

**UCHWAŁA NR 367/XXXVII/13
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN
z dnia 30 października 2013 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
w miejscowości Niedźwiady**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr 75/VIII/07 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 15 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Niedźwiady, Rada Miejska Gminy Ślesin uchwala co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Niedźwiady, zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin, uchwalonego uchwałą nr 290/XXXI/13 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 12 marca 2013 r.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną w skali 1:2000, zwany „rysunkiem planu”;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Ślesin o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Ślesin o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia określona na rysunku planu, wyznaczająca najbliższe położenie frontowej ściany budynku względem frontu działki; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez okapy, gzymsy, balkony, tarasy, schody itp., jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 2) **pas technologiczny** – wolny od zabudowy kubaturowej pas terenu pod linią elektroenergetyczną, w którym zawierają się wszelkie oddziaływania, wymagany dla celów konserwacji lub ochrony przed niekorzystnymi oddziaływaniami, o szerokości określonej według obowiązujących norm;
- 3) **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) **powierzchnia zabudowy** – sumaryczna powierzchnia zewnętrznego obrysu wszystkich budynków oraz utwardzonych nawierzchni działki;
- 5) **przepisy odrębne** – wszystkie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do planowania przestrzennego, w tym ustawy i rozporządzenia;
- 6) **przeznaczenie podstawowe** – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;

- 7) **przeznaczenie dopuszczalne** – sposób zagospodarowania terenu stanowiący uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, wymagający spełnienia warunków określonych w planie;
- 8) **szerokość frontu działki budowlanej** – szerokość działki określona wzdłuż granicy przyległej do drogi dojazdowej; za front działki nie uważa się części działki stanowiącej dojazd do budynku;
- 9) **sztyldy** – nośniki informacji wizualnej wraz z elementami konstrukcyjnymi, będące oznaczeniem siedziby lub miejsca świadczenia usług;
- 10) **teren** – obszar określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym lub literowym, do którego stosują się przepisy niniejszej uchwały;
- 11) **uciążliwości dla działek sąsiednich** – działania powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych i zakłócające korzystanie z nieruchomości sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem – poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 12) **usługi nieuciążliwe** – usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie wymaga się sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 13) **usługi uciążliwe** – usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 14) **usługi bytowe** – usługi nieuciążliwe, służące zaspokojeniu potrzeb podstawowych, jak: drobne zakłady usługowe (fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, szewskie, szklarskie, malarskie itp.), handel detaliczny, biura, gabinety lekarskie, wynajem pokoi;
- 15) **wielkopowierzchniowe obiekty handlowe** – obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²;
- 16) **zabudowa rekreacyjna** – budynki służące rekreacji indywidualnej, do użytku okresowego lub całorocznego.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) oznaczenia cyfrowe i literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wiążące ustalenia niniejszej uchwały z rysunkiem planu;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) pasy technologiczne linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia.

2. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu nie są ustaleniami niniejszego planu, lecz mają charakter informacyjny:

- 1) linie podziału wewnętrznego terenów;
- 2) oznaczenia poza obszarem opracowania planu.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem i związane z nim oznaczenia literowe:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN(U)** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;

- 3) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 4) **ML** – tereny zabudowy rekreacyjnej;
- 5) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 6) **R** – tereny rolnicze;
- 7) **ZE** – tereny zieleni nieurządzonej;
- 8) **ZL** – tereny leśne;
- 9) **WS** – tereny wód powierzchniowych;
- 10) **KD-L** – tereny dróg publicznych lokalnych;
- 11) **KD-D** – tereny dróg publicznych dojazdowych;
- 12) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 13) **KDX** – tereny dróg pieszo-jezdných;
- 14) **TK** – tereny kolejowe.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nową zabudowę należy sytuować w uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, a także ustaleń ogólnych odnoszących się do całego obszaru planu oraz ustaleń obowiązujących dla poszczególnych terenów,
- 2) nie wymaga się zachowania ustalonych planem linii zabudowy dla nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej służącej celom publicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z władającym terenem,
- 4) dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy,
- 5) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów do czasu realizacji zagospodarowania określonego w planie, z wykluczeniem wznoszenia nowych obiektów niezgodnych z ustaleniami planu,
- 6) w stosunku do zabudowy istniejącej, dopuszcza się zachowanie jej dotychczasowego sposobu usytuowania względem linii zabudowy i sposobu użytkowania oraz przebudowę i remonty; w przypadku rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania zabudowy należy stosować ustalenia planu;
- 7) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, o ile poziom parteru nie przekroczy rzędnej 0,8 m ponad powierzchnię terenu,
- 8) gabaryty i forma nowych obiektów powinny nawiązywać do formy architektonicznej istniejącego ciągu zabudowy, w którym są zlokalizowane – w zakresie wysokości zabudowy, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych i kolorystyki,
- 9) inwestycja projektowana na działce nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości,
- 10) w granicach posesji dopuszcza się lokalizację szyldów oraz tablic reklamowych informujących o prowadzonej działalności, o powierzchni do 3 m²,
- 11) na obszarze objętym planem nie przewiduje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
- 12) wszelkie budowle o wysokości równej i większej niż 50 m npt, planowane na obszarze objętym planem, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę podlegają zgłoszeniu do organów właściwych w zakresie przeszkód lotniczych..

