

**UCHWAŁA NR 479/XLVIII/14
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN
Z DNIA 7 LISTOPADA 2014 ROKU**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na
obszarze Gminy Ślesin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) w związku z uchwałą Nr 291/XXXI/13 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 12 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy Ślesin załączniki nr 2 - 7 i 9 - 12, zmienionej uchwałą Nr 323/XXXIII/13 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 24 maja 2013 roku załączniki nr 1 i nr 2, Rada Miejska Gminy Ślesin uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE**

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu.

§ 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ślesin”, uchwalonego 12 marca 2013 r. uchwałą nr 290/XXXI/13 Rady Miejskiej Gminy Ślesin, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze Gminy Ślesin, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Rysunek planu pt. „Gmina Ślesin– miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze gminy Ślesin skala 1:2000 ” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunki planu pt. „Gmina Ślesin– miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze gminy Ślesin skala 1:1000 ” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem, stanowią załączniki nr 2 - 15 do niniejszej uchwały.

3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 16 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 17 do uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest określenie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6. zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

8. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9. szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

10. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12. stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica planu miejscowego;

2) symbole terenów;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;

4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów, są oznaczeniami informacyjnymi:

1) pas technologiczny wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych;

2) strefa intensywnego występowania stanowisk archeologicznych;

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. „budowli służącej reklamie” - należy przez to rozumieć wolno stojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;

2. „urządzeniu służącym reklamie” – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;

3. „froncie działki” - należy przez to rozumieć tą granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;

4. „kalenicy dachu” – należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połączenia dachu spadowego;

5. „maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, w której może być zlokalizowana ściana frontowa projektowanego budynku lub z którą może być styczna ściana frontowa projektowanego budynku w przypadku lokalizacji nie równoległej do tej linii, bez prawa jej przekraczania w kierunku drogi; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynków jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m;

6. „obiekcie obsługi technicznej” - należy przez to rozumieć nadziemną i podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także obiekty łączności, stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;

7. „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;

8. „przeznaczeniu dopuszczalnym” – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

9. „symbolu przeznaczenia” - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;

10. „terenie” – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;

11. „urządzeniu pomocniczym” - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;

12. „wskaźniku intensywności zabudowy” - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;

13. „wysokości zabudowy” - należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);

14. „dachu płaskim” – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci do 12 stopni

15. „działce budowlanej” – należy przez to rozumieć działkę budowlaną zdefiniowaną w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, ze zmianami).

16. „pasie technologicznym” - należy przez to rozumieć, określony w planie obszar, związany z przebiegiem napowietrznej lub podziemnej instalacji, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową i eksploatacją tej instalacji, w granicach którego zamyka się jej ponadnormatywne oddziaływanie;

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem.

§ 6. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

1. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
3. MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
4. ML – teren zabudowy służącej rekreacji indywidualnej;
5. RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym;
6. U – teren zabudowy usługowej;
7. P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej;
8. E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - urządzenia i instalacje elektroenergetyczne;
9. R - teren rolniczy bez prawa zabudowy;
10. R/ZL - teren rolniczy przeznaczony pod zalesienie;
11. ZN - teren zieleni nieurządzonej;
12. WS – teren wód śródlądowych powierzchniowych;
13. KD-L – teren dróg publicznych - droga lokalna;
14. KD-D – teren dróg publicznych - drogi dojazdowe;
15. KDW – teren dróg wewnętrznych;

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu.

2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej od krawędzi jezdni niż ustalona w planie nieprzekraczalna linia zabudowy, pod warunkiem, że nie spowoduje to zmniejszenia dotychczasowej odległości od krawędzi jezdni.

3. Zakaz lokalizacji budowli służących reklamie i reklam w obszarze dróg publicznych.

4. Wszelkie obiekty budowlane stanowiące przeszkodę lotniczą z uwagi na ich wysokość podlegają zgłoszeniu do organów właściwych w zakresie przeszkód lotniczych przed uzyskaniem pozwolenia na ich budowę, tj. do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, Wydział Lotniskowy w zakresie przeszkód lotniczych o wysokości równej lub wyższej niż 50 m npt, oraz do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie przeszkód o wysokości powyżej 100m npt.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
- 2) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

2. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

3. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane w sposób niezorganizowany do ziemi w granicach nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny;

4. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

5. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Odpady należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach na każdej posesji.

6. Zbędne masy ziemi, powstające podczas realizacji inwestycji budowlanych, należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub składować w miejscu wskazanym przez gminę.

7. Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż tereny:

- 1) tereny oznaczone symbolem MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny oznaczone symbolem MN/U i MN,U należą do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) tereny oznaczone symbolem RM należą do terenów zabudowy zagrodowej;
- 4) tereny oznaczone symbolem ML należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony (załączniki Nr 2, 6, 7, 9, 13), podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Delegatura w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie szeroko płaszczyznowego zadania inwestycyjnego (drogi, hale przemysłowe), obowiązek przeprowadzenia:

- 1) rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondazowych,

- 2) ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych,
- 3) badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych,
- 4) stałego nadzoru archeologicznego na nowych obiektach archeologicznych
- 5) na wszystkie prace archeologiczne należy uzyskać pozwolenie WUOZ w Poznaniu – Delegatura w Koninie przed wydaniem pozwolenia na budowę.

3. W granicach terenu wpisanego do rejestru zabytków jako część układu urbanistycznego Ślesina (załącznik Nr 4), wszelkie inwestycje wymagają uzyskania przez inwestora pozwolenia WWKZ w Poznaniu - Kierownika Delegatury w Koninie. Podczas prac ziemnych konieczne jest prowadzenie badań archeologicznych w obrębie wykopów budowlanych, w zakresie uzgodnionym pozwoleniem WWKZ w Poznaniu - Kierownika Delegatury w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Nie ustala się.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 11. 1. Teren objęty opracowaniem, w części znajduje się w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (załączniki Nr 1, 3, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15) i obowiązują na nim przepisy ustawy o Ochronie Przyrody.

2. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody i obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

3. Teren objęty opracowaniem, w części znajduje się w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych (załączniki Nr 2, 6, 9, 11).

4. Teren objęty opracowaniem, w części znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 151 Konin-Koło-Turek (załączniki Nr 1, 3, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15).

5. Teren objęty opracowaniem, w części znajduje się w granicach terenu górniczego „Pątnów” (załączniki Nr 1 - 19).

6. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8.

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12. 1. Wydzielenie działki musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu zgodnie z niniejszą uchwałą, w szczególności dotyczy to:

- dostępu do drogi publicznej,
- dojść i dojazdów,
- miejsc parkingowych.

2. W granicach terenu objętego niniejszym planem miejscowym nie wskazuje się obszarów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN, MN,U i MN/U dopuszcza się podziały w celu wydzielenia działek budowlanych, pod warunkiem:

- 1) wytyczenia granic prostopadłych do linii rozgraniczającej drogę z dopuszczeniem odchylenia $\pm 10^\circ$ lub równoległe do istniejących granic;
- 2) zapewnieniem minimalnej szerokości frontu działki 20 m.;
- 3) zachowania minimalnej powierzchni działki 600 m²;
- 4) dopuszcza się wydzielanie dojazdów i dojazdów.

4. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia RM dopuszcza się podziały w celu wydzielenia działek budowlanych, pod warunkiem:

- 1) wytyczenia granic prostopadłych do linii rozgraniczającej drogę z dopuszczeniem odchylenia $\pm 10^\circ$ lub równoległe do istniejących granic;
- 2) zapewnieniem minimalnej szerokości frontu działki 20 m.;
- 3) zachowania minimalnej powierzchni działki 800 m²;
- 4) dopuszcza się wydzielanie dojazdów i dojazdów.

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia P,U ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) granice działek muszą być prowadzone po kącie 90° ($\pm 5^\circ$) do linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub równoległe do istniejących granic działek.
- 2) minimalna szerokość frontu działki 30 m
- 3) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 2000 m².
- 4) dopuszcza się wydzielanie dojazdów i dojazdów.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu,
w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. W pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, do czasu rozbiórki linii lub jej skablowania obowiązują następujące ograniczenia w użytkowaniu terenu:

- 1) warunki lokalizacji wszelkich obiektów należy uzgadniać z właścicielem linii elektroenergetycznych
- 2) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 3) nie należy sadzić roślinności wysokiej;

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, produkcyjnych i przeciwpożarowych z istniejących sieci wodociągowych;
- 2) na terenach nie wyposażonych w sieć wodociagową, dopuszcza się realizację własnych ujęć wody;

2. W zakresie kanalizacji:

- 1) na terenach objętych siecią kanalizacji sanitarnej ścieki przemysłowe, po ich podczyszczeniu do wartości określonych przepisami odrębnymi i ścieki bytowe, będą odprowadzane siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;

- 2) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych lub atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 4) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 5) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;

3. W zakresie energii elektrycznej:

- 1) zasilanie z istniejących i nowo budowanych sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) realizacja nowych stacji transformatorowych na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 3) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;
- 4) dla istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się następujące pasy technologiczne:
 - a) dla istniejących linii 15 KV oznaczonych symbolami E3 – 7,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;
- 5) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących linii.

4. W zakresie łączności:

- 1) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, za zgodą właściwego zarządcy drogi;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;
- 4) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego według przepisów odrębnych;
- 5) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

5. W zakresie ogrzewania:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
- 2) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii;
- 3) zakazuje się stosowania paliw wysoko emisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

6. W zakresie sieci gazowych:

- 1) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ziemny z nowo budowanych sieci gazociągów zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym, po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.
- 3) prowadzenie gazociągów w pasach drogowych;

- 4) dopuszcza się stawianie stacji gazowych i wydzielenia terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian planu;
- 5) zachować strefy kontrolowane dla gazociągów i przyłączy gazowych układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- 6) zachować ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami tj. w pasie nad gazociągiem (w strefie kontrolowanej) – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora sieci gazowych;

7. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej celu publicznego.

8. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

§ 15. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki obsługi komunikacyjnej i zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1. Obsługa komunikacyjna projektowanych terenów poprzez istniejący i projektowany układ dróg publicznych zbiorczej, lokalnych i dojazdowych oraz drogi wewnętrzne;

2. Potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;

3. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej w gospodarstwie rolnym należy zapewnić minimalnie 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny;

4. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów należy zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania na 10 zatrudnionych;

5. Dla zabudowy usługowej należy zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;

6. Dla terenu elektroenergetyki nie ustala się obowiązku zapewnienia miejsca do parkowania.

Rozdział 11.

Ustalenia dotyczące zasad obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

§ 16. Nie podejmuje się ustaleń ze względu na nie występowanie w granicach planu.

DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 12.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 17. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem MN: przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,05 - 0,6
- b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej – 10,0 m
- c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 7,0 m
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 50 %

- e) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 30 %
- 2) na działce budowlanej można zrealizować budynek mieszkalny i budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze;
- 3) dla budynków mieszkalnych ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni;
- 4) preferowany układ kalenicy – prostopadle do frontowej granicy działki;
- 5) dla budynków garażowo-gospodarczych, garażowych i gospodarczych ustala się dachy skośne jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub płaskie;
- 6) dopuszcza się realizację budynku garażowo-gospodarczego, garażowego, gospodarczego wolno stojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego;
- 7) dopuszcza się realizację budynku garażowo-gospodarczego, garażowego lub gospodarczego bezpośrednio przy granicy działki;
- 8) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunkach planu;
- 9) obsługa komunikacyjna od strony drogi zbiorczej, lokalnych i dojazdowych oraz drogi wewnętrzne.

§ 18. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem MN,U: przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,05 - 1,2
 - b) maksymalna wysokość budynków – 10,0 m
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30 %
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 60 %
- 2) na działce budowlanej można zrealizować budynek mieszkalny i budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze i usługowe;
- 3) dla budynków mieszkalnych ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni;
- 4) preferowany układ kalenicy – prostopadle do frontowej granicy działki;
- 5) dla budynków garażowo-gospodarczych, garażowych, gospodarczych i usługowych ustala się dachy skośne jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub płaskie;
- 6) dopuszcza się realizację budynku garażowo-gospodarczego, garażowego, gospodarczego lub usługowego wolno stojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego;
- 7) dopuszcza się realizację budynku garażowo-gospodarczego, garażowego, gospodarczego lub usługowego bezpośrednio przy granicy działki;
- 8) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunkach planu;
- 9) obsługa komunikacyjna od strony drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej.

§ 19. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem MN/U: przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,05 - 0,9
 - b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej – 10,0 m
 - c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 7,0 m
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 50 %

- e) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 30 %
- 2) na działce budowlanej można zrealizować budynek mieszkalny i budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze i usługowe;
- 3) dla budynków mieszkalnych ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni;
- 4) preferowany układ kalenicy – prostopadle do frontowej granicy działki;
- 5) dla budynków garażowo-gospodarczych, garażowych, gospodarczych i usługowych ustala się dachy skośne jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub płaskie;
- 6) dopuszcza się realizację budynku garażowo-gospodarczego, garażowego, gospodarczego lub usługowego wolno stojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego;
- 7) dopuszcza się realizację budynku garażowo-gospodarczego, garażowego, gospodarczego lub usługowego bezpośrednio przy granicy działki;
- 8) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunkach planu;
- 9) obsługa komunikacyjna od strony drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej.

