

**GMINA ŚLESIN**



**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO  
ZA 2018 ROK**

**Ślesin, marzec 2019 r.**

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Ślesin. Dane w niej zawarte obejmują okres roku i zebrane zostały według stanów na początek i koniec 2018 roku. Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r., poz. 351), tj.:

- I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:
  - grunty;
  - budynki i budowle;
  - urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenie produkcyjne i handlowe;
  - środki transportu;
  - inne środki trwałe;
  - inwestycje rozpoczęte;
  - należności z tytułu zaliczek na inwestycje.
- II. Koszt nabycia praw majątkowych
  - wartość firmy;
  - koszt organizacji i zgromadzenia kapitału zakładowego (jeżeli przepis szczególny zezwala na pokrycie tych kosztów przez jednostkę);
  - nabyte oprogramowania komputerów.
- III. Finansowe składniki majątku trwałego, w tym:
  - udziały w obcych podmiotach gospodarczych;
  - długoterminowe papiery wartościowe;
  - udzielone pożyczki długoterminowe;
  - inne składniki finansowe.

Klasyfikacja Środków Trwałych opracowana została na podstawie załącznika do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) - Dz. U. z 2016 r., poz. 1864. Stawki amortyzacji opracowano z uwzględnieniem nowelizacji ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. Nr 141, poz. 1179) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1053 ze zm.).

Całość opracowania podzielono na dwie części, z uwagi na źródła pochodzenia danych:

Część I – „Mienie komunalne jednostek organizacyjnych Gminy Ślesin”.

Dane dotyczące wartości mienia jednostek organizacyjnych Gminy pochodzą z ewidencji księgowej tych jednostek.

Część II – „Pozostałe mienie komunalne”

Dane dotyczące mienia pochodzą z ewidencji pozaksięgowej jednostek organizacyjnych Gminy Ślesin.

### MAJĄTEK GMINY – OGÓLEM

Wartość majątku Gminy Ślesin obrazuje tabela 1.

Tabela 1.

L.p.	Jednostki podległe gminie	Wartość brutto majątku [w tys. zł]		Różnica +/- [4-3]
		01.01.2018 r.	31.12.2018 r.	
1	2	3	4	5
1.	Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie	256.983,0	266.837,0	9.854,0
2.	Jednostki budżetowe	48.864,0	47.007,0	-1.857,0
	<b>Razem</b>	<b>305.847,0</b>	<b>313.844,0</b>	<b>7.997,0</b>

Wartość majątku przypadającą na jednego mieszkańca Gminy Ślesin w 2018 r. przedstawia tabela 2.

Tabela 2.

L.p.	Treść	Na dzień [ w tys. zł ]	
		01.01.2018 r.	31.12.2018 r.
1	2	3	4
1.	Majątek ogółem [w tys. zł]	305.847,0	313.844,0
2.	Liczba mieszkańców [osoby]	14.120	14.149
3.	Wartość majątku na 1 mieszkańca	<b>21,7</b>	<b>22,2</b>

# CZEŚĆ I

## MIENIE KOMUNALNE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY ŚLESIN

### 1. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Gminne jednostki budżetowe prowadzą gospodarkę finansową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 ze zm.).

Jednostki budżetowe pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu (gminy), a uzyskane dochody odprowadzają do tego budżetu.

W Gminie Ślesin do jednostek budżetowych należą:

1. Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie /Tabela nr 3/.
2. Szkoły podstawowe /Tabela nr 4/:
  - 1) Szkoła Podstawowa w Licheniu Starym
  - 2) Szkoła Podstawowa w Szyszyńskich Holendrach
  - 3) Szkoła Podstawowa w Piotrkowicach
  - 4) Szkoła Podstawowa w Wąsoszach
  - 5) Szkoła Podstawowa w Ostrowążu
3. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ślesinie /Tabela nr 5/
4. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Ślesinie /Tabela nr 6/
5. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ślesinie /Tabela nr 7/
6. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Ślesin /Tabela nr 8/
7. Centrum Sportu i Rekreacji w Ślesinie /Tabela nr 9/

**Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie - Tabela 3.**

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 31.12.2017 [tys. zł]	Stan na dzień 31.12.2018 [tys. zł]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3][tys. zł]
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	177 809 111 429 66 380 -	187 663 116 304 71 359 -	9 854 4 875 4 979 -
- grunty i tereny zabudowane	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	12 822 12 822 - -	16 103 16 103 - -	3 281 3 281 - -
- budynki i budowle	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	17 020 13 310 3.710 2,5	17 730 13 581 4 149 2,5	710 271 439 -
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	142 433 81 362 61 071 4,5	149 246 82 913 66 333 4,5	6 813 1 551 5 262 -
- urządzenia techniczne, maszyny,	j.w.	396 83 313 30,0	323 71 252 30,0	-73 -12 -61 -
- środki transportu	j.w.	1.238 247 991 20,0	507 211 296 20,0	-731 -36 -695 -
- inne środki trwałe	j.w.	574 279 295 20,0	742 413 329 20,0	168 134 34 -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	3.326	3 012	-314
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	117 7 110	117 2 115	- -5 5
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	79 057 79 057 -	79 057 79 057 -	0 0 -
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	661 661 -	661 661 -	0 0 -
- udział w spółkach kapitałowych	j.w.	78 .396 78 396	78 .396 78 396	0 0
<b>Razem</b>	<b>Brutto Netto Umorzenie % umorzenia</b>	<b>256 983 190 493 66 490 -</b>	<b>266 837 195 363 71 474 -</b>	<b>9 854 4 870 4 984 -</b>

**Szkoły Podstawowe - Tabela 4.**

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2018 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2018 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
1. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	<b>9.209,9</b> <b>4.701,1</b> <b>4.508,8</b>	<b>9.209,9</b> <b>4.490,9</b> <b>4.719</b>	- -210,2 210,2
- grunty i tereny	Brutto Netto	1.049,2 1.049,2	1.049,2 1.049,2	- -
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	7.592,2 3.497,8 4.094,4 2,5	7.592,2 3.308,0 4.284,2 2,5	- -189,8 189,8 -
- budowle	j.w.	185,8 52,9 132,9 4,5	185,8 44,6 141,2 4,5	- -8,3 8,3 -
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	278,8 39,9 238,9 30,0;7,0	278,8 35,7 243,1 30,0;7,0	- -4,2 4,2 -
- środki tr.	j.w.	-	-	-
- inne środki trwałe	j.w.	103,9 61,3 42,6 14,0	103,9 53,4 50,5 14,0	- -7,9 7,9 -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	18,9 - 18,9 20,0	19,6 - 19,6 20,0	0,7 - 0,7 -
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>Brutto Netto Umorzenie % umorzenia</b>	<b>9.228,8</b> <b>4.701,1</b> <b>4.527,7</b>	<b>9.229,5</b> <b>4.490,9</b> <b>4.738,6</b>	0,7 -210,2 210,9
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.			

**Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ślesinie – Tabela 5.**

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2018 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2018 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
1. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	<b>24.028,6</b> <b>15.663,3</b> <b>8.365,3</b>	<b>24.028,6</b> <b>15.094,-</b> <b>8.934,6</b>	- -569,3 569,3
- grunty i tereny	Brutto Netto	1.515,5 1.515,5	1.515,5 1.515,5	- -
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	21.922,3 13.939,6 7.982,7 2,5	21.922,3 13.391,6 8.530,7 2,5	- -548 548
- budowle	j.w.	250,2 134,8 115,4 4,5	250,2 125,7 124,5 4,5	- -9,1 9,1
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	282,9 56,4 226,5 10,0;30,0	282,9 46,9 236 10,0;30,0	- -9,5 9,5
- środki tr.	j.w.	-	-	-
- inne środki trwałe	j.w.	57,7 17 40,7 14,0;10,0	57,7 14,3 43,4 14,0;10,0	- -2,7 2,7
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	19,6 - 19,6 20,00	19,6 - 19,6 20,00	- - -
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>Brutto</b> <b>Netto</b> <b>Umorzenie</b> <b>% umorzenia</b>	<b>24.048,2</b> <b>15.663,3</b> <b>8.384,9</b> -	<b>24.048,2</b> <b>15.094,0</b> <b>8.954,2</b> -	- -569,3 569,3
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.			

