

Umowa Nr/2015

zawarta w dniu w Ślesinie pomiędzy **Gminą Ślesin** mającą siedzibę w Ślesinie, przy ul. Kleczewskie j 15, NIP: **665-27-16-489** reprezentowaną przez:

- Mariusz Zaborowskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin

zwanym dalej w tekście "*Zamawiającym*", a

..... mającą swą siedzibę w; NIPreprezentowanym przez

....., zwanym dalej „*Wykonawcą*”,

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164), została zawarta umowa o następującej treści:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dotyczących realizacji zadania pn.:

Budowa przyłączy kanalizacyjnych w miejscowościach Piotrkowice, Niedźwiady Duże i Wygoda w ramach zadania: "Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Gminy Ślesin – etap II"

§1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa przyłączy kanalizacyjnych PVC 160/PE 63 mm do odbiorców w miejscowościach: Piotrkowice, Niedźwiady Duże i Wygoda gmina Ślesin etap II. Odprowadzenie ścieków przewiduje się poprzez miejscowość Wąsosze gmina Ślesin do istniejącego systemu kanalizacyjnego. Odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie istniejąca oczyszczalnia ścieków w Lubomyślu koło Ślesina.

Zakres rzeczowy planowanego przedsięwzięcia obejmuje budowę:

- przyłączy kanalizacyjnych PVC o średnicy Ø 160 mm i długości L= 5537,0 m
- rurociągów tłocznych z rur PE Ø 63 mm i długości L=133,0 m
- przepompowni przydomowych - szt.1
- przyłączy kanalizacyjnych – szt. 251

2. Inne prace i roboty towarzyszące:

- a) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- b) inwentaryzacji geodezyjnej,
- c) kosztorysu powykonawczego

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają: dokumentacja projektowa, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Wymienione dokumenty w ust. 3 stanowiące integralną część umowy traktowane będą, jako wzajemnie się objaśniające.

5. *Wykonawca* oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez *Zamawiającego*.

6. Wycena oferty jest dokonana w oparciu o przedmiar robót oraz dokumentację projektową, STWiOR oraz inne elementy *SIWZ* opisujące przedmiot zamówienia.

§2

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z dokumentacją nie zwalania *Wykonawcy* m. in. od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania *Zamawiającemu* wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków umowy lub naruszeniem przepisów prawa.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z wyrobów i materiałów:
 - 1) określonych w opracowaniach wymienionych w §1 ust. 3,
 - 2) fabrycznie nowych,
 - 3) spełniających wymagania określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290)
 - 4) dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 5) *Zamawiający* dopuszcza możliwość wykonania przedmiotu umowy z innych materiałów budowlanych *równoważnych* materiałom projektowanym do wbudowania pod warunkiem, że materiały oferowane przez *Wykonawcę*, jako równoważne projektowym, spełniają wymagania określone przez *Zamawiającego* i opisane w *SIWZ*.
4. *Wykonawca* będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w *STWiOR*.

§3

1. Przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez *Zamawiającego* szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, dostarczonym *Zamawiającemu* nie później niż do dnia podpisania umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Harmonogram, za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie realizacji robót i nie wymaga aneksu do umowy.
3. *Wykonawca* wykona i przedłoży do zatwierdzenia przez *Zamawiającego* najpóźniej w ciągu 7 dni licząc od daty zawarcia umowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§4

Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania robót budowlanych do **31 października 2016 r.**
2. W ciągu 14 dni od umownego terminu zakończenia robót budowlanych dla całego przedmiotu zamówienia, *Wykonawca* przedłoży dokumentację powykonawczą pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania inwestycji i pozwalającą na jej odbiór końcowy.

