

Załącznik nr 6

do uchwały Nr 22/IV/15 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach Smólniki, Niedźwiady, Wąsosze, Szyszyńskie Holendry na obszarze gminy Ślesin.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm), Rada Miejska Gminy Ślesin rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowią inwestycje w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji oraz poszerzenia dróg gminnych.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej realizowane mogą być etapowo, a terminy realizacji poszczególnych etapów uzależnione będą od aktualnych potrzeb i możliwości finansowych Gminy Ślesin. Do zadań podstawowych należy rozbudowa gminnej infrastruktury technicznej dla zaopatrzenia w wodę nowych terenów inwestycyjnych, głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w Wąsoszach oraz Szyszyńskich Holendrach, a także dla potrzeb terenów zabudowy zagrodowej, agroturystyki, terenów usług turystyki i rekreacji w Niedźwiadach i Smólnikach. W tym celu niezbędna jest rozbudowa istniejącej gminnej sieci wodociągowej, a także, chociaż w mniejszym zakresie i bardziej rozłożona w czasie, rozbudowa gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dla przyłączenia nowych odbiorców.
Opracowaniem planu objęta jest stosunkowo niewielka powierzchnia terenu, w bilansie ogólnym ilości wytwarzanych na terenie gminy ścieków nie przewiduje się istotnego wzrostu, teren położony jest skrajnie w stosunku do głównych ośrodków osadnictwa i aktualne plany rozwoju gminy Ślesin nie przewidują rozbudowy sieci gminnej kanalizacji sanitarnej w kierunku nowych terenów zabudowy w miejscowości Wąsosze, Szyszyńskie Holendry i Smólniki. Mała intensywność nowoprojektowanej zabudowy pozwala na zastosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków bytowych, takich jak przydomowe oczyszczalnie ścieków lub szczelne zbiorniki bezodpływowe i systematyczny wywóz ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków. W miejscowości Niedźwiady Gmina Ślesin dysponuje projektem budowlanym gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i pozwoleniem na budowę, z tego względu teren objęty planem w obrębie Niedźwiady, przeznaczony na cele usług oraz turystyki i rekreacji, może być przyłączony do projektowanej sieci bez ponoszenia przez Gminę nowych nakładów, innych niż przewidywane wcześniej w ramach zaplanowanej inwestycji.
3. Zainwestowanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz turystyczno – rekreacyjnej przyniesie Gminie Ślesin stały dochód głównie po stronie podatków od nieruchomości. Wzrost aktywności gospodarczej zwiększy wpływy do budżetu z tytułu udziału w podatku dochodowym osób fizycznych i prawnych. Wpływy do budżetu pozwolą w części zrównoważyć koszty uzbrojenia terenu.

4. Plan nie przewiduje budowy nowych odcinków dróg gminnych, a projektowane w planie drogi wewnętrzne znajdują się na gruntach prywatnych właścicieli, których budowy Gmina Ślesin ze środków własnych nie przewiduje. Inwestycje w zakresie dróg gminnych dotyczą natomiast poszerzenia pasa drogowego dróg istniejących z możliwością budowy chodnika lub utwardzenia pobocza.
5. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 885), poprzez:
 - a) wydatki inwestycyjne z budżetu gminy z dochodów własnych gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi,
 - b) współfinansowanie przy udziale środków zewnętrznych w ramach, m.in.:
 - dotacji oraz pożyczek z funduszy celowych,
 - dotacji i środków zewnętrznych,
 - z kredytów i pożyczek bankowych,
 - z udziału inwestorów na podstawie odrębnych porozumień.

Przyjmuje się, że sukcesywna realizacja zagospodarowania terenów objętych planem może potrwać 5-10 lat, w związku z tym wydatki na realizację zadań z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, rozkładać się będą w różnym stopniu, na kolejne lata tego okresu.

Zadania przyjęte do realizacji w poszczególnych latach, realizowane będą sukcesywnie zgodnie z Wieloletnimi Prognozami Finansowymi Gminy Ślesin oraz corocznie podejmowanymi uchwałami budżetowymi.