

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów
w miejscowości Półwiosek Stary



Lokalizacja: **gmina Ślesin**
m. Półwiosek Stary

Sporządził: **mgr inż. Halina Stepak**

Data, sierpień 2019 rok

Spis treści:

1. Przedmiot opracowania
 2. Podstawa prawna
 3. Zakres opracowania
 4. Opis lokalizacji i dane ogólne
 - 4.1. Lokalizacja
 - 4.2. Dane ogólne
 - 4.2.1 Dane wyjściowe
 - 4.2.2 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy
 - 4.2.3 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami.
 - 4.2.4 Cele ochrony środowiska
 - 4.2.5 Monitoring skutków realizacji postanowień planu
 - 4.2.6 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku postanowień planu
 - 4.2.7 Rozwiązania alternatywne
 5. Inwentaryzacja istniejących warunków ekologicznych
 - 5.1. Topografia
 - 5.2. Warunki klimatyczne
 - 5.3. Warunki geologiczno-glebowe
 - 5.4. Warunki wodne
 - 5.4.1. Wody podziemne
 - 5.4.2. Wody powierzchniowe
 - 5.5. Krajobraz, flora, fauna
 - 5.6. Jakość powietrza atmosferycznego
 - 5.7. Gospodarka wodno-ściekowa
 - 5.7.1. Zaopatrzenie w wodę
 - 5.7.2. Ścieki bytowe
 - 5.7.3 Wody opadowe i roztopowe
 - 5.8. Gospodarka odpadami
 - 5.9. Klimat akustyczny
 6. Wpływ opracowania projektu planu na środowisko
 7. Istniejące problemy ochrony środowiska
 8. Opis potencjalnych oddziaływań
 - 8.1. oddziaływanie na ludzi
 - 8.2. oddziaływanie na zwierzęta
 - 8.3. oddziaływanie na rośliny
 - 8.4. oddziaływanie na różnorodność biologiczną
 - 8.5. oddziaływanie na wodę
 - 8.6. oddziaływanie na powietrze
 - 8.7. oddziaływanie na krajobraz
 - 8.8. oddziaływanie na klimat
 - 8.9. oddziaływanie na pow. ziemi
 - 8.10. oddziaływanie na zabytki
 - 8.11. oddziaływanie na dobra materialne
 - 8.12. oddziaływanie na zasoby naturalne
 - 8.13. oddziaływanie dróg
 9. Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki na jakie napotkano opracowując prognozę
- Streszczenie
- Załączniki
- Oświadczenie autora prognozy

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest określenie skutków wpływu na środowisko sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Półwiosek Stary, Gmina Ślesin. Rada Miejska Gminy Ślesin podjęła uchwałę Nr 70/VIII/07 z dnia 15.06.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Półwiosek Stary.

Opracowanie spełnia wymogi określone w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 03.10.2008 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

Celem prognozy jest ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji rozwiązań i ustaleń projektu planu.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy zostały określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie.

2. Zakres opracowania

Prognoza jest opracowana zgodnie z art. 51 ust.2 i art.52 ust.1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawia:

a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Szczegółowa problematyka niniejszej prognozy została dostosowana do specyfiki terenu i przedmiotu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego prognoza dotyczy.

3. Opis lokalizacji i dane ogólne

3.1. Lokalizacja

Gmina Ślesin położona jest we wschodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie konińskim. Od zachodu graniczy z gminami Kleczew i Kazimierz Biskupi, od północnego – zachodu z gminą Wilczyn, od północy z gminą Skulsk, od północnego – wschodu z gminą Wierzbinek, od wschodu z gminą Sompolno, od południowego – wschodu z gminą Kramsk, od południa przylega do granic miasta Konina. Przez gminę Ślesin w kierunku północ – południe przebiega droga krajowa nr 25 Konin – Inowrocław – Bydgoszcz

i w kierunku wschód – zachód droga wojewódzka nr 263 Słupca – Sompolno. W gminie występują trzy naturalne jeziora rynnowe: Ślesińskie, Mikorzyńskie i Licheńskie oraz duże kompleksy leśne. Z tego względu gmina Ślesin posiada dogodne warunki dla rozwoju turystyki, w tym turystyki wodnej, agroturystyki i turystyki wiejskiej, a także turystyki pielgrzymkowej związanej z ośrodkiem kultu maryjnego w Licheniu Starym.

Opracowany mpzp obejmuje tereny położone we wsi Półwiosek Stary we wschodniej części gminy Ślesin. Tereny objęte planem posiadają bezpośredni dostęp do sieci istniejących dróg publicznych, są częściowo zainwestowane i dość dobrze wyposażone w infrastrukturę techniczną. Tereny leżą po wschodniej stronie jeziora Mikorzyńskiego. Nad jeziorem są ośrodki wypoczynkowe oraz budownictwo mieszkaniowe i rekreacyjne oraz niewielkie tereny leśne. Tereny leżą w granicach Goplańsko - Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, z dala od obszarów Natura 2000.

Lokalizację miejsc objętych planem przedstawiono na załączniku graficznym - zał. nr 1.

4.2. Dane ogólne

4.2.1. Dane wyjściowe

Gmina Ślesin posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjęte uchwałą Rady Miejskiej Gminy Ślesin Nr 290/XXXI/13 z dnia 12.03.2013 r., zmienione uchwałą Rady Miejskiej Gminy Ślesin Nr 178/XVIII/16 z dnia 16.06.2016 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest jednym z ważniejszych instrumentów polityki przestrzennej gminy. Stanowi element planowania strategicznego gminy i wraz z pozostałymi dokumentami programowymi określa główne cele i zasady gospodarowania jej zasobami.

Rada Miejska w Ślesinie podjęła następującą uchwałę:

- uchwałę Nr 70/VIII/07 z dnia 15.06.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Półwiosek Stary.

W opracowanym mpzp ustalono następujące przeznaczenie terenu oznaczone symbolami naniesionymi na rysunek planu:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

ML – tereny zabudowy rekreacyjnej

ML1 – tereny zabudowy rekreacyjnej z zachowaniem istniejącego zadrzewienia

U – tereny zabudowy usługowej

UT – tereny usług turystycznych

P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej

R – tereny rolnicze

- ZL** – tereny leśne
- ZE** – tereny zieleni nieurządzonej
- ZCn** – tereny cmentarza nieczynnego
- KDL** – tereny dróg publicznych lokalnych
- KDD** – tereny dróg publicznych dojazdowych
- KDW** – tereny dróg wewnętrznych

Sporządzany obecnie mpzp jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Ślesin Nr 290/XXXI/13 z dnia 12.03.2013 r. i zmienionego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Ślesin Nr 178/XVIII/16 z dnia 16.06.2016 r.

Uzasadnienie do opracowania planu miejscowego w m. Półwiosek Stary

Opracowanie mpzp umożliwia między innymi określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, przekształcenie części terenów leśnych na tereny rekreacyjne (po uzyskaniu zgody na zmianę sposobu użytkowania gruntów leśnych na cele rekreacji), uporządkowanie układu komunikacyjnego.

3.2.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Podstawą opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest analiza projektowanego sposobu zagospodarowania z uwzględnieniem podstawowych komponentów środowiska tj. ukształtowania terenu, budowy geologicznej, wód powierzchniowych i podziemnych, szaty roślinnej, fauny. Przy sporządzeniu prognozy zastosowano metodę analityczną – analizę poszczególnych elementów środowiska.

Podstawowym materiałem wyjściowym do analiz były: mapa topograficzna, mapa ewidencji gruntów, wizje terenowe, obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin, opracowanie ekofizjograficzne. Dokonano wizji terenowej, w czasie której uaktualniono dane dotyczące zagospodarowania terenu oraz zmian w obrębie szaty roślinnej i zabudowy oraz stanu zainwestowania. Prognoza dokonuje oceny prawdopodobnych zagrożeń dla środowiska, jakie mogą wynikać z realizacji planu.

Ze względu na lokalizację gminy Ślesin w dużej odległości od granic państwa nie ma konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko

3.2.3. Powiązania projektu opracowania planu z innymi dokumentami

Opracowanie mpzp wymaga odniesienia się do różnorodnych dokumentów dotyczących ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W opracowanym planie jest zgodność zawartych w nim zapisów i ustaleń dotyczących ochrony środowiska.

Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r. uchwalił „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania” (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2019 r. poz. 4021). Przyjął również uchwałą Nr XXII/580/16 z dnia 26 września 2016 r. „Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2020” oraz uchwałą Nr XXXIII/853/17 z dnia 24 lipca 2017 r. „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P” (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2017 r. poz. 5320).

