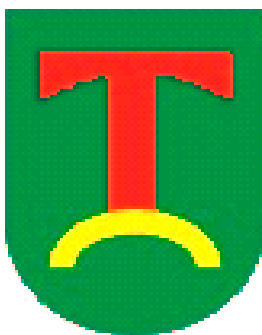


GMINA ŚLESIN



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
ZA 2016 ROK**

Ślesin, marzec 2017

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Ślesin. Dane w niej zawarte obejmują okres roku i zebrane zostały według stanów na początek i koniec 2016 roku. Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2016 poz. 1047 ze zm.), tj.:

- I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:
 - grunty;
 - budynki i budowle;
 - urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenie produkcyjne i handlowe;
 - środki transportu;
 - inne środki trwałe;
 - inwestycje rozpoczęte;
 - należności z tytułu zaliczek na inwestycje.
- II. Koszt nabycia praw majątkowych
 - wartość firmy;
 - koszt organizacji i zgromadzenia kapitału zakładowego (jeżeli przepis szczególny zezwala na pokrycie tych kosztów przez jednostkę);
 - nabyte oprogramowania komputerów.
- III. Finansowe składniki majątku trwałego, w tym:
 - udziały w obcych podmiotach gospodarczych;
 - długoterminowe papiery wartościowe;
 - udzielone pożyczki długoterminowe;
 - inne składniki finansowe.

Klasyfikacja Środków Trwałych opracowana została na podstawie załącznika do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) - Dz. U. z 2016 r. poz. 1864. Stawki amortyzacji opracowano z uwzględnieniem nowelizacji ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. Nr 141, poz. 1179) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1053 ze zm.).

Całość opracowania podzielono na dwie części, z uwagi na źródła pochodzenia danych:

Część I – „Mienie komunalne jednostek organizacyjnych Gminy Ślesin”.

Dane dotyczące wartości mienia jednostek organizacyjnych Gminy pochodzą z ewidencji księgowej tych jednostek.

Część II – „Pozostałe mienie komunalne”

Dane dotyczące mienia pochodzą z ewidencji pozaksięgowej jednostek organizacyjnych Gminy Ślesin.

MAJĄTEK GMINY – OGÓŁEM

Wartość majątku Gminy Ślesin obrazuje tabela 1.

Tabela 1.

L.p.	Jednostki podległe gminie	Wartość brutto majątku [w tys. zł]		Różnica +/- [4-3]
		31.12.2015 r.	31.12.2016 r.	
1	2	3	4	5
1.	Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie	250.149,0	250.345,0	196,0
2.	Jednostki budżetowe	37.890,7	46.948,5	9.057,8
	Razem	288.039,7	297.293,5	9.253,8

Wartość majątku przypadającą na jednego mieszkańca Gminy Ślesin w 2016 r. przedstawia tabela 2.

Tabela 2.

L.p.	Treść	Na dzień [w tys. zł]	
		31.12.2015 r.	31.12.2016 r.
1	2	3	4
1.	Majątek ogółem [w tys. zł]	288.039,7	297.293,5
2.	Liczba mieszkańców [osoby]	14190	14159
3.	Wartość majątku na 1 mieszkańca	20,30	21,0

CZĘŚĆ I

MIENIE KOMUNALNE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY ŚLESIN

1. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Gminne jednostki budżetowe prowadzą gospodarkę finansową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.).

Jednostki budżetowe pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu (gminy), a uzyskane dochody odprowadzają do tego budżetu.

W Gminie Ślesin do jednostek budżetowych należą:

1. Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie /Tabela nr 3/.
2. Szkoły podstawowe /Tabela nr 4/:
 - 1) Szkoła Podstawowa w Licheniu Starym
 - 2) Szkoła Podstawowa w Szyszyńskich Holendrach
 - 3) Szkoła Podstawowa w Piotrkowicach
 - 4) Szkoła Podstawowa w Wąsoszach
 - 5) Szkoła Podstawowa w Ostrowążu
3. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ślesinie /Tabela nr 5/
4. Gimnazjum w Ślesinie /Tabela nr 6/
5. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ślesinie /Tabela nr 7/
6. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Ślesinie /Tabela nr 8/
7. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Ślesin /Tabela nr 9/
8. Centrum Sportu i Rekreacji w Ślesinie /Tabela nr 10/

Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie - Tabela 3.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 31.12.2015 [tys. zł]	Stan na dzień 31.12.2016 [tys. zł]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3][tys. zł]
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	170.986 114.916 56.070 -	171.182 110.367 60.815 -	196 -4.549 4.745 -
- grunty i tereny zabudowane	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	11.829 11.829 - -	12.293 12.293 - -	464 464 - -
- budynki i budowle	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	11.973 8.762 3.211 2,5	11.813 8.372 3 441 2,5	-160 -390 230 -
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	141.770 90.374 51.396 4,5	141 355 85 462 55 893 4,5	-415 - 4 912 4.497 -
- urządzenia techniczne, maszyny,	j.w.	353 63 290 30,0	352 43 309 30,0	-1 -20 19 -
- środki transportu	j.w.	1.221 292 929 20,0	1 238 331 907 20,0	17 39 -22 -
- inne środki trwałe	j.w.	323 79 244 20,0	404 139 265 20,0	81 60 21 -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	3.517	3.726	209
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	106 1 105	106 0 106	- -1 1
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	79 057 79 057 -	79 057 79 057 -	0 0 -
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	661 661 -	661 661 -	0 0 -
- udział w spółkach kapitałowych	j.w.	78 .396 78 396	78 .396 78 396	0 0
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	250.149 193 974 56.175 -	250.345 189.424 60.921 -	196 -4.550 4.746 -

Szkoły Podstawowe - Tabela 4.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2016 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2016 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
1. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	9.168,7 5.076,1 4.092,6	9.168,7 4.859,6 4.309,1	- -216,5 216,5
- grunty i tereny	Brutto Netto	1.049,2 1.049,2	1.049,2 1.049,2	- -
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	7.592,2 3.877,2 3.715 2,5	7.592,2 3.687,6 3.904,6	- -189,6 189,6
- budowle	j.w.	185,8 69,3 116,5 4,5	185,8 61,4 124,4 4,5	- -7,9 7,9
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	278,8 48,1 230,7 30,0;7,0	278,8 37,1 241,7 30,0;7,0	- -11 11
- środki tr.	j.w.	-	-	-
- inne środki trwałe	j.w.	62,7 28,1 34,6 14,0	62,7 24,3 38,4 14,0	- -3,8 3,8
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	12,6 - 12,6 20,0	14,9 - 14,9	2,3 - 2,3
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	9.181,3 5.076,1 4.105,2	9.183,6 4.859,6 4.324,-	2,3 -216,5 218,8
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.			

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ślesinie – Tabela 5.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2016 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2016 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
1. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	4.946,3 2.744,8 2.201,5	6.197,7 3.858,1 2.339,6	-3,7 -112 108,3
- grunty i tereny	Brutto Netto	720 720	720 720	- -
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	3.940,8 1.943 1.997,8 2,5	5.192,2 3.069,8 2.122,4	1.251,4 1.126,8 124,6
- budowle	j.w.	140,8 38,7 102,1 4,5	140,8 32,4 108,4 4,5	- -6,3 6,3
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	140,2 43,1 97,1 10,0;30,0	140,2 35,9 104,3 10,0;30,0	- -7,2 7,2
- środki tr.	j.w.	-	-	-
- inne środki trwałe	j.w.	4,5 - 4,5 14,0;10,0	4,5 - 4,5 14,0;10,0	- - -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	5,5 - 5,5 20,00	5,5 - 5,5 20,00	- - -
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	4.951,8 2.744,8 2.207 -	6.203,2 3.858,1 2.345,1	1.251,4 1113,3 138,1 -
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.			

