

GMINA ŚLESIN



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO
ZA 2019 ROK**

Ślesin, marzec 2020 r.

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Ślesin. Dane w niej zawarte obejmują okres roku i zebrane zostały według stanów na początek i koniec 2019 roku. Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r., poz. 351 ze zm.), tj.:

- I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:
 - grunty;
 - budynki i budowle;
 - urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenie produkcyjne i handlowe;
 - środki transportu;
 - inne środki trwałe;
 - inwestycje rozpoczęte;
 - należności z tytułu zaliczek na inwestycje.
- II. Koszt nabycia praw majątkowych
 - wartość firmy;
 - koszt organizacji i zgromadzenia kapitału zakładowego (jeżeli przepis szczególny zezwala na pokrycie tych kosztów przez jednostkę);
 - nabyte oprogramowania komputerów.
- III. Finansowe składniki majątku trwałego, w tym:
 - udziały w obcych podmiotach gospodarczych;
 - długoterminowe papiery wartościowe;
 - udzielone pożyczki długoterminowe;
 - inne składniki finansowe.

Klasyfikacja Środków Trwałych opracowana została na podstawie załącznika do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) - Dz. U. z 2016 r., poz. 1864. Stawki amortyzacji opracowano z uwzględnieniem nowelizacji ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. Nr 141, poz. 1179) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1053 ze zm.).

Całość opracowania podzielono na dwie części, z uwagi na źródła pochodzenia danych:

Część I – „Mienie komunalne jednostek organizacyjnych Gminy Ślesin”.

Dane dotyczące wartości mienia jednostek organizacyjnych Gminy pochodzą z ewidencji księgowej tych jednostek.

Część II – „Pozostałe mienie komunalne”

Dane dotyczące mienia pochodzą z ewidencji pozaksięgowej jednostek organizacyjnych Gminy Ślesin.

MAJĄTEK GMINY – OGÓŁEM

Wartość majątku Gminy Ślesin obrazuje tabela 1.

Tabela 1.

L.p.	Jednostki podległe gminie	Wartość brutto majątku [w tys. zł]		Różnica +/- [4-3]
		01.01.2019 r.	31.12.2019 r.	
1	2	3	4	5
1.	Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie	266.837,0	280.474,0	13.637,0
2.	Jednostki budżetowe	47.007,0	41.464,9	- 5.542,1
	Razem	313.844,0	321.938,9	8.094,9

Wartość majątku przypadającą na jednego mieszkańca Gminy Ślesin w 2019 r. przedstawia tabela 2.

Tabela 2.

L.p.	Treść	Na dzień [w tys. zł]	
		01.01.2019 r.	31.12.2019 r.
1	2	3	4
1.	Majątek ogółem [w tys. zł]	313.844,0	321.938,9
2.	Liczba mieszkańców [osoby]	14.149	14.186
3.	Wartość majątku na 1 mieszkańca	22,2	22,7

CZEŚĆ I

MIENIE KOMUNALNE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY ŚLESIN

1. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Gminne jednostki budżetowe prowadzą gospodarkę finansową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.).

Jednostki budżetowe pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu (gminy), a uzyskane dochody odprowadzają do tego budżetu.

W Gminie Ślesin do jednostek budżetowych należą:

1. Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie /Tabela nr 3/.
2. Szkoły podstawowe /Tabela nr 4/:
 - 1) Szkoła Podstawowa w Licheniu Starym
 - 2) Szkoła Podstawowa w Szyszyńskich Holendrach
 - 3) Szkoła Podstawowa w Piotrkowicach
 - 4) Szkoła Podstawowa w Wąsoszach
 - 5) Szkoła Podstawowa w Ostrowążu
3. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ślesinie /Tabela nr 5/
4. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Ślesinie /Tabela nr 6/
5. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ślesinie /Tabela nr 7/
6. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Ślesin /Tabela nr 8/
7. Centrum Sportu i Rekreacji w Ślesinie /Tabela nr 9/

W wykonaniu uchwały nr 35/III/18 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 28 grudnia 2018 roku z dniem 31 marca 2019 roku nastąpiła likwidacja jednostki Centrum Sportu i Rekreacji w Ślesinie.

Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie - Tabela 3.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 31.12.2018 [tys. zł]	Stan na dzień 31.12.2019 [tys. zł]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł]
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	187 663 116 304 71 359 -	201 238 123 323 77 915 -	13 575 7 019 6 556 -
- grunty i tereny zabudowane	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	16 103 16 103 - -	18 639 18 639 - -	2 536 2 536 - -
- budynki i budowle	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	17 730 13 581 4 149 2,5	18 648 14 096 4 552 2,5	918 515 403 -
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	149 246 82 913 66 333 4,5	156 308 84 176 72 132 4,5	7 062 1 263 5 799 -
- urządzenia techniczne, maszyny,	j.w.	323 71 252 30,0	497 179 318 30,0	174 108 66 -
- środki transportu	j.w.	507 211 296 20,0	801 294 507 20,0	294 83 211 -
- inne środki trwałe	j.w.	742 413 329 20,0	800 394 406 20,0	58 -19 77 -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	3 012	5 545	2 533
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	117 2 115	179 17 162	62 15 47
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	79 057 79 057 -	79 057 79 057 -	0 0 -
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	661 661 -	661 661 -	0 0 -
- udział w spółkach kapitałowych	j.w.	78 396 78 396	78 396 78 396	0 0
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	266 837 195 363 71 474 -	280 474 202 397 78 077 -	13 637 7 034 6 603 -

Szkoły Podstawowe - Tabela 4.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2019 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2019 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
1. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	9.209,9 4.490,9 4.719	9.425,4 4.465,4 4.960,0	215,5 - 25,5 241,0
- grunty i tereny	Brutto Netto	1.049,2 1.049,2	1.049,2 1.049,2	- -
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	7.592,2 3.308,- 4.284,2 2,5	7.592,2 3.302,8 4.504,9 2,5	215,5 -5,2 220,7
- budowle	j.w.	185,8 44,6 141,2 4,5	185,8 36,2 149,6 4,5	- -8,4 8,4
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	278,8 35,7 243,1 30,0;7,0	278,8 31,6 247,2 30,0;7,0	- -4,1 4,1
- środki tr.	j.w.	-	-	-
- inne środki trwałe	j.w.	103,9 53,4 50,5 14,0	103,9 45,6 58,3 14,0	- -7,8 7,8
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	19,6 - 19,6 20,0	19,6 - 19,6 20,0	- - -
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	9.229,5 4.490,9 4.738,6	9.445,0 4.465,4 4.979,6	215,5 -25,5 241
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.			

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ślesinie – Tabela 5.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2019 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2019 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
1. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	24.028,6 15.094,- 8.934,6	24.028,6 14.524,8 9.503,8	- -569,2 569,2
- grunty i tereny	Brutto Netto	1.515,5 1.515,5	1.515,5 1.515,5	- -
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	21.922,3 13.391,6 8.530,7 2,5	21.922,3 12.843,5 9.078,8 2,5	- -548,1 548,1
- budowle	j.w.	250,2 125,7 124,5 4,5	250,2 116,6 133,6 4,5	- -9,1 9,1
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	282,9 46,9 236 10,0;30,0	282,9 37,4 245,5 10,0;30,0	- -9,5 9,5
- środki tr.	j.w.	-	-	-
- inne środki trwałe	j.w.	57,7 17 40,7 14,0;10,0	57,7 11,8 45,9 14,0;10,0	- -2,5 2,5
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	19,6 - 19,6 20,00	19,6 - 19,6 20,00	- - -
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	24.048,2 15.094,- 8.954,2 -	24.048,2 14.524,8 9.523,4 -	- -569,2 569,2
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.			

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Ślesinie – Tabela 6.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2019 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2019 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
1. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	5.808,20 3.645,00 2.163,20 -	5.823,80 3.534,20 2.289,60 -	15,60 -110,80 126,40 -
- grunty i tereny	Brutto Netto	- -	- -	- -
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	5.005,00 3.631,60 1.373,40 2,5	5.005,00 3.506,50 1.498,50 2,5	- - 125,10 125,10 2,5
- budowle	j.w.	-	-	-
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	357,80 - 357,80 10, 30	373,40 14,30 359,10 10;30	15,60 14,30 1,30 10 ; 30
- środki tr.(pojazdy sam.)	j.w.	100 - 100 20	100 - 100 20	- - - -
- inne środki trwałe	j.w.	332,00 - 332,00 100	332,00 - 332,00 100	- - - -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	13,40 13,40 -	13,40 13,40 -	- - -
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	17,4 - 17,4 100	17,4 - 17,4 100	- - - -
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	5.825,60 3.645,00 2.180,60 -	5.841,20 3.534,20 2.307,00 -	15,60 -110,80 126,40 -
Z tego:	Brutto Netto	- -	- -	- -
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.	-	-	-