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Ślesinie – Tabela 6.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2018 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2018 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
1. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto	5.794,80	5.808,20	13,40
	Netto	3.759,50	3.645,00	-114,50
	Umorzenie	2.035,30	2.163,20	127,90
	% umorzenia	-	-	-
- grunty i tereny	Brutto	-	-	-
	Netto	-	-	-
- budynki	Brutto	5.005,00	5.005,00	-
	Netto	3.756,70	3.631,60	-125,10
	Umorzenie	1.248,30	1.373,40	125,10
	% umorzenia	2,5	2,5	2,5
- budowle	j.w.	-	-	-
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	357,80	357,80	-
		-	-	-
		357,80	357,80	-
		10,30	10,30	-
- środki tr.(pojazdy sam.)	j.w.	100	100	-
		-	-	-
		100	100	-
		20	20	-
- inne środki trwałe	j.w.	332,00	332,00	-
		-	-	-
		332,00	332,00	-
		100	100	-
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	13,40	13,40
		-	13,40	13,40
		-	-	-
		-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	17,4	17,4	-
		-	-	-
		17,4	17,4	-
		100	100	-
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>Brutto</b>	<b>5.812,20</b>	<b>5.825,60</b>	<b>13,40</b>
	<b>Netto</b>	<b>3.759,50</b>	<b>3.645,00</b>	<b>-114,50</b>
	<b>Umorzenie</b>	<b>2.052,70</b>	<b>2.180,60</b>	<b>127,90</b>
	<b>% umorzenia</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.	-	-	-
		-	-	-



Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ślesinie - Tabela 7.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2018 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2018 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto	1.264,40	1.333,80	69,40
	Netto	1.004,20	1.025,80	21,60
	Umorzenie	260,20	308,00	47,80
	% umorzenia	14; 30; 100	14;30;100	-
- grunty i tereny	Brutto	16,70	16,70	-
	Netto	16,70	16,70	-
- budynki	Brutto	1102,10	1152,10	50,00
	Netto	987,50	1009,10	21,60
	Umorzenie	114,60	143,00	28,40
	% umorzenia	2,50	2,50	-
- budowle	j.w.	-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	5,6	5,0	-
		0,00	0,00	-
		5,6	5,0	-
		14; 30; 100	14;30;100	-
- środki tr.	j.w.	-	-	-
- inne środki trwałe	j.w.	140,60	160,00	19,40
		-	-	-
		140,60	160,00	19,40
		100	100	-
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	22,5	22,5	-
		-	-	-
		22,5	22,5	-
		100	100	-
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>Brutto</b>	<b>1.286,90</b>	<b>1.356,30</b>	<b>69,40</b>
	<b>Netto</b>	<b>1.004,20</b>	<b>1.025,80</b>	<b>21,60</b>
	<b>Umorzenie</b>	<b>282,70</b>	<b>330,50</b>	<b>47,80</b>
	<b>% umorzenia</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.	-	-	-
		-	-	-

**Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Ślesin – Tabela 8.**

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2018 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2018 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
1. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	636,60 0,0 636,60 14,30;100	679,20 0,0 679,20 14;30;100	42,60 - 42,60 -
- grunty i tereny	Brutto Netto	- -	- -	- -
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	- - - -	- - - -	- - - -
- budowle	j.w.	- - -	- - -	- - -
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	15,9 0,0 15,9 30; 14; 100	15,9 0,0 15,9 30;14;100	- - - -
- środki tr.	j.w.	-	-	-
- inne środki trwałe	j.w.	620,7 - 620,7 100	663,30 - 663,30 100	42,6 - 42,6 -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	12,6 0,0 12,6 14;100	14,1 0,0 14,1 14;100	1,5 0,0 1,5 -
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>Brutto Netto Umorzenie % umorzenia</b>	<b>649,20 0,0 649,20 -</b>	<b>693,30 0,0 693,3 -</b>	<b>44,10 0,0 44,10 -</b>
Z tego:	Brutto Netto	- -	- -	- -
- udział w obc. podm.				
- jednostki gospo	j.w.	-	-	-