Gimnazjum w Ślesinie - Tabela 6.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2016 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2016 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
1. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	16.204,9 11.114,7 5.090,2 -	16.204,9 10.731,1 5.473,8 -	- -383,6 383,6 -
- grunty i tereny	Brutto Netto	795,5 795,5	795,5 795,5	- -
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	15.241 10.297 4.944 2,5	15.241 9.916 5.325 2,5	- -381 381 -
- budowle	j.w.	-	-	-
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	115,2 - 115,2 30,0	115,2 - 115,2 30,0	- - - -
- środki tr.	j.w.	- - -	- - -	- - -
- inne środki trwałe	j.w.	53,2 22,2 31 10,0	53,2 19,6 33,6 10,0	- -2,6 2,6 -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	13,1 - 13,1	13,1 - 13,1	- - -
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	16.218 11.114,7 5.103,3	16.218 10.731,1 5.486,9	- -383,6 383,6
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.	-	-	-

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ślesinie - Tabela 7.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2016 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2016 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto	1.133,90	1.257,80	123,9
	Netto	926,00	1.031,7	105,7
	Umorzenie	207,90	226,10	18,2
	% umorzenia	14; 30; 100	14;30;100	-
- grunty i tereny	Brutto	16,70	16,70	-
	Netto	16,70	16,70	-
- budynki	Brutto	972,10	1102,10	130,00
	Netto	909,30	1015,00	105,70
	Umorzenie	62,8	87,1	24,3
	% umorzenia	2,50	2,50	2,5
- budowle	j.w.	-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	30,10	5,6	-24,5
		0,00	0,00	-
		30,10	5,6	-24,5
		14; 30; 100	14;30;100	-
- środki tr.	j.w.	-	-	-
- inne środki trwałe	j.w.	115,00	133,4	17,0
		-	-	-
		115,00	133,4	17,0
		100	100	-
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	20,7	22,5	1,8
		-	-	-
		20,7	22,5	1,8
		100	100	-
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto	1.154,60	1.280,30	125,70
	Netto	926,00	1.031,70	105,70
	Umorzenie	228,6	248,60	20,00
	% umorzenia	-	-	-
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.	-	-	-
		-	-	-

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Ślesinie – Tabela 8.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2016 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2016 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
1. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	5.789,00 4.048,00 1.741,00 -	5.795,00 3.900,70 1.894,30 -	6,00 -147,30 153,30 -
- grunty i tereny	Brutto Netto	- -	- -	- -
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	5.005,00 4.007,00 998,00 2,5	5.005,00 3.881,90 1.123,1 2,5	- - 125,10 125,10 2,5
- budowle	j.w.	-	-	-
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	358,00 41,00 317,00 10, 14, 30, 100	358,00 18,8 339,2 10;14;30;100	- -22,2 22,20 -
- środki tr.	j.w.	100 - 100 20	100 - 100 20	- - - -
- inne środki trwałe	j.w.	326,00 - 326,00 100	332,00 - 332,00 100	6,0 - 6,0 -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	17,4 - 17,4 100	17,4 - 17,4 100	- - - -
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	5.806,40 4.048,00 1.758,40 -	5.812,40 3.900,70 1.911,70 -	6,00 -147,30 153,30 -
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.	-	-	-

Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Ślesin – Tabela 9.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2016 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2016 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
1. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	566,70 0,0 566,7 14,30;100	598,30 0,0 598,30 14;30;100	31,6 - 31,6 -
- grunty i tereny	Brutto Netto	- -	- -	- -
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	- - - -	- - - -	- - - -
- budowle	j.w.	- - -	- - -	- - -
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	15,9 0,0 15,9 30; 14; 100	15,9 0,0 15,9 30;14;100	- - - -
- środki tr.	j.w.	-	-	-
- inne środki trwałe	j.w.	550,8 - 550,8 100	582,4 - 582,4 100	31,6 - 31,6 -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	11,9 0,0 11,9 14;100	12,6 0,0 12,6 14;100	0,7 0,0 0,7 100
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	578,6 0,0 578,6 -	610,9 0,0 610,9 -	32,3 - 32,3 -
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospo	j.w.	-	-	-