§5

Prawa i obowiązki stron

Zamawiający

1. *Zamawiający* jest zobowiązany do dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Do obowiązków *Zamawiającego* należy w szczególności:
 - 1) przekazanie terenu budowy:
 - a) *Zamawiający* jest zobowiązany przekazać *Wykonawcy* terenu budowy w całości niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wraz z przekazaniem terenu budowy *Zamawiający* jest zobowiązany przekazać *Wykonawcy* dziennik budowy,

- c) przekazanie terenu budowy następuje poprzez wpis do dziennika budowy oraz sporządzenia protokołu przekazania terenu budowy,
 - 2) współdziałania z *Wykonawcą* w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) dostarczenia *Wykonawcy* niezbędnej dokumentacji projektowej,
 - 4) wyznaczenia inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 5) wyznaczenia terminów odbiorów robót oraz przystąpienia do tych odbiorów,
 - 6) wskazania *Wykonawcy* miejsca składowania odzyskanych materiałów i urządzeń,
 - 7) udzielenia *Wykonawcy* niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez *Wykonawcę* obowiązków wynikających z umowy,
 - 8) zapłacenie za wykonaną i odebraną robotę.
3. Zmiany zakresu robót.
- 1) *Zamawiający* jest uprawniony polecić *Wykonawcy* dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania umowy, dotyczących w szczególności:
 - a) wykonania robót wynikających z projektu budowlanego lub zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - b) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - c) pominięcia robót, które podczas wykonywania Umowy stały się zbędne,
 - d) wykonania nieprzewidzianych robót niezbędnych do wykonania Umowy.
 - 2) w następstwie ww. poleceń *Zamawiającego*, odpowiedniej zmianie może ulec termin wykonania robót lub etapów robót oraz wysokość wynagrodzenia *Wykonawcy*,
 - 3) jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót uzupełniających lub dodatkowych Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Kierownik budowy sporządzą protokół konieczności wykonania określający zakres rzeczowy tych robót,
 - 4) na wykonanie robót uzupełniających lub dodatkowych Strony są zobowiązane zawrzeć odrębną Umowę na podstawie przepisów ustawy Pzp,
 - 5) jeżeli zajdzie konieczność zaniechania wykonania robót objętych kosztorysem ofertowym, inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Kierownik budowy sporządzą protokół konieczności robót zaniechanych, określający zakres rzeczowo-finansowy tych robót koniecznych,
 - 6) *Wykonawca* nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia *Zamawiającego*, za wyjątkiem oczywistych zmian wynikających z rozliczenia kosztorysowego,
 - 7) wprowadzone zmiany w robotach budowlanych będących przedmiotem umowy, *Wykonawca* uwzględni w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym robót.

Wykonawca

- 1. Do obowiązków *Wykonawcy* należy w szczególności:
 - 1) *Wykonawca* wykonuje przedmiot zamówienia zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, poleceniami nadzoru inwestorskiego, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz ustawy Prawo budowlane i innymi obowiązującymi: ustawami i aktami wykonawczymi do ustaw, normami, przepisami i odpowiednimi aprobatami,
 - 2) wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej, z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - 3) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót określonych w STWiORB,

- 4) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należytą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy,
- 5) dostarczenie niezbędnych materiałów i urządzeń,
- 6) przedmiot umowy należy wykonać z materiałów dostarczonych przez *Wykonawcę*,
- 7) posiadanie zaplecza budowy,
- 8) ochrony mienia przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,
- 9) umożliwienie kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
- 10) skompletowanie i przedstawienie *Zamawiającemu* dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniem w STWiORB,
- 11) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz dbania o porządek na terenie budowy, utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 12) usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 13) po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza,
- 14) pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 15) zapewnienie odpowiednich środków celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do terenu budowy od uszkodzeń, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy,
- 16) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 17) informowanie *Zamawiającego* a o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w zakresie określonym w STWiORB,
- 18) zgłaszania gotowości do odbioru robót lub przystąpienie do odbioru robót,
- 19) informowanie *Zamawiającego* o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 20) niezwłocznie informowanie *Zamawiającego* o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 21) oznakowanie miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym z obowiązującymi przepisami,
- 22) zgłoszenie i uzgodnienie z dysponentami urządzeń obcych znajdujących się w pasie wykonywania robót budowlanych,
- 23) przekazanie przebudowanych lub modernizowanych urządzeń obcych właściwym dysponentom protokołem zdawczo-odbiorczym,
- 24) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, **co najmniej raz w tygodniu**,
- 25) zapewnienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez *Zamawiającego* lub *Wykonawcę*,
- 26) zapłacenie należnego wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli *Wykonawca* korzysta z podwykonawców,
- 27) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, *Wykonawca* pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad,

