

**PROJEKTU REMONTU BUDYNKU SOCJALNO-TECHNICZNEGO  
NA STADIONIE MIEJSKIM W ŚLESINIE.**

Inwestor: *Gmina Ślesin z siedzibą ul. Kleczewska 15, 62-561 Ślesin.*

Adres obiektu: *dz. nr 1200/2 obręb Ślesin, gm. Ślesin,  
powiat koniński, województwo wielkopolskie*

Zawartość projektu:

1. Oświadczenie projektanta
2. Uprawnienia budowlane
3. Opis techniczny.
4. Część rysunkowa:
  - rzut parteru w skali 1:100,
  - przekrój I-I w skali 1:50,

*Opracowania branżowe (elektryczne i instalacyjne) stanowią integralną część projektu.*

opracował:

*mgr inż. Stanisław Sacewicz  
upr. nr: GP 7343/19/94 w spec. konstr.-budowlanej.*

*mgr inż. Stanisław Sacewicz*  
upr. bud. konstr. i instalac.  
upr. konstr.-budowl. projekt  
członek PIIB nr 001. Warszawa 01/08/01  
71/PW  
7343/19/94

*Data opracowania: styczeń 2018*

**Egz. 1**

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późn.zm.) oświadczam, że projekt remontu budynku socjalno-technicznego na Stadionie Miejskim w Ślesinie, na dz. nr 1200/2, dla inwestora: GMINA ŚLESIN z siedzibą ul. Kleczewska 15, 62-561 Ślesin została sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. Stanisław Saccowicz*  
upr. bud. konstr.-inżynierskie nr ew. 14/71/PV  
upr. konstr.-budowl. projektanta Nr. CP 7543/19/94  
członek PIB nr ew. WKP/80/4408/01

/ podpis i pieczęć projektanta /

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU REMONTU BUDYNKU SOCJALNO-TECHNICZNEGO NA STADIONIE MIEJSKIM W ŚLESINIE.**

#### **1. Dane ogólne**

- 1.1. Rodzaj inwestycji: Remont budynku socjalno-technicznego na Stadionie Miejskim w Ślesinie.
- 1.2. Inwestor: Gmina Ślesin, 62-561 Ślesin, ul. Kleczewska 15
- 1.3. Lokalizacja: działka o nr geod. 1200/2 obręb Ślesin gm. Ślesin,
- 1.4 Stadium opracowania: projekt techniczny

#### **2. Podstawa opracowania**

- 2.1. Zlecenie Inwestora
- 2.2. Ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2.3. Mapa zasadnicza 1: 1000
- 2.4. Wizja w terenie i inwentaryzacja obiektu.

#### **3. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku socjalno-technicznego na Stadionie Miejskim w Ślesinie polegający na:

- dokonaniu wyburzeń i wykonaniu nowych ścian działowych,
- wykonaniu nowej instalacji elektrycznej,
- wykonaniu nowej instalacji centralnego ogrzewania wraz z nowym kotłem,
- wykonanie w pom. kotłowni nowych kominów: spalinowy i wentylacyjny,
- wykonaniu instalacji wod-kan. w tym c.w.u.
- wykonaniu nowych warstw podłóg wraz z termoizolacją,
- wymianie drzwi zewnętrznych, wewnętrznych oraz części stolarki okiennej,
- naprawie tynków wewnętrznych, szpachlowaniu i malowaniu ścian i sufitów
- wykonanie nowego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej,
- wykonaniu prac płytkarskich,
- montażu nowych przegród kabin natryskowych,
- wykonaniu dodatkowej wentylacji pomieszczeń oraz montażu nawiewników okiennych.

#### **4. Ogólna charakterystyka terenu**

Działka nr 1200/2 usytuowana jest w obrębie Ślesin, gm. Ślesin przy drodze gminnej. Na jej terenie zlokalizowany jest stadion miejski wraz z zapleczem socjalno-technicznym, trybunami i parkingiem. Teren działki jest ogrodzony. Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizację sanitarną. Na działce brak drzewostanu.