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ślesinie - Tabela 7.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2019 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2019 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	1.333,80 1.025,80 308,00 14; 30; 100	1.389,80 1.015,80 374,00 14;30;100	56,00 -10,00 66,00 -
- grunty i tereny	Brutto Netto	16,70 16,70	16,70 16,70	- -
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	1152,10 1009,10 143,00 2,50	1152,10 980,10 172,00 2,50	-29,00 29,00 -
- budowle	j.w.	- - - -	- - - -	- - - -
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	5,6 0,00 5,6 14; 30; 100	24,00 19,00 5,00 14;30;100	19,00 19,00 - -
- środki tr.	j.w.	-	-	-
- inne środki trwałe	j.w.	160,00 - 160,00 100	197,00 - 197,00 100	37,00 - 37,00 -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	22,5 - 22,5 100	26,00 - 26,00 100	3,5 - 3,5 -
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	1.356,30 1.025,80 330,50 -	1.415,80 1.015,80 400,00 -	59,50 -10,00 69,50
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospodarcze	j.w.	-	-	-

Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Ślesin – Tabela 8.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2019 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.12.2019 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
1. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	679,20 0,0 679,20 14,30;100	700,60 0,0 700,60 14;30;100	21,40 - 21,40
- grunty i tereny	Brutto Netto	- -	- -	- -
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	- - - -	- - - -	- - - -
- budowle	j.w.	- - -	- - -	- - -
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	15,9 0,0 15,9 30; 14; 100	6,6 0,0 6,6 30;14;100	-9,3 - -9,3 -
- środki tr.	j.w.	-	-	-
- inne środki trwałe	j.w.	663,30 - 663,30 100	694,00 - 694,00 100	30,70 - 30,70 -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	14,1 0,0 14,1 14;100	14,1 0,0 14,1 14;100	- - - -
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	693,30 0,0 693,30 -	714,70 0,0 714,70 -	21,40 - 21,40 -
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospo	j.w.	-	-	-

Centrum Sportu i Rekreacji w Ślesinie – Tabela 9.

Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień 01.01.2019 [tys. zł.]	Stan na dzień 31.03.2019 [tys. zł.]	+ zwiększenie - zmniejszenie [4-3] [tys. zł.]
1	2	3	4	5
1. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	5 845,70 5 403,50 442,20 14,30;100	5 845,70 5 370,40 475,30 14;30;100	- - 33,10 33,10 -
- grunty i tereny	Brutto Netto	1 598,00 1 598,00	1 598,00 1 598,00	- -
- budynki	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	138,00 132,50 8,9 2,5	138,00 128,20 9,8 2,5	- -0,9 0,9 -
- budowle	j.w.	3 609,00 3 375,90 233,10 2,5	3 609,00 3 353,40 255,6 2,5	- -22,50 22,50
- urządzenia techniczne, maszyny	j.w.	4,00 0,9 3,1 30; 14; 100	4,00 0,6 3,4 30;14;100	- -0,3 0,3 -
- środki transportu	j.w.	288,40 160,70 127,70 7	288,40 155,6 132,8 7	- -5,1 5,1 -
- inne środki trwałe	j.w.	208,30 138,90 69,40 100	208,30 134,60 73,7 100	- -4,3 4,3 -
- inwestycje rozpoczęte	j.w.	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	j.w.	8,4 0,0 8,4 100	8,4 0,0 8,4 100	0,0 0,0 0,0 -
III. Finansowe składniki majątku trwałego	j.w.	-	-	-
- udział w obcych podmiotach gospodarczych	j.w.	-	-	-
- długoterminowe papiery wartościowe	j.w.	-	-	-
Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	5 854,10 5 403,50 450,60 -	5 854,10 5 370,40 483,70 -	- -33,10 33,10 -
Z tego:	Brutto	-	-	-
- udział w obc. podm.	Netto	-	-	-
- jednostki gospo	j.w.	-	-	-

Łączną wartość majątku obrazuje Tabela 10.

