

**UCHWAŁA NR 362/XXXVII/13
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2013 ROKU**

zmieniająca Uchwałę Nr 64/VIII/07 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 15 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Honoratka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Ślesin uchwala, co następuje:

§ 1.

§ 2 uchwały nr 64/VIII/07 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 15 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Honoratka otrzymuje brzmienie:

1. Tereny w miejscowości Honoratka objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedstawiono na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.
2. Dopuszcza się możliwość odrębnego uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obszarów opracowania planu, przedstawionych na załącznikach do niniejszej uchwały: nr 1 – obejmującym część wschodnią miejscowości Honoratka, nr 2 – obejmującym część zachodnią miejscowości Honoratka i nr 3 – obejmującym część południową miejscowości Honoratka.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 362/XXXVII/13 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 30 października 2013 roku zmieniającej uchwałę Nr 64/VIII/07 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 15 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Honoratka

Celem zmiany wyżej wymienionej uchwały jest dopuszczenie możliwości odrębnego uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów przedstawionych na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do tej uchwały. Obszary te nie łączą się ze sobą i stanowią odrębne całości, zarówno pod względem funkcjonalnym, jak i przestrzennym.

Możliwość podziału obszaru opracowania planu na niezależne części umożliwia uchwalenie planu miejscowego dla części zachodniej i południowej miejscowości Honoratka.

We wschodniej części miejscowości Honoratka, ze względu na niemożność osiągnięcia zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin, spowodowanej brakiem możliwości pozytywnego uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej nr 25 odległości zabudowy mieszkaniowej od pasa tej drogi, niezbędna jest korekta ustaleń Studium przed uchwaleniem planu miejscowego.