§6

Zmiany zakresu robót

1. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania Umowy, dotyczących w szczególności:
 - a) wykonania robót wynikających z projektu budowlanego lub zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - b) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - c) wykonania nieprzewidzianych robót niezbędnych do wykonania Umowy.
2. W następstwie ww. poleceń Zamawiającego, odpowiedniej zmianie może ulec termin wykonania robót.
3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót uzupełniających, Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Kierownik budowy sporządzą protokół konieczności wykonania robót uzupełniających, określający zakres rzeczowy tych robót.
4. Na wykonanie robót uzupełniających Strony są zobowiązane zawrzeć odrębną umowę na podstawie przepisów ustawy Pzp.
5. *Wykonawca* nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wprowadzone zmiany w robotach budowlanych będących przedmiotem umowy, *Wykonawca* uwzględni w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym robót.

§7

Kierowanie robotami

1. *Wykonawca* zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - a) kierownik budowy:,
Nr uprawnienia
 - b) kierownik robót drogowych,
Nr uprawnienia
2. *Wykonawca* zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie *Wykonawcy*. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez *Wykonawcę* na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez *Zamawiającego*. *Zamawiający* zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. *Wykonawca* musi przedłożyć *Zamawiającemu* propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez *Zamawiającego* zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji *Zamawiającego*, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie *Wykonawcy* stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z winy *Wykonawcy*.
9. Przedstawicielem ze strony *Wykonawcy*:, nr tel.
10. Przedstawicielem ze strony *Zamawiającego* -, tel.

11. Zmiana przedstawiciela *Wykonawcy* lub *Zamawiającego* nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§8

Nadzór

1. *Zamawiający* w czasie przekazania placu budowy poinformuje *Wykonawcę* o osobach pełniących funkcję Inspektora nadzoru.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo zmiany ww. osób, o czym *Zamawiający* powiadomi na piśmie *Wykonawcę* na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Nadzór nad realizacją robót z ramienia *Wykonawcy* sprawować będzie

§9

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące elementy robót:
.....
2. *Zamawiający* nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez *Wykonawcę* kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
3. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby *Wykonawca* powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, *Wykonawca* jest zobowiązany wykazać *Zamawiającemu*, iż proponowany inny podwykonawca lub *Wykonawca* samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawiając *Zamawiającemu* dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie późniejszą niż wystąpienie w/w zmian.
5. Umowa z podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni,
 - 2) podwykonawca zawierając umowę z dalszym podwykonawcą ma obowiązek uzyskać zgodę *Wykonawcy* do zawarcia lub zmiany umowy zgodnej z projektem umowy oraz obowiązany jest przedstawić do akceptacji projekt umowy cesji wierzytelności, który będzie zawarty między podwykonawcą (Cedentem) a dalszym podwykonawcą (Cesjonariuszem) a *Wykonawca* będzie w tej umowie dłużnikiem wierzytelności,
 - 3) w przypadku uchylania się przez *Wykonawcę* od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - a) zaakceptowane przez *Zamawiającego* umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - b) przedłożone *Zamawiającemu* umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, *Zamawiający* zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.
6. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez *Zamawiającego Wykonawcy* wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,

2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez *Wykonawcę*, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez *Zamawiającego Wykonawcy*.

7. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia *Wykonawcy*, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez *Zamawiającego*, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez *Zamawiającego*.

9. *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia *Zamawiającemu*, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem projektu tej umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z projektem umowy cesji wierzytelności.

10. *Zamawiający* zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającego określonych w *SIWZ* wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

11. Jeżeli *Zamawiający* w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez *Zamawiającego* zastrzeżeń do tego projektu, *Wykonawca* przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę.

13. *Zamawiający* zgłosi sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego projektem umowy o podwykonawstwo.