§ 20. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem ML: przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy służącej rekreacji indywidualnej;

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,05 - 0,4
 - b) maksymalna wysokość budynków rekreacji indywidualnej – 9,0 m
 - c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 7,0 m
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 60 %
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 20 %
- 2) na działce budowlanej można zrealizować budynek rekreacji indywidualnej i budynek gospodarczy do przechowywania sprzętu pływającego i garażowania;
- 3) dla budynków ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 15 – 45 stopni;
- 4) preferowany układ kalenicy – prostopadle do frontowej granicy działki;
- 5) zakazuje się wykorzystywania w charakterze budynków rekreacji indywidualnej barakowozów, karoserii pojazdów, kiosków itp. oraz budowy budynków z materiałów substandardowych i odpadowych;
- 6) obowiązuje maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy 25,0 m od granicy z terenem wód powierzchniowych śródlądowych i 5,0 m od strony drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicą planu;
- 7) obsługa komunikacyjna od strony drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 21. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem RM: przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym;

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy 0.0001 - 0,9;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej – 10,0 m.;
 - c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 7,0 m
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 50 %
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 30 %

- 2) na działce budowlanej można zrealizować budynek mieszkalny i dowolną ilość budynków służących produkcji rolnej;
- 3) dla budynków mieszkalnych ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni;
- 4) preferowany układ kalenicy – prostopadle do frontowej granicy działki;
- 5) dla pozostałych budynków ustala się dachy skośne jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub płaskie;
- 6) dopuszcza się realizację budynków służących produkcji rolnej dobudowanych do budynku mieszkalnego;
- 7) dopuszcza się realizację budynków służących produkcji rolnej bezpośrednio przy granicy działki;

3. Dla zabudowy obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od granicy dróg graniczących z terenem zabudowy zagrodowej.

4. Obsługa komunikacyjna od strony drogi lokalnej lub wewnętrznej zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 22. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem U: przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej;

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla terenu obowiązuje:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy 0.01 – 0,8
- b) maksymalna wysokość budynków – 7,0 m
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 20 %
- d) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 60 %

2) dla budynków ustala się dachy skośne jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub płaskie;

3) dopuszcza się realizację budynku usługowego bezpośrednio przy granicy działki;

4) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunkach planu;

3. Obsługa komunikacyjna od strony drogi publicznej lokalnej zlokalizowanej poza granicami planu lub drogi publicznej dojazdowej.

§ 23. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem P,U: przeznaczenie podstawowe: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej;

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla terenu obowiązuje:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy 0.01 – 0,8
- b) maksymalna wysokość budynków – 15,0 m
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 20 %
- d) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 60 %

2) dla budynków ustala się dachy skośne jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25 – 45 stopni lub płaskie;

3) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunkach planu;

3. Od strony terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się nasadzenia zieleni w formie pasa drzew i krzewów oraz dopuszcza ogrodzenie pełne.

4. Obsługa komunikacyjna od strony drogi publicznej lokalnej.

§ 24. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia E: przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - istniejąca stacja transformatorowa;

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja stacji transformatorowej:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy 0.01 - 0,5;
- b) maksymalna wysokość zabudowy – 5,0 m.;
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 10 %;
- d) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 50 %;
- e) kąt nachylenia połaci dachowych do 12 stopni;
- f) powierzchnia działki budowlanej równa powierzchni terenu.

3. Dla zabudowy obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone linią rozgraniczającą od strony dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami planu.

4. Obsługa komunikacyjna od strony drogi zbiorczej lub lokalnej zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 25. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia R: przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy bez prawa zabudowy;

2. Na terenach rolniczych oznaczonych symbolem R należy prowadzić gospodarkę rolną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi.

§ 26. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia R/ZL: przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy przeznaczony do zalesienia ;

2. Dopuszcza się zalesienie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obowiązuje zakaz realizacji budynków.

4. Obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi oraz dojazdami.

§ 27. 1. Ustala się dla terenu oznaczonych symbolem przeznaczenia ZN: przeznaczenie podstawowe: teren zieleni nieurządzonej (tereny zadrzewione lub trawiaste, pozostawione w stanie naturalnym), przeznaczenie dopuszczalne: ciągi piesze i rowerowe;

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje zakaz realizacji budynków;

2) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 80% powierzchni terenu;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na powierzchnie biologicznie czynną.

3. Zasady podziału - nie podejmuje się ustaleń.

§ 28. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem WS: przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2. Na terenach oznaczonych symbolem WS należy prowadzić gospodarowanie wodami zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się realizację urządzeń wodnych służących kształtowaniu zasobów wodnych oraz korzystaniu z nich.

4. Obsługa komunikacyjna poprzez drogi publiczne lokalne, dojazdowe i drogi wewnętrzne.

§ 29. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami KD-L: przeznaczenie podstawowe: teren dróg publicznych – droga lokalna;

2. Dla terenu projektowanej drogi publicznej lokalnej (załącznik nr 11), oznaczonej symbolem przeznaczenia KD-L ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m;

3. Dla terenu projektowanego poszerzenia drogi publicznej lokalnej (załącznik nr 7), oznaczonego symbolem przeznaczenia KD-L ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m;

4. Parametry techniczne drogi zgodne z wymogami przepisów odrębnych;
 5. Lokalizacja nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych;
- § 30.** 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami KD-D: przeznaczenie podstawowe: teren dróg publicznych – droga dojazdowa;
2. Dla projektowanych terenów dróg publicznych dojazdowych lub poszerzenia dróg dojazdowych zlokalizowanych poza granicami planu, oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-D ustala się szerokość zgodnie z wymiarami na rysunku planu;
 3. Parametry techniczne drogi zgodne z wymogami przepisów odrębnych;
 4. Lokalizacja nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych;
- § 31.** 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami KDW: przeznaczenie podstawowe: teren dróg wewnętrznych;
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KDW ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających;
 3. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KDW, przeznaczonego na poszerzenie istniejącej drogi, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 4. Parametry techniczne drogi zgodne z wymogami przepisów odrębnych;
 5. Lokalizacja nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych;

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

Rozdział 13.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- § 32.** Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- § 33.** Przeznacza się na cele nierolnicze, grunty rolne znajdujące się w granicach objętych planem oznaczone symbolami MN, MN,U , MN/U, U, P,U, R/ZL.

Rozdział 14.

Ustalenia końcowe.

