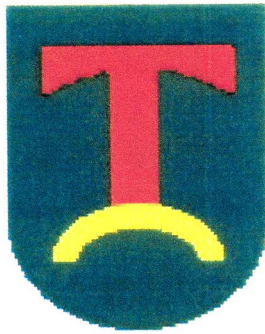


Załącznik Nr 4
do Zarządzenia Nr 8/I/2016
Burmistrza miasta i Gminy Ślesin
z dnia 15 marca 2016 roku

**Informacja o stanie mienia komunalnego
za 2015 rok**

GMINA ŚLESIN



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
ZA 2015 ROK**

Ślesin, marzec 2016

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Ślesin. Dane w niej zawarte obejmują okres roku i zebrane zostały według stanów na początek i koniec 2015 roku. Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 poz. 330 ze zm.), tj.:

- I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:
 - grunty;
 - budynki i budowle;
 - urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenie produkcyjne i handlowe;
 - środki transportu;
 - inne środki trwałe;
 - inwestycje rozpoczęte;
 - należności z tytułu zaliczek na inwestycje.
- II. Koszt nabycia praw majątkowych
 - wartość firmy;
 - koszt organizacji i zgromadzenia kapitału zakładowego (jeżeli przepis szczególny zezwala na pokrycie tych kosztów przez jednostkę);
 - nabyte oprogramowania komputerów.
- III. Finansowe składniki majątku trwałego, w tym:
 - udziały w obcych podmiotach gospodarczych;
 - długoterminowe papiery wartościowe;
 - udzielone pożyczki długoterminowe;
 - inne składniki finansowe.

Klasyfikacja Środków Trwałych opracowana została na podstawie załącznika do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) - Dz. U. Nr 242, poz. 1622. Stawki amortyzacji opracowano z uwzględnieniem nowelizacji ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. Nr 141, poz. 1179) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1053 ze zm.).

Całość opracowania podzielono na dwie części, z uwagi na źródła pochodzenia danych:

Część I – „Mienie komunalne jednostek organizacyjnych Gminy Ślesin”.

Dane dotyczące wartości mienia jednostek organizacyjnych Gminy pochodzą z ewidencji księgowej tych jednostek.

Część II – „Pozostałe mienie komunalne”

Dane dotyczące mienia pochodzą z ewidencji pozaksięgowej jednostek organizacyjnych Gminy Ślesin.

MAJĄTEK GMINY – OGÓŁEM

Wartość majątku Gminy Ślesin obrazuje tabela 1.

Tabela 1.

L.p.	Jednostki podległe gminie	Wartość brutto majątku [w tys. zł]		Różnica +/- [4-3]
		31.12.2014 r.	31.12.2015 r.	
1	2	3	4	5
1.	Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie	240.524,0	250.149,0	9.625,0
2.	Jednostki budżetowe	37.841,8	37.890,7	48,9
	Razem	278.365,8	288.039,7	9.673,9

Wartość majątku przypadającą na 1 mieszkańca Gminy Ślesin w 2015 r. przedstawia tabela 2.

Tabela 2.

L.p.	Treść	Na dzień [w tys. zł]	
		31.12.2014 r.	31.12.2015 r.
1	2	3	4
1.	Majątek ogółem [w tys. zł]	278.365,8	288.039,7
2.	Liczba mieszkańców [osoby]	13.936	14.190
3.	Wartość majątku na 1 mieszkańca	19,97	20,30

CZĘŚĆ I

MIENIE KOMUNALNE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY ŚLESIN

1. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Gminne jednostki budżetowe prowadzą gospodarkę finansową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.).

Jednostki budżetowe pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu (gminy), a uzyskane dochody odprowadzają do tego budżetu.