Obowiązuje Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2014-2020 (WRPO 2014) zatwierdzony przez Komisję Europejską 17.12.2014 r.

Na szczeblu lokalnym:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Ślesin przyjęte uchwałą Rady Miejskiej Gminy Ślesin Nr 290/XXXI/13 z dnia 12.03.2013 r. i zmienione uchwałą Rady Miejskiej Gminy Ślesin Nr 178/XVIII/16 z dnia 16.06.2016 r.
- Plan rozwoju lokalnego gminy Ślesin.
- Opracowanie ekofizjograficzne gminy Ślesin.

Najważniejsze i najbardziej szczegółowe ustalenia i cele ekologiczne zawierają dokumenty bezpośrednio związane z ochroną środowiska. Wdrażanie celów związanych szczególnie z rozwiązywaniem problemów dotyczących zmian klimatycznych oraz zanieczyszczenia powietrza musi odbywać się także na szczeblu lokalnym.

Podstawowym celem polityki ekologicznej którą należy się kierować przy sporządzaniu miejscowych planów i jego realizacji jest poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

3.2.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

W Unii Europejskiej ochrona środowiska jest nieodłącznym elementem polityki na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju, zapewnienia bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrony zdrowia ludzi.

Artykuł 174 ust. 1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (TWE) określa cele działań Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska poprzez zachowanie, ochronę i poprawę jakości środowiska naturalnego, ochronę zdrowia ludzkiego, racjonalne i rozsądne

wykorzystanie zasobów naturalnych, wspieranie na szczeblu międzynarodowym działań dotyczących regionalnych i ogólnosiwiatowych problemów związanych z ochroną środowiska.

Art. 174 ust. 2 TWE stanowi, że celem Wspólnoty w dziedzinie ochrony środowiska jest wysoki poziom ochrony, przy uwzględnieniu zróżnicowania sytuacji w poszczególnych regionach Wspólnoty. Natomiast zgodnie z art. 176 TWE państwa członkowskie mają prawo utrzymywać bądź wprowadzać bardziej rygorystyczne środki ochronne od istniejących na poziomie UE, pod warunkiem, że są one zgodne z tym traktatem.

Zgodnie z TWE polityka ochrony środowiska Wspólnoty opiera się na następujących zasadach:

- zapobieganie powstawaniu szkód ekologicznych (przezorności).
- naprawa szkód ekologicznych w pierwszej kolejności u źródła. Polega na usuwaniu źródeł skażenia środowiska naturalnego, a nie tylko samego skażenia.
- zasada „zanieczyszczający płaci” - koszty przywrócenia środowiska naturalnego do stanu sprzed powstania szkody powinni ponosić sprawcy szkody.
- zasada subsydiarności.

Podstawą wyznaczania strategii Wspólnoty w dziedzinie ochrony środowiska stały się programy działania. Ważnym dokumentem jest Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.10.2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW). Najważniejszym przesłaniem RDW jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód, poprzez określenie i wdrożenie koniecznych działań w ramach zintegrowanych programów działań w państwach członkowskich. Narzędziem do osiągnięcia celów środowiskowych są Plany gospodarowania wodami (PGW). PGW ustalają cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych. Na szczeblu krajowym cele te zawarte są w Planie zagospodarowania dorzecza Odry i Prawie wodnym - utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. W ustaleniach miejscowego planu zawarto ustalenia dotyczące ochrony wód podziemnych, odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych.

Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000, której celami są: promowanie ochrony gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu. Strony konwencji zobowiązały się wdrożyć jej postanowienia zgodnie z ich zasadami konstytucyjnymi i organizacją administracyjną oraz

poszanowaniem zasady subsydiarności, przy uwzględnieniu Europejskiej Karty Samorządu Lokalnego oraz zharmonizować jej wdrażanie z polityką. Konwencja określa zasady ochrony krajobrazu, daje wytyczne odnośnie edukacji w zakresie ochrony krajobrazu oraz określa ramy współpracy międzynarodowej dla jej realizacji.

Każde państwo członkowskie samo realizuje cele ochrony środowiska.

Celem działań jest osiągnięcie takiego stanu środowiska, w którym zanieczyszczenia powietrza, wody oraz hałas nie wywierają znacznego wpływu na zdrowie człowieka. Ustanowione na poziomach międzynarodowymi i krajowym cele polityki ekologicznej odnalazły odzwierciedlenie w dokumentach na poziomie regionalnym - Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego, Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego, Program Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

W naszym kraju polityka ekologiczna państwa określa kierunki działań w zakresie ochrony środowiska. Polska współtworzy europejską sieć ekologiczną Natura 2000 utworzoną według dyrektywy „ptasiej” i „siedliskowej”. Podstawowymi dokumentami określającymi cele i priorytety rozwoju społeczno-gospodarczego Polski są: Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030 r., Polityka energetyczna Polski do 2030 r., Polityka klimatyczna Polski, Strategia redukcji emisji gazów cieplarnianych w Polsce do roku 2020.

Opracowanie mpzp w m. Półwiosek Stary uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na poziomach krajowym, regionalnym i lokalnym a także zawarte w dyrektywach unijnych. Cele powinny być osiągnięte przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

W pobliżu terenu objętego mpzp nie występują obszary Natura 2000, dlatego nie wskazuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensatę przyrodniczą negatywnych oddziaływań na ten obszar. Znaczna część gminy Ślesin znajduje się na terenie Goplańsko - Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują na nim przepisy ustawy o Ochronie Przyrody. Zaleca się edukację ekologiczną mieszkańców.

3.2.5. Monitoring skutków realizacji postanowień planu. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Skutki realizacji postanowień opracowania mpzp mają zróżnicowany charakter i obejmują: fizyczne zmiany krajobrazu wynikające ze zmian zagospodarowania terenu, zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, zmiany w sferze społecznej i gospodarczej.

Zgodnie z ustawą z dnia 20.07.2018 r. o zmianie ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz.U z 2018 r. poz. 1479) od dnia 01.01.2019 r. organem realizującym zadania Państwowego Monitoringu Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Organ sporządzający mpzp zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady na przeprowadzenie analizy w zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizie i ocenie w zakresie stanu środowiska powinny podlegać:

- stan poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, zwłaszcza powietrza i klimatu akustycznego – w oparciu o wyniki pomiarów uzyskane w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień oraz innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji,
- stopień zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu,
- stopień realizacji określonych w planie miejscowym wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy sformułować wnioski dotyczące wpływu na stan środowiska realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.

3.2.6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji opracowywanego projektu zmiany planu.

Sporządzony mpzp stwarza ramy dla harmonijnego rozwoju gminy Ślesin w zakresie rozwoju budownictwa mieszkaniowego, usługowego i rekreacyjnego, uporządkowania statusu istniejącej zabudowy rekreacyjnej na terenach leśnych, zgodnie z aktualnymi potrzebami gminy, jej mieszkańców i przedsiębiorców.

Ustalenia planu zapewnią warunki lepszego bytowania ludzi poprzez określenie zasad zagospodarowania terenów, w tym nakazów i zakazów. Zawarte ustalenia planu zawierają zapisy zmierzające do minimalizacji skutków wpływu projektowanej zabudowy na środowisko.

3.2.7. Rozwiązania alternatywne

Rozwiązań alternatywnych nie przewiduje się. Brak rozwiązań alternatywnych wynika głównie z konieczności uwzględnienia w sporządzanym planie miejscowym konkretnych w danym wypadku potrzeb w odniesieniu do wybranych terenów objętych planem oraz z dostosowania do ich obecnego zainwestowania i użytkowania.

Opracowanie planu miejscowego stworzą możliwości zrównoważonego rozwoju poprzez określenie zasad zagospodarowania terenów, dopuszczeń, nakazów i zakazów. Ustalenia

planu zawierają zapisy zmierzające do minimalizacji skutków wpływu projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu na środowisko.

4. Inwentaryzacja istniejących warunków ekologicznych

4.1. Topografia

Gmina Ślesin położona jest w północno – wschodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie konińskim. Według podziału Niziny Wielkopolskiej na jednostki morfologiczne B. Krygowskiego gmina Ślesin leży w obrębie regionu IX – Wysoczyzna Gnieźnieńska, subregionów: Równina Kleczewska, Pagórki Ślesińskie, Obniżenie Mikorzyńskie, Równina Ignacewska, Pagórki Wilczyńsko-Skulskie. Od południa obszar gminy Ślesin ogranicza Pradolina Warszawsko – Berlińska.