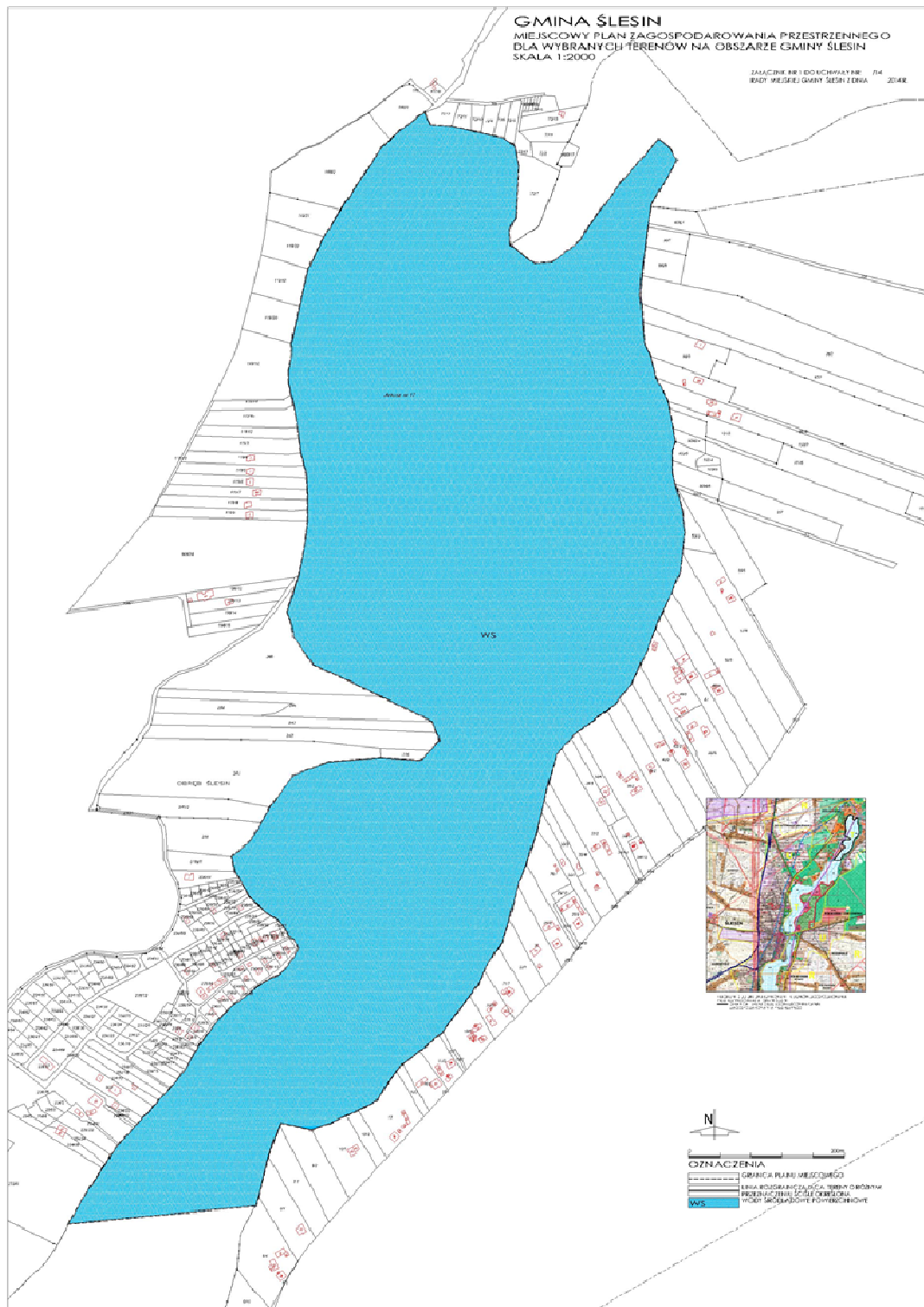
- § 34.** Uchwala się, dla terenów objętych ustaleniami planu, stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN - 10 %
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolem MN,U , MN/U i U - 20 %
 - 3) dla terenów oznaczonych symbolem ML - 20 %
 - 4) dla terenów oznaczonych symbolem PU - 20 %
 - 5) dla pozostałych terenów – 0%
- § 35.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin.
- § 36.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 479/XLVIII/14

RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN

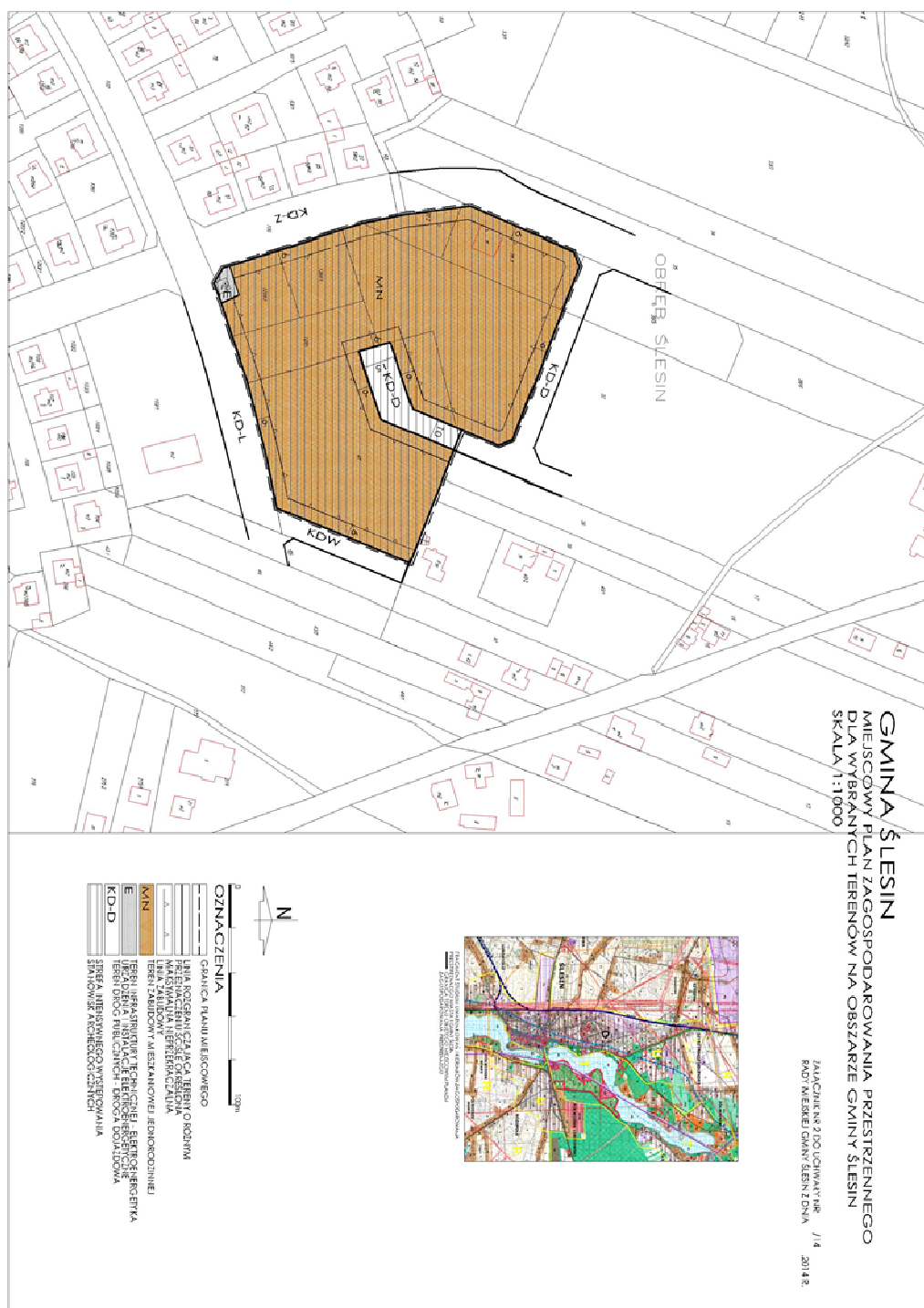
z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy Ślesin



z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy Ślesin



z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy Ślesin



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 479/XLVIII/14

RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN

z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy Ślesin



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr 479/XLVIII/14

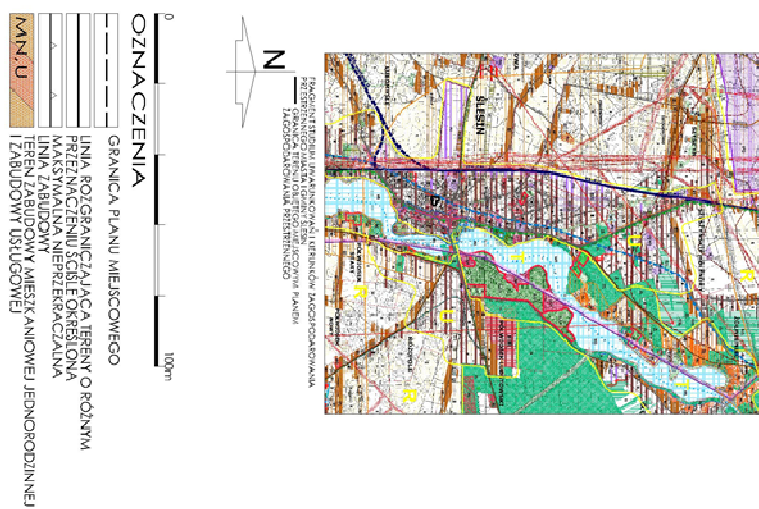
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN

z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy Ślesin



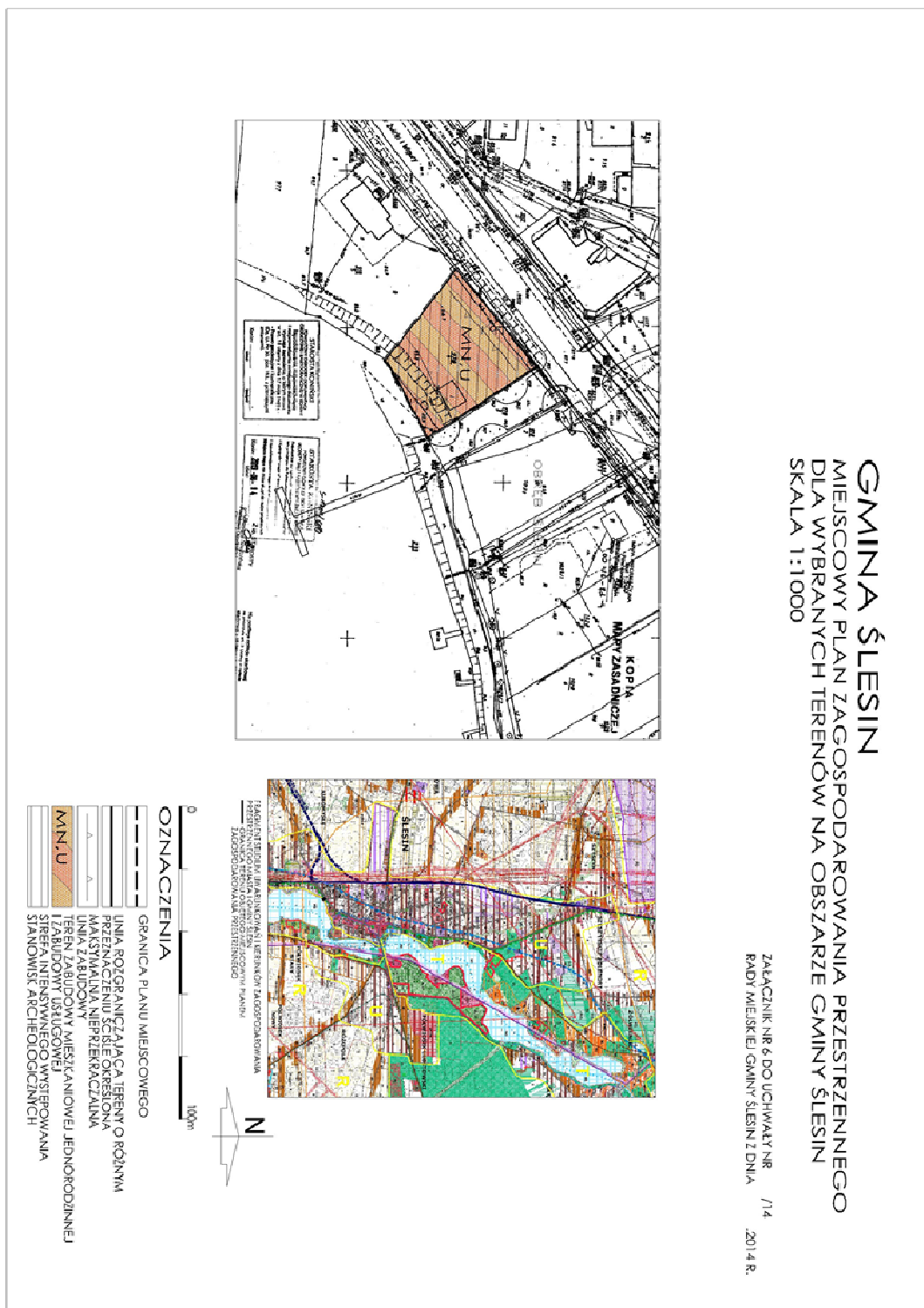
GMINA ŚLESIN
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY ŚLESIN
SKALA 1:1 000



0	100m
—	GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
—	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIEŁ FUNKCYJONALNYCH
—	MAXYMALNA NIEPRZERWALNOŚĆ
—	LINIA ZABUDOWY
—	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

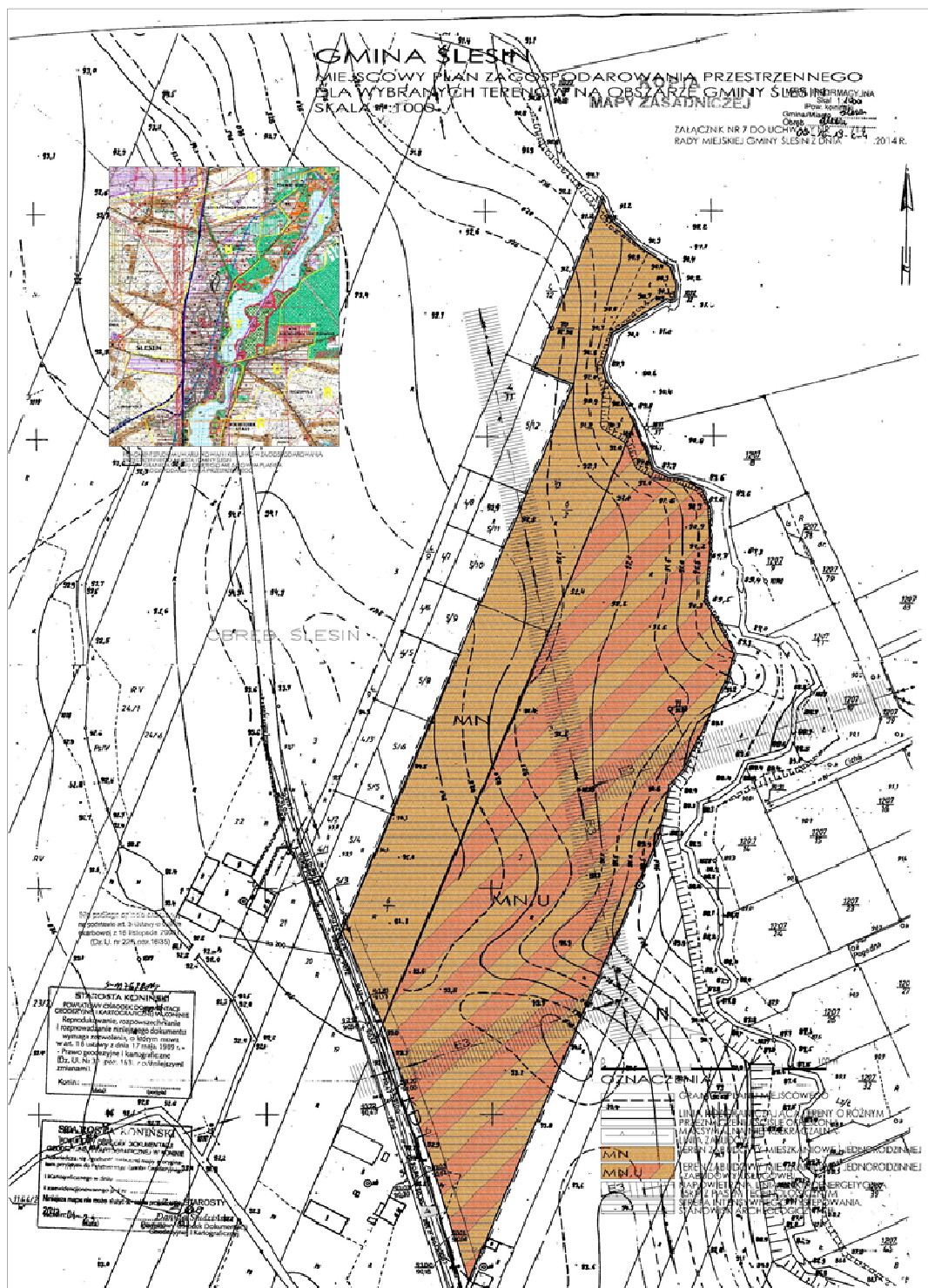
z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy Ślesin