W Gminie Ślesin do jednostek budżetowych należą:

1. Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie /Tabela nr 3/.
2. Szkoły podstawowe /Tabela nr 4/:
 - 1) Szkoła Podstawowa w Licheniu Starym
 - 2) Szkoła Podstawowa w Szyszyńskich Holendrach
 - 3) Szkoła Podstawowa w Piotrkowicach
 - 4) Szkoła Podstawowa w Wąsoszach
 - 5) Szkoła Podstawowa w Ostrowążu
3. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ślesinie /Tabela nr 5/
4. Gimnazjum w Ślesinie /Tabela nr 6/
5. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ślesinie /Tabela nr 7/
6. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Ślesinie /Tabela nr 8/
7. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Ślesin /Tabela nr 9/

Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie - Tabela 3.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 31.12.2014 [tys. zł]	Stan na dzień 31.12.2015 [tys. zł]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3][tys. zł]
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	161.118 110.338 50.780 -	170.986 114.916 56.070 -	9.868 4.578 5.290 -
- grunty i tereny zabudowane	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	11.210 11.210 - -	11.829 11.829 - -	619 619 - -
- budynki i budowle	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	9.943 6.981 2.962 2,5	11.973 8.762 3.211 2,5	2.030 1.781 249 -
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	133.473 87.054 46.419 4,5	141.770 90.374 51.396 4,5	8.297 3.320 4.977 -
- urządzenia techniczne, maszyny,	j.w.	354 58 296 30,0	353 63 290 30,0	-1 5 -6 -
- środki transportu	j.w.	1.221 338 883 20,0	1.221 292 929 20,0	- -46 46 -
- inne środki trwałe	j.w.	311 91 220 20,0	323 79 244 20,0	12 -12 24 -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	4.606	3.517	-1.089
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	128 5 123	106 1 105	-22 -4 -18
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	79.278 79.278 - -	79 057 79 057 - -	-221 -221 - -
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	682 682 -	661 661 -	-21 -21 -
- udział w spółkach kapitałowych	j.w.	78.596 78.596	78.396 78.396	-200 -200
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	240 524 189.621 50.903 -	250.149 193 974 56.175 -	9.625 4.353 5.272 -

Szkoły Podstawowe - Tabela 4.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2015 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2015 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	9.196,9 5.263,1 3.933,8	9.168,7 5.076,1 4.092,6	-28,2 -187 158,8
- grunty i tereny	Brutto Netto	1.049,2 1.049,2	1.049,2 1.049,2	- -
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	7.592,2 4.067,2 3.525 2,5	7.592,2 3.877,2 3.715 2,5	- -190 190
- budowle	j.w.	185,8 78,1 107,7 4,5	185,8 69,3 116,5 4,5	- -8,8 8,8
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	307 36,3 270,7 30,0;7,0	278,8 48,1 230,7 30,0;7,0	-28,2 11,8 -40
- środki tr.	j.w.	-	-	-
- inne środki trwałe	j.w.	62,7 32,3 30,4 14,0	62,7 28,1 34,6 14,0	- -4,2 4,2
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	8,8 - 8,8 20,0	12,6 - 12,6 20,0	3,8 - 3,8
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	9.205,7 5.263,1 3.942,6	9.181,3 5.076,1 4.105,2	-24,4 -187 162,6
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.			

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ślesinie – Tabela 5.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2015 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2015 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
1. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	4.950 2.856,8 2.093,2	4.946,3 2.744,8 2.201,5	-3,7 -112 108,3
- grunty i tereny	Brutto Netto	720 720	720 720	- -
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	3.940,8 2.041,5 1.899,3 2,5	3.940,8 1.943 1.997,8 2,5	- -98,5 98,5
- budowle	j.w.	140,8 45,1 95,7 4,5	140,8 38,7 102,1 4,5	- -6,4 6,4
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	143,9 50,2 93,7 10,0;30,0	140,2 43,1 97,1 10,0;30,0	-3,7 -7,1 3,4
- środki tr.	j.w.	-	-	-
- inne środki trwałe	j.w.	4,5 - 4,5 14,0;10,0	4,5 - 4,5 14,0;10,0	- - -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	5,5 - 5,5 20,00	5,5 - 5,5 20,00	- - -
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	4.955,5 2.856,8 2.098,7 -	4.951,8 2.744,8 2.207 -	-3,7 -112 108,3 -
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.			

