

Załącznik nr 8- Projekt umowy

Umowa Nr

zawarta w dniu roku w Ślesinie pomiędzy Gminą Ślesin mającą siedzibę w Ślesinie, przy ul. Kleczewskiej 15, NIP: 665-27-16-489 reprezentowaną przez:

- **Mariusza Zaborowskiego** - Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin

zwanym dalej w tekście "Zamawiającym", a

.....mającą swą siedzibę w, przy ul.
NIP reprezentowanym przez:

-
zwaną dalej „Wykonawcą”

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), została zawarta umowa o następującej treści:

Wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych dróg gminnych

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych dróg gminnych** w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w skład której wchodzi Szczegółowa Specyfikacja Techniczna, które to dokumenty stanowią integralną część umowy.

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) oznakowanie miejsca prowadzonych robót zgodnie z projektem organizacji ruchu,
- 2) pionowe obcięcie (diamentowymi piłami tarczowymi) uszkodzenia na głębokość umożliwiającą wyrównanie jego dna, nadając uszkodzeniu kształt figury geometrycznej np. prostokąta lub przy użyciu frezarki drogowej umożliwiającej frezowanie nawierzchni asfaltowej na zimno na określoną głębokość,
- 3) usunięcie luźnych okruszków nawierzchni wraz z wywozem rumoszu na miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- 4) usunięcie wody i doprowadzenie uszkodzonego miejsca do stanu suchego,
- 5) dokładne oczyszczenie dna i krawędzi uszkodzonego miejsca z luźnych ziarn grys, żwiru, piasku i pyłu przy użyciu sprężarki lub zmiatarek,
- 6) spryskanie dna i krawędzi naprawianego miejsca emulsją asfaltową,
- 7) rozłożenie mieszanki betonu asfaltowego przy pomocy łopat i listwowych ściągaczek oraz listew profilowych do 10m². Naprawę miejsc uszkodzonych powyżej 10m² należy wykonać poprzez układarkę mechaniczną do układania mieszanek mineralno-asfaltowych typu zagęszczanego,
- 8) wykonanie zagęszczenia rozłożonej masy mineralno-bitumicznej walcem,
- 9) po rozłożeniu mieszanki oraz zagęszczeniu – uszczelnienie krawędzi naprawianego miejsca emulsją asfaltową w ilości 0,8-1,0 kg/m² i zasypanie drobnym kruszywem o wielkości ziarna do 4mm w kolorze taki samym jak kruszywo, z którego wykonano naprawianą nawierzchnię.

3. Zamawiający w trakcie wykonywania przedmiotu umowy określał będzie lokalizację i zakres wykonania remontu z uwzględnieniem ust. 4.

4. Zamawiający przewiduje dwa terminy na przeprowadzanie remontów cząstkowych:

- 1) Wiosenny – od daty podpisania umowy do 30.04.2020 roku,

2) Jesienny – 01.10.2020 – 31.10.2020 roku.

5. Zamawiający będzie określał lokalizację, zakres oraz termin wykonania remontu. Przewidywany zakres remontu ogółem to ok. **1.300,00 m²** w obu terminach łącznie (remont cząstkowy nawierzchni o głębokości ubytku do 6 cm). W przypadku wykonania mniejszej lub większej ilości remontów, niż przewidywany zakres, zapłata nastąpi za rzeczywistą ilość zrealizowanych remontów cząstkowych.

6. Każdorazowa zmiana wielkości remontowanego ubytku, musi być zgłoszona Zamawiającemu i w obecności pracownika UMiG w Ślesinie zatwierdzona przed wykonaniem.

7. Zastosowane przez Zamawiającego w szczegółowej specyfikacji technicznej wskazania pochodzenia wyrobów służą określeniu standardów cech technicznych i jakościowych, należy traktować je, jako przykładowe.

8. Zgodnie z art. 30 ust.4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (art. 30 ust. 5 ustawy Pzp).

Za rozwiązanie równoważne uznane będzie wykonanie robót przy wykorzystaniu technologii, innych wyrobów spełniających wymogi techniczne i jakościowe oraz posiadających właściwości użytkowe nie gorsze niż określone w dokumentacji Zamawiającego z preferencją parametrów korzystniejszych spełniających te same wymagania jakościowe, funkcjonalne i techniczne wskazanego oraz posiadające właściwości użytkowe spełniające wymogi określone dla przedmiotu opisanego w dokumentacji Zamawiającego. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

9. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę określonych w zamówieniu norm i wymogów.