Równina Kleczewska zajmuje północno – zachodnią i południowo – zachodnią część gminy. Pagórki Ślesińskie zajmują środkową część gminy i rozcina je z północy na południe rynna glacialna – Obniżenie Mikorzyńskie. Między Pagórkami Wilczyńsko-Skulskimi i Obniżeniem Mikorzyńskim a Obniżeniem Goplańskim na wschodzie rozpościera się sandrowa Równina Ignacewska.

Znaczna część gminy Ślesin znajduje się na terenie Goplańsko - Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W gminie nie ma obszarów Natura 2000 ani rezerwatów przyrody. Na terenie gminy znajdują się trzy duże jeziora naturalne: Ślesińskie, Mikorzyńskie i Licheńskie. Obszar gminy Ślesin należy do zlewni rzeki Warty. Na terenie gminy nie ma większych cieków wodnych.

Prowadzone metodą odkrywkową wydobywanie węgla brunatnego przekształciło duży obszar w południowo – zachodniej części gminy. W efekcie eksploatacji węgla brunatnego powstała zajmująca znaczną powierzchnię gminy odkrywka i zwałowisko odkrywki Pątnów. Na terenie odkrywek zakończono eksploatację węgla, jak również zakończono prace rekultywacyjne.

Obszary objęte opracowaniem mpzp w Półwiosku Starym położone są w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Niewielka część obszaru opracowania leży na terenie górniczym. W sąsiedztwie nie występują tereny zagrożone osuwiskami. Tereny opracowania planu w miejscowości Półwiosek Stary położone są wzdłuż lokalnej drogi powiatowej w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami jednorodzinnymi, rekreacyjnymi i zagrodowymi. Na obszarze występują niewielkie tereny leśne. Działki objęte opracowaniem planu posiadają możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i do sieci gminnej kanalizacji sanitarnej. Tereny zabudowy objęte planem

miejscowym leżą w odległości 20, 30 i wyjątkowo 15 m od geodezyjnej granicy jeziora Mikorzyńskiego. Położenie tych terenów wynika z odległości istniejącej już zabudowy od brzegu jeziora oraz zachowania leśnego pasa przybrzeżnego ze względów przyrodniczych i krajobrazowych.

Lokalizację terenów objętych planem przedstawiono na załączniku graficznym nr 1.

4.2. Warunki klimatyczne

Gmina Ślesin należy do VIII dzielnicy klimatycznej (w/g regionalizacji klimatycznej) w strefie o cechach przejściowych między klimatem oceanicznym a kontynentalnym. Elementy meteorologiczne kształtują masy powietrza polarnomorskiego (64,3 % w ciągu roku), polarno-kontynentalnego (31,7 % w ciągu roku) oraz rzadko arktycznego i zwrotnikowego. W analizie wykorzystano dane meteorologiczne z IMiGW w Warszawie dla Stacji Koło.

Rejon ten charakteryzuje się niskimi opadami (poniżej 550 mm/rok. Średnia temperatura roku wynosi od + 7,5 °C do 8,0 °C, średnia temperatura stycznia wynosi - 2,4 °C, a lipca + 18,3 °C. Wiatry wieją głównie z kierunków zachodnich. Średnia liczba dni pochmurnych w roku wynosi 120 – 150, a dni pogodnych około 50.

Ustalenia mpzp ze względu na mały zakres opracowania nie spowodują wpływu na główne tendencje w zakresie zmian klimatu, nie zmienią mikroklimatu. Wpływ na klimat w tym mikroklimat ma między innymi ukształtowanie terenu, nasłonecznienie, przewietrzanie, użytkowanie terenu w tym szata roślinna oraz intensywność zabudowy. Tereny opracowania są płaskie, zadrzewione w strefie przybrzeżnej jeziora Mikorzyńskiego. W planie dopuszczone jest wycięcie drzew i krzewów tylko w ilości niezbędnej do realizacji zabudowy, natomiast obszary zadrzewione w otoczeniu niskiej zabudowy mieszkalnej zostaną nie zmienione. Nie nastąpi zmiana mikroklimatu, wilgotności.

Zgodnie z zaleceniami zawartymi w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Środowiska uwzględniono projektowanie linii zabudowy uwzględniającej zapewnienie „przewietrzania” terenów i wprowadzenie zieleni (nasadzenia drzew i krzewów).

4.3. Warunki geologiczne i glebowe

Obszar gminy Ślesin położony jest w obszarze Niżu Środkowo – Polskiego w obrębie Niecki Łódzkiej, która stanowi centralną część Synklinorium Miechowsko – Łódzko – Szczecińskiego, występującego po zachodniej stronie Wału Kujawsko – Pomorskiego.

Na obszarze gminy maksymalna wartość deniwelacji powierzchni stropowej kredy wynosi 75,0 m. Ogólna miąższość osadów trzeciorzędowych w gminie jest bardzo zróżnicowana i waha się od kilku do ponad 200 m. Reprezentowane są przez drobnoziarniste i pylaste piaski mioceneskie, węgiel brunatny górnomioceneski (torton) oraz iły poznańskie zaliczane do pliocenu. Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez osady interglacjału mazowieckiego, zlodowacenia środkowopolskiego, interglacjału emskiego, zlodowacenia bałtyckiego oraz holocenu. Zlegają one na osadach miocenu i pliocenu. W gminie nie ma obszarów górniczych ani terenów górniczych. W gminie na terenie odkrywek zakończono eksploatację węgla brunatnego, jak również zakończono prace rekultywacyjne.

Gmina Ślesin posiada dość dobre warunki glebowe, jednak dotyczy to zwłaszcza północno - zachodniej, gdzie występują duże powierzchnie gleb kl. III, lokalnie nawet II, zaliczane do kompleksu psennego dobrego i pszenno – żytniego, oraz środkowej części gminy. W części wschodniej, w sąsiedztwie kompleksów leśnych, występują gleby słabe, piaszczyste.

Obszary objęte mpzp w Półwiosku Starym położone są na słabych glebach. Obszar występowania kompleksów gleb o największej przydatności dla produkcji rolniczej (kl. III) znajduje się przede wszystkim w północno-zachodniej części gminy, poza terenami objętymi planem.

4.4. Warunki wodne

4.4.1. Wody podziemne

Wody podziemne w gminie Ślesin występują w kompleksach stratygraficznych:

- kredowym;
- trzeciorzędowym (podwęglowym);
- czwartorzędowym.

Kompleks kredowy i trzeciorzędowy tworzą na omawianym obszarze jeden wspólny kredowo – trzeciorzędowy poziom wodonośny. W wyniku erozji powierzchni górno-kredowej powstało szereg zagłębień, w których osadziły się między innymi osady węglonośnego miocenu.

Obszary objęte opracowaniem mpzp w Półwiosku Starym leżą w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 151 (wg aktualnych jego granic). Dla obszarów opracowania leżących na terenie zbiornika GZWP nr 151 - Zbiornik Turek-Koło-Konin, wszelkie działania powinny mieć na uwadze ochronę zasobów wód podziemnych. Nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód

podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*, zatwierdzonym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U z 2016 r. poz. 1967) tereny objęte opracowaniem mpzp w m. Półwiosek Stary leżą w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd nr 62.

Istniejący stan wód podziemnych w najbliższym punkcie pomiarowo-kontrolnym w gminie Ślesin wykazuje aktualny stan wody - zły, stan chemiczny - słaby, stan ilościowy dobry, ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożone. Celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu wód. Źródło informacji PIG 2018.

Opracowany mpzp nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Również w kontekście zapisów art. 38 ustawy Prawo wodne. Ścieki bytowe powstające na terenie objętym mpzp nie będą odprowadzane bezpośrednio do środowiska. Tereny te w m. Półwiosek Stary nie leżą w pobliżu ujęć wody. Znacznie oddalone studnie głębinowe nie mają ustanowionych stref pośrednich. Studnie głębinowe pobierają wody z poziomu kredowego izolowanego od podłoża grubą warstwą glin. Tereny opracowania planów nie są terenami zalewowymi.

Nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych.

4.4.2. Wody powierzchniowe

Obszar gminy Ślesin należy do zlewni rzeki Warty. Na terenie gminy nie ma większych cieków wodnych. W granicach administracyjnych gminy znajduje się część zlewni Kanału Grójeckiego, który jest prawobrzeżnym dopływem Warty. Drugim ciekim powierzchniowym jest Kanał Ślesiński (Warta – Gopło), który bierze początek od rzeki Warty w Morzysławiu. Biegnie on w kierunku północnym i łączy Wartę z jeziorem Gopło.