Gimnazjum w Ślesinie - Tabela 6.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2015 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2015 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
1. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	16.204,9 11.498,7 4.706,2 -	16.204,9 11.114,7 5.090,2 -	- -384 384 -
- grunty i tereny	Brutto Netto	795,5 795,5	795,5 795,5	- -
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	15.241 10.678 4.563 2,5	15.241 10.297 4.944 2,5	- -381 381 -
- budowle	j.w.	-	-	-
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	115,2 - 115,2 30,0	115,2 - 115,2 30,0	- - - -
- środki tr.	j.w.	- - -	- - -	- - -
- inne środki trwałe	j.w.	53,2 25,2 28 10,0	53,2 22,2 31 10,0	- -3 3 -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	11,1 - 11,1	13,1 - 13,1	2 - 2
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	16.216 11.498,7 4.717,3	16.218 11.114,7 5.103,3	2 -384 386
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.	-	-	-

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ślesinie - Tabela 7.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2015 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2015 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto	1.111,70	1.133,90	22,20
	Netto	950,90	926,00	-24,90
	Umorzenie	160,80	207,90	47,10
	% umorzenia	14; 30; 100	14;30;100	-
- grunty i tereny	Brutto	16,70	16,70	-
	Netto	16,70	16,70	-
- budynki	Brutto	972,10	972,10	-
	Netto	933,60	909,30	-24,3
	Umorzenie	38,50	62,80	24,3
	% umorzenia	2,50	2,50	2,5
- budowle	j.w.	-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	30,10	30,10	-
		0,60	0,00	-0,6
		29,50	30,10	0,6
		14; 30; 100	14;30;100	-
- środki tr.	j.w.	-	-	-
- inne środki trwałe	j.w.	92,80	115,00	22,2
		-	-	-
		92,8	115,00	22,2
		100	100	-
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	20,7	20,7	-
		-	-	-
		20,7	20,7	-
		100	100	-
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto	1.132,40	1.154,60	22,20
	Netto	950,90	926,00	-24,90
	Umorzenie	181,50	228,60	47,10
	% umorzenia	-	-	-
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.	-	-	-
		-	-	-

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Ślesinie – Tabela 8.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2015 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2015 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
1. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	5.756,00 4.195,30 1.560,70 -	5.789,00 4.048,00 1.741,00 -	33,00 -147,30 180,30 -
- grunty i tereny	Brutto Netto	- -	- -	- -
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	5.005,00 4.132,00 873,00 2,5	5.005,00 4.007,00 998,00 2,5	- - 125,00 125,00 2,5
- budowle	j.w.	-	-	-
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	358,00 63,30 294,70 10, 14, 30, 100	358,00 41,00 317,00 10;14;30;100	- -22,30 22,30 -
- środki tr.	j.w.	100 - 100 20	100 - 100 20	- - - -
- inne środki trwałe	j.w.	293,00 - 293,00 100	326,00 - 326,00 100	2,9 - 2,9 -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	17,4 - 17,4 100	17,4 - 17,4 100	- - - -
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	5.773,40 4.195,30 1.578,10 -	5.806,40 4.048,00 1.758,40 -	33,00 -147,30 180,30 -
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.	-	-	-

Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Ślesin – Tabela 9.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2015 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2015 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
1. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	546,90 0,0 546,90 14,30;100	566,70 0,0 566,70 14;30;100	19,8 - 19,8 -
- grunty i tereny	Brutto Netto	- -	- -	- -
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	- - - -	- - - -	- - - -
- budowle	j.w.	- - -	- - -	- - -
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	15,9 0,0 15,9 30; 14; 100	15,9 0,0 15,9 30;14;100	- - - -
- środki tr.	j.w.	-	-	-
- inne środki trwałe	j.w.	531,00 - 531,00 100	550,8 - 550,8 100	19,8 - 19,8 -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	11,9 0,0 11,9 14;100	11,9 0,0 11,9 14;100	0,0 0,0 0,0 100
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	558,80 0,0 558,80 -	578,60 0,0 578,60 -	19,8 - 19,8 -
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospo	j.w.	-	-	-

Łączną wartość majątku obrazuje Tabela 10.

