

ZARZĄDZENIE Nr 18/I/2019
Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin
z dnia 18.04.2019r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie ze świetlic wiejskiej na terenie Gminy Ślesin

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 506) art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. 2017, poz. 827) oraz § 2 ust. 6 Załącznika Uchwały Nr 53/IV/19 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 30.01.2019r. r. w sprawie Regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Ślesin oraz Uchwały nr 25/II/18 z dnia 05.12.2018r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin uprawnień do ustalania wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokości opłat za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej Miasta i Gminy Ślesin określone w załączniku nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

1. Ustala się wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
2. Ustala się wzór formularza opłat dodatkowych stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Traci moc zarządzenie 9/I/2013 z dn. 26.04.2013r. oraz 1/I/2015 z dnia 14.01.2015r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin
/-/ Mariusz Zaborowski

Umowa Najmu Nr

zawarta w dniu w pomiędzy:
Gminą Ślesin z siedzibą w Ślesinie ul. Kleczewska 15 NIP 6652716489, reprezentowaną
przez:
Mariusza Zaborowskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin zwanym dalej
Wynajmującym,

a
..... zamieszkałym/ z siedzibą w
..... przy ulicy
numer domu numer mieszkania numer dowodu osobistego/PESEL
..... lub NIPzwanym dalej **Najemcą,**
o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem obiektu świetlicy wiejskiej położonej w
miejscowości - zwanego dalej przedmiotem Najmu.

§ 2

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu opisany w §1 wraz
z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od dniaod godziny.....
do dnia..... do godziny.....

§ 4

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu
innych przyczyn wymienionych w §7 Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze
skutkiem natychmiastowym.

§ 5

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości
.....(słownie:.....złotych)
2. Najemca, oprócz opłaty określonej w ust. 1, zobowiązany jest do ponoszenia opłat
dodatkowych: za energię elektryczną wg wskazań licznika, za zużycie wody wg wskazań
licznika, za zrzut nieczystości płynnych wg wskazań licznika wody,
Opłaty zostaną naliczone po cenach ustalonych przez dostawców tych usług, na podstawie
protokołu podpisanego przez obie strony, zawierającego stan liczników w dniu wydania
i zdania przedmiotu najmu. Wywóz nieczystości stałych we własnym zakresie.
3. Płatność za wynajem oraz opłaty dodatkowe nastąpi na podstawie faktury VAT
wystawionej przez Wynajmującego. Opłaty Najemca zobowiązany jest zapłacić gotówką w
kasie Wynajmującego lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Ślesin w Banku
Spółdzielczym w Ślesinie nr 93 8534 0006 0000 0101 0012 0553, w terminie 7 dni od daty
wystawienia faktury.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku bankowego Gminy Ślesin lub
potwierdzenia dowodu wpłaty.

5. Za każdy dzień opóźnienia będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 6

1. Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpi w dniuo godzinie w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.
2. Drobne nakłady połączone ze zwykłym używaniem rzeczy obciążają Najemcę.

§ 7

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przedmiotu najmu.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania.
3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.
4. Wszelkie niezbędne środki czystości oraz artykuły higieniczno-sanitarne zapewnia Najemca na własny koszt.

§ 8

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym i posprzątanym.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu kosztów przywrócenia przedmiotu najmu do stanu sprzed wynajęcia.
3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio postanowienia §5 ust. 3-5.

§ 9

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności w wynajętym obiekcie/lokalu odpowiada Najemca. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu, będące skutkiem korzystania ze świetlic lub ich wyposażenia w sposób niezgodny z przeznaczeniem

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny.

§ 11

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

§ 13

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca:

Formularz opłat dodatkowych

Umowa nr.....

Data wydania obiektu najmu

Data zdania obiektu najmu

Świetlica wiejska w

Imię i Nazwisko

Adres

Należność za media

1. Energia elektryczna:

Stan początkowy

Stan końcowy

2. Woda

Stan początkowy

Stan końcowy

3. Nieczystości płynne

Zarządca świetlicy

Najemca