Centrum Sportu i Rekreacji w Ślesinie – Tabela 10

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2016 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2016 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
1. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	0,00 0,0 0,00 14,30;100	7631,70 7462,60 169,10 14;30;100	7631,70 7462,60 169,10 -
- grunty i tereny	Brutto Netto	0,00 0,00	2699,00 2699,00	2699,00 2699,00
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	0,00 0,00 0,00 0,00	138,00 136,00 2,0 2,5	138,00 136,00 2,0 -
- budowle	j.w.	0,00 0,00 0,00 0,00	4504,00 4438,30 65,70 2,5	4504,00 4438,30 65,70
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	0,00 0,00 0,00 30; 14; 100	4,00 3,30 0,7 30	4,00 3,30 0,7 -
- środki transportu	j.w.	0,00 0,00 0,00 0,00	273,9 186,0 87,9 7	273,90 186,0 87,9 7
- inne środki trwałe	j.w.	0,00 - 0,00 100	12,8 - 12,8 100	12,8 - 12,8 -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	0,00 0,00 0,00 100	8,4 0,0 8,4 100	8,4 0,0 8,4 100
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	0,00 0,00 0,00 0,00	7640,10 7462,60 177,50 -	7640,10 7462,60 177,50 -
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospo	j.w.	-	-	-

Łączną wartość majątku obrazuje Tabela 11.

L.p.	Nazwa jednostek	Rodzaj Wartość	Stan na dzień 31.12.2015 r. [tys. zł]	Stan na dzień 31.12.2016 r. [tys. zł]	+ zwiększenie - zmniejszenie [tys. zł] [5-4]
1	2	3	4	5	6
1.	Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	250.149,0 193.974,0 56.175,0 ---	250.345,0 189.424,0 60.921,0 ---	196,0 -4.550,0 4.746,0 ---
2.	Szkoły podstawowe	j.w.	9.181,3 5.076,1 4.105,2 ---	9.183,6 4.859,6 4.324,0 ---	2,3 -216,5 218,8 ---
3.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ślesinie	j.w.	4.951,8 2.744,8 2.207,0 ---	6.203,2 3.858,1 2.345,1 ---	1.251,4 1.113,3 138,1 ---
4.	Gimnazjum w Ślesinie	j.w.	16.218,0 11.114,7 5.103,3 ---	16.218,0 10.731,1 5.486,9 ---	--- -383,6 383,6 ---
5.	M-GOPS w Ślesinie	j.w	1.154,6 926,0 228,6 ---	1.280,3 1.031,7 248,6 ---	125,7 105,7 20,0 ---
6.	M-GOK w Ślesinie	j.w	5.806,4 4.048,0 1.758,4 ---	5.812,4 3.900,7 1.911,7 ---	6,0 -147,3 153,3 ---
7.	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Ślesin	j.w	578,6 0,0 578,6 ---	610,9 0,0 610,9 ---	32,3 --- 32,3 ---
8.	Centrum Sportu i Rekreacji w Ślesinie	j.w	0,0 0,0 0,0 0,0	7.640,1 7.462,6 177,5 ---	7.640,1 7.462,6 177,5 ---
	Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	288.039,7 217.883,6 70.156,1	297.293,5 221.267,8 76.025,7	9.253,8 3.384,2 5.869,6

2. UDZIAŁ GMINY W PODMIOTACH GOSPODARCZYCH

Gmina Ślesin posiada udziały w obcych podmiotach gospodarczych, do których należą:

1. Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie
2. Oświetlenie Uliczne i Drogowe Spółka z o.o. w Kaliszu.
3. WSK „PZL-KALISZ” S.A.
4. Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Koninie Spółka z o.o.

oraz udziały w spółkach komunalnych:

1. Termy Ślesieńskie Spółka z o.o.
2. Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

Ilość oraz wartość udziałów przedstawia poniższa tabela:

Tabela 12.

L.p	Nazwa spółki	Ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2015 r.	Wartość na dzień 31.12.2015r [w tys. zł]	Ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2016 r.	Wartość na dzień 31.12.2016r [w tys. zł]	+zwiększenie -zmniejszenie [6-4]
1	2	3	4	5	6	7
1.	Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	11	11,00	11	11,00	-
2.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.	644	644,00	644	644,00	-
3.	WSK „PZL-Kalisz” S.A.	598	5,98	598	5,98	-
4.	Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o	5	5,00	5	5,00	-
5.	Termy Ślesieńskie Sp. z o.o.	14840	74.200,00	14840	74.200,00	-
6.	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	8382	4.191,00	8382	4.191,00	-
Razem		24480	79.056,98	24480	79.056,98	-

CZĘŚĆ II

POZOSTAŁE MIENIE KOMUNALNE

1. DROGI LOKALNE, SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA

Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych.