Na terenie gminy znajdują się 3 duże jeziora naturalne – wyszczególnienie poniżej:

L.p.	Nazwa jeziora	Głębokość max (m)	Powierzchnia (ha)
1.	Jezioro Ślesińskie	24,5	152,3
2.	Jezioro Mikorzyńskie	36,5	251,8
3.	Jezioro Licheńskie	12,6	147,6

Jezioro Mikorzyńskie - było badane przez WIOS w Koninie w 2015 r., Jeziora Ślesińskie i Licheńskie były badane przez WIOŚ w Koninie w 2010 r. (nie ma nowszych badań). Wyniki

badan potencjału ekologicznego wód jeziora Mikorzyńskiego przeprowadzone w 2015 r. wykazały potencjał ekologiczny umiarkowany, wód jez. Licheńskiego poniżej dobrego (opublikowane na stronie internetowej Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu). Stan czystości wód w jeziorach mimo postępującej poprawy jest w dalszym ciągu nie najlepszy.

W gminie zostało utworzone nowe jezioro w wyrobisku zrekultywowanej odkrywki „Pątnów” w m. Mikorzyn. Ma ono powierzchnię około 380 ha. Brzegi jeziora są w znacznej części zalesione.

Obszary objęte opracowaniem mpzp są oddalone od rzek i jezior. Tereny objęte opracowaniem planu leżą w odległości 20 i 30 m od granicy geodezyjnej jeziora Mikorzyńskiego (wyjątkowo 15 m w pojedynczym przypadku). Położenie tych terenów wynika z odległości istniejącej już zabudowy od brzegu jeziora i zachowania jego walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*, zatwierdzonym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U z 2016 r. poz. 1967) teren objęty opracowaniem planu położony w m. Półwiosek Stary leży w obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o nazwie Kanał Ślesieński do wypływu z Jez. Pątnowskiego - PLRW600025183459. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Dla JCWP wyznaczono cele środowiskowe: osiągnięcie dobrego stanu dla wód naturalnych i dobrego potencjału ekologicznego dla wód silnie zmienionych i sztucznych. Źródło informacji: Państwowe Gospodarstwo Wodne - Wody Polskie - RZGW Poznań 2018 r.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę opracowywanego planu, nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na Jednolite Części Wód Powierzchniowych. Ścieki bytowe powstające na terenie objętym opracowaniem mpzp nie będą odprowadzane bezpośrednio do środowiska. Tereny opracowania planu miejscowego nie są terenami zalewowymi. Nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód powierzchniowych.

4.5 Krajobraz, flora, fauna

Najważniejszym pod względem przyrodniczym elementem gminy Ślesin są rynny polodowcowe zajęte obecnie przez ciąg tzw. jezior konińskich. Ważne znaczenie ma także stosunkowo duży kompleks leśny we wschodniej i północno – wschodniej części gminy. Pozostały obszar zajmowany jest przez tereny rolnicze, obszary zurbanizowane przede

wszystkim związane z miastem Ślesin, oraz tereny po eksploatacji węgla brunatnego w odkrywkach Pątnów i Lubstów.

W granicach gminy Ślesin nie występują rezerваты przyrody. Na terenie gm. Ślesin istnieją 2 pomniki przyrody. Są to dąb szypułkowy i modrzew europejski zlokalizowane w miejscowości Tokary. Znaczna część gminy Ślesin znajduje się na terenie Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego uchwałą nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29.01.1986 roku. Obszar ten położony jest po wschodniej stronie drogi krajowej nr 25. W gminie Ślesin nie ma obszarów Natura 2000. Natomiast istotnym elementem krajobrazu kulturowego gminy Ślesin jest Sanktuarium Matki Bożej Bolesnej Królowej Polski w Licheniu Starym – ośrodek kultu maryjnego o znaczeniu ogólnopolskim i międzynarodowym (poza obszarem opracowania planu). Obiekty Bazyliki Mniejszej w Licheniu Starym stanowią element panoramy widoczny z wielu miejsc na terenie gminy.

Prowadzone wydobywanie węgla brunatnego przekształciło duży obszar w południowo – zachodniej części gminy. W efekcie eksploatacji węgla brunatnego powstała zajmująca znaczną powierzchnię odkrywka i zwałowisko odkrywki „Pątnów”. Tereny te po zakończeniu eksploatacji zostały już zrekultywowane w kierunku rolnym, leśnym i wodnym.

Tereny opracowania mpzp w m. Półwiosek Stary położone są z dala od terenów przekształconych działalnością odkrywkową kopalni. Znaczna część obszaru opracowania leży na terenie górniczym. Tereny objęte planem leżą w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i w odległości około 9 km od obszaru Natura 2000 - Ostoja Nadgoplańska PLB040004 oraz w odległości około 9 km od obszaru Natura 2000 - Jezioro Gopło PLH 040007.

Aktualny stan zagospodarowania działek w m. Półwiosek Stary to teren zabudowany, rolniczy, rekreacyjny i niewielki teren leśny. Na terenach zabudowy występuje zieleń towarzysząca zabudowie mieszkaniowej a na terenach użytkowanych rolniczo rośliny towarzyszące uprawom rolnym jak chaber bławatek, rumian polny, mak piaskowy, kupkówka, ostróżeczka, babka lancetowa. Występują tu zwierzęta towarzyszące zabudowie jak kret, mysz polna. Drzewa towarzyszące zabudowie stanowią ostoję ptactwa. Występują lasy sosnowe z domieszką brzozy.

Na terenach opracowania mpzp położonych nad jeziorami, ze względu na istniejącą zabudowę, nie ma chronionych siedlisk roślin, ptaków, grzybów. Nie występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nie ma siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory określonych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie ma gatunków zagrożonych wyginięciem. Przeznaczenie działek ustalone projektem planu nie koliduje z celami ochrony tego obszaru i nie spowodują wpływu na główne tendencje w zakresie różnorodności biologicznej. W planie nakazuje się utrzymywanie we właściwym stanie istniejących zadrzewień oraz stosowanie nowych nasadzeń zgodnych z typem siedliska. W planie dopuszcza się wycięcie drzew i krzewów tylko w ilości niezbędnej do realizacji zabudowy, natomiast obszary zadrzewione w otoczeniu niskiej zabudowy mieszkalnej zostaną nie zmienione.

Na terenach objętych projektem mpzp nie występują kompleksy gleb o największej przydatności dla produkcji rolniczej. Przeznaczenie działek nie wpłynie na cele ochrony Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Z uwagi na znaczne oddalenie nie wpłynie na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

Określone w mpzp parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy uwzględniają zasadę ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe. Projektowane budynki będą odpowiednio wkomponowane w krajobraz. Przeznaczenie działek, z uwagi na ~~niewielki~~ zakres zmian i położenie na terenie już częściowo przekształconym, wpłynie w niewielkim stopniu na zmianę krajobrazu.

Na terenach leśnych przewidywane jest wycięcie drzew i krzewów tylko w ilości niezbędnej do realizacji budynków rekreacyjnych. Zachowanie znacznej części terenów leśnych poprzez ustalenie w planie minimalnej wielkości działek regulującej gęstość zabudowy rekreacyjnej i nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego zadrzewienia wpłynie na zachowanie terenów zielonych, bioróżnorodności obszaru oraz spowoduje korzystne oddziaływanie na wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Tereny zieleni polepszają warunki środowiskowe.

W projekcie mpzp ustala się na terenach MN minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% powierzchni działki.

Na terenach MN/U ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30% powierzchni działki.

Na terenach ML ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% powierzchni działki.

Na terenach ML1 ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% powierzchni działki.

Zmiana krajobrazu będzie zgodna z ustaleniami Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji w 2000 r.

Część obszaru objętego planem jest położona w granicach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, podlegających ochronie konserwatorskiej. Ochronie konserwatorskiej podlegają też nieczynny cmentarz ewangelicki i budynek mieszkalny, wpisane do gminnego wykazu zabytków. Wszelkie zmiany planowane przez właściciela zabytku wymagają uzyskania zezwolenia właściwego terenowego organu ochrony zabytków.

4.6. Jakość powietrza atmosferycznego

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w gminie Ślesin są obecnie kotłownie węglowe domów mieszkalnych i zakładów produkcyjno - usługowych. Te niskie źródła emisji mają znaczący udział w tle zanieczyszczeń. Emisja zanieczyszczeń z tych źródeł szczególnie w zimie jest znaczna.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego jest też ruch samochodowy na drogach. Pojazdy samochodowe emitują gazy spalinowe zawierające głównie dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory oraz pyły zawierające związki ołowiu, niklu, miedzi, kadmu. Ilość emitowanych zanieczyszczeń zależy przede wszystkim od natężenia ruchu samochodowego i stanu powierzchni drogowej. Wpływ tych zanieczyszczeń na środowisko zaznacza się w najbliższej odległości od dróg.