L.p.	Nazwa jednostek	Rodzaj wartość	Stan na dzień 01.01.2019 r. [tys. zł]	Stan na dzień 31.12.2019 r. [tys. zł]	+ zwiększenie - zmniejszenie [tys. zł] [5-4]
1	2	3	4	5	6
1.	Urząd Miasta i Gminy w Ślesinie	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	266.837,0 195.363,0 71.474,0 -	280.474,0 202.397,0 78.077,0 -	13.637,0 7.034,0 6.603,0 -
2.	Szkoły podstawowe	j.w.	9.229,5 4.490,9 4.738,6 -	9.445,0 4.465,4 4.979,6 -	215,5 -25,5 241,0 -
3.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ślesinie	j.w.	24.048,2 15.094,0 8.954,2 -	24.048,2 14.524,8 9.523,4 -	- -569,2 569,2 -
4.	M-GOK w Ślesinie	j.w	5.825,6 3.645,0 2.180,6 -	5.841,2 3.534,2 2.307,0 -	15,6 -110,8 126,4 -
5.	M-GOPS w Ślesinie	j.w	1.356,3 1.025,8 330,5 -	1.415,8 1.015,8 400,0 -	59,5 -10,0 69,5 -
6.	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Ślesin	j.w.	693,3 0,0 693,3 -	714,7 0,0 714,7 -	21,4 - 21,4 -
7.	Centrum Sportu i Rekreacji w Ślesinie	j.w	5.854,1 5.403,5 450,6 -	0,0 0,0 0,0 -	-5.854,1 -5.403,5 -450,6 -
	Razem	Brutto Netto Umorzenie % umorzenia	313.844,0 225.022,2 88.821,8 -	321.938,9 225.937,2 96.001,7 -	8.094,9 915,0 7.179,9 -

2. UDZIAŁ GMINY W PODMIOTACH GOSPODARCZYCH

Gmina Ślesin posiada udziały w obcych podmiotach gospodarczych, do których należą:

1. Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie
2. Oświetlenie Uliczne i Drogowe Spółka z o.o. w Kaliszu.
3. Wytwórnia Sprzętu Komunikacyjnego „PZL-KALISZ” S.A.
4. Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Koninie Spółka z o.o.

oraz udziały w spółkach komunalnych:

1. Termy Ślesińskie Spółka z o.o.
2. Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

Ilość oraz wartość udziałów przedstawia poniższa tabela:

Tabela 11.

L.p	Nazwa spółki	Ilość akcji/udziałów na dzień 01.01.2019 r.	Wartość na dzień 01.01.2019r [w tys. zł]	Ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2019 r.	Wartość na dzień 31.12.2019r [w tys. zł]	+zwiększenie -zmniejszenie [6-4]
1	2	3	4	5	6	7
1.	Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	11	11,00	11	11,00	-
2.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.	644	644,00	644	644,00	-
3.	WSK „PZL-Kalisz” S.A.	598	5,98	598	5,98	-
4.	Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o	5	5,00	5	5,00	-
5.	Termy Ślesińskie Sp. z o.o.	14840	74.200,00	14840	74.200,00	-
6.	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	8382	4.191,00	8382	4.191,00	-
Razem		24480	79.056,98	24480	79.056,98	-

CZĘŚĆ II

POZOSTAŁE MIENIE KOMUNALNE

1. DROGI LOKALNE, SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA

Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych.

Na dzień 31.12.2019 r. łączna powierzchnia dróg lokalnych na terenie miasta i gminy wynosiła 986 100 m² o łącznej długości 238,56 km.

Powierzchnię i długość dróg lokalnych na terenie miasta i gminy na dzień 31.12.2019 r. przedstawia poniższa tabela 12.

Tabela 12.

Lp	Nazwa	Drogi gminne ogółem		Drogi gminne utwardzone		Drogi gminne gruntowe	
		długość w km	powierzchnia w tys. m ²	długość w km	powierzchnia w tys. m ²	długość w km	powierzchnia w tys. m ²
1.	Ślesin -miasto	32,29	166,20	26,83	142,38	5,46	23,82
2.	Ślesin - gmina	206,27	819,90	175,05	691,78	31,22	128,12
Razem		238,56	986,10	201,88	834,16	36,68	151,94

Długość sieci wodociągowej na dzień 31.12.2019 r. wynosiła 203,4 km a ilustruje to poniższe zestawienie – tabela 13.

Tabela 13.

Nazwa	Sieć w km	Przyłącza	
		w km	ilość
Ślesin – miasto	10,7	16,3	1 117
Ślesin – gmina	192,7	97,4	3 561
Razem	203,4	113,7	4 678

Na dzień 31.12.2019 r. długość sieci kanalizacyjnej wynosiła 142,2 km, natomiast długość przyłączy 78,1 km w ilości 2739 sztuk.

Długość sieci kanalizacyjnej oraz przyłączy ilustruje poniższe zestawienie - tabela 14.

Tabela 14.