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających stosunki gruntowo-wodne na obszarze objętym planem, w stopniu uniemożliwiającym zachowanie równowagi przyrodniczej;

- 2) wszelkie oddziaływanie poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, związane z planowanym przedsięwzięciem, nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach prawa;
- 3) na terenach nie podlegających ochronie akustycznej w budynkach mieszkalnych należy zastosować rozwiązania techniczne przegród budowlanych zapewniające właściwe warunki akustyczne;
- 4) odpady należy gromadzić w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach na każdej posesji;
- 5) gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
- 6) zakazuje się odprowadzania ścieków nie spełniających norm czystości bezpośrednio do gruntu i do cieków wodnych;
- 7) W zagospodarowaniu działek należy stosować rodzime gatunki roślin charakterystyczne dla lokalnego siedliska przyrodniczego.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) część obszaru objętego planem, przedstawiona na rysunku planu, jest położona w granicach strefy ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych,
- 2) podczas robót ziemnych związanych z inwestycjami lokalizowanymi na obszarze strefy, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wymagane jest przeprowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegaturę w Koninie,
- 3) w przypadku odkrycia przy prowadzeniu robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że może on być zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków,
- 4) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzonych prac ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, należy niezwłocznie powiadomić o tym Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin.

§ 8. Nie określa się wymagań dla obszarów przestrzeni publicznej wobec braku tych obszarów na obszarze opracowania planu.

§ 9. Ustala się następujące sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) obszary objęte planem, przedstawione na rysunkach planu Nr 1 i Nr 2, są częściowo położone w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego i obowiązują na nim przepisy ustawy o Ochronie Przyrody;
- 2) część obszarów objętych planem jest położonych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 151 Konin-Koło-Turek;
- 3) nie określa się wymagań dla terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż nie występują na obszarze opracowania planu;
- 4) nie określa się wymagań dla terenów zagrożonych powodzią, gdyż zagrożenie powodziowe na obszarze opracowania planu nie występuje.

§ 10. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dopuszcza się łączenie działek w celu utworzenia jednolitej działki budowlanej;
- 3) dla każdej działki budowlanej należy zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej; dopuszcza się wydzielanie dojazdów do działek budowlanych o minimalnej szerokości 5,0 m, nie określonych na rysunku planu;
- 4) wymiary wydzielanej działki muszą umożliwiać jej zagospodarowanie zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 5) szerokość działki w miejscu przeznaczonym na dojazd do budynku, lub szerokość pasa terenu niezbędnego dla ustalenia służebności drogowej na działce sąsiedniej, powinna wynosić co najmniej 4,5 m;
- 6) szczegółowe zasady podziału nieruchomości zawarto w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów;
- 7) zasady podziału na działki budowlane nie dotyczą wydzielania działek dla obiektów infrastruktury technicznej i innych inwestycji celu publicznego oraz podziałów związanych z regulacją granic nieruchomości.