Centrum Sportu i Rekreacji w Ślesinie – Tabela 9.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2018 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2018 [tys. zł]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
1. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	7830,30 7496,50 333,80 14,30;100	5845,70 5403,50 442,20 14;30;100	- 1984,60 - 2093,00 108,40 -
- grunty i tereny	Brutto Netto	2699,00 2699,00	1598,00 1598,00	-1101,00 -1101,00
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	138,00 132,50 5,5 2,5	138,00 129,10 8,9 2,5	- -3,4 3,4 -
- budowle	j.w.	4504,00 4325,70 178,30 2,5	3609,00 3375,90 233,10 2,5	-895,00 -949,80 54,80
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	4,00 2,10 1,9 30; 14; 100	4,00 0,9 3,1 30;14;100	- -1,2 1,2 -
- środki transportu	j.w.	288,40 180,90 107,50 7	288,40 160,70 127,70 7	- -20,20 20,20 -
- inne środki trwałe	j.w.	196,90 156,30 40,60 100	208,30 138,90 69,40 100	11,40 -17,40 28,80 -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	8,4 0,0 8,4 100	8,4 0,0 8,4 100	0,0 0,0 0,0 -
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>Brutto Netto Umorzenie % umorzenia</b>	<b>7838,70 7496,50 342,20 -</b>	<b>5854,10 5403,50 450,60 -</b>	<b>-1984,60 -2093,00 108,40 -</b>
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospo	j.w.	-	-	-

Łączną wartość majątku obrazuje Tabela 10.

L.p.	Nazwa jednostek	Rodzaj Wartość	Stan na dzień 31.12.2017 r. [tys. zł]	Stan na dzień 31.12.2018 r. [tys. zł]	+ zwiększenie - zmniejszenie [tys. zł] [5-4]
1	2	3	4	5	6
1.	Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	256.983,0 190.493,0 66.490,0 -	266.837,0 195.363,0 71.474,0 -	9.854,0 4.870,0 4.984,0 -
2.	Szkoły podstawowe	j.w.	9.228,8 4.701,1 4.527,7 -	9.229,5 4.490,9 4.738,6 -	0,7 -210,2 210,9 -
3.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ślesinie	j.w.	24.048,2 15.663,3 8.384,9 -	24.048,2 15.094,0 8.954,2 -	- -569,3 569,3 -
4.	M-GOK w Ślesinie	j.w	5.812,2 3.759,5 2.052,7 -	5.825,6 3.645,0 2.180,6 -	13,4 -114,5 127,9 -
5.	M-GOPS w Ślesinie	j.w	1.286,9 1.004,2 282,7 -	1.356,3 1.025,8 330,5 -	69,4 21,6 47,8 -
6.	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Ślesin	j.w	649,2 0,0 649,2 -	693,3 0,0 693,3 -	44,1 - 44,1 -
7.	Centrum Sportu i Rekreacji w Ślesinie	j.w	7.838,7 7.496,5 342,2 -	5.854,1 5.403,5 450,6 -	-1.984,6 -2.093,0 108,4 -
	<b>Razem</b>	<b>Brutto Netto Umorzenie % umorzenia</b>	<b>305.847,0 223.117,6 82.729,4 -</b>	<b>313.844,0 225.022,2 88.821,8 -</b>	<b>7.997,0 1.904,6 6.092,4 -</b>

## 2. UDZIAŁ GMINY W PODMIOTACH GOSPODARCZYCH

Gmina Ślesin posiada udziały w obcych podmiotach gospodarczych, do których należą:

1. Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie
2. Oświetlenie Uliczne i Drogowe Spółka z o.o. w Kaliszu.
3. Wytwórnia Sprzętu Komunikacyjnego „PZL-KALISZ” S.A.
4. Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Koninie Spółka z o.o.

oraz udziały w spółkach komunalnych:

1. Termy Ślesińskie Spółka z o.o.
2. Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

Ilość oraz wartość udziałów przedstawia poniższa tabela:

Tabela 11.

L.p	Nazwa spółki	Ilość akcji/udziałów na dzień 01.01.2018 r.	Wartość na dzień 01.01.2018r [w tys. zł]	Ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2018 r.	Wartość na dzień 31.12.2018r [w tys. zł]	+zwiększenie -zmniejszenie [6-4]
1	2	3	4	5	6	7
1.	Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	11	11,00	11	11,00	-
2.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.	644	644,00	644	644,00	-
3.	WSK „PZL-Kalisz” S.A.	598	5,98	598	5,98	-
4.	Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o	5	5,00	5	5,00	-
5.	Termy Ślesińskie Sp. z o.o.	14840	74.200,00	14840	74.200,00	-
6.	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	8382	4.191,00	8382	4.191,00	-
<b>Razem</b>		<b>24480</b>	<b>79.056,98</b>	<b>24480</b>	<b>79.056,98</b>	<b>-</b>

**CZĘŚĆ II**  
**POZOSTAŁE MIENIE KOMUNALNE**

**1. DROGI LOKALNE, SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA**

Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych.