Na dzień 31.12.2016 r. łączna powierzchnia dróg lokalnych na terenie miasta i gminy wynosiła 979 372 m² o łącznej długości 236,79 km.

Powierzchnię i długość dróg lokalnych na terenie miasta i gminy na dzień 31.12.2016 r. przedstawia poniższa tabela 13.

Tabela 13.

Lp	Nazwa	Drogi gminne ogółem		Drogi gminne utwardzone		Drogi gminne gruntowe	
		długość w km	powierzchnia w tys. m ²	długość w km	powierzchnia w tys. m ²	długość w km	powierzchnia w tys. m ²
1.	Ślesin -miasto	32,29	166,20	26,83	142,38	5,46	23,82
2.	Ślesin - gmina	204,50	813,18	173,80	690,63	30,70	122,55
Razem		236,79	979,38	200,63	833,01	36,16	146,37

Długość sieci wodociągowej na dzień 31.12.2016 r. wynosiła 199,3 km a ilustruje to poniższe zestawienie – tabela 14.

Tabela 14.

Nazwa	Sieć w km	Przyłącza	
		w km	ilość
Ślesin – miasto	10,0	15,2	1 082
Ślesin – gmina	189,3	92,9	3 408
Razem	199,3	108,1	4 490

Na dzień 31.12.2016 r. długość sieci kanalizacyjnej wynosiła 141,1 km, natomiast długość przyłączy 70,6 km w ilości 2631 sztuk.

Długość sieci kanalizacyjnej oraz przyłączy ilustruje poniższe zestawienie - tabela 15.

Tabela 15.

Nazwa	Sieć kanalizacyjna w km	Przyłącza	
		w km	ilość
Ślesin – miasto	39,8	23,1	837
Ślesin – gmina	90,1	37,2	1521
Licheń Stary	11,2	10,3	273
Razem	141,1	70,6	2631

2. GRUNTY

Ewidencję gruntów i budynków zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 ze zm.) prowadzą starostowie.

Wg stanu na dzień 31.12.2016 r. łączna powierzchnia gruntów gminnych wynosi 317,9177 ha o łącznej wartości 12.293.203,21 zł. W skład tych gruntów wchodzi nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy - o łącznej pow. 19,2978 ha i wartości 512.237,67 zł.

Ponadto Gmina Ślesin posiada nieruchomości, które zostały oddane:

- 1) w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym – grunty o łącznej powierzchni 16,4298 ha i wartości 930.756,50 zł,
- 2) w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym – grunty o łącznej powierzchni 3,7054 ha i wartość prawa własności 1.045.320,00 zł.

Nieruchomości nabyte

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy odbywa się w oparciu o uchwały Rady Miejskiej Gminy Ślesin w drodze kupna, zamiany, darowizny czy pierwokupu; a także poprzez zasiedzenie. Ponadto na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi gminne przechodzą na rzecz Gminy Ślesin w wyniku decyzji podziałowej. Nabycie gruntów następuje również w drodze komunalizacji – na podstawie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32 poz. 191 ze zm.).

Ilość i wartość nabytych w 2016 r. gruntów przedstawia poniższe zestawienie:

Tabela 16.

L.p	Podstawa nabycia nieruchomości	Data zawarcia	Położenie i nr działki	Powierzchnia gruntów w ha	Wartość w zł
Na podstawie umowy cywilno-prawnej					
1.	Akt notarialny Rep A nr 2415/2016 (umowa darowizny)	04.03.2016	<u>Szyszyńskie</u> <u>Holendry</u> 289/35	0,1827	18.300,00
2.	Akt notarialny Rep A nr 2888/2016	16.03.2016	<u>Ślesin</u> 1016	0,2313	245.000,00