§ 11. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć istniejące stosunki wodne na działkach sąsiednich;
- 2) w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami melioracyjnymi nakazuje się zastosowanie rozwiązań zamiennych;
- 3) zakazuje się sytuowania ogrodzenia nieruchomości przyległych ciekowi wodnemu, w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy działki ciekowi oraz nakazuje się umożliwienie dostępu do ciekowi wodnemu w celu jego konserwacji;
- 4) ustala się wymóg zgłoszenia właściwym wojskowym organom lotniczym, zgodnie z przepisami odrębnymi, obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze o wysokości równej lub wyższej niż 50 m npt.;
- 5) nakazuje się zachowanie wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej pasów technologicznych linii elektroenergetycznych.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Na wszystkich terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej służącej celom publicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z władającym terenem, o następujących parametrach:

- a) maksymalna wysokość budynków – 3,5 m,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 16 m²,
- c) dach płaski o nachyleniu połąci do 10⁰;

2. Urządzenia infrastruktury technicznej o wysokości większej niż 50 m nad poziomem terenu, wymagają zgłoszenia właściwym wojskowym organom lotniczym, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie działek budowlanych w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 2) na terenach wyposażonych w wodociąg zakazuje się stosowania indywidualnych ujęć wody,

- 3) na terenach pozbawionych zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowych i komunalnych:
 - 1) odprowadzanie ścieków docelowo poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej,
 - 2) na terenach nie wyposażonych w zbiorowe urządzenia do odprowadzania ścieków, do czasu ich wyposażenia w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania w ramach gminnego planu gospodarki ściekowej,
 - 3) po wyposażeniu terenu w zbiorowe urządzenia do odprowadzania ścieków, zbiorniki bezodpływowe muszą ulec likwidacji w ciągu roku od dnia, w którym zaistnieje możliwość podłączenia zabudowy do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzanie do kanalizacji sanitarnej ścieków o składzie przekraczającym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, wymaga zastosowania urządzeń podczyszczających ścieki, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych na własny teren nieutwardzony wokół zabudowań, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych a docelowo do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, przy zapewnieniu dopuszczalnego poziomu zanieczyszczeń określonego w przepisach odrębnych,
 - 2) na terenach parkingów o nawierzchni utwardzonej należy zapewnić na terenie własnym usuwanie z wód opadowych i roztopowych substancji ropopochodnych i zawiesin, do poziomu określonego w przepisach odrębnych oraz zagospodarowanie tych wód przez odprowadzenie do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej; w razie braku możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) ustala się zasilanie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejących sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,
 - 2) na terenie, gdzie wystąpi zapotrzebowanie na zasilanie w energię elektryczną, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych średniego i niskiego napięcia, w lokalizacji wskazanej przez przedsiębiorstwo energetyczne, z zapewnieniem całodobowego dostępu dla służb energetycznych,
 - 3) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych nie wymaga się zachowania linii zabudowy,
 - 4) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się pasy technologiczne o granicach w odległości:
 - 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii 30 kV,
 - 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii 15 kV,
 - 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii 0,4 kV,w obrębie których zakazuje się lokalizacji budynków i budowli, w tym masztów i instalacji, oraz zieleni wysokiej; wszelkie lokalizowane inwestycje wymagają uzgodnienia z administratorem sieci,
 - 5) skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych SN znosi ustalone w pkt 5 pasy technologiczne;
 - 6) dopuszcza się przebudowę odcinków sieci elektroenergetycznej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenów, na warunkach administratora sieci.
7. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w systemy łączności:

- 1) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację nowych inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej, spełniających wymogi przepisów odrębnych;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i wymianę istniejących sieci telekomunikacyjnych;
 - 3) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego według przepisów odrębnych.
8. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:
- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazociągów, zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym, po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego;
 - 2) na terenach objętych planem dopuszcza się możliwość budowy sieci i stacji gazowych oraz wydzielania dla nich terenu bez konieczności opracowywania planu miejscowego;
 - 3) dopuszcza się prowadzenie gazociągów w pasach drogowych, na warunkach administratora drogi;
 - 4) dla gazociągów i przyłączy gazowych układanych w ziemi lub nad ziemią należy zachować strefy kontrolowane, zgodnie z przepisami odrębnymi, na których zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, sadzenia drzew i podejmowania działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu;
 - 5) wzdłuż istniejącego gazociągu należy zachować strefę kontrolowaną, zapewniającą odległość projektowanych obiektów terenowych od przewodu, określoną w przepisach odrębnych, obowiązujących w dniu wydania pozwolenia na budowę tego gazociągu;
 - 6) na terenach, przez które przebiega sieć gazowa, należy zapewnić dla służb eksploatacyjnych operatora sieci gazowych dostęp do gazociągu w pasie o szerokości jego strefy kontrolowanej;
 - 7) zakazuje się realizacja obiektów budowlanych i sadzenia drzew i krzewów w obszarze strefy kontrolowanej gazociągów.
9. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia budynków w ciepło:
- 1) w nowoprojektowanych lub przebudowywanych budynkach należy stosować do celów grzewczych i technologicznych niskoemisyjne paliwa płynne, gazowe i stałe oraz alternatywne źródła energii.
 - 2) zakazuje się stosowania paliw wysokoemisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.
10. Realizacja innych elementów uzbrojenia może się odbywać na warunkach określonych w przepisach prawa.