Na dzień 31.12.2018 r. łączna powierzchnia dróg lokalnych na terenie miasta i gminy wynosiła 979 780 m<sup>2</sup> o łącznej długości 236,89 km.

Powierzchnię i długość dróg lokalnych na terenie miasta i gminy na dzień 31.12.2018 r. przedstawia poniższa tabela 12.

Tabela 12.

Lp	Nazwa	Drogi gminne ogółem		Drogi gminne utwardzone		Drogi gminne gruntowe	
		długość w km	powierzchnia w tys. m <sup>2</sup>	długość w km	powierzchnia w tys. m <sup>2</sup>	długość w km	powierzchnia w tys. m <sup>2</sup>
1.	Ślesin -miasto	<b>32,29</b>	<b>166,20</b>	26,83	142,38	5,46	23,82
2.	Ślesin - gmina	<b>204,60</b>	<b>813,58</b>	173,80	690,63	30,80	122,95
<b>Razem</b>		<b>236,89</b>	<b>979,78</b>	200,63	833,01	36,26	146,77

Długość sieci wodociągowej na dzień 31.12.2018 r. wynosiła 202,2 km a ilustruje to poniższe zestawienie – tabela 13.

Tabela 13.

Nazwa	Sieć w km	Przyłącza	
		w km	ilość
Ślesin – miasto	10,5	16,1	1 108
Ślesin – gmina	191,7	95,9	3 496
<b>Razem</b>	<b>202,2</b>	<b>112,0</b>	<b>4 604</b>

Na dzień 31.12.2018 r. długość sieci kanalizacyjnej wynosiła 141,5 km, natomiast długość przyłączy 77,7 km w ilości 2704 sztuk.

Długość sieci kanalizacyjnej oraz przyłączy ilustruje poniższe zestawienie - tabela 14.

Tabela 14.

Nazwa	Sieć kanalizacyjna w km	Przyłącza	
		w km	ilość
Ślesin – miasto	40,0	23,5	858
Ślesin – gmina	90,2	43,7	1 559
Licheń Stary	11,3	10,5	287
<b>Razem</b>	<b>141,5</b>	<b>77,7</b>	<b>2 704</b>

## 2. GRUNTY

Ewidencję gruntów i budynków zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 ze zm.) prowadzą starostowie.

Wg stanu na dzień 31.12.2018 r. łączna powierzchnia gruntów gminnych wynosiła 349,6463 ha o łącznej wartości 16.947.687,74 zł. W skład nich wchodziły grunty:

- 1) będące przedmiotem własności gminy – o łącznej powierzchni 315,3372 ha i wartości 15.571.980,21 zł,
- 2) będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy - o łącznej powierzchni 20,6210 ha i wartości 530.766,23 zł,
- 3) oddane w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym – o łącznej powierzchni 13,6881 ha i wartości 844.941,30 zł,

Ponadto Gmina Ślesin posiada grunty, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym o łącznej powierzchni 3,6789 ha i wartości prawa własności 606.720,00 zł

### Nieruchomości nabyte

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy odbywa się w oparciu o uchwały Rady Miejskiej Gminy Ślesin w drodze kupna, zamiany, darowizny czy pierwokupu; a także poprzez zasiedzenie. Ponadto na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi gminne przechodzą na rzecz Gminy Ślesin w wyniku decyzji podziałowej. Nabycie gruntów następuje również w drodze komunalizacji – na podstawie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32 poz. 191 ze zm.).

Ilość i wartość nabytych w 2018 r. gruntów przedstawia poniższe zestawienie:

Tabela 15.