3.	Akt notarialny Rep A nr 4124/2016 (umowa darowizny)	13.04.2016	<u>Licheń Stary</u> 166/5	0,1228	14.847,00
4.	Akt notarialny Rep A nr 1782/2016 (umowa darowizny)	15.06.2016	<u>Goranin</u> 132/3 133/3 132/5 133/5	0,0160 0,0070 0,0039 0,0014	1.873,60 819,70 456,70 164,00
5.	Akt notarialny Rep A nr 2212/2016 (umowa darowizny)	28.07.2016	<u>Szyszyńskie</u> <u>Holendry</u> 161/21 161/22	0,2983 0,0026	29.800,00 260,00
6.	Akt notarialny Rep. A nr 12685/2016	02.11.2016	<u>Mikorzyn</u> 104/3	0,0333	4.000,00
7.	Akt notarialny Rep. A nr 12760/2016 (umowa nieodpłatnego przekazania)	04.11.2016	<u>Biskupie PGR</u> 47 <u>Ignacewo</u> 27 <u>Półwiosek</u> <u>Lubstowski</u> 98 <u>Różnowa</u> 4 <u>Różopole</u> 5 6 7 15 61 <u>Sarnowa</u> <u>Kolonia</u> 108	0,1700 0,9400 0,5500 0,6400 0,0700 0,4500 0,1300 0,5800 0,0400 0,4500	1.930,00 10.700,00 6.199,00 7.280,00 10.120,00 43.120,00 15.072,00 16.300,00 4.638,00 5.071,00
8.	Akt notarialny Rep. A nr 12928/2016 (umowa nieodpłatnego przekazania)	09.11.2016	<u>Ślesin</u> 458 664 1190	0,6221 0,4503 0,4636	114.799,00 43.688,00 45.472,00
9.	Akt notarialny Rep. A nr 12937/2016 (umowa zamiany)	09.11.2016	<u>Goranin</u> 128/2 128/3	0,0060 0,0050	820,00 680,00
10.	Akt notarialny Rep. A nr 13019/2016 (umowa zamiany)	14.11.2016	<u>Goranin</u> 131/2 131/3	0,0220 0,0147	2.100,00 1.400,00
11.	Akt notarialny Rep. A nr 13228/2016	18.11.2016	<u>Głębockie</u> 53/1 54/1	0,0100 0,0200	1.000,00 2.000,00
12.	Akt notarialny Rep. A Nr 13530/2016	28.11.2016	<u>Głębockie</u> 35/1 34/8 34/9	0,0200 0,0024 0,0076	2.000,00 240,00 760,00
13.	Akt notarialny Rep. A nr 13568/2016	28.11.2016	<u>Głębockie</u> 5/4	0,0063	630,00
14.	Akt notarialny Rep. A nr 13552/2016	28.11.2016	<u>Głębockie</u> 59/1	0,0115	1.150,00

15.	Akt notarialny Rep. A nr 13560 /2016	28.11.2016	<u>Głębockie</u> 30/5 31/3 31/4	0,0005 0,0200 0,0200	50,00 2.000,00 2.000,00
16.	Akt notarialny Rep. A nr 13538/2016	28.11.2016	<u>Głębockie</u> 43/1 44/1	0,0100 0,0100	1.000,00 1.000,00
17.	Akt notarialny Rep. A nr 13654 /2016	29.11.2016	<u>Głębockie</u> 37/1 38/1 92/9	0,0139 0,0161 0,0075	1.390,00 1.610,00 750,00
18.	Akt notarialny Rep. A nr 14314/2016	19.12.2016	<u>Głębockie</u> 63/1	0,0298	2.980,00
19.	Akt notarialny Rep. A nr 14322/2016	19.12.2016	<u>Głębockie</u> 55/1 56/3	0,0248 0,0100	2.480,00 1.000,00
20.	Akt notarialny Rep. A nr 14358/2016	19.12.2016	<u>Głębockie</u> 45/1 46/5	0,0363 0,0027	3.630,00 270,00
21.	Akt notarialny Rep. A nr 14340/2016	19.12.2016	<u>Głębockie</u> 23/1 28/1 29/3 29/4	0,0216 0,0375 0,0001 0,0005	2.160,00 3.750,00 10,00 50,00
22.	Akt notarialny Rep. A nr 14847/2016	30.12.2016	<u>Głębockie</u> 40/1	0,0140	1.400,00
23.	Akt notarialny Rep. A nr 14820/2016	30.12.2016	<u>Głębockie</u> 27/1 26/1	0,0234 0,0044	2.340,00 440,00
24.	Akt notarialny Rep. A nr 14831/2016	30.12.2016	<u>Głębockie</u> 49/3 50/1 51/1 52/4	0,0002 0,0224 0,0354 0,0051	20,00 2.240,00 3.540,00 510,00
Razem				0,6947	689.310,00
Na podstawie decyzji podziałowych					
1.	BRI.6831.53.2015	30.11.2015	<u>Ślesin</u> 252/13 251/2	0,0869 0,0723	22.800,00 18.970,00
2.	BRI.6831.33.2016	30.08.2016	<u>Licheń Stary</u> 716 720 723 726	0,0143 0,0290 0,0376 0,0076	7.200,00
3.	BRI.6831.48.2016	14.11.2016	<u>Ślesin</u> 776/3	0,0034	1.000,00
Razem				0,2511	49.970,00