#### **5. Opis istniejącego budynku**

Istniejący budynek socjalno techniczny jest obiektem wolno stojącym, zrealizowanym metodą

tradycyjną - murowany z cegły pełnej. Jest to budynek niepodpiwniczony, parterowy ze stropodachem pokrytym papą. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wod-kan. Ze względu na zły stan techniczny ww. instalacji zakwalifikowano je do wymiany. W obiekcie nie funkcjonuje instalacja c.o. zaprojektowano więc nową, zasilaną z proj. kotła węglowego z podajnikiem ślimakowym.

Istniejący budynek użytkowany jest przez klub sportowy. Na jego program funkcjonalny składają się dwie szatnie wraz z natryskami, pomieszczenia dla sędziów, pom. biurowego, zaplecza sanitarnego, pralni, pom. gospodarczego i kotłowni.

Stan techniczny konstrukcji obiektu jest dobry. Nie stwierdzono występowania istotnych pęknięć. Stwierdzono jedynie zarysowania stropu, niektórych nadproży i spękania skurczowe tynków zewnętrznych i wewnętrznych na całym budynku. Wnętrze obiektu wymaga jednak gruntownego remontu.

Istniejący stropodach z płyt korytkowych na stropie z płyt kanałowych. Analiza własności termicznych przegród budynku wskazuje na konieczność termoizolacji wszystkich zewnętrznych. Ze względu na ograniczone środki finansowe inwestora w niniejszym opracowaniu uwzględniono wykonanie termoizolacji podłóg.

Drewniana stolarka okienna przewidziana do wymieniania. Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna przewidziana do wymiany.

#### Dane ogólne o budynku

Długość 30,45 m
Szerokość 12,70 m
Wysokość 4,30 m
Powierzchnia zabudowy 386,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa 344,00 m <sup>2</sup>
Kubatura 1422,00 m <sup>3</sup>

### **6. Opis projektowanych robót remontowych.**

Ściany działowe grubości 6 cm murować z bloczków, z betonu komórkowego kl. 15 na zaprawie cienko warstwowej zalecanej przez producenta bloczków.

Nową instalację elektryczną wykonać w zakresie wskazanym w przedmiarach robót elektrycznych.

Nową instalację centralnego ogrzewania wraz z nowymi kominami wykonać w zakresie wskazanym w przedmiarach robót instalacyjnych. Przed przystąpieniem do wyburzenia części stropu, w celu montażu komina spalinowego i wentylacyjnego, wykonać stalowe podpory stropu z ceowników walcowanych na gorąco (2C180) wsparte na stopie fundamentowej z betonu C16/20.

Nową instalację wod-kan. cwu. wykonać w zakresie wskazanym w przedmiarach robót.

Podłogi. Należy dokonać rozbiórki istn. warstw podłóg i wykonać je wg rys. nr 2 z zastosowaniem wskazanej warstwy termoizolacyjnej ze styropianu gr. 12 cm.

Drzwi zewnętrzne. Zaprojektowano wymianę 5 szt. drzwi zewnętrznych oraz wymianę 9 szt. drzwi wewnętrznych.



Należy zastosować drzwi zewnętrzne pełne o konstrukcji płaszczowej z blachy stalowej obustronnie ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo, z wypełnieniem ze styropianu. Drzwi zamontować wraz z dedykowanymi ościeżnicami stalowymi. Wyposażyć w klamkę z szyldem i zamek z wkładką patentową.

Drzwi wewnętrzne o konstrukcji drewnianej, wypełnienie „plaster miodu” lub płyta wiórowa otworowa. Całość obłożona płytami HDF. Do pomieszczenia nr 9 i 10 oraz do wc z podcięciem wentylacyjnym lub kratką. Drzwi zamontować wraz z nowymi ościeżnicami stalowymi. Wyposażyć w klamkę z szyldem i zamek, a dodatkowo, do wc w pom. nr 9 i nr 10 oraz do pom. nr 6, także w samozamykacz.