14. Jeżeli *Zamawiający* w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

15. *Wykonawca* jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania *Zamawiającemu* w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, *Zamawiający* informuje o tym *Wykonawcę* i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

17. *Wykonawca* przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy,

potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.

18. W przypadku zawarcia przez *Wykonawcę* umowy o podwykonawstwo bez zgody *Zamawiającego*, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody *Zamawiającego* oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez *Zamawiającego*, *Zamawiający* jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów Prawa zamówień publicznych.

19. *Wykonawca* korzystający z udziału podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.

20. *Zamawiający* może żądać od *Wykonawcy* zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

21. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o których mowa w § 4 umowy.

22. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 10

Odbiory

1. Strony ustalają odbiór końcowy całego przedmiotu zamówienia.

2. *Zamawiający* powoła komisję, która dokona odbioru robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty potwierdzonego przez inspektora nadzoru zgłoszenia *Wykonawcy* o zakończeniu robót i przyjęcia przez *Zamawiającego* dokumentów niezbędnych do oceny wykonania zamówienia.

3. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB.

4. Z czynności odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, *Zamawiający* odmówi odbioru z winy *Wykonawcy* i w przypadku przekroczenia terminów określonych w § 4, oznacza to opóźnienie w rozumieniu niniejszej umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 16 niniejszej umowy.

6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych,

2) nienadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może:

a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia *Wykonawcy* zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 16, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,

b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, może odstąpić od umowy z winy *Wykonawcy*,

3) *Wykonawca* jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia *Zamawiającego* o usunięciu wad.

§ 11

Wynagrodzenie. Zasady płatności

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na cenę zgodnie z ofertą *Wykonawcy* w wysokości brutto
(słownie złotych:), w powyższej kwocie uwzględnione zostały:

Kwota netto w wysokości

Podatek VAT 23% w wysokości

2. Wynagrodzenie *Wykonawcy* ustalone na podstawie oferty jest wynagrodzeniem wstępnym.

Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiaru powykonawczego zatwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz cen jednostkowych określonych przez *Wykonawcę* w kosztorysie ofertowym.

3. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym są stałe przez cały okres realizacji robót.

4. Przyjęte wynagrodzenie kosztorysowe oznacza, iż:

1) rozliczenie końcowe następuje na podstawie ostatecznych obmiarów ilości wykonanych robót i zostanie ono ustalone według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego,

2) może ulec obniżeniu lub podwyższeniu z uwzględnieniem stawek wynikających z kosztorysu ofertowego w przypadku niewykonania części prac objętych zakresem robót, albo gdy zakres robót w rzeczywistości okaże się mniejszy lub większy,

3) może ulec obniżeniu lub podwyższeniu na zasadach określonych w § 5 ust. 4

5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszej umowy zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.

6. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w złotych polskich (PLN).

7. Wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

8. Wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

§ 12

1. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa § 11 niniejszej umowy, będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez *Wykonawcę* w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, sporządzonym i podpisanym przez *Wykonawcę*. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora nadzoru i podpisane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców zgłoszonych do rozliczanej części prac, ze wskazaniem jakie roboty i w jakiej kwocie zostały zrealizowane przez tych podwykonawców/ dalszych podwykonawców.

2. Zapłata wynagrodzenia *Wykonawcy* za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu*:

1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przed podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, sprawdzone i potwierdzone pod względem wartości przez Kierownika budowy,

2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.

3. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów *Zamawiający* wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

4. Jeżeli *Wykonawca* nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez *Zamawiającego* na podstawie art. 647¹§ 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami

potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, *Zamawiający* zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 7.

5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, *Zamawiający* informuje *Wykonawcę* o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. *Wykonawca* w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.

6. W przypadku zgłoszenia przez *Wykonawcę* uwag, o których mowa w ust. 6., podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, *Zamawiający* składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

7. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, *Zamawiający* może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, z dowolnej wierzytelności *Wykonawcy* lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.