Nazwa	Sieć kanalizacyjna w km	Przyłącza	
		w km	ilość
Ślesin – miasto	40,1	23,5	861
Ślesin – gmina	90,7	44,1	1 589
Licheń Stary	11,4	10,5	289
Razem	142,2	78,1	2 739

2. GRUNTY

Ewidencję gruntów i budynków zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 276 ze zm.) prowadzą starostowie.

Wg stanu na dzień 31.12.2019 r. łączna powierzchnia gruntów gminnych wynosiła 351,0303 ha o łącznej wartości 19.393.412,56 zł. W skład nich wchodziły grunty:

- 1) będące przedmiotem własności gminy – o łącznej powierzchni 319,5645 ha i wartości 18.108.486,33 zł,
- 2) będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy - o łącznej powierzchni 20,6210 ha i wartości 530.766,23 zł,
- 3) oddane w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym – o łącznej powierzchni 10,8448 ha i wartości 754.160,00 zł.

Ponadto Gmina Ślesin posiada grunty, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym o łącznej powierzchni 3,2480 ha i wartości prawa własności 529.030,00 zł.

Nieruchomości nabyte

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy odbywa się w oparciu o uchwały Rady Miejskiej Gminy Ślesin w drodze kupna, zamiany, darowizny czy pierwokupu; a także poprzez zasiedzenie. Ponadto na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi gminne przechodzą na rzecz Gminy Ślesin w wyniku decyzji podziałowej. Nabycie gruntów następuje również w drodze komunalizacji – na podstawie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32 poz. 191 ze zm.).

Ilość i wartość nabytych w 2019 r. gruntów przedstawia poniższe zestawienie:

Tabela 15.

L.p.	Podstawa nabycia nieruchomości	Data zawarcia	Położenie i nr działki	Powierzchnia gruntów w ha	Wartość w zł
Na podstawie umowy cywilno-prawnej					
1.	Akt notarialny Rep A nr 712/2019 (umowa sprzedaży)	01.02.2019	Ślesin 725/1	0,0059	5.000,00
2.	Akt notarialny Rep A nr 2277/2019 (umowa sprzedaży i ustanowienia służebności gruntowej)	29.03.2019	Ślesin 284/3 284/4 284/6	0,0517 0,0358 0,0064	58.218,00
3.	Akt notarialny Rep A nr 2788/2019 (umowa darowizny i	19.04.2019	Ślesin 1083/10 1083/11	0,0190 0,0410	4.425,00 16.555,80

	umowa sprzedaży)				
4.	Akt notarialny Rep A nr 4499/2019 (umowa darowizny)	13.06.2019	<u>Ślesin</u> 368/17	0,0950	23.000,00
5.	Akt notarialny Rep A nr 5573/2019 (umowa sprzedaży)	11.07.2019	<u>Ślesin</u> 566/1	0,0159	4.000,00
6.	Akt notarialny Rep A nr 5565/2019 (umowa sprzedaży)	11.07.2019	<u>Ślesin</u> 565/1	0,0047	1.200,00
7.	Akt notarialny Rep A nr 6250/2019 (umowa zamiany)	25.07.2019	<u>Goranin</u> 185/2	0,0497	4.915,00
8.	Akt notarialny Rep A nr 6831/2019 (umowa sprzedaży i ustanowienia służebności gruntowej)	22.08.2019	<u>Ślesin</u> 283/1 283/2	0,0023 0,0215	1.226,00 11.462,00
9.	Akt notarialny Rep A nr 10041/2019 (umowa sprzedaży i ustanowienia służebności gruntowej)	06.12.2019	<u>Ślesin</u> 280/5	0,0308	16.420,00
10.	Akt notarialny Rep A nr 10049/2019 (umowa sprzedaży i ustanowienia służebności gruntowej)	06.12.2019	<u>Ślesin</u> 282/3	0,0105	5.600,00
11.	Akt notarialny Rep A nr 10057/2019 (umowa sprzedaży i ustanowienia służebności gruntowej)	06.12.2019	<u>Ślesin</u> 281/1	0,0124	6.610,00
12.	Akt notarialny Rep A nr 10341/2019 (umowa sprzedaży)	13.12.2019	<u>Mikorzyn</u> 143/3	1,0757	75.068,13
13.	Akt notarialny Rep A nr 10581/2019 (umowa sprzedaży)	19.12.2019	<u>Różnowo</u> 63/1	0,0063	630,00
Razem				1,4846	234.329,93
Na podstawie decyzji podziałowych					
1.	BRI.6831.02.2019	09.01.2019	<u>Ślesin</u> 368/15	0,1095	26.521,00
2.	BRI.6831.21.2019	23.04.2019	<u>Głębockie</u> 95/7	0,0102	1.020,00
3.	BRI.6831.35.2019	30.07.2019	<u>Licheń Stary</u> 516/1	0,0134	2.341,00
4.	BRI.6831.51.2019	04.09.2019	<u>Ślesin</u> 272/2	0,0865	21.513,00
Razem				0,2196	51.395,00