Stolarka okienna przewidziana do wymiany to 4 szt. okien z profili PCV – przekazanych przez Inwestora.

W ramach projektowego zakresu robót należy zdemontować okna stare, dokonać niezbędnych podkuć i przemurowań oraz obsadzić okna przekazane i obrobić ościeża. Wraz z montażem okien należy zamontować parapety wewnętrzne.

We wskazanych oknach części remontowanej (w ilości wg. przedmiaru) należy zastosować urządzenia nawiewne (nawiewniki) o regulowanym przepływie powietrza mocując je w górnych ramach okien.

Przed przystąpieniem do malowania ścian i sufitów należy dokonać naprawy tynków wewnętrznych, a następnie wykonać ich szpachlowanie. Szpachlowanie nie dotyczy pom. nr 7 i nr 12.

W pomieszczeniach z okładziną ścian z glazury należy dokonać jej zerwania. W pomieszczeniach natrysków i wc oraz w węźle sanitarnym i pralni ściany do pełnej wysokości wyłożyć nową glazurą. W pom. nr 1 glazurę zastosować przy punkcie czerpania wody (do wysokości 1,50m licząc od podłogi oraz na szerokości min. 0,90m).

Po wykonaniu prac glazurniczych dokonać montażu nowych przegród kabin natryskowych. Zastosować należy przegrody z płyt HPL, na nóżkach ze stali nierdzewnej. Poszczególne kabiny prysznicowe wyposażyć w kotarę z PCW.

W ramach naprawy pokrycia dachowego całego budynku należy wykonać prace przygotowawcze i następnie przykleić warstwę wierzchniej papy termozgrzewalnej gr 4,2 mm. Należy zastosować papę na osnowie z welonu szklanego z obustronną powłoką z masy asfaltowej.

Wykucie kanałów wentylacyjnych w stropodachu raz kanału wentylacyjnego typu „Z” w ścianie zewnętrznej pom. nr 5.

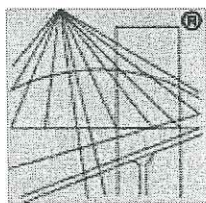
## **7. Uwagi końcowe.**

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

Materiały użyte do przedmiotowego remontu powinny posiadać wymagane atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

*mgr inż. Sław Sacewicz*  
upr. bud. ko- ew. 14/71/PW  
upr. konstr.-b opracował: SP 4343/19/94  
członek i... 4408/01



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-NRE-HXI-EC5 \*

Pan Stanisław Sacewicz o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4408/01

adres zamieszkania ul. 11 Listopada 29/76, 62-510 Konin

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-04 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Konin, dnia 31 marzec 1994 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Koninie

Nr GP.7343/19/94

## Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1;4 ust.2;6 ust.2;7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.)

Stwierdza się, że:

Stanisław S A C E W I C Z

Pan / Pani

imię i nazwisko

magister inżynier budownictwa wodnego

tytuł naukowy — zawodowy

urodzony(a) data 1 listopada 42 Kol.Połoski  
19 r. w.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektant

rodzaj funkcji

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

rodzaj specjalności techniczno-budowlanej

w zakresie

specjalizacja zawodowa



Pan Stanisław Sacewicz ,jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych obiektów,
3. w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> do kierowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego tych obiektów budowlanych.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Wojewódzkiego w Koninie, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