Nieruchomości sprzedane.

Zbycie nieruchomości gminnych następuje w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm.) w formie aktu notarialnego.

W 2016 r. sprzedano 0,2769 ha gruntu za łączną kwotę 160.445,70 zł.

Ilość i wartość sprzedanych nieruchomości przedstawia poniższe zestawienie:

Tabela 17.

L.p.	Podstawa zbycia nieruchomości	Data zawarcia	Położenie i nr działki	Powierzchnia gruntów w ha	Wartość w zł brutto
1.	Akt notarialny Rep A nr 5125/2016 (bezprzetargowo)	29.04.2016	<u>Ślesin</u> 1100/2	0,0104	4.400,00
2.	Akt notarialny Rep A nr 2638/2016 (bezprzetargowo)	12.09.2016	<u>Ślesin</u> 136/6	0,0251	10.639,50
3.	Akt notarialny Rep A nr 2646/2016 (bezprzetargowo)	12.09.2016	<u>Ślesin</u> 136/5	0,0213	9.028,20
4.	Akt notarialny Rep. A nr 12948/2016 (bezprzetargowo)	09.11.2016	<u>Mikorzyn</u> 91/3	0,0087	2.300,00
5.	Akt notarialny Rep. A nr 12937/2016 (umowa zamiany)	09.11.2016	<u>Goranin</u> 130/1	0,0191	1.500,00
6.	Akt notarialny Rep. A nr 13019/2016 (umowa zamiany)	14.11.2016	<u>Goranin</u> 130/2	0,0317	3.500,00
7.	Akt notarialny Rep A nr 14725/2016 (bezprzetargowo)	29.12.2016	<u>Ślesin</u> 1016/2	0,1112	123.060,00
8.	Akt notarialny Rep A nr 14839/2016 (bezprzetargowo)	30.12.2016	<u>Ślesin</u> 811/1	0,0494	6.018,00
Razem				0,2769	160.445,70

Ograniczanie praw do nieruchomości.

W roku 2016 Gmina Ślesin ustanowiła odpłatne służebności przesyłu na rzecz podmiotów zewnętrznych.

Ilość i wartość ustanowionych na nieruchomościach gminnych służebności przedstawia poniższe zestawienie:

Tabela 18.

L.p.	Nr aktu notarialnego	Rodzaj służebności	Położenie i nr działki	Wartość w zł brutto
1.	Rep. A nr 9483/2016 z dnia 17.08.2016 r.	służebność przesyłu - światłowód	<u>Ślesin</u> 103/9, 1282/2	3.662,33
2.	Rep. A nr 10865/2016 z dnia 22.09.2016 r.	służebność przesyłu - światłowód	<u>Ślesin</u> 533/2	311,50
3.	Rep A nr 11876/2016 z dnia 14.10.2016 r.	służebność przesyłu – linia energetyczna	<u>Bylew</u> 51/2, 52/6	159,90
Razem				4.133,73

3. RUCHOMOŚCI

W roku 2016 Gmina Ślesin zbyła w drodze przetargowej:

- 1) autobus AUTOSAN A10 10T.04.02 (nr rejestracyjny PKN7K07, rok produkcji 2004) za cenę 40.910,00 zł brutto,
- 2) autobus JELCZ L090M/S (nr rejestracyjny PKN 10LS, rok produkcji 2003) za cenę 13.130,00 zł brutto.