Na podstawie decyzji komunalizacyjnych					
1.	SN-VI.7532.1.101.2018.9	01.04.2019	<u>Ślesin</u> 222	0,0724	14.480,00
			257	0,0662	13.240,00
			385	0,3735	74.700,00
			394	0,1206	24.120,00
			436	0,1607	32.140,00
			482	0,1239	24.780,00
			1101	0,0154	3.080,00
2.	SN-VI.7532.1.94.2018.5	24.04.2019	<u>Bylew</u> 51/1	0,0183	1.647,00
3.	SN-VI.7532.1.385.2018.1	30.04.2019	<u>Ślesin</u> 1211/14	0,1086	21.720,00
4.	SN-VI.7532.1.91.2018.11	24.06.2019	<u>Biskupie</u> 29/2	1,1900	107.100,00
5.	SN-VI.7532.1.90.2018.11	24.06.2019	<u>Sarnowa- Kolonia</u> 136	0,2207	19.863,00
Razem				2,4703	336.870,00

Nieruchomości sprzedane.

Zbycie nieruchomości gminnych następuje w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) w formie aktu notarialnego.

W 2019 r. sprzedano oraz przeniesiono własność łącznie o łącznej powierzchni gruntu 1,7346 ha gruntu i wartości 185.026,83 zł.

Ilość i wartość sprzedanych nieruchomości przedstawia poniższe zestawienie:

Tabela 16.

L.p.	Podstawa zbycia nieruchomości	Data zawarcia	Położenie i nr działki	Powierzchnia gruntów w ha	Wartość w zł brutto
1.	Akt notarialny Rep A nr 975/2019 (umowa sprzedaży- sprzedaż bezprzetargowa)	13.02.2019	<u>Ślesin</u> 32/46	0,0391	16.039,20
2.	Akt notarialny Rep A nr 6241/2019 (umowa przeniesienia własności nieruchomości zamiennej)	25.07.2019	<u>Ślesin</u> 1083/11	0,0410	16.283,97
3.	Akt notarialny Rep A nr 6259/2019 (umowa sprzedaży- sprzedaż bezprzetargowa)	25.07.2019	<u>Ślesin</u> 1310/2	0,0366	18.255,66

4.	Akt notarialny Rep A nr 7919/2019 (umowa przeniesienia własności nieruchomości)	19.09.2019	<u>Ślesin</u> 338/1 339/1	0,2514 0,0992	grunt – 70.120,00 nakłady – 5.005.000,00
5.	Akt notarialny Rep A nr 6250/2019 (umowa zamiany)	25.07.2019	<u>Goranin</u> 160/14	1,2673	64.328,00
Razem				1,7346	grunt – 185.026,83 nakłady – 5.005.000,00

Ograniczanie praw do nieruchomości.

W roku 2019 Gmina Ślesin ustanowiła odpłatne i nieodpłatne służebności przesyłu na rzecz podmiotów zewnętrznych.

Ilość i wartość ustanowionych na nieruchomościach gminnych służebności przedstawia poniższe zestawienie:

Tabela 17.

L.p.	Podstawa ustanowienia służebności	Rodzaj służebności	Położenie i nr działki	Wartość w zł brutto
1.	Akt notarialny Rep. A nr 720/2019 z dnia 01.02.2019 r.	służebność przesyłu - infrastruktura telekomunikacyjna	<u>Ślesin</u> 533/2 541/5	nieodpłatnie
2.	Akt notarialny Rep. A nr 705/2019 z dnia 01.02.2019 r.	służebność przesyłu - linia elektroenergetyczna	<u>Kijowiec</u> 97/5	3.481,64
3.	Akt notarialny Rep. A nr 2806/2019 z dnia 19.04.2019 r.	służebność przesyłu - urządzenia elektroenergetyczne	<u>Żółwieniec</u> 221/3	5.300,07
4.	Akt notarialny Rep. A nr 8717/2019 z dnia 16.10.2019 r.	służebność przesyłu - linia elektroenergetyczna	<u>Ignacewo</u> 11	4.931,07
Razem				13.712,78