§ 13. Ustala się następujące sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów objętych planem, z wykluczeniem wznoszenia nowych obiektów niezgodnych z ustaleniami planu.
2. Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń komunikacji, związanych z realizacją docelowego zagospodarowania terenów określonego w planie.
3. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części, przy zachowaniu warunków określonych w planie oraz przepisów odrębnych.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów

§ 14. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MN – 33MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenia dopuszczalne – usługi bytowe w lokalu o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- 3) standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remonty istniejących budynków, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległościach:
 - 10,0 m od pasa drogi lokalnej KD-L,
 - 6,0 m od pasa drogi dojazdowej KD-D,
 - 5,0 m od pasa drogi wewnętrznej KDW,
 - 4,0 m od pasa dojazdu pieszo-jezdnego KDX,
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z terenem lasów,zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszcza się lokalizację 1 budynku gospodarczo-garażowego oraz umieszczenie w nim funkcji usługowej,
 - e) dopuszcza się usytuowanie budynku gospodarczo-garażowego w odległości 1,5 m od bocznej lub tylnej granicy działki, a także bezpośrednio przy tych granicach,
 - f) w granicach nieruchomości należy zapewnić co najmniej 1 miejsce parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz min. 1 miejsce parkingowe dla funkcji usługowej; za miejsce postojowe uważa się także garaż,
 - g) w granicach działki budowlanej należy zapewnić miejsce gromadzenia odpadów,
- 6) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - a) typ zabudowy – wolnostojący,
 - b) wysokość – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - c) wysokość całkowita – do 10,0 m,
 - d) poziom podłogi parteru nie powinien przekroczyć 0,8 m od powierzchni terenu,
 - e) dachy – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 20^0-45^0 , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- 7) parametry zabudowy gospodarczo-garażowej:
 - a) typ zabudowy – wolnostojąca lub połączona z budynkiem mieszkalnym,
 - b) wysokość – 1 kondygnacja nadziemna,
 - c) wysokość całkowita – do 7,0 m,
 - d) dachy – płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20^0-45^0 , pokrycie dowolne;
- 7) zasady podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu nowej działki budowlanej – 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej – 700 m^2 ; dopuszcza się powierzchnię minimalną 500 m^2 na terenach oznaczonych symbolem **8MN i 9MN**,

2. Na terenach oznaczonych rysunku planu symbolem **1MN(U)** i **2MN(U)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, występująca samodzielnie,
- 3) adaptuje się istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontów;
- 4) standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych lub terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy wyłącznie mieszkaniowej funkcji terenu;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
 - 10 m od granicy działki z pasem drogowym drogi lokalnej KD-L,
 - 4,0 m od granicy działki z pasem dojazdu pieszo-jezdnego KDX, zgodnie rysunkiem planu,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków usługowego i gospodarczego lub garażowego w odległości 1,5 m od bocznej lub tylnej granicy działki, a także bezpośrednio przy tych granicach,
 - e) zabudowa usługowa i gospodarcza lub garażowa może być realizowana jako dobudowana do bryły budynku mieszkalnego albo jako wolnostojące obiekty budowlane;
 - f) w granicach nieruchomości należy zapewnić co najmniej 1 miejsce parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz min. 1 miejsca parkingowe dla funkcji usługowej; za miejsce postojowe uważa się także garaż,
 - g) w granicach działki budowlanej należy zapewnić miejsce gromadzenia odpadów;
- 6) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - a) typ zabudowy – wolnostojący,
 - b) wysokość – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - d) wysokość całkowita – do 10,0 m,
 - e) dach – dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci 20^0 - 45^0 , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- 7) parametry zabudowy usługowej:
 - a) typ zabudowy – wolnostojąca lub połączona z budynkiem mieszkalnym;
 - b) wysokość – 1 kondygnacja nadziemna,
 - c) wysokość całkowita – do 7,5 m,
 - d) dachy – spadziste o nachyleniu połaci 20^0 - 45^0 , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących; dopuszcza się dachy płaskie, kryte dowolnym materiałem.
- 8) parametry zabudowy gospodarczej lub garażowej:
 - a) typ zabudowy – wolnostojąca lub połączona z budynkiem mieszkalnym lub usługowym,
 - b) wysokość – jedna kondygnacja,
 - c) dach – płaski lub spadzisty o nachyleniu połaci 15^0 - 45^0 , pokrycie dowolne;
- 8) zasady podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu nowej działki budowlanej – 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej – 800 m²,