Na podstawie badań WIOŚ, opublikowanych w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2018”, w wyniku oceny przeprowadzonej pod kątem ochrony zdrowia i ochrony roślin, gmina Ślesin - strefa „wielkopolska” z uwzględnieniem kryteriów określanych w celu ochrony zdrowia otrzymała ocenę A dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu, ołowiu, ozonu – stężenia zanieczyszczeń nie przekraczają wartości dopuszczalnych norm. Ze względu na przekraczanie poziomów dopuszczalnych stężenia pyłu PM_{2,5}, pyłu PM₁₀ i benzo(a)pirenu strefę wielkopolską zaliczono do klasy C. Gmina Ślesin - strefa „wielkopolska” z uwzględnieniem kryteriów określanych w celu ochrony roślin otrzymała dla ozonu, dwutlenku siarki, tlenków azotu ocenę A. Stwierdzono natomiast przekroczenie wartości normatywnej ozonu wyznaczonej jako poziom celu długoterminowego.

W pobliżu terenów objętych opracowaniem [mpzp](#) w m. Półwiosek Stary nie ma dużych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza. Zabudowa mieszkaniowa ogrzewana jest głównie kotłowniami opalanymi węglem i emisja zanieczyszczeń szczególnie w okresie zimowym jest znaczna lecz lokalnie ograniczona. Drogi o niewielkim ruchu nie wpływają zasadniczo na czystość powietrza.

Zgodnie z zaleceniami zawartymi w „programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” na terenach opracowania planu zalecane jest spalanie w indywidualnych systemach grzewczych nośników nie powodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: olej opałowy, gaz a także stosowanie dla celów grzewczych energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii. Wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów.

4.7. Gospodarka wodno-ściekowa

4.7.1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Ślesin jest zwodociągowana, posiada rozbudowaną sieć wodociągów gminnych. Istniejące na terenie gminy ujęcia wody pokryją w pełni obecne jak i wzrastające zapotrzebowanie na wodę.

Tereny opracowania mpzp mają możliwość przyłączenia do istniejącej na terenie opracowania gminnej sieci wodociągowej.

4.7.2. Ścieki bytowe

Problem ścieków w gminie Ślesin rozwiązany został częściowo w oparciu o zbiorniki bezodpływowe zlokalizowane na działkach oraz poprzez skanalizowanie większych miejscowości, a także poprzez oczyszczalnie przydomowe. Na terenie gminy znajdują się dwie gminne oczyszczalnie ścieków w miejscowościach Licheń Stary i Lubomyśle k/Ślesina. Sieć kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy Ślesin poddawana jest systematycznej rozbudowie.

Teren opracowania mpzp w m. Półwiosek Stary ma w większości możliwość podłączenia i odprowadzania ścieków bytowych do sieci gminnej kanalizacji sanitarnej. Na pozostałych terenach gdzie obecnie nie ma technicznych możliwości podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej rozbudowy, w planie dopuszcza się odprowadzanie ścieków w sposób indywidualny do szczelnego zbiornika bezodpływowego usytuowanego na działce inwestora. Ścieki ze szczelnych zbiorników bezodpływowych będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków wskazanej przez służby gminne.

4.7.3. Wody opadowe i roztopowe

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych tylko na terenie m. Ślesin kierowane są do sieci kanalizacji deszczowej odprowadzającej podczyszczone w piaskowniku wody do jez. Ślesińskiego. W Licheniu Starym wody opadowe i roztopowe kierowane są do

jez. Licheńskiego. Na pozostałym obszarze gminy Ślesin wody opadowe i roztopowe kierowane są gruntu i do rowów.

Tereny opracowania mpzp w m. Półwiosek Stary nie posiadają obecnie możliwości podłączenia do gminnej kanalizacji deszczowej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, plan dopuszcza odprowadzanie wód opadowych i roztopowych czystych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Nie ulegnie zmianie system odprowadzania wód opadowych i roztopowych z obszaru dróg poprzez rowy przydrożne.

4.8. Gospodarka odpadami

Zgodnie z terminologią przyjętą w ustawie o odpadach, w gminie Ślesin powstają odpady komunalne, odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. Głównym źródłem odpadów są gospodarstwa domowe. Są to przede wszystkim odpady komunalne. Gospodarka odpadami komunalnymi w gminie jest uporządkowana.

Gospodarka odpadami komunalnymi w gminie prowadzona jest zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1592) i ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 87) oraz odpowiednimi przepisami gminnymi. Na terenie Gminy Ślesin zorganizowane zostały dwa Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych: przy oczyszczalni ścieków Lubomyśle i przy oczyszczalni ścieków Licheń Stary.

Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą Nr XXXI/810/17 z dnia 29 maja 2017r. uchwalił „Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2022” wraz planem inwestycyjnym. Zgodnie z tym planem gmina Ślesin należy do regionu VIII dla którego regionalną instalacją do przetwarzania odpadów komunalnych jest RIPOK przy ul. Sulańskiej w Koninie.

Na terenach objętych opracowaniem mpzp odpady gromadzone będą selektywnie na terenie każdej posesji. Odpady komunalne odbierane będą przez uprawnioną firmę i wywożone do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Właściciele posesji są zobowiązani do zawarcia umowy na wywóz odpadów komunalnych. Natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy o odpadach. Zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem składowania odpadów niebezpiecznych.

Zbędne masy ziemne, powstające w trakcie prowadzenia robót budowlanych i przemieszczane w trakcie prowadzonych prac ziemnych, należy wykorzystać do niwelacji

terenu w miejscu realizacji inwestycji, zagospodarować na terenie własnym lub w sposób wskazany przez służby gminne.

4.9 Klimat akustyczny

Głównym źródłem hałasu decydującym o warunkach akustycznych gminy Ślesin jest ruch pojazdów na drogach. Na nadmierny hałas komunikacyjny mogą być narażone budynki mieszkalne położone w pobliżu dróg. Na terenie gminy nie występują zakłady produkcyjne emitujące ponadnormatywny hałas. Potencjalnym źródłem hałasu na terenie gminy są także istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia oraz, jak dotąd nieliczne elektrownie wiatrowe.

Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w środowisku, zależą od źródła hałasu, sposobu zagospodarowania i funkcji badanego terenu. Dopuszczalne wartości równoważnego poziomu dźwięku w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15.10.2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112). W tabeli 1 cytowanego rozporządzenia określono dopuszczalne poziomy hałas dla poszczególnych klas terenu, wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje. Obszarami podlegającymi ochronie akustycznej zlokalizowanymi na terenie opracowania miejscowego planu są: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i tereny mieszkaniowo-usługowe. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w/w rozporządzenie określa dopuszczalny poziom hałasu, którego źródłem jest ruch komunikacyjny dla pory dziennej 61 dB(A), dla pory nocnej 56 dB(A), dla terenów mieszkaniowo-usługowych w/w rozporządzenie określa dopuszczalny poziom hałasu, którego źródłem jest ruch komunikacyjny dla pory dziennej 65 dB(A), dla pory nocnej 56 dB(A). Zagadnienie ochrony przed hałasem zostało uwzględnione w ustaleniach planu.

Tereny objęte opracowaniem mpzp - w m. Półwiosek Stary położone są wzdłuż lokalnej drogi powiatowej w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami jednorodzinnymi, rekreacyjnymi i zagrodowymi. Teren w pobliżu drogi powiatowej o małym natężeniu ruchu z dala od głównych tras komunikacyjnych o zwiększonym natężeniu ruchu. W celu ograniczenia emisji hałasu przy drogach zalecane jest podejmowanie działań zapewniających dotrzymanie standardów akustycznych. Są to działania organizacyjne i techniczne. Organizacyjne polegają na zapewnieniu odpowiedniej organizacji ruchu, ograniczeniu prędkości na drogach. Techniczne polegają np. na wprowadzaniu zieleni na poboczach dróg chroniącej tereny przyległe do drogi przed jej negatywnym oddziaływaniem. Mimo licznych

negatywnych zjawisk towarzyszących rozbudowie układów komunikacyjnych, mniej korzystne okazuje się zupełne zaniechanie inwestycji w tym zakresie

Ustalenia planów zapewniają dotrzymanie standardów akustycznych dla terenów podlegających ochronie akustycznej

5. Wpływ opracowania projektu zmiany miejscowego planu na środowisko

W prognozie dokonano oceny prawdopodobnych zagrożeń dla środowiska jakie mogą wynikać z realizacji projektu mpzp dla terenów w m. Półwiosek Stary. Planowane przeznaczenie terenów jest zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin”. Projektowane zagospodarowanie terenów ma charakter zrównoważony i respektuje zasadę ochrony istniejących walorów przyrodniczych i kulturowych terenu. Ustalone rodzaje przeznaczenia terenów nie spowodują znaczącego pogorszenia stanu środowiska.

Tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy, generalnie sąsiadujące z istniejącymi zespołami zabudowy, są kontynuacją istniejących ciągów. W wielu przypadkach uzupełniają niezabudowane enklawy, użytkowane dotychczas rolniczo. Plan wprowadza nakaz lokalizacji budynków z uwzględnieniem odległości budynków od terenów leśnych - wg przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zabudowa może być realizowana w odległości 12 m od linii rozgraniczającej z terenem leśnym. Zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna może być realizowana w odległości 50 m od nieczynnego cmentarza. Ustalone przeznaczenia terenów, oznaczone symbolami naniesionymi na rysunki planów, nie spowodują znaczącego pogorszenia stanu środowiska. Rozwój zabudowy odbywa się głównie na ekstensywnie użytkowanych gruntach rolnych o najniższej przydatności dla rolnictwa.

W miejscowości Półwiosek Stary, na terenach objętych opracowaniem mpzp, położonych przy jeziorze, z uwagi na istniejącą już zabudowę nie występują chronione siedliska roślin i ptaków. Tereny przylegające do brzegów jezior są często cennym przyrodniczo siedliskiem fauny i flory ale na terenach objętych opracowaniem planów z uwagi na istniejący stan zagospodarowania (budownictwo i ośrodki rekreacyjne) nie ma znaczących cennych przyrodniczo siedlisk fauny i flory. W planie miejscowym zakazuje się lokalizacji jakiegokolwiek nowej zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej w pasie o szerokości mniejszej niż 20 i 30 m od granicy geodezyjnej jeziora Mikorzyńskiego. Ustalenia te wynikają z istniejącej już zabudowy.

Na terenach posiadających zgodę na zmianę przeznaczenia lasu na cele mieszkaniowe i rekreacyjne przewidywane jest wycięcie drzew i krzewów tylko w ilości niezbędnej do realizacji zabudowy, natomiast obszary zadrzewione w otoczeniu niskiej zabudowy mieszkalnej zostaną nie zmienione. W planie nakazuje się utrzymywanie we właściwym stanie istniejących zadrzewień oraz stosowanie nowych nasadzeń zgodnych z typem siedliska. Wpłynie to pozytywnie na wzrost terenów zielonych, rozwój bioróżnorodności obszaru oraz spowoduje korzystne oddziaływanie na wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Tereny zieleni polepszają warunki środowiskowe. Projektowane zagospodarowanie terenów ma charakter zrównoważony i respektuje zasadę ochrony istniejących walorów przyrodniczych i kulturowych terenu

Nowa zabudowa będzie projektowana i realizowana w sposób nie naruszający walorów otaczającej przestrzeni. Plan określa ogólne wskaźniki kształtowania oraz zagospodarowania terenu: udział powierzchni czynnej biologicznie, powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy i kształt dachów, wytyczne do kolorystyki obiektów. Zapisy takie mają na celu kształtowanie projektowanej zabudowy w sposób planowy i racjonalny, służą poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem i jego otoczenia.

Plan wprowadza zakaz lokalizacji usług mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa usługowa i gospodarcza może być realizowana jako dobudowa do bryły budynku mieszkalnego lub jako wolnostojący obiekt budowlany. Projektowane budynki będą podłączone do sieci wodociągowej. Projektowane jest odprowadzanie ścieków do sieci gminnej kanalizacji sanitarnej. Do czasu wyposażenia terenu w kanalizację sanitarną dopuszcza się przejściowe odprowadzanie ścieków bytowych w sposób indywidualny do szczelnych zbiorników bezodpływowych usytuowanych na każdej działce budowlanej, poddanych rygorowi systematycznego opróżniania, jak również plan dopuszcza odprowadzanie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Nieruchomości będą wyposażone w pojemniki na odpady komunalne zmieszane oraz służące do selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z przepisami gminnymi. Odpady komunalne odbierane będą przez uprawnioną firmę i wywożone do punktu selektywnej zbiórki odpadów

komunalnych. Właściciele posesji są zobowiązani do zawarcia umowy na wywóz odpadów komunalnych. Natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem składowania odpadów niebezpiecznych.

Zbędne masy ziemne, powstające w trakcie prowadzenia robót budowlanych i przemieszczane w trakcie prowadzonych prac ziemnych, należy wykorzystać do niwelacji terenu w miejscu realizacji inwestycji lub zagospodarować na terenie własnym, lub w sposób wskazany przez służby gminne.

Projektowane budynki posiadać będą indywidualne kotłownie. Do ogrzewania należy stosować paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takie jak: paliwa gazowe, płynne, spalane w urządzeniach charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności oraz wysokoefektywne systemy alternatywne i odnawialne źródła energii np. ogniwa fotowoltaiczne lub pompy ciepła. Zakazuje się stosowania paliw wysokoemisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych wartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

Na terenie objętym opracowaniem mpzp przewiduje się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne KDW oraz dopuszcza się dojazdy pieszo-jezdne nie określone w planie. Potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora.

W celu ograniczenia emisji hałasu przy drogach zalecane jest podejmowanie działań zapewniających dotrzymanie standardów akustycznych. Są to działania organizacyjne i techniczne. Organizacyjne polegają na zapewnieniu odpowiedniej organizacji ruchu, ograniczeniu prędkości na drogach. Techniczne polegają np. na wprowadzaniu zieleni na poboczach dróg chroniącej tereny przyległe do drogi przed jej negatywnym oddziaływaniem.

W miejscowości Półwiosek Stary ze względu na położenie tych terenów w granicach Goplańsko - Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, realizowane przedsięwzięcia nie mogą być sprzeczne z celami ochrony ustanowionymi dla tego obszaru oraz przepisami prawa w zakresie ochrony przyrody. Nie ustalono w planie zasad ochrony obszarów Natura 2000, ponieważ obszary te są znacznie oddalone od terenów objętych opracowaniem planu.

Dla działek objętych planami leżących w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 151) Zbiornik Turek – Konin – Koło, wszelkie działania winny mieć na uwadze ochronę zasobów wód podziemnych stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów. Obowiązuje zakaz odprowadzania zanieczyszczonych ścieków bytowych oraz

zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu i wód gruntowych. Stosowanie zbiorników bezodpływowych na ścieki należy poddać ścisłemu rygorowi ich systematycznego opróżniania przez wyspecjalizowane firmy.

Ustalenia opracowania mpzp ze względu na zakres opracowania nie spowodują wpływu na główne tendencje w zakresie zmian klimatu, różnorodności biologicznej i krajobrazu. Nie ustala się wymagań dla terenów zagrożonych powodzią, bowiem zagrożenie powodziowe na obszarze opracowania planów nie występuje. Z uwagi na występowanie terenu górniczego na części obszaru objętego opracowaniem planu, ustalono nakaz stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

Na obszarach objętych opracowaniem mpzp nie występują strefy ochronne ujęć wody, nie występują tereny zagrożone usuwaniem mas ziemnych. Część obszaru objętego planem jest położona w granicach strefy ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych podlegających ochronie konserwatorskiej. Ochronie konserwatorskiej podlegają też: nieczynny cmentarz ewangelicki i budynek mieszkalny, wpisane do gminnego wykazu zabytków. Wszelkie zmiany planowane przez właściciela zabytku wymagają uzyskania zezwolenia właściwego terenowego organu ochrony zabytków.

Projektowane zagospodarowanie terenów objętych projektem mpzp będzie miało charakter zrównoważony i respektujący zasadę ochrony istniejących walorów przyrodniczych i kulturowych terenu. Przedsięwzięcia realizowane na tych terenach nie mogą być sprzeczne z celami ochrony tego obszaru oraz przepisami prawa w zakresie ochrony przyrody i ochrony środowiska.

6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Tereny objęte opracowaniem mpzp w m. Półwiosek Stary, gmina Ślesin, znajdują się w granicach Goplańsko - Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, lecz z dala od obszarów Natura 2000. Na terenie Goplańsko-Kujawskiego obszaru chronionego krajobrazu, zgodnie z jego obecnym stanem prawnym, brak jest aktualnych przepisów wykonawczych oraz zakazów ustalanych w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm).

Istniejące problemy wynikające z realizacji projektu zmiany miejscowego planu:

- na części terenu opracowania brak kanalizacji sanitarnej,

- zły stan wód powierzchniowych w JCW, w granicach których położone są tereny opracowania,
- wprowadzenie dodatkowych zanieczyszczeń do powietrza związanych z procesem grzewczym,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w związku z przeznaczeniem części gruntów pod zabudowę,
- emisja zanieczyszczeń i hałasu do środowiska związana z realizacją budynków mieszkalnych,
- zwiększenie poziomu hałasu generowanego od środków transportu,
- niewłaściwa gospodarka odpadami.