L.p	Podstawa nabycia nieruchomości	Data zawarcia	Położenie i nr działki	Powierzchnia gruntów w ha	Wartość w zł
<b>Na podstawie umowy cywilno-prawnej</b>					
1.	Akt notarialny Rep A nr 11/2018 (umowa sprzedaży)	03.01.2018 r.	<u>Głębockie</u> 11/1	0,0400	4.000,00
2.	Akt notarialny Rep A nr 2015/2018 (umowa sprzedaży)	02.03.2018 r.	<u>Mikorzyn</u> 103/12	0,0046	2.152,00
3.	Akt notarialny Rep. A nr 2031/2018 (umowa darowizny)	02.03.2018 r.	<u>Piotrkowice</u> 69/8	0,0220	2.200,00

4.	Akt notarialny Rep. A nr 2023/2018 (umowa darowizny)	02.03.2018 r.	<u>Piotrkowice</u> 69/11	0,0220	2.200,00
5.	Akt notarialny Rep. A Nr 1109/2018 (umowa darowizny)	13.03.2018 r.	<u>Kępa</u> 35/9	0,1460	18.000,00
6.	Akt notarialny Rep A nr 1602/2018 (umowa sprzedaży)	13.03.2018 r.	<u>Kijowiec</u> 8/3 8/4	0,0029 0,0037	290,00 370,00
7.	Akt notarialny Rep A nr 1586/2018 (umowa sprzedaży)	13.03.2018 r.	<u>Kijowiec</u> 8/5 8/6	0,0045 0,0013	450,00 130,00
8.	Akt notarialny Rep A nr 1594/2018 (umowa sprzedaży)	13.03.2018 r.	<u>Kijowiec</u> 10/4	0,0086	860,00
9.	Akt notarialny Rep A nr 1578/2018 (umowa sprzedaży)	13.03.2018 r.	<u>Kijowiec</u> 15/1	0,0068	680,00
10.	Akt notarialny Rep. A nr 1983/2018 (umowa sprzedaży)	04.04.2018 r.	<u>Kijowiec</u> 5/6	0,0047	470,00
11.	Akt notarialny Rep. A nr 1975/2018 (umowa sprzedaży)	04.04.2018 r.	<u>Głębockie</u> 90/1 100/1	0,0180 0,0063	1.800,00 630,00
12.	Akt notarialny Rep. A 3582/2018 (umowa darowizny)	24.04.2018 r.	<u>Kępa</u> 34/54	0,6366	78.300,00
13.	Akt notarialny Rep. A nr 3575/2018 (umowa darowizny)	24.04.2018 r.	<u>Półwiosek</u> <u>Stary</u> 82/3	0,1100	13.500,00
14.	Akt notarialny Rep. A nr 3814/2018 (umowa sprzedaży)	30.04.2018 r.	<u>Goranin</u> 185/1	0,0319	3.190,00
15.	Akt notarialny Rep. A nr 3233/2018 (umowa sprzedaży)	25.05.2018 r.	<u>Leśnictwo</u> 43/1	0,0037	1.500,00
16.	Akt notarialny Rep. A nr 3213/2018 (umowa sprzedaży)	25.05.2018 r.	<u>Półwiosek</u> <u>Stary</u> 78/1	0,1185	35.550,00
17.	Akt notarialny Rep. A nr 5062/2018 (umowa zamiany)	16.08.2018 r.	<u>Licheń Stary</u> 324/8	0,2844	45.845,00
<b>Razem</b>				<b>1,4765</b>	<b>212.117,00</b>
<b>Na podstawie decyzji podziałowych</b>					
1.	BRI.6831.19.2018	16.04.2018 r.	<u>Licheń Stary</u> 324/18 324/20 324/21	0,4974 0,0418 0,0084	88.273,00
2.	BRI.6831.20.2018	17.04.2018 r.	<u>Licheń Stary</u> 328/20	0,3513	60.630,00