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej nieuciągliwej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
 - 10 m od granicy działki z pasem drogi lokalnej KD-L,

- 5,0 m od granicy działki z pasem drogi wewnętrznej KDW,
zgodnie rysunkiem planu,
 - d) w granicach nieruchomości należy zapewnić co najmniej 2 miejsca parkingowe dla funkcji usługowej,
 - e) w granicach działki budowlanej należy zapewnić miejsce gromadzenia odpadów;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość – do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość całkowita – do 10,0 m,
 - d) dachy – spadziste o nachyleniu połaci 20^0-45^0 , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących, dopuszcza się dachy płaskie pokryte dowolnym materiałem;
 - 4) zasady podziału nieruchomości:
 - a) utrzymuje się istniejące podziały.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ML – 27ML** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej rekreacyjnej,
 - 2) Standardy akustyczne jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25 % powierzchni działki,
 - b) nie mniej niż 40 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - c) na każdej z działek dopuszcza się realizację 1 budynku rekreacyjnego i 1 budynku gospodarczego lub garażowego; dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów,
 - d) w granicach nieruchomości należy zapewnić co najmniej 1 miejsce parkingowe dla budynku rekreacyjnego; za miejsce parkingowe uważa się także garaż,
 - e) zakazuje się wykorzystywania w charakterze budynków rekreacyjnych barakowozów, karoserii pojazdów, kiosków itp. oraz budowy budynków z materiałów substandardowych i odpadowych.
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
 - 10,0 m od pasa drogi lokalnej KD-L,
 - 6,0 m od pasa drogi dojazdowej KD-D, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5,0 m od pasa drogi wewnętrznej KDW,
 - 4,0 m od pasa dojazdu pieszo-jezdnego KDX,
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z terenem lasów;
 - 4) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków rekreacyjnych do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym kondygnacja górna jako poddasze użytkowe; całkowita wysokość budynku nie może przekroczyć 9,0 m,
 - b) dachy budynków rekreacyjnych spadziste o nachyleniu połaci 25^0-45^0 , kryte dachówką ceramiczną, blachą dachówkową lub gontami papowymi,
 - c) wysokość budynków gospodarczych lub garażowych – 1 kondygnacja nadziemna; całkowita wysokość budynku nie może przekroczyć 7,0 m,
 - d) dachy budynków gospodarczych lub garażowych spadziste o nachyleniu połaci 25^0-45^0 , kryte dachówką ceramiczną, blachą dachówkową lub gontami papowymi; dopuszcza się dachy płaskie;
 - 5) Zasady podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej – 18 m,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 500 m^2 ,
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZE** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej (tereny zadrzewione lub trawiaste, pozostawione w stanie naturalnym)
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się lokalizacji nowej stałej zabudowy kubaturowej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 90% powierzchni terenu,
 - 4) zasady podziału nieruchomości:
 - a) utrzymuje się istniejące podziały.
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów
 - 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenów,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 90% powierzchni terenu,
 - 4) zasady podziału nieruchomości:
 - a) utrzymuje się istniejące podziały.
7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** - ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze bez prawa zabudowy,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdy do działek;
 - 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się zmiany naturalnej rzeźby terenu;
 - b) nakazuje się zachowanie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości minimum 3 m, umożliwiających dostęp do rowów oraz zakazuje się lokalizowanie w pasach technicznych obiektów i urządzeń utrudniających dostęp dla służb konserwacyjnych,
 - c) zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń nie spełniających odpowiednich norm oraz ujmowania z nich wody.
 - d) kolizje z urządzeniami melioracji wodnych, które mogą wystąpić przy wykonywaniu prac budowlanych należy rozwiązywać w uzgodnieniu z zarządcami sieci melioracyjnej.
8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej,
 - 2) przeznaczenia dopuszczalne – agroturystyka i nieuciążliwa działalność usługowa na rzecz rolnictwa,
 - 3) standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
 - 10,0 m od granicy działki z pasem drogi lokalnej KD-L,
 - 6,0 m od granicy działki z pasem drogi dojazdowej KD-D,
 - 5,0 m od granicy działki z pasem drogi wewnętrznej KDW,
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z terenem lasów,
 zgodnie rysunkiem planu,
 - d) w granicach nieruchomości należy zapewnić 1 miejsce parkingowe dla budynku mieszkalnego;
 - 5) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - a) wysokość – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) wysokość całkowita – do 10,0 m,