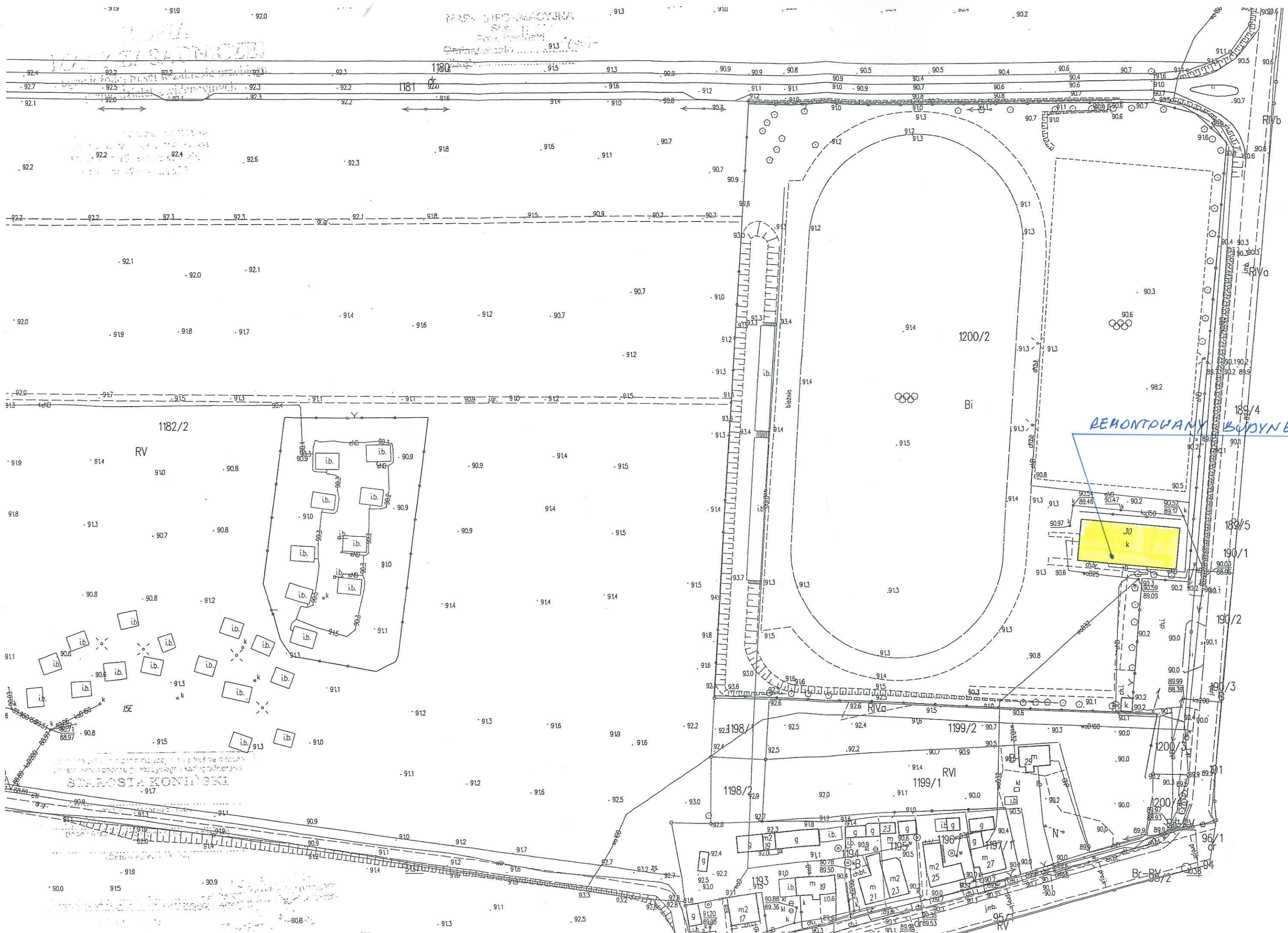
Otrzymuje:

Pan Stanisław Sacewicz  
ul. 11 Listopada 29/76  
62-510 Konin

**Z UP. WOJEWODY**

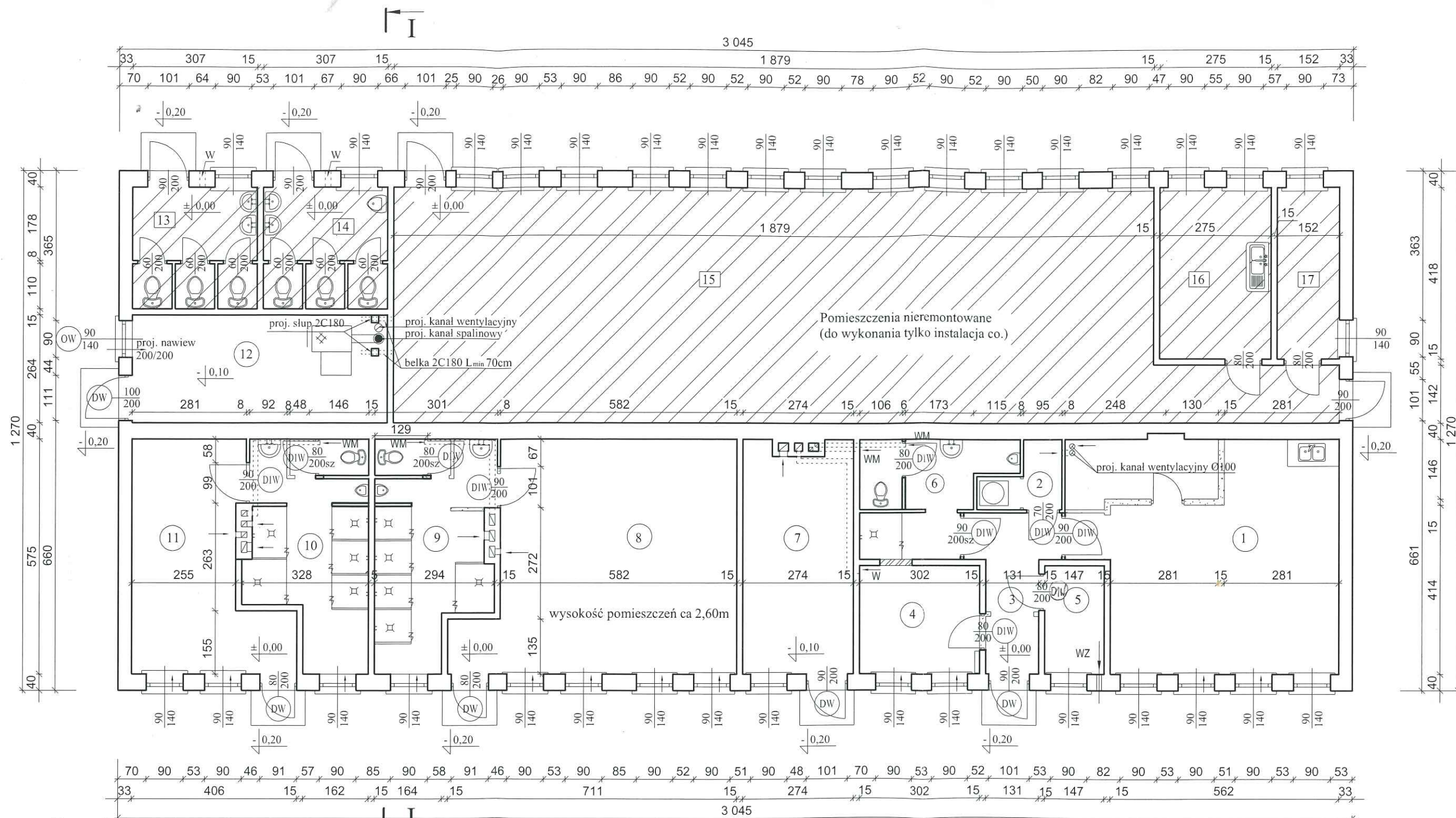
Marek Józefiak  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej





REMONTOWANY BUDYNEK





#### Zestawienie pomieszczeń:

1. pomieszczenie administracyjne	35,60 m <sup>2</sup> , terakota,
2. pralnia	16,90 m <sup>2</sup> , terakota,
3. komunikacja	6,50 m <sup>2</sup> , terakota,
4. pomieszczenie dla sędziów	8,00 m <sup>2</sup> , terakota,
5. zaplecze gospodarcze	3,80 m <sup>2</sup> , terakota,
6. węzeł sanitarny	9,00 m <sup>2</sup> , terakota,
7. pomieszczenie gospodarcze	15,70 m <sup>2</sup> , terakota,
8. szatnia	35,20 m <sup>2</sup> , terakota,
9. węzeł sanit. z natryskami	14,90 m <sup>2</sup> , terakota,
10. węzeł sanit. z natryskami	14,30 m <sup>2</sup> , terakota,
11. szatnia	17,00 m <sup>2</sup> , terakota,
12. kotłownia	16,60 m <sup>2</sup> , pos. cementowa,
13. węzeł sanitarny	9,10 m <sup>2</sup> , terakota,
14. węzeł sanitarny	9,10 m <sup>2</sup> , terakota,

15. sala szkoleniowa	114,50 m <sup>2</sup> , terakota,
16. pomieszczenie socjalne	11,50 m <sup>2</sup> , terakota,
17. pomieszczenie magazynowe	6,30 m <sup>2</sup> , terakota.

#### OZNACZENIA:

WM - PROJ. WENTYLACJA MECHANICZNA SPRĘŻONA Z OŚWIETLENIEM.  
W - PROJ. WENTYLACJA GRAWITACYJNA  
WZ - PROJ. WENTYLACJA - KANAŁ TYPU "Z" W ŚCIANIE  
DW - DRZWI ZEWNĘTRZNE DO WYMIANY NA NOWE  
DIW - DRZWI WEWNĘTRZNE NOWE Z OŚCIEŻNICĄ  
OW - OKNO DO WYMIANY (OKNO UŻYWANE INWESTORA)  
sz - SKRZYDŁO WYPOSAŻYĆ W SAMOZAMYKACZ

— PROJ. ŚCIANKI DZIAŁOWE  
 PROJ. WYBURZENIA

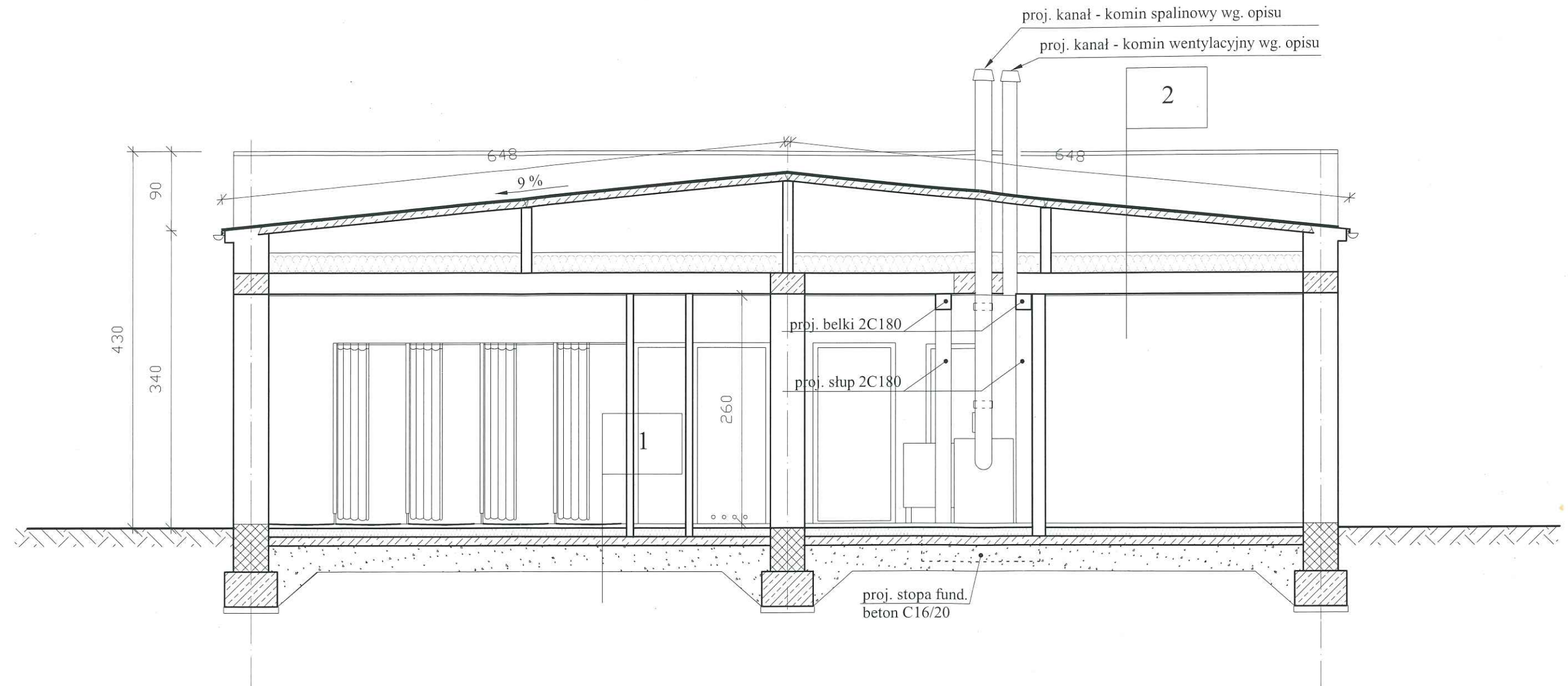
## RZUT PARTERU

PROJEKT REMONTU BUDYNKU SOCJALNO-TECHNICZNEGO NA STADIONIE MIEJSKIM W ŚLESINIE		skala: 1:100
OBIEKT	BUDYNEK SOCJALNO-TECHNICZNY	
INWESTOR	GMINA ŚLESIN, UL. KLECZEWSKA 15, 62-561 ŚLESIN	
TEMAT	RZUT PARTERU	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Stanisław Sacewicz, spec. konstr.-budowlana upr.nr GP 7343/19/94	Nr rys.: 1



Proj. komin spalinowy do kotła o mocy 50kW na paliwo stałe  
dwuścienny, izolowany,  
z wewnętrzną rurą ze stali kwasoodpornej 1.4404 gr. min.0,8 mm  
z zewnętrzną rurą ze stali nierdzewnej 1.4301 gr. min.0,6 mm  
Izolacja grubości min.: 30 mm  
Średnicę i wysokość dostosować do wymogów producenta kotła C.O.

Proj. komin wentylacyjny  
rurą Ø150 ze stali nierdzewnej gr. min. 0,5 mm  
z daszkiem,



1
WARSTWY PROJEKTOWANE (WYKONAĆ PO ROZBIÓRCIE ISTN. PODŁOGI)
$U = 0,29 [W/m^2K]$
terakota
beton C10/15 4 cm
zbrojony siatką z prętów $\phi 3,2$ 15/15cm
styropian FS 100-038 12 cm
folia polietylenowa
beton C8/10 - 10 cm
istn. podłoże piaskowe - zagęścić (w pom. nr 7 uzupełnić)

2
projektowana papa asfaltowa zgrzewalna, wierzchniego krycia, modyfikowana SBS, na osnowie z welonu z włókien szklanych, gr min. 4,2 mm
istniejące pokrycie z papy wymagające przygotowania pod nowe pokrycie
istniejące płyty korytkowe z wylewką betonową
przestrzeń powietrzna wentylowana
istn. termioizolacja
istn. strop z płyt kanałowych 24 cm
istn. tynk cem- wap. / projektowana naprawa tynków, szpachlowanie, malowanie farbami emulsyjnymi

## PRZEKRÓJ I-I

PROJEKT REMONTU BUDYNKU SOCJALNO-TECHNICZNEGO NA STADIONIE MIEJSKIM W ŚLESINIE		skala: 1:50
OBIEKT	BUDYNEK SOCJALNO-TECHNICZNY	
INWESTOR	GMINA ŚLESIN, UL. KLECZEWSKA 15, 62-561 ŚLESIN	
TEMAT	PRZEKRÓJ I-I	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Stanisław Sacewicz, spec. konstr.-budowlana upr.nr GP 7343/19/94	Nr rys.: 2