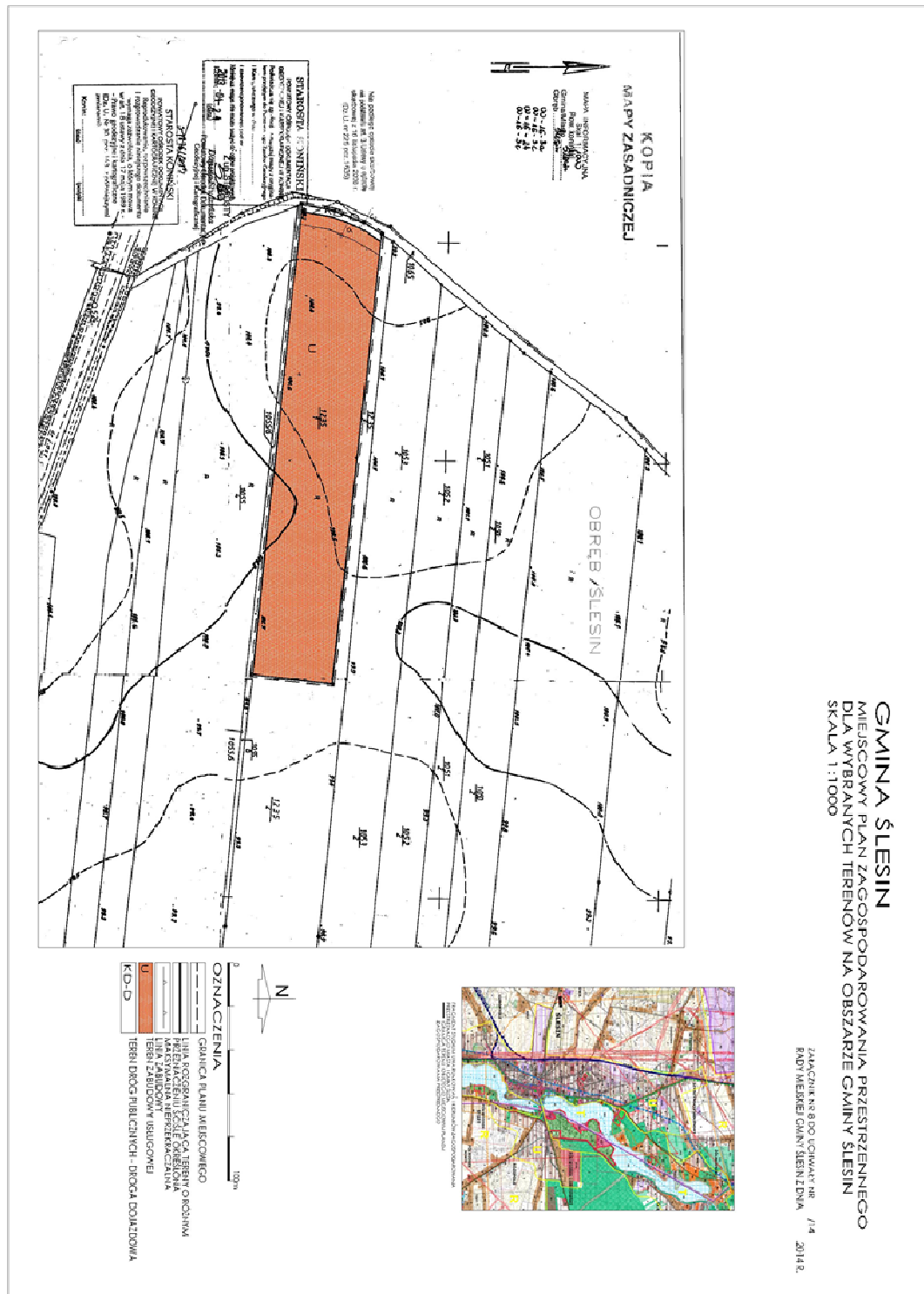
z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy Ślesin



