przyległej.

W związku z tym, proponuje się przeznaczyć działkę nr 1100 położoną w m. Ślesin do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 322/3 w Ślesin.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.