- c) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – do 15,0 m,
 - d) wysokość okapu – do 4,5 m,
 - e) dachy – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20^0 - 45^0 , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
 - 6) parametry zabudowy gospodarczej i usługowej:
 - a) wysokość – do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) dachy – płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 15^0 - 30^0 , pokrycie dowolne;
 - 7) zasady podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość działki – 25 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** - ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja urządzeń i budowli związanych z gospodarką wodną.

§ 15. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem za pośrednictwem dróg publicznych: lokalnej oznaczonej symbolem **KD-L** i dróg dojazdowych oznaczonych symbolem **KD-D** oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem **KDW** i ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolem **KDX**.
- 2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla drogi powiatowej **KD-L**:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – utrzymuje się dotychczasową szerokość;
 - 2) dopuszcza się zmiany parametrów zagospodarowania pasa drogowego wynikające z realizacji potrzeb eksploatacyjnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez administratora drogi, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla dróg gminnych **KD-D**:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 10,0 m,
 - 2) dopuszcza się zmiany parametrów zagospodarowania pasa drogowego wynikające z realizacji potrzeb eksploatacyjnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla dróg wewnętrznych **KDW**:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 5,0 m,
 - 2) dopuszcza się jednolitą nawierzchnię dla ruchu pieszego i kołowego,
 - 3) dopuszcza się lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla dróg pieszo-jezdných **KDX**:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 3,0 m,
 - 2) dopuszcza się jednolitą nawierzchnię dla ruchu pieszego i kołowego,
 - 3) dopuszcza się lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla terenu kolei **TK**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – trasa dostaw węgla z odkrywki Lubstów;

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – utrzymuje się dotychczasową szerokość,
- 3) dopuszcza się lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie kolejowym, na warunkach określonych przez administratora drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 16. Uchwała się następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w następującej wysokości:

- 1) stawkę 10% dla terenów oznaczonych symbolem MN,
- 2) stawkę 20% dla terenów oznaczonych symbolem MN(U) i U,
- 3) stawkę 20% dla terenów oznaczonych symbolem ML,
- 4) stawkę 0% dla terenów pozostałych.

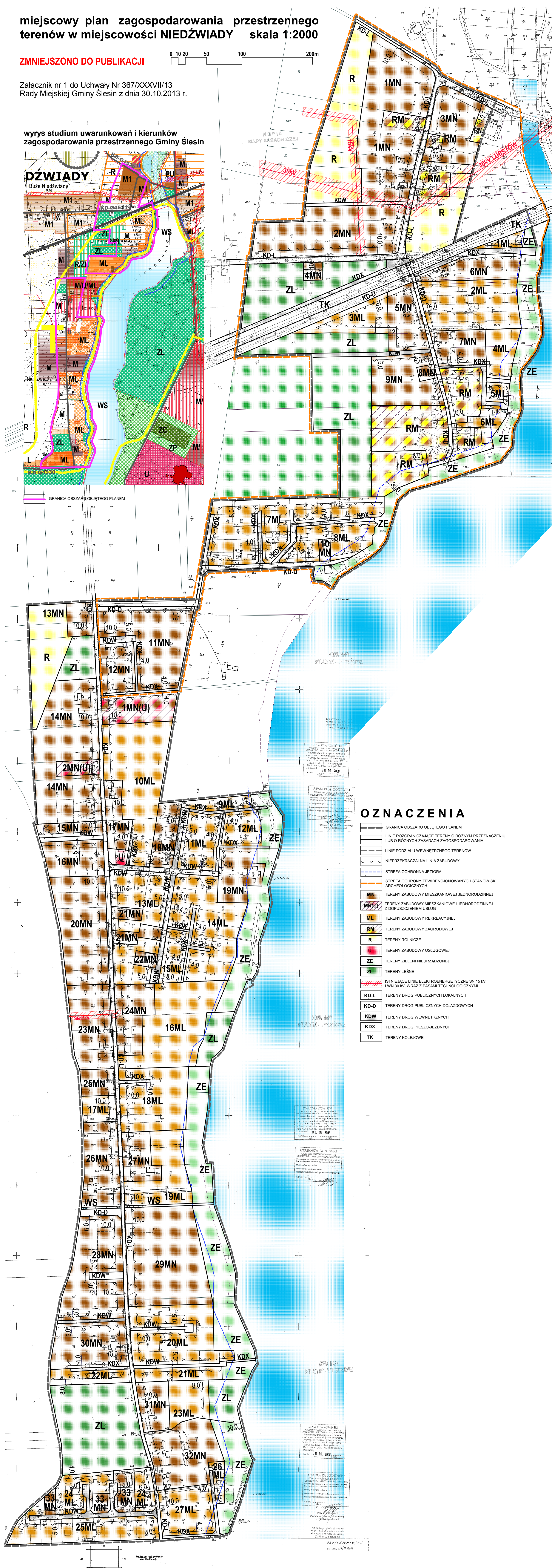
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