L.p.	Nazwa jednostek	Rodzaj Wartość	Stan na dzień 31.12.2014 r. [tys. zł]	Stan na dzień 31.12.2015 r. [tys. zł]	+ zwiększenie - zmniejszenie [tys. zł] [5-4]
1	2	3	4	5	6
1.	Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	240.524,0 189.621,0 50.903,0 ---	250.149,0 193.974,0 56.175,0 ---	9.625,0 4.353,0 5.272,0 ---
2.	Szkoły podstawowe	j.w.	9.205,7 5.263,1 3.942,6 ---	9.181,3 5.076,1 4.105,2 ---	-24,4 -187,0 162,6 ---
3.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ślesinie	j.w.	4.955,5 2.856,8 2.098,7 ---	4.951,8 2.744,8 2.207,0 ---	-3,7 -112,0 108,3 ---
4.	Gimnazjum w Ślesinie	j.w.	16.216,0 11.498,7 4.717,3 ---	16.218,0 11.114,7 5.103,3 ---	2,0 -384,0 386,0 ---
5.	M-GOPS w Ślesinie	j.w.	1.132,4 950,9 181,5 ---	1.154,6 926,0 228,6 ---	22,2 -24,9 47,1 ---
6.	M-GOK w Ślesinie	j.w.	5.773,4 4.195,3 1.578,1 ---	5.806,4 4.048,0 1.758,4 ---	33,0 -147,3 180,3 ---
7.	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Ślesin	j.w.	558,8 0,0 558,8 ---	578,6 0,0 578,6 ---	19,8 0,0 19,8 ---
	Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	278.365,8 214.385,8 63.980,0	288.039,7 217.883,6 70.156,1	9.673,9 3.497,8 6.176,1

2. UDZIAŁ GMINY W PODMIOTACH GOSPODARCZYCH

Gmina Ślesin posiada udziały w obcych podmiotach gospodarczych, do których należą:

1. Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie
2. Oświetlenie Uliczne i Drogowe Spółka z o.o. w Kaliszu.
3. WSK „PZL-KALISZ” S.A.
4. Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Koninie Spółka z o.o.

oraz udziały w spółkach komunalnych:

1. Termy Ślesińskie Spółka z o.o.
2. Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

Ilość oraz wartość udziałów przedstawia poniższa tabela:

Tabela 11.

L.p	Nazwa spółki	Ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2014 r.	Wartość na dzień 31.12.2014r [w tys. zł]	Ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2015 r.	Wartość na dzień 31.12.2015r [w tys. zł]	+zwiększenie -zmniejszenie [6-4]
1	2	3	4	5	6	7
1.	Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	11	31,61	11	11,00	-20,61
2.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.	644	644,00	644	644,00	-
3.	WSK „PZL-Kalisz” S.A.	598	5,98	598	5,98	-
4.	Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o	5	5,00	5	5,00	-
5.	Termy Ślesińskie Sp. z o.o.	14.840	74.400,00	14.840	74.200,00	-200,00
6.	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	8.382	4.191,00	8.382	4.191,00	-
Razem		24.480	79.277,59	24.480	79.056,98	-220,61

CZĘŚĆ II

POZOSTAŁE MIENIE KOMUNALNE

1. DROGI LOKALNE, SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA

Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych.

Na dzień 31.12.2015 r. łączna powierzchnia dróg lokalnych na terenie miasta i gminy wynosiła 979 372 m² o łącznej długości 236,79 km.

Powierzchnię i długość dróg lokalnych na terenie miasta i gminy na dzień 31.12.2015 r. przedstawia poniższa tabela 12.

Tabela 12.

Lp	Nazwa	Drogi gminne ogółem		Drogi gminne utwardzone		Drogi gminne gruntowe	
		długość w km	powierzchnia w tys. m ²	długość w km	powierzchnia w tys. m ²	długość w km	powierzchnia w tys. m ²
1.	Ślesin -miasto	32,29	166,20	26,83	142,38	5,46	23,82
2.	Ślesin - gmina	204,50	813,18	173,80	690,63	30,70	122,55
Razem		236,79	979,38	200,63	833,01	36,16	146,37

Długość sieci wodociągowej na dzień 31.12.2015 r. wynosiła 198,6 km a ilustruje to poniższe zestawienie – tabela 13.

Tabela 13.

Nazwa	Sieć w km	Przyłącza	
		w km	ilość
Ślesin – miasto	9,9	15,0	1 076
Ślesin – gmina	188,7	92,1	3 363
Razem	198,6	107,1	4 439

Na dzień 31.12.2015 r. długość sieci kanalizacyjnej wynosiła 140,3 km, natomiast długość przyłączy 70,1 km w ilości 2 647 sztuki.