z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy Ślesin

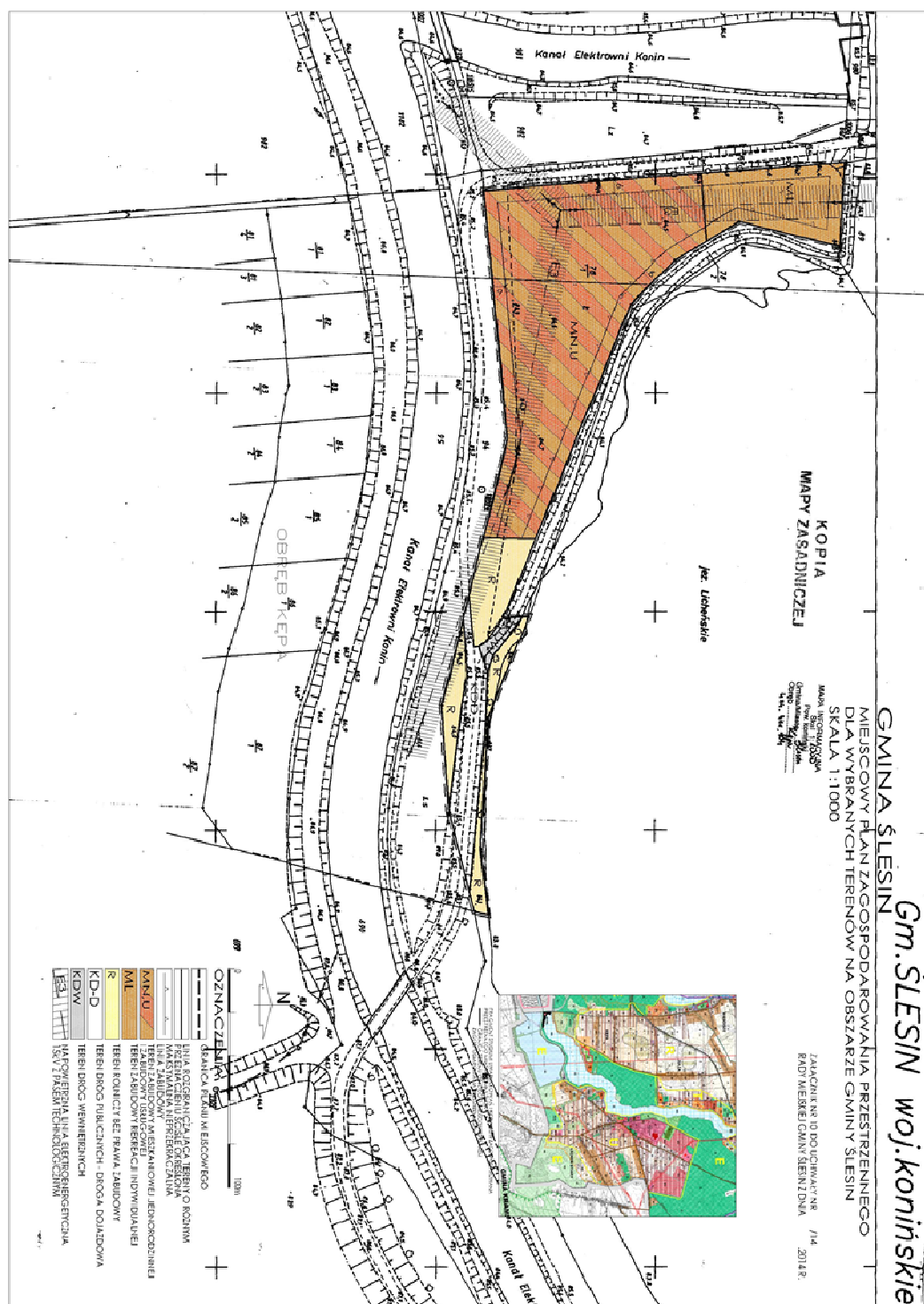


z dnia 7 listopada 2014 r.

[illegible]

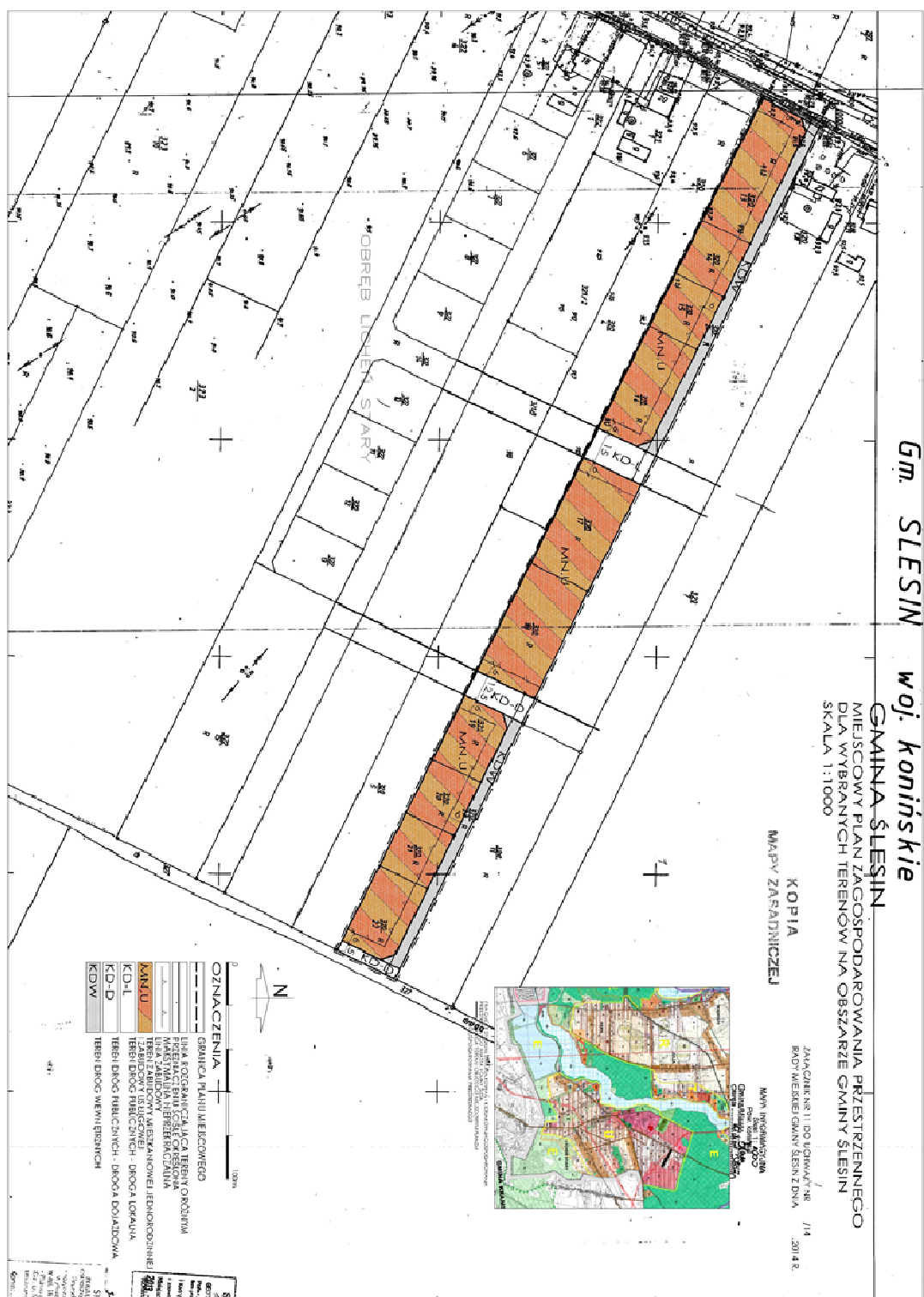
z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy Ślesin