7. Analiza potencjalnych oddziaływań realizacji ustaleń mpzp

Sporządzenie planu miejscowego dla terenów położonych w m. Półwiosek Stary będzie powodować różnorodne oddziaływania na środowisko. Tereny objęte opracowywanym planem znajdują się poza obszarem Natura 2000. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na cele, integralność i spójność obszarów chronionych. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko.

7.1. Oddziaływania na ludzi

Oddziaływanie negatywne pośrednie, długoterminowe na skutek zmniejszania się powierzchni biologicznie czynnej i zmianie krajobrazu z terenu rolniczego na teren zabudowany. Pozytywne - długoterminowe. Realizacja ustaleń planu spowoduje poprawę warunków życiowych poprzez poprawę warunków mieszkaniowych. Na terenie obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej wzrośnie ryzyko powstawania negatywnych wpływów na środowisko związanych z ich działalnością. Będą to oddziaływania stałe o zasięgu lokalnym. Ich wpływ na środowisko i warunki życia mieszkańców będzie zależny od charakteru prowadzonej działalności i będzie głównie dotyczył emisji zanieczyszczeń i hałasu.

W celu ograniczenia emisji hałasu przy drogach zalecane jest podejmowanie działań zapewniających dotrzymanie standardów akustycznych. Są to zalecane działania organizacyjne i techniczne. Ustalenia projektu planu zapewniają dotrzymanie standardów akustycznych dla terenów podlegających ochronie akustycznej.

W celu ochrony ludzi przed promieniowaniem elektromagnetycznym wyznaczono pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej. W pasie technologicznym obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji wszelkich budowli.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu zmiany mpzp na ludzi.

7.2. Oddziaływanie na zwierzęta

Oddziaływanie stałe, pośrednie. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wpłynie częściowo i czasowo na zmniejszenie powierzchni bytowania i żerowania zwierząt. Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu planu na zwierzęta.

7.3. Oddziaływanie na rośliny

Oddziaływanie negatywne długoterminowe - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Pozytywne - określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej należy zagospodarować zielenią. Negatywne bezpośrednie, długoterminowe - utrata naturalnej powierzchni przyrodniczej. Na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obecnie użytkowanych jako grunty rolne nie występują siedliska podlegające ochronie. Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu planu na rośliny.

7.4. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe, związane ze zmianą terenów upraw rolnych i części terenów leśnych na tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, zniszczeniem istniejącej roślinności i zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia projektu planu nie wpłyną na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk. Na terenie objętym projektem planu brak jest gatunków i siedlisk podlegających ochronie - są to tereny użytków rolnych i leśnych. Zmianie ulegnie funkcja terenu z rolniczej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i z leśnej na rekreacyjną, z zachowaniem istniejącego zadrzewienia w ramach powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływanie długotrwałe - określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnię biologicznie czynną terenu działki budowlanej należy zagospodarować zielenią. Pozytywne długoterminowe - obsadzenie zabudowy zielenią towarzyszącą przyczyni się do jej różnorodności. Nie stwierdza się znaczącego oddziaływania projektu planu na bioróżnorodność.

7.5. Oddziaływanie na wodę

Na terenach objętych projektem planu miejscowego nie występują wody powierzchniowe. Pozytywne - stałe. Ustalono odprowadzenie ścieków bytowych do kolektora kanalizacji

sanitarnej. Do czasu rozbudowy kolektora kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do atestowanych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Pozytywne długoterminowe - w ustaleniach projektu planu wprowadzono zakaz odprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej chroni zasoby ilościowe wód podziemnych na terenach objętych projektem zmiany planu. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała znaczącego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, a tym samym nie może spowodować nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w "Aktualizacji planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry". Nie stwierdza się znaczącego oddziaływania projektu planu na wody.

7.6. Oddziaływanie na powietrze

Okresowe negatywne oddziaływanie na powietrze będzie miało miejsce w okresie grzewczym. Ustalenia planów wymagają stosowania do ogrzewania paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza takimi jak paliwa gazowe, płynne, spalane w urządzeniach charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności oraz wysokoefektywne systemy alternatywne i odnawialne źródła energii np. ogniwa fotowoltaiczne lub pompy ciepła. Zakazuje się stosowania paliw wysokoemisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych wartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

Na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług wzrośnie ryzyko powstawania negatywnych wpływów na środowisko związanych z ich działalnością. Będą to oddziaływania stałe o zasięgu lokalnym. W okresie realizacji inwestycji może wzrosnąć krótkotrwałe zapylenie powietrza. Otoczenia zielenią budynków przyczyni się do całorocznej osłony biologicznej terenów. Negatywnym oddziaływaniem pośrednim będzie emisja spalin w wyniku ruchu samochodowego oraz pylenie z nieutwardzonych dróg dojazdowych.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu planu na powietrze atmosferyczne.

7.7. Oddziaływanie na krajobraz

Oddziaływanie pozytywne - w trakcie prac nad planem zastosowano ustalenie ustawy, iż w sposobie zagospodarowania terenów pod względem funkcjonalnym i

przestrzennym należy uwzględnić zasadę ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe. Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała wpływ na zmianę krajobrazu lokalnego. Teren obecnie użytkowany rolniczo zostanie zabudowany. Część terenów leśnych została przeznaczona na zabudowę rekreacyjną, z zachowaniem istniejących drzew na działkach. Sąsiednie tereny są wyznaczone i częściowo zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną i rekreacyjną. Parametry i wskaźniki ustalone w projekcie planu nawiązują do istniejącej sąsiedniej zabudowy.

Zmiana krajobrazu będzie zgodna z ustaleniami Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji w 2000 r. Ze względu na równinne ukształtowanie powierzchni, tereny w gminie nie są narażone na tak ekstremalne zjawiska jak powodzie i osuwiska. Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu planu na krajobraz.

7.8. Oddziaływanie na klimat

Oddziaływanie pozytywne to uporządkowanie zarządzania przestrzenią. Oddziaływanie pozytywne długotrwałe związane jest z zachowaniem istniejącej zieleni oraz wprowadzeniem nowej, wyznaczeniem minimalnej wielkości powierzchni biologicznie czynnej, oraz ustaleniem stosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła. Oddziaływaniem negatywnym są wszelkie zaburzenia ładu przestrzennego w środowisku. Negatywnym krótkotrwałym i przemijającym oddziaływaniem na klimat będzie zapylenie, związane z pracą sprzętu i środków transportu, pylenie z nieutwardzonych dróg oraz emisja gazów cieplarnianych z urządzeń grzewczych. Biorąc pod uwagę zakres i częstotliwość tych oddziaływań nie będą to oddziaływania znaczące. Zapewnienie ochrony struktur przyrodniczych jest podstawą elementów adaptacji przestrzeni do zmian klimatu.

7.9. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Nie przewiduje się realizacji inwestycji powodujących znaczne przekształcenie powierzchni ziemi. Oddziaływanie na glebę i powierzchnię ziemi będzie miało miejsce w fazie realizacji - powierzchnia ziemi w trakcie budowy ulegnie zniszczeniu. Będzie to oddziaływanie okresowe, trwałe, nieodwracalne. Natomiast w fazie eksploatacji obiektów nie powstają nowe przeobrażenia powierzchni ziemi. Zbędne masy ziemne, powstające w trakcie prowadzenia robót budowlanych i przemieszczane w trakcie prowadzonych prac ziemnych, należy wykorzystać do niwelacji terenu w miejscu realizacji inwestycji lub zagospodarować na terenie własnym, lub w sposób wskazany przez służby gminne.

Realizacja ustaleń projektu zmiany mpzp będzie miała charakter lokalny i stosunkowo mało istotny dla środowiska. Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu planu na powierzchnię ziemi.

7.10. Oddziaływanie na zabytki

Część obszaru objętego planem jest położona w granicach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych podlegających ochronie konserwatorskiej. Ochronie konserwatorskiej podlegają też: nieczynny cmentarz ewangelicki i 2 budynki mieszkalne, wpisane do gminnego wykazu zabytków. Wszelkie zmiany planowane przez właściciela zabytku wymagają uzyskania zezwolenia właściwego terenowego organu ochrony zabytków.

W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi - należy postępować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7.11. Oddziaływanie na dobra materialne

Oddziaływanie pozytywne pośrednie - poprawa warunków mieszkaniowych i wzrost wartości działek.

7.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Tereny lasów, zieleni powodować będą bezpośrednie, długotrwale stałe oddziaływanie dodatnie. Oddziaływanie negatywne – brak.