8. Należności z tytułu faktur będą płatne przez *Zamawiającego* przelewem na konto *Wykonawcy* i lub podwykonawcy.

9. *Zamawiający* ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

12. *Wykonawca* nie może bez zgody *Zamawiającego* dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§13

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.

1. *Wykonawca* ponosi wobec *Zamawiającego* odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w ofercie i wynosi miesięcy. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót.

2. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego.

3. *Zamawiający* może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. *Zamawiający* w okresie udzielonej rękojmi powiadomi *Wykonawcę* niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą *Zamawiającego*.

5. *Wykonawca* nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

6. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, *Zamawiający* może naliczyć karę umowną zgodnie z § 16 ust 1 pkt 2 umowy.

7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, *Wykonawca* jest i będzie odpowiedzialny wobec *Zamawiającego* na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.

8. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* na wykonane roboty budowlane gwarancji na okres lat, licząc od daty odbioru końcowego robót.

9. *Wykonawca* jest zobowiązany dostarczyć *Zamawiającemu* dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego. Wzór karty gwarancyjnej określający minimalne warunki gwarancji stanowi załącznik do umowy.

10. *Zamawiający* może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

11. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* z tytułu udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy za wbudowane lub / dostarczone materiały lub / i urządzenia oraz elementy wyposażenia. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielony przez

producenta materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.

§14 Ochrona środowiska

1. *Wykonawca* w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu.
2. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia. Składowanie materiałów prowadzić w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
3. *Wykonawca* jest właścicielem odpadów, które jest zobowiązany usuwać z terenu budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).
4. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia. Składowanie materiałów prowadzić w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

§15 Kary umowne

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu na wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% ceny ofertowej za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* w wysokości 20% ceny ofertowej,
 - c) za nieterminowe usunięcie wad albo nieterminowe usunięcie wad oraz wykonanie zaległych prac w okresie rękoi za wady w terminie określonym przez *Zamawiającego* w wysokości 5 000 złotych za każdy dzień zwłoki,
 - d) za niezgłoszenie podwykonawcy w wysokości 30 000 złotych za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
 - e) jeżeli, roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał, bez zgody *Zamawiającego*, podmiot inny niż *Wykonawca* – karę umowną w wysokości 3% ceny ofertowej, za każdy dzień zwłoki,
 - f) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękoi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia *Wykonawcy* brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - g) za spowodowanie przez *Wykonawcę* przerwy w wykonaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia *Wykonawcy* brutto, za każdy dzień przerwy w wykonaniu robót.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* w wysokości 10 % ceny ofertowej. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

4. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez *Zamawiającego* z żądaniem zapłacenia kary. *Zamawiający* może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej *Wykonawcy* względem *Zamawiającego*.
5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po dniu zwłoki.
6. *Zamawiający* może potrącić równowartość kary umownej z płatności należnej *Wykonawcy*.
7. Zapłata kary przez *Wykonawcę* lub odliczenie przez *Zamawiającego* kwoty kary z płatności należnej *Wykonawcy* nie zwalnia *Wykonawcy* z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
8. Żądanie kary umownej nie wyklucza prawa stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.
9. *Wykonawca*, bez zgody *Zamawiającego*, nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
10. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, *Wykonawca* ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go możliwie szybko.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, *Wykonawca* zgłosi do dokonania przez *Zamawiającego* odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, *Zamawiający* ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. *Wykonawca* niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od *Wykonawcy*, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i inne urządzenia lub ustali zasady przekazania tego majątku nowemu *Wykonawcy*, lub *Zamawiającemu*.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, *Zamawiający* zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od *Wykonawcy* pod swój dozór terenu budowy.