z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy Ślesin



Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr 479/XLVIII/14

RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN

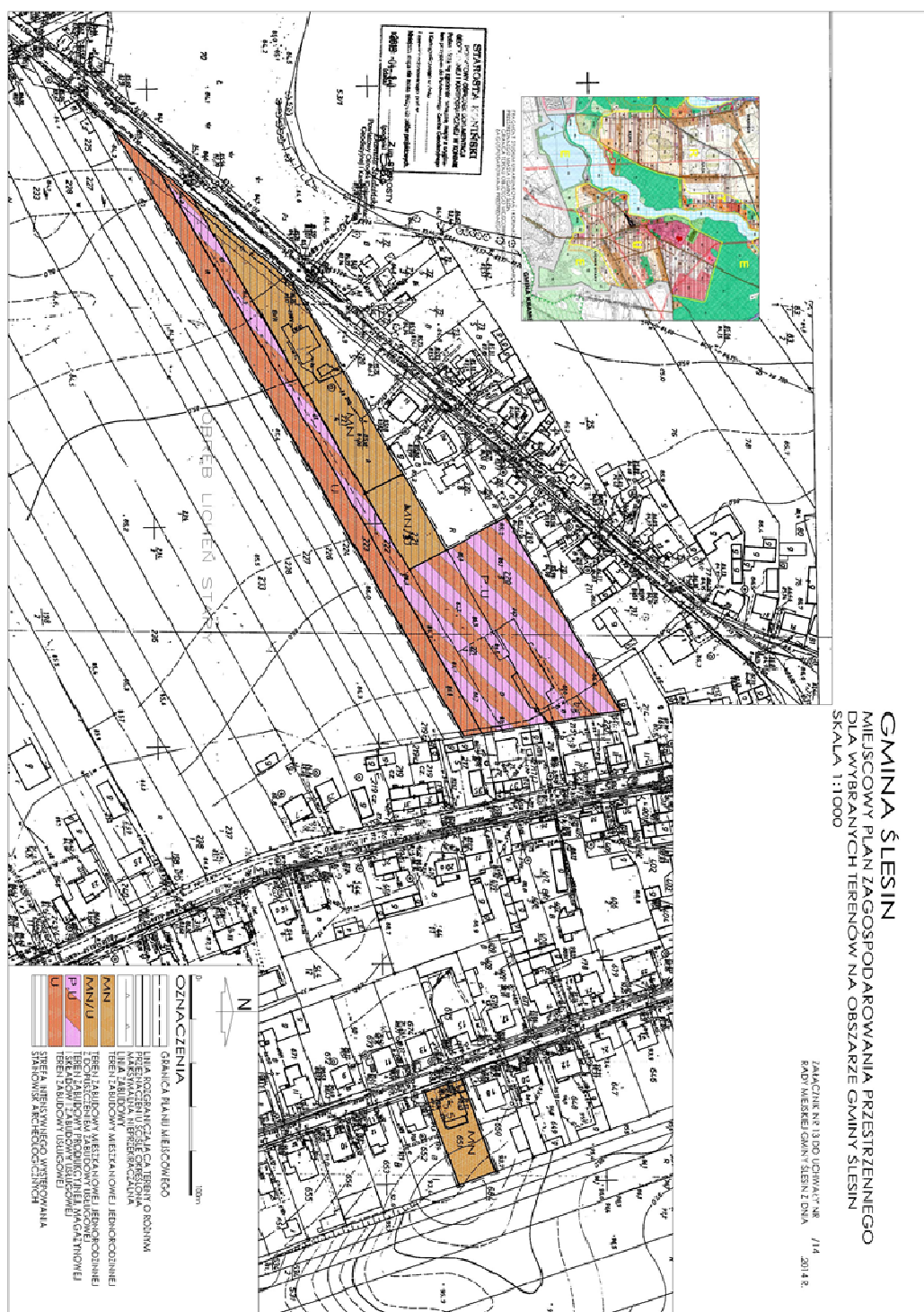
z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy Ślesin



z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy Ślesin

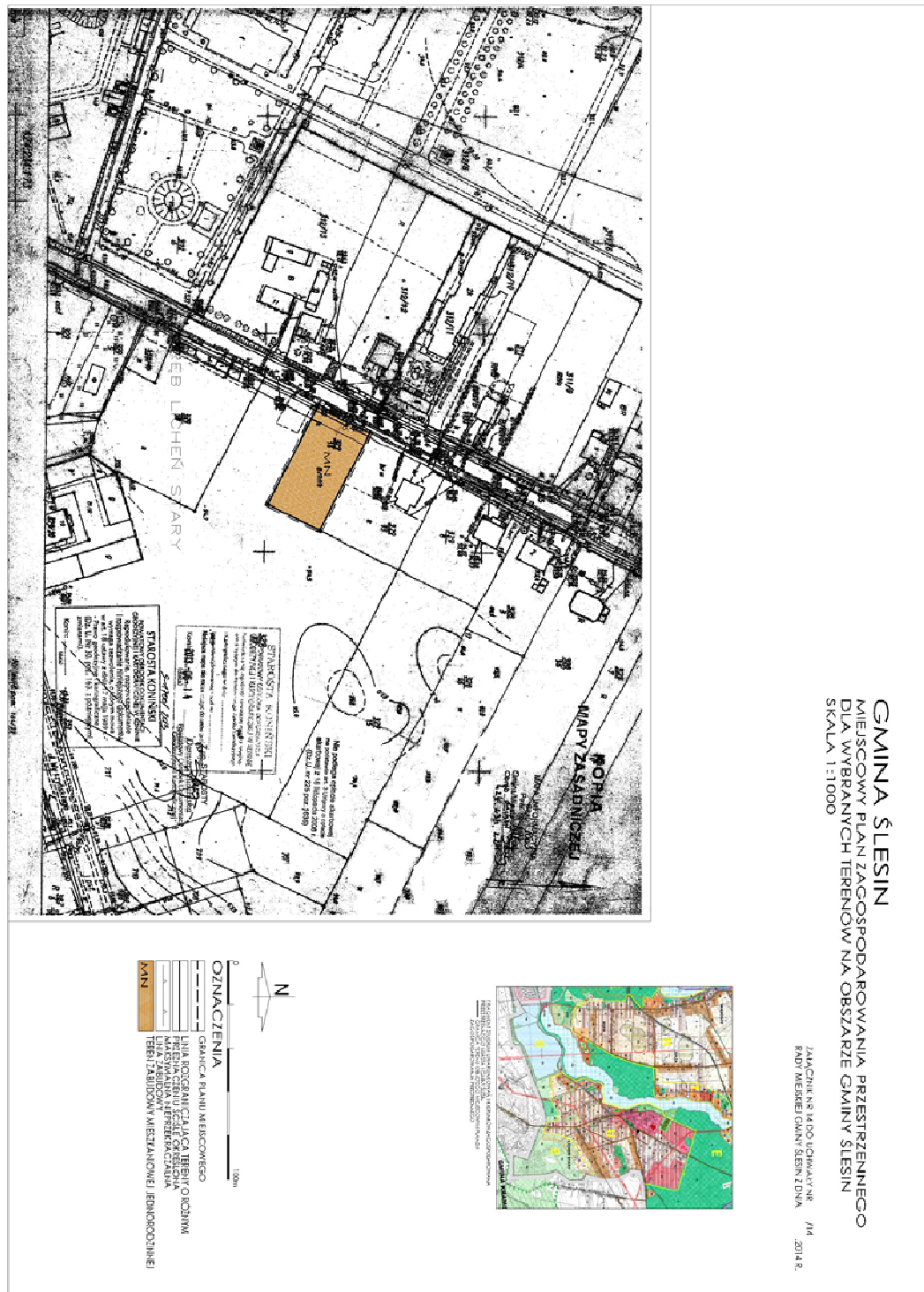


Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr 479/XLVIII/14

RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN

z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy Ślesin



z dnia 7 listopada 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na
obszarze Gminy Ślesin**



Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr 479/XLVIII/14

RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN

z dnia 7 listopada 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na
obszarze Gminy Ślesin**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 ze zmianami), Rada Miejska Gminy Ślesin rozstrzyga co następuje:

W zawiązku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy Ślesin, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej stanowiących zadania własne gminy.

Załącznik Nr 17 do Uchwały Nr 479/XLVIII/14

RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN

z dnia 7 listopada 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na
obszarze Gminy Ślesin**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 ze zmianami), Rada Miejska Gminy Ślesin rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu , nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.