

OPIS TECHNICZNY

do kosztorysu inwestorskiego w zakresie robót sanitarnych

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opis techniczny do kosztorysu inwestorskiego budowy instalacji sanitarnych w zakresie projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w Szyszyńskich Holendrach, gm. Golina, dz. nr 140/7, obręb Szyszyńskie Holendry, jednostka ewidencyjna Ślesin.

Opis obejmuje następujący zakres robót instalacyjnych, objętych kosztorysem:

- instalację centralnego ogrzewania
- instalację wodociągową
- instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację wentylacji mechanicznej w wybranych pomieszczeniach
- kotłownię na paliwo stałe
- instalacje zewnętrzne

2. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

2.1. Instalacja centralnego ogrzewania

Projektuje się instalację centralnego ogrzewania wodną, jednobiegową, w układzie rozdzielaczowym. Grzejniki stalowe płytowe oraz drabinkowe w łazienkach, rurociągi PE-RT stabilizowane wkładką aluminiową, izolowane, rozprowadzane w posadzce. Rozdzielacz grzejnikowy 9-obwodowy w szafce podtynkowej, kompletna armatura grzejnikowa – głowice termostaticzne, zawory grzejnikowe i przyłączeniowe, armatura odcinająca. Kurtyna powietrzna, elektryczna w głównych drzwiach wejściowych do budynku.

Parametry instalacji:

- parametry instalacji c.o.: 75/55 °C
- projektowana wydajność instalacji c.o.: 9,6 kW + 6,4 kW (potrzeby wentylacji)
- ciśnienie dyspozycyjne: 25,2 kPa

2.2. Instalacja wodociągowa

Projektuje się instalację wodociągową wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji. Rurociągi PE-RT stabilizowane wkładką aluminiową, izolowane, rozprowadzane w posadzce. Armatura czerpialna stojąca lub ścienna. Nowa zabudowa wodomierzowa (wodomierz, zawory odcinające, zawór antyskażeniowy). Podgrzew c.w.u. centralny, w podgrzewaczu pojemnościowym o poj. 200 litrów, zasilany z kotłowni. Cyrkulacja wymuszona pompą obiegową.

Parametry instalacji:

- projektowany maksymalny przepływ obliczeniowy: 3,0 m³/h
- wymagane ciśnienie dyspozycyjne w miejscu zasilania: 1,88 bar

2.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Projektuje się kanalizację sanitarną w systemie grawitacyjnym. Piony i podejścia z rur kanalizacyjnych PVC/PP w systemie kanalizacji wewnętrznej, poziomy podposadzkowe i odcinek do studzienki – rury PVC lite kl. SN8 systemu kanalizacji zewnętrznej. Studzienka końcowa jako rewizyjna, niewłazowa $\phi 315$, z tworzywa sztucznego. Odcinek zewnętrzny do studni – izolowany. Przybory sanitarne: umywalki ścienne porcelanowe, zlewy stalowe nierdzewne, miski ustępowe wiszące na stelażach podtynkowych, pisuar porcelanowy ścienny, wpusty podłogowe z kratkami nierdzewnymi.

Parametry instalacji:

- projektowany maksymalny przepływ obliczeniowy: 1,73 m³/h

2.4. Instalacja wentylacji mechanicznej

Projektuje się wentylację mechaniczną wywiewną w pomieszczeniach sal zebrania. Napływ powietrza poprzez nawietrzaki podokienne, wyrzut poprzez 2 indywidualne układy wyciągowe z wentylatorami kanałowymi o łącznej wydajności 500 m³/h. Wydajność wentylacji sterowana regulatorami 5-stopniowymi. Podgrzew zewnętrznego powietrza

wentylacyjnego uwzględniona w doborze instalacji grzejnikowej. Instalacja kanałowa z rur zwijanych stalowych typu „spiro”, wywiew zaworami wywiewnymi okrągłymi. W łazienkach i pomieszczeniu gospodarczym wentylacja naturalna, przepływowa, ze wspomaganiami wentylatorami ściennymi załączanymi wyłącznikami oświetlenia, z opóźnieniem czasowym. Wydajność każdego wentylatora 70 m³/h.

2.5. Kotłownia

Projektuje się kotłownię na paliwo stałe, w układzie otwartym, z jednym obiegiem c.o. i obiegiem ładowania podgrzewacza pojemnościowego oraz układem zabezpieczenia temperatury powrotu. Kocioł z podajnikiem paliwa i systemowym regulatorem o mocy nominalnej 35 kW – istniejący. Podgrzew ciepłej wody w podgrzewaczu pojemnościowym z węzownicą grzewczą oraz dodatkową grzałką elektryczną 3 kW. Obieg wody grzewczej, ładowania podgrzewacza c.w.u. oraz cyrkulacji wymuszony pompami obiegowymi. Nowa kompletna armatura zabezpieczająca, sterująca i uzupełniająca oraz instalacja rurociągową technologiczną. Nowy czopuch stalowy, nierdzewny, żaroodporny, izolowany.

2.6. Instalacje zewnętrzne

Projektuje się przebudowę zewnętrznej instalacji wodociągowej na odcinku kolidującym z planowaną rozbudową budynku, nowe podejście zasilające wody do budynku oraz nową kanalizację zewnętrzną odprowadzającą ścieki z budynku do istniejącej studzienki odbiorczej. Rurociągi wodociągowe PE100 PN10, $\phi 32 \times 2,0$, rurociągi kanalizacyjne systemu kanalizacji zewnętrznej PVC lite, klasy SN8.