7.13. Oddziaływanie dróg

Projektowane nowe drogi wewnętrzne przeznaczone są do ruchu lokalnego dla obsługi niewielkich zespołów nowej zabudowy mieszkaniowej, stąd ich oddziaływanie ujemne będzie niewielkie, porównywalne do oddziaływania terenów które będą obsługiwać. Tereny dróg publicznych zbiorczych, tereny dróg wewnętrznych, tereny dróg dojazdowych - umożliwiają skomunikowanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej.

Wnioski z analizy wraz z uzasadnieniem.

Zjawiska negatywne:

- likwidacja gleb stanowiących użytki rolne i leśne na obszarach planowanej zabudowy,
- zmniejszenie obszarów leśnych,
- wzrost presji na świat zwierząt i roślin,
- wzrost emisji hałasu,
- wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- wzrost ilości ścieków i odpadów.

Zjawiska pozytywne:

- stworzenie dodatkowych miejsc zamieszkania,
- stworzenie dodatkowych miejsc do rekreacji,
- aktywizacja terenów dla lokalizacji działalności usługowych, produkcyjnych i magazynowych,
- stworzenie dróg komunikacji wewnętrznej.

Realizacja planu nie spowoduje skutków które mogą znacząco ujemnie oddziaływać na środowisko. Wynika to przede wszystkim z niewielkich obszarów objętych planem jak i z charakteru wprowadzonych nowych funkcji.

Społeczna akceptacja dla właściwie prowadzonej ochrony środowiska oraz świadomość istniejących zagrożeń stanowi warunek prawidłowego zrealizowania ustaleń planów. Celowe jest prowadzenie informacji i konsultacji społecznych w procedurze uchwalania planów, przewidzianych obowiązującym prawem.

8. Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy na jakie napotkano opracowując prognozę

Nie napotkano zasadniczych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, przy opracowaniu prognozy. Przy opracowaniu prognozy oparto się na dostępnych danych literaturowych.

STRESZCZENIE

Przedmiotem opracowania jest określenie skutków wpływu na środowisko sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Półwiosek Stary. Rada Miejska Gminy Ślesin podjęła uchwałę Nr 70/VIII/07 z dnia 15.06.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Półwiosek Stary.

Niniejsza prognoza została opracowana według przepisów prawa, zgodnie z obowiązującą ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Sporządzany mpzp jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

gminy Ślesin, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Ślesin Nr 290/XXXI/13 z dnia 12.03.2013 r., zmienione^{go} uchwałą Rady Miejskiej Gminy Ślesin Nr 178/XIII/16 z dnia 16.06.2016 r.

Ustalono następujące przeznaczenie terenu oznaczone symbolami naniesionymi na rysunek planu: MN, MN/U, ML, ML1, U, UT, P/U, R, ZL, ZE, ZCn, KDL, KDD, KDW.

Ustalone przeznaczenia terenów, oznaczone symbolami naniesionymi na rysunek planu, nie spowodują znaczącego pogorszenia stanu środowiska

Tereny opracowania planu w miejscowości Półwiosek Stary położone są wzdłuż lokalnej drogi powiatowej w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami jednorodzinnymi, rekreacyjnymi i zagrodowymi. Na obszarze występują niewielkie tereny leśne. Tereny objęte opracowaniem planu leżą w odległości 20 i 30 m od geodezyjnej granicy jeziora Mikorzyńskiego. Położenie tych terenów wynika z odległości istniejącej już zabudowy od brzegu jeziora. Tereny objęte planem posiadają bezpośredni dostęp do sieci istniejących dróg publicznych, są częściowo zainwestowane i dość dobrze wyposażone w infrastrukturę techniczną. Niewielka część obszaru opracowania leży na terenie górniczym. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem infrastruktury technicznej celu publicznego).

Tereny opracowania planu leżą w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i w odległości około 9 km od obszaru Natura 2000 Ostoja Nadgoplańska PLB040004 oraz w odległości około 9 km od obszaru Natura 2000 Jezioro Gopło PLH040007. Przeznaczenie działek nie wpłynie na cele ochrony Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Z uwagi na znaczne oddalenie nie wpłynie na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

W miejscowości Półwiosek Stary, na terenach objętych opracowaniem mpzp, położonych przy jeziorze, z uwagi na istniejącą już zabudowę nie występują chronione siedliska roślin i ptaków. Tereny przylegające do brzegów jezior są często cennym przyrodniczo siedliskiem fauny i flory ale na terenach objętych opracowaniem planów z uwagi na istniejący stan zagospodarowania (budownictwo i ośrodki rekreacyjne) nie ma znaczących cennych przyrodniczo siedlisk fauny i flory. Nie ma siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory określonych zgodnie z obowiązującymi przepisami. W planie zakazuje się lokalizacji jakiegokolwiek nowej zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej w pasie o szerokości mniejszej niż 20 i 30 m od geodezyjnej granicy jeziora Mikorzyńskiego. Ustalenia te wynikają z istniejącej już zabudowy.

Na terenach posiadających zgodę na zmianę przeznaczenia lasu na cele mieszkaniowe i rekreacyjne przewidywane jest wycięcie drzew i krzewów tylko w ilości niezbędnej do realizacji zabudowy, natomiast obszary zadrzewione w otoczeniu niskiej zabudowy mieszkalnej zostaną nie zmienione. W planie nakazuje się utrzymywanie we właściwym stanie istniejących zadrzewień oraz stosowanie nowych nasadzeń zgodnych z typem siedliska. Wpłynie to pozytywnie na wzrost terenów zielonych, rozwój bioróżnorodności obszaru oraz spowoduje korzystne oddziaływanie na wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Tereny zieleni polepszają warunki środowiskowe. Projektowane zagospodarowanie terenów ma charakter zrównoważony i respektuje zasadę ochrony istniejących walorów przyrodniczych i kulturowych terenu

Przeznaczenie działek z uwagi na mały zakres zmian i położenie na terenie już przekształconym wpłynie w niewielkim stopniu na zmianę krajobrazu. Ustalenia projektu zmiany miejscowych planów ze względu na mały zakres opracowania nie spowodują wpływu na główne tendencje w zakresie zmian klimatu, nie zmienią mikroklimatu. Uwzględniono projektowanie linii zabudowy umożliwiających zapewnienie „przewietrzania” terenów i wprowadzenie zieleni (nasadzenia drzew i krzewów).

Obszary opracowania w m. Półwiosek Stary nie leżą w pobliżu ujęć wody. Znacznie oddalone studnie głębinowe nie mają ustanowionych stref pośrednich. Studnie głębinowe pobierają wody z poziomu kredowego izolowanego od podłoża grubą warstwą glin. Dla działek objętych planami leżących w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 151) Zbiornik Turek – Konin - Koło, wszelkie działania winny mieć na uwadze ochronę zasobów wód podziemnych stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Opracowany plan nie wpłynie ujemnie na Jednolite Części Wód Podziemnych ani na Jednolite Części Wód Powierzchniowych obecnych na obszarach opracowania. Celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu wód, dla JCWP wyznaczono cele środowiskowe: osiągnięcie dobrego stanu dla wód naturalnych i dobrego potencjału ekologicznego dla wód silnie zmienionych i sztucznych.

W sąsiedztwie obszarów opracowań nie ma terenów zalewowych, nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Na terenach objętych zmianą planu nie występują kompleksy gleb o największej przydatności dla produkcji rolnej.

W sąsiedztwie nie ma przedsięwzięć mogących powodować pogorszenie stanu czystości powietrza. Na podstawie badań WIOŚ, opublikowanych w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2018”, w wyniku oceny przeprowadzonej pod kątem ochrony zdrowia i ochrony roślin, gmina Ślesin - strefa „wielkopolska” z uwzględnieniem

kryteriów określanych w celu ochrony zdrowia otrzymała ocenę A dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu, ołowiu, ozonu – stężenia zanieczyszczeń nie przekraczają wartości dopuszczalnych norm. Ze względu na przekraczanie poziomów dopuszczalnych stężenia pyłu PM_{2,5}, pyłu PM₁₀ i benzo(a)pirenu strefę wielkopolską zaliczono do klasy C. Gmina Ślesin - strefa wielkopolska z uwzględnieniem kryteriów określanych w celu ochrony roślin otrzymała dla ozonu, dwutlenku siarki, tlenków azotu ocenę A. Stwierdzono natomiast przekroczenie wartości normatywnej ozonu wyznaczonej jako poziom celu długoterminowego.

Zgodnie z zaleceniami zawartymi w „programie ochrony powietrza dla „strefy wielkopolskiej” na terenach