Długość sieci kanalizacyjnej oraz przyłączy ilustruje poniższe zestawienie - tabela 14.

Tabela 14.

Nazwa	Sieć kanalizacyjna w km	Przyłącza	
		w km	ilość
Ślesin – miasto	39,8	23,0	831
Ślesin – gmina	89,5	36,9	1 544
Licheń Stary	11,0	10,2	272
Razem	140,3	70,1	2 647

2. GRUNTY

Ewidencję gruntów i budynków zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520 ze zm.) prowadzą starostowie.

Wg stanu na dzień 31.12.2015 r. łączna powierzchnia gruntów gminnych wynosi 327,3860 ha o łącznej wartości 12.582.892,10 zł. W skład tych gruntów wchodzi:

- 1) nieruchomości stanowiące przedmiot własności gminy – o łącznej pow. 313,6442 ha i wartości 12.401.191,13 zł,
- 2) nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy – o łącznej pow. 13,7418 ha i wartości 181.700,97 zł.

Ponadto Gmina Ślesin posiada grunty, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym. Łączna powierzchnia tych gruntów wynosi 3,7548 ha a łączna wartość gruntów 623.370,00 zł.

Nieruchomości nabyte

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy odbywa się w oparciu o uchwały Rady Miejskiej Gminy Ślesin w drodze kupna, zamiany, darowizny czy pierwokupu; a także poprzez zasiedzenie. Ponadto na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi gminne przechodzą na rzecz Gminy Ślesin w wyniku decyzji podziałowej. Nabycie gruntów następuje również w drodze komunalizacji – na podstawie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32 poz. 191 ze zm.). Ilość i wartość nabytych w 2015 r. gruntów przedstawia poniższe zestawienie:

Tabela 15.

L.p	Podstawa nabycia nieruchomości	Data zawarcia	Położenie i nr działki	Powierzchnia gruntów w ha	Wartość w zł
Na podstawie umowy cywilno-prawnej					
1.	Akt notarialny Rep. A nr 4899/2015 (umowa zamiany)	24.04.2015	<u>Kijowiec</u> 83/7 83/8	0,0364 0,0973	1.473,45 3.730,00
2.	Akt notarialny Rep. A nr 7418/2015	19.06.2015	<u>Głębockie</u> 2/6 3/6	0,0656 0,1053	8.180,00 13.174,70
3.	Akt notarialny Rep. A nr 8608/2015 (umowa darowizny)	13.07.2015	<u>Smolniki</u> 248	0,0010	1.094,68

4.	Akt notarialny Rep. A nr 1466/2015	27.07.2015	<u>Szyszyń</u> 3/9	0,0047	6.976,82
5.	Akt notarialny Rep. A Nr 2241/2015	10.11.2015	<u>Bylew</u> 132/4	0,0452	11.108,70
6.	Akt notarialny Rep. A nr 13423/2015 (umowa darowizny)	12.11.2015	<u>Szyszyńskie</u> <u>Holendry</u> 289/26	0,5231	54.263,55
7.	Akt notarialny Rep. A nr 2308/2015 (umowa darowizny)	20.11.2015	<u>Różopole</u> 107	0,2306	36.082,25
8.	Akt notarialny Rep. A nr 14241/2015	03.12.2015	<u>Żółwieniec</u> 217/17	0,1430	19.033,22
Razem				1,2522	155.117,37