§ 2

Terminy

Zamówienie należy zrealizować w terminie od dnia podpisania umowy do **30.10.2020 r.**

§ 3

Harmonogram finansowo-rzeczowy

1. Przedmiot umowy określony w §1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 w ciągu 3 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę: zł (słownie:), w tym podatek VAT..... zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone na podstawie oferty jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
3. Przyjęte wynagrodzenie kosztorysowe oznacza, iż:
 - 1) rozliczenie częściowe i końcowe następuje na podstawie ostatecznych obmiarów ilości wykonanych robót i zostanie ono ustalone według cen jednostkowych ujętych w pozycjach kosztorysu ofertowego;

- 2) może ulec obniżeniu z uwzględnieniem stawek wynikających z kosztorysu ofertowego w przypadku niewykonania części prac objętych zakresem robót, albo gdy zakres robót w rzeczywistości okaże się mniejszy;
4. Wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie faktycznego zakresu wykonanych robót, ustalonego na podstawie obmiarów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora, oraz cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do umowy. Do ww. wartości doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT.
5. Wynagrodzenie określone przez Wykonawcę w ofercie uwzględnia wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie końcowe równe będzie sumie wartości robót wynikających z poszczególnych zleceń częściowych.

§ 6

Warunki płatności

1. Podstawą zapłaty będą faktury częściowe wystawione przez Wykonawcę wg wykonanych i zatwierdzonych robót na podstawie protokołów odbioru podpisanych przez kierownika robót oraz Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury po protokolarnym odbiorze robót (częściowym i końcowym). Należność zostanie przekazana na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia biegnie od momentu złożenia pozostałych kompletnych dokumentów. Niekompletne faktury/ rachunki lub błędnie wypełnione będą zwracane.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, sprawdzone i potwierdzone pod względem wartości przez Kierownika budowy,
 - 2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
5. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
10. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy lub podwykonawcy.

11. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 7

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na swój koszt zaplecza i placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania na własny koszt miejsca prowadzonych robót zgodnie z wykonanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Starostę Konińskiego projektem organizacji ruchu.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż. przy przestrzeganiu przepisów prawa o ruchu drogowym, prawnobudowlanych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów oraz ponosi odpowiedzialność za skutki zdarzeń wynikłych na skutek niewłaściwego działania lub zaniechania z jego strony na terenie robót.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowe i bezpieczne wykonywanie zleconych robót oraz ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego lub osób trzecich powstałe ze zdarzeń związanych z wykonywaniem umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
6. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo ruchu pieszego i kołowego w czasie prowadzenia robót.
8. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania gotowości do odbioru prac i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach prac.
11. Wykonawca użyje materiałów własnych – zakupionych przez siebie oraz narzędzi i urządzeń własnych, koszty materiałów wliczone są w cenę umowną. Wykonawca jest zobowiązany używać materiałów należytej jakości o parametrach zapewniających należyte wykonanie robót i eksploatację drogi po ich wykonaniu. W szczególności materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym przepisami dotyczącymi jakości wyrobów budowlanych oraz wymaganiom określonym w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy zgodnie z postanowieniami art. 29 ust. 3a Ustawy Prawo zamówień publicznych zatrudnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji niniejszego: wykonywanie robót budowlanych. Wykonywanie prac objętych w/w zakresem zamówienia dotyczy prac osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia tj. robotników budowlanych i operatorów sprzętu - jeżeli wykonywanie tych czynności na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
 - 1) Wykonawca odpowiednio Podwykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie- imienny wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia, a w razie zmiany osób wykonujących wskazane czynności, Wykonawca odpowiednio Podwykonawca zobowiązany jest do złożenia nowego aktualnego wykazu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy z nowym pracownikiem. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca składa Zamawiającemu imienny wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, a w razie zmiany osób wykonujących wskazane czynności, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do złożenia nowego aktualnego wykazu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy z nowym pracownikiem.
 - 2) Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 12 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na

- podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, w tym kierowników robót, geodety.
- 3) Każdorazowa zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy, natomiast Wykonawca odpowiednio Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowaną listę pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności wskazane w ust. 12.
 - 4) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
 - 5) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 - 6) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 11 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności.
 - 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

Kierowanie robotami

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane

a) kierownik budowy:

Nr uprawnienia

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, zgodnie z § 19 pkt 5 Umowy.

6. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest:, nr tel.

7. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego jest: -, tel.

8. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, jednakże wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.

§ 9

Kontrole organów nadzoru budowlanego

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy

2. Osoba/y występujące w imieniu wskazanego w ust. 1 podmiotu będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób pełniących nadzór inwestorski. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykonywać będzie zamówienie samodzielnie lub przy pomocy podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców i dalszych podwykonawców.

3. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, w terminie 7 dni od sporządzenia projektu umowy, jednak nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. W przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę konieczne jest przedłożenie zgody wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą,
 - 3) kwota wynagrodzenia nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.
6. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń w zakresie dotyczącym wymagań zawartych w SIWZ.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
10. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo których łączna wartość jest mniejsza niż 0,5% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.1 oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
12. Zamawiający może zażądać od wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt wykonawcy
13. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub

inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym niniejszym paragrafem.

14. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

§12 Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Odbiór odbędzie się komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości obiektu do odbioru.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru.
4. Przystąpienie do odbioru następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia zakończenia robót.
5. Odbiór nie może trwać dłużej niż 7 dni.
6. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB.
7. Z czynności odbioru częściowego, końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i w przypadku przekroczenia terminów określonych w §3, oznacza to opóźnienie w rozumieniu niniejszej umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w §15 niniejszej umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych,
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji,
 - b) zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 15, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z § 19 pkt 7 Umowy.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§13 Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji wynosić będzie **24 miesiące**. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji i określającym wzajemne prawa i obowiązki stron z tego tytułu jest karta gwarancyjna stanowiąca **załącznik nr 2 do umowy**.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego, na okres 2 lat licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót.

4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu prac w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wady umożliwiają eksploatację przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia w części stanowiącej równowartość szacunkowego kosztu usunięcia wad i wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia wad.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru robót oraz do wezwania Wykonawcy do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, a po jego upływie Zamawiający może powrócić do wykonywania czynności odbioru.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia wykonania tych robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§14

Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu.
2. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia. Składowanie materiałów należy prowadzić w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
3. Wykonawca jest właścicielem odpadów, które jest zobowiązany usuwać z terenu budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.).

§15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie jakichkolwiek terminów wykonania prac określonych w harmonogramie rzeczowo- finansowym w wysokości 0,3 % ceny ofertowej brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za przekroczenie terminu na wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% ceny ofertowej,
 - 4) za niezgłoszenie podwykonawcy w wysokości 10 000 złotych za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
 - 5) za opóźnienie, w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 6) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy w wykonaniu robót,
 - 7) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty oraz 0,01% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty;
 - 8) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany –

- w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany;
- 9) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany;
- 10) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
- 11) za niedotrzymanie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umów o pracę, o którym mowa w § 7 ust. 12 umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
- 12) za opóźnienie w złożeniu wykazu, o którym mowa w § 7 ust. 12 pkt 1 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 13) za opóźnienie w złożeniu aktualnego wykazu, o którym mowa w § 7 ust. 12 pkt 1 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn wyłącznie zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po dniu opóźnienia.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
6. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. .
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 16

Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go możliwie szybko.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i inne urządzenia lub ustali zasady przekazania tego majątku nowemu Wykonawcy, lub Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17

Zmiany umowy

1. Zgodnie z art. 144 ust.1 zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy, wydłużenie czasu wykonania Umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy,
 - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy,
 - 3) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 6) odmowy udostępnienia nieruchomości przez jej właściciela do celów wykonania robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 7) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 8) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
 - 9) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 10) zmian technologicznych - o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, pod warunkiem, że są spowodowane szczególnie następującymi okolicznościami:
 - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - 11) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
 - 12) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 13) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 14) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 15) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 16) nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357 [1] Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
3. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 18

Zabezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę zł. (słownie: złotych/100 gr).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostało wniesione w formie przed podpisaniem umowy.
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych,
 - b) pozostałe zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości w wysokości 30% zwracane będzie Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5 lit. a) w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 19

Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednego z następujących zdarzeń:

- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
- 2) czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w umowie,
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
- 4) suma kar umownych osiągnęła 25% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy;
- 5) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w § 8 ust. 1 Umowy;
- 6) Wykonawca realizuje roboty z udziałem podwykonawców na zasadach innych niż określone w § 11 Umowy;
- 7) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi zgodnie z § 12 ust. 9 pkt 2 lit. c) Umowy.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie, swoich pracowników, podwykonawców lub pracowników podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub podmiotów pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem danych jest Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu Miasta i Gminy w Ślesinie.
3. Przenoszenie na osoby trzecie praw i obowiązków oraz wierzytelności wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Zmiana postanowień umownych wymaga akceptacji Stron i zachowania formy pisemnej (zawarcia aneksu do umowy), pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
6. Ewentualne spory powstałe przy wykonywaniu umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i dwa egzemplarze Zamawiający.

§ 21

Załączniki do umowy

Integralną część umowy stanowią nw. załączniki:

- załącznik nr 1 - harmonogram rzeczowo-finansowy,
- załącznik nr 2- karta gwarancyjna
- załącznik nr 3 - umowa z podwykonawcą /jeżeli dotyczy/,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA

Dokument gwarancyjny jakości robót budowlanych

Wykonawca udziela niniejszym dokumentem gwarancji jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów objętych umową nr z dnia 2020 r. na wykonanie zadania pn.:
Wykonanie remontów częściowych nawierzchni bitumicznych dróg gminnych

1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad fizycznych przedmiotu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych wad.
3. Nie podlegają roszczeniom z tytułu niniejszej gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej;
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części;
 - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
4. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wykrycie wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin, na okoliczność których zostanie sporządzony protokół.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia usuwania wad w terminie najpóźniej 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie 3 dni. Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Po wykonaniu naprawy Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, który niezwłocznie przystępuje do odbioru prac naprawczych.
7. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu usunięcia wady oraz terminu dodatkowego ustalonego przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Okres gwarancji na roboty budowlane wynosi: **24 miesiące**.
9. Termin gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy nastąpił w dniu
10. Okresy gwarancji na poszczególne elementy przedmiotu umowy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....