§ 17

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty *Wykonawcy* jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy, wydłużenie czasu wykonania Umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy,
 - 2) niemożliwe do przewidzenia wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okolicznościami, za które *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność,

- 3) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy,
- 4) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 5) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 6) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 7) odmowy udostępnienia nieruchomości przez jej właściciela do celów wykonania robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 8) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 9) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
- 10) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 11) zmian technologicznych - o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, pod warunkiem, że są spowodowane szczególnie następującymi okolicznościami:
 - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
- 12) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
- 13) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- 14) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 15) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 16) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 17) nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357[1] Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
4. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę zł. (słownie: złotych).
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostało wniesione w formie przed podpisaniem umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 3. Zwrot zabezpieczenia przez *Zamawiającego* nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia przekazania przez *Wykonawcę* robót i przyjęcia ich przez *Zamawiającego*, jako należycie wykonanych,
 - b) pozostałe zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości w wysokości 30% zwracane będzie *Wykonawcy* nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
 4. *Zamawiający* wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt, a w przypadku, kiedy *Wykonawca* nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
 5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. *Wykonawca* oświadcza, że przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie, swoich pracowników, podwykonawców lub pracowników podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do *Zamawiającego* lub podmiotów pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu *Zamawiającego*.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem danych jest Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu Miasta i Gminy w Ślesinie.
3. Przenoszenie na osoby trzecie praw i obowiązków oraz wierzytelności wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Zmiana postanowień umownych wymaga akceptacji Stron i zachowania formy pisemnej (zawarcia aneksu do umowy), pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

6. Ewentualne spory powstałe przy wykonywaniu umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje *Wykonawca* i dwa egzemplarze *Zamawiający*.

§ 20

Załączniki do umowy

Integralną część umowy stanowią nw. załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 2) załącznik nr 2 - umowa z podwykonawcą /jeżeli dotyczy/,
- 3) załącznik nr 3 - dokumentacja projektowa.
- 4) Załącznik nr 4 – karta gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

GWARANTEM jest [nazwa, adres].....], będący
Wykonawcą zadania pn:

Budowa przyłączy kanalizacyjnych w miejscowościach Piotrkowice, Niedźwiady Duże i Wygoda w ramach zadania: "Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Gminy Ślesin – etap II

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

Gmina Ślesin z siedzibą: ul. Kleczewska 15, 62-561 Ślesin, NIP: 665-27-16-489,
reprezentowana przez:

- Mariusza Zaborowskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin
zwany dalej „Zamawiającym”.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość prac stanowiących przedmiot Umowy z dnia
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej gwarancji.
4. Termin gwarancji wynosi**miesiące** licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przejęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady lub awarii w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady lub awarii przedmiotu Umowy,
 - b) wskazania trybu usunięcia wady rzeczy poprzez naprawę lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad.
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości **0,05%** wartości Umowy (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Umowie za każdy dzień zwłoki,
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości **0,05% wartości Umowy** (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Umowie za każdy dzień zwłoki,
 - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady lub awarii w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną do wad,
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c),
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d),
- e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e),
- f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).

3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

4. Gwarant ma obowiązek wymienić przedmiot na nowy w chwili:

- Jeżeli ta sama wada w trakcie trwania gwarancji ujawniła się po raz trzeci,
- Jeżeli ujawniona wada nie może być usunięta lub wykluczona.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie, jednak nie później niż 7 dni po upływie gwarancji. W przypadku stwierdzenia wad, które wyszły na jaw w okresie gwarancji Zamawiający sporządzi protokół i wyznaczy termin na usunięcie wad.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta oraz Inspektor nadzoru.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
6. Wszystkie przeglądy gwarancyjne oraz serwisowe, wymagane postanowieniami gwarancyjnymi Producenta, Gwarant wykonuje w trakcie obowiązywania gwarancji na koszt własny.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady lub awarii w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady lub awarii, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady lub awarii w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 3 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,

b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).

3. Usunięcie wad lub awarii uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

4. Dopuszcza się wydłużenie terminów usunięcia wad lub awarii w przypadku konieczności wymiany przedmiotu na nowy dla:

- trybu zwykłego do 10 dni,
- trybu awaryjnego do 3 dni.

§ 6

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.

2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.

3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres Wykonawcy.

4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: [**adres Gwaranta, nr faksu, email**]

Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie, ul. Kleczewska 15, 62-561 Ślesin, fax 63 2704 198,

[e:mail: j.sobiegraj@slesin.pl](mailto:j.sobiegraj@slesin.pl)

5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

GWARANT (WYKONAWCA):