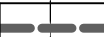
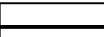
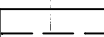
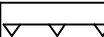
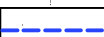
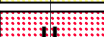
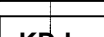
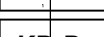
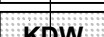
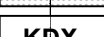
ZMNIEJSZONO DO PUBLIKACJI

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 367/XXXVII/13
Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 30.10.2013 r.

**wyrys studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin**



OZNACZENIA

- | | |
|---|--|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | LINIE PODZIAŁU W WĘWĘTRZNEGO TERENÓW |
|  | NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY |
|  | STREFA OCHRONNA JEZIORA |
|  | STREFA OCHRONY ZWIEDNIOWANYCH STANOWISK
ARCHEOLOGICZNYCH |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM USŁUG |
|  | TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ |
|  | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |
|  | TERENY ROLNICZE |
|  | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
|  | TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ |
|  | TERENY LEŚNE |
|  | ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV
I WN 30 kV, WRAZ Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI |
|  | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH |
|  | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH |
|  | TERENY DROG WEWNETRZNYCH |
|  | TERENY DRÓG PIEZO-JEZDNYCH |
|  | TERENY KOLEJOWE |

734/15/17-6
ex. 008, 677/03/2002

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Ślesin dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
w miejscowości Niedźwiady**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Ślesin rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Niedźwiady.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest bezprzedmiotowe.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasad ich finansowania**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 późn. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:
 - a) publiczne drogi gminne;
 - b) finansowanie oświetlenia dróg gminnych;
 - c) sieci wodociągowe i kanalizacyjne realizowane w liniach rozgraniczających lub wzdłuż linii rozgraniczających dróg gminnych;
 - d) planowanie i organizację zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe.
2. Inwestycje wymienione w pkt. 1 będą realizowane w miarę realizacji zabudowy na poszczególnych terenach, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Finansowanie inwestycji wymienionych w pkt 1 podlega zasadom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.), przy czym:
 - a) uchwała Rady Miejskiej Gminy Ślesin określa wieloletni program inwestycyjny w zakresie budowy i przebudowy dróg, wodociągów, kanalizacji sanitarnej,
 - b) załącznik do uchwały budżetowej gminy określa limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w roku budżetowym oraz dwóch kolejnych latach,
 - c) kolejne uchwały budżetowe gminy określają nakłady na uruchomiony program w wysokości umożliwiającej jego terminowe zakończenie,
 - d) zmiana kwot wydatków na realizację programu następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej Gminy Ślesin zmieniającej zakres programu lub wstrzymującej jego wykonywanie,
 - e) zlecenie zadania następuje na zasadzie wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie obowiązujących przepisów prawa,
 - f) realizacja zadań następuje w terminach określonych harmonogramem wydatków budżetu gminy,
 - g) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 1 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z dnia 25 września 2012 r., poz. 1059).
4. Zadania w zakresie ww. inwestycji będą realizowane w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (m.in. środków strukturalnych, funduszy unijnych i pozaunijnych, kredytów, pożyczek itp.), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.