Na podstawie decyzji komunalizacyjnych

1.	SN-VI.7532.1.638.2015.4	02.09.2015	<u>Ślesin</u>		
			432	0,0538	10.760,00
			439	0,1340	26.800,00
			478	0,1391	27.820,00
			488	0,0623	12.460,00
			603	0,0680	13.600,00
			1109	0,0536	10.720,00
			669	0,0638	12.760,00
			825	0,0382	7.640,00
			937	0,0188	3.760,00
			1150	0,2896	57.920,00
			1201	1,1397	227.940,00
2.	SN-VI.7532.1.637.2015.4	02.09.2015	<u>Ślawęcinek</u>		
			118/10	0,0200	600,00
			119/7	0,0300	900,00
			122/2	0,0400	1200,00
3.	SN-VI.7532.1.636.2015.4	02.09.2015	<u>Ślesin</u>		
			229	0,0581	4.648,00
			1100	0,0130	1.040,00
			552	0,0179	1.432,00
			613/1	0,0045	360,00
			613/2	0,0634	5.072,00
			613/3	0,0015	120,00
			614	0,0693	5.544,00
			661/1	0,0085	680,00
			661/3	0,0398	3.184,00
			661/4	0,0243	1.944,00
			661/5	0,0418	3.344,00
			662	0,0205	1.640,00
			980/1	0,0508	4.064,00
1029	0,0323	2.584,00			
Razem				2,5966	450.536,00

Na podstawie decyzji podziałowych

1.	BRI.6831.16.2014	14.04.2014	<u>Ślesin</u> 260/4	0,0410	3.440,00
			262/7	0,0448	4.095,00
			263/3	0,0270	2.265,00

2.	BRI.6831.27.2014	06.06.2014	<u>Licheń Stary</u> 159/3 159/6	0,0286 0,0358	2.220,00 2.780,00
3.	BRI.6831.7.2015	23.03.2015	<u>Kępa</u> 78/4	0,0590	4.900,00
4.	BRI.6831.13.2015	20.04.2015	<u>Szyszyńskie</u> <u>Holendry</u> 155/39	0,1277	12.800,00
5.	BRI. 6831.21.2015	14.05.2015	<u>Licheń Stary</u> 158/2 158/5	0,0581 0,0464	4.730,00 3.780,00
6.	BRI.6831.26.2015	15.06.2015	<u>Różopole</u> 20/1	0,0149	1.933,00
7.	BRI.6831.38.2015	04.09.2015	<u>Szyszyńskie</u> <u>Holendry</u> 109/13	0,0336	4.500,00
8.	GPB.6011-44/05	20.06.2005	<u>Kolonia</u> <u>Sarnowa</u> 71/2 71/3	0,0360 0,0700	4.266,00 8.043,00
9.	BRI.6831.44.2015	12.10.2015	<u>Ślesin</u> 557/3	0,0031	1.000,00
10.	BRI.6831.18.2015	29.06.2015	<u>Ślesin</u> 751/5	0,0008	140,00
Razem				0,6268	60.892,00

Nieruchomości sprzedane.

Zbycie nieruchomości gminnych następuje w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.) w formie aktu notarialnego.

W 2015 r. sprzedano 0,7912 ha gruntu oraz lokal mieszkalny o pow. 48,80 m² za łączną kwotę 177.837,60 zł.

Ilość i wartość sprzedanych nieruchomości przedstawia poniższe zestawienie:

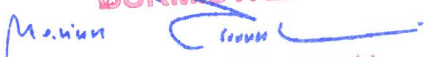
Tabela 16.

L.p.	Podstawa zbycia nieruchomości	Data zawarcia	Położenie i nr działki	Powierzchnia gruntów w ha	Wartość w zł brutto
1.	Akt notarialny Rep. A nr 4899/2015 (umowa zamiany)	24.04.2015	<u>Kijowiec</u> 97/4	0,5978	18.500,00
2.	Akt notarialny Rep. A nr 13329/2015 (przetarg)	09.11.2015	<u>Ślesin</u> 1357	0,1724	139.137,60
3.	Akt notarialny Rep. A nr 13322/2015 (przetarg)	09.11.2015	<u>Biskupie</u> 82/1 82/4	0,0180 lokal - 48,80m ² 0,0030	20.200,00
Razem				0,7912 lokal - 48,80m²	177.837,60

Na podstawie postanowienia sądu					
1.	Sygn. Akt I C 2465/13	21.07.2015	<u>Kijowiec</u> 24/3	0,5574	18.000,00

Ograniczanie praw do nieruchomości.

W dniu 19.10.2015 r. Gmina Ślesin aktem notarialnym Rep. A nr 12732/2015 ustanowiła odpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz INEA S.A. z siedzibą w Poznaniu, na nieruchomości położonej w obrębie Ślesin oznaczonej nr 533/2 za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 1.230 zł brutto.

BURMISTRZ

mgr inż. Mariusz Zaborowski