

UCHWAŁA NR 411/XL/18
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN
Z DNIA 28 CZERWCA 2018 ROKU

w sprawie

zamiany nieruchomości położonych w Licheniu Starym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 98 ust. 3 i art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rada Miejska Gminy Ślesin **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na:

- 1) zbycie w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Gminy Ślesin nieruchomości położonej w obrębie Licheń Stary oznaczonej nr ewid. 236/1 o pow. 0,2791 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr KN1N/00058448/7;
- 2) nabycie na rzecz Gminy Ślesin prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Licheń Stary oznaczonej nr ewid. 324/8 o pow. 0,2844 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr KN1N/00021956/3;

poprzez zamianę.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały nr 411/XL/18 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 28 czerwca 2018 roku

w sprawie

zamiany nieruchomości położonych w Licheniu Starym

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Ślesin położona w Licheniu Starym oznaczona nr 236/1 o pow. 0,2791 ha powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej nr 236 na mocy decyzji podziałowej Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin nr BRI.6831.04.2017 z dnia 05.01.2017 r. Przedmiotowa działka stanowi mienie gminne zbędne do realizacji zadań własnych.

Nieruchomość położona w Licheniu Starym oznaczona nr 324/8 o pow. 0,2844 ha stanowi własność prywatną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Lichenia Starego działka nr 324/8 znajduje się na terenie przeznaczonym pod drogę gminną. W związku z powyższym niezbędne jest dokonanie zamiany nieruchomości.

Ponadto na mocy decyzji podziałowej Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin nr BRI.6831.19.2018 z dnia 16.04.2018 r. powstały m. in. działki nr 324/18 o pow. 0,4974 ha, nr 324/20 o pow. 0,0418 ha i nr 324/21 o pow. 0,0084 ha, przeznaczone pod drogi gminne, które na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przeszły na własność Gminy Ślesin. Nieruchomość gminna oznaczona nr 236/1 zostanie także wykorzystana dla potrzeb nadania nieruchomości zamiennej jako rozliczenie odszkodowania za przejęte działki.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.