3.	BRI.6831.21.2018	07.05.2018 r.	<u>Licheń Stary</u> 180/8	0,0072	1.152,00
4.	BRI.6831.22.2018	07.05.2018 r.	<u>Licheń Stary</u> 180/12	0,0072	1.152,00
5.	BRI.6831.24.2018	23.04.2018 r.	<u>Różopole</u> 21/1	0,0121	1.951,00
6.	BRI.6831.37.2018	21.06.2018 r.	<u>Licheń Stary</u> 239/6	0,0237	3.740,00
7.	BRI.6831.34.2018	20.08.2018 r.	<u>Szyszyn</u> 2/19	0,0328	3.352,00
8.	BRI.6831.59.2018	25.09.2018 r.	<u>Kijowiec</u> 62/5	0,0105	5.000,00
9.	BRI.6831.62.2018	01.10.2018 r.	<u>Licheń Stary</u> 198/4	0,0178	2.810,00
<b>Razem</b>				<b>1,0102</b>	<b>168.060,00</b>
<b>Na podstawie decyzji komunalizacyjnych</b>					
1.	SN-VI.7532.1.110.2018.8	19.04.2018 r.	<u>Ślesin</u> 521	0,1542	30.840,00
			559	0,0180	3.600,00
			563	0,3235	64.700,00
			1125	0,0495	9.900,00
			574/1	0,1145	22.900,00
			622	0,0919	18.380,00
2.	SN-VI.7532.1.111.2018.8	24.05.2018 r.	<u>Ślesin</u> 720	0,1289	25.780,00
			721	0,0540	10.800,00
			735	0,0556	11.120,00
			765	0,2583	51.660,00
			783	0,2291	45.820,00
			806	0,2643	52.860,00
			1141	0,1782	35.640,00
			984	0,1811	36.220,00
			998	0,1707	34.140,00
			1007	0,0603	12.060,00
			1009	0,0540	10.800,00
			1145	0,1868	37.360,00
			1120	0,0429	8.580,00
1221/1	0,2617	52.340,00			
1222	0,2533	50.660,00			
3.	SN-VI.7532.1.127.2018.8	29.05.2018 r.	<u>Ślesin</u> 268	0,9126	182.520,00
			357	0,7829	156.580,00
			443	0,5786	115.720,00
			687	0,9071	181.420,00
			975	0,4369	87.380,00
			1116	0,1069	21.380,00
			983	0,7337	146.740,00
			1027	0,0351	7.020,00
			1203	1,3337	266.740,00
<b>Razem</b>				<b>8,9583</b>	<b>1.791.660,00</b>

### Nieruchomości sprzedane.

Zbycie nieruchomości gminnych następuje w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w formie aktu notarialnego.

W 2018 r. sprzedano 0,3076 ha gruntu o łącznej wartości 149.906,25 zł.

Ilość i wartość sprzedanych nieruchomości przedstawia poniższe zestawienie:

Tabela 16.

L.p.	Podstawa zbycia nieruchomości	Data zawarcia	Położenie i nr działki	Powierzchnia gruntów w ha	Wartość w zł brutto
1.	Akt notarialny Rep A nr 1570/2018 (umowa sprzedaży-sprzedaż bezprzetargowa)	13.03.2018 r.	<u>Ślesin</u> 542/7	0,0285	17.737,83
2.	Akt notarialny Rep A nr 5062/2018 (umowa zamiany)	16.08.2018 r.	<u>Licheń Stary</u> 236/1	0,2791	132.168,42
<b>Razem</b>				0,3076	<b>149.906,25</b>

### Ograniczanie praw do nieruchomości.

W roku 2018 Gmina Ślesin ustanowiła odpłatne i nieodpłatne służebności przesyłu na rzecz podmiotów zewnętrznych.

Ilość i wartość ustanowionych na nieruchomościach gminnych służebności przedstawia poniższe zestawienie:

Tabela 17.

L.p.	Nr aktu notarialnego	Rodzaj służebności	Położenie i nr działki	Wartość w zł brutto
1.	Rep. A nr 1562/2018 z dnia 13.03.2018 r.	służebność przesyłu - linia elektroenergetyczna	<u>Ślesin</u> 103/9	503,07
2.	Rep. A nr 1554/2018 z dnia 13.03.2018 r.	służebność przesyłu - linia elektroenergetyczna	<u>Różopole</u> 15	40,59
3.	Rep. A nr 1546/2018 z dnia 13.03.2018 r.	służebność przesyłu - linia elektroenergetyczna	<u>Ślesin</u> 541/5	857,31
4.	Rep. A nr 1538/2018 z dnia 13.03.2018 r.	służebność przesyłu - linia elektroenergetyczna	<u>Ślesin</u> 1185 1186 1187 1188/1	nieodpłatnie
<b>Razem</b>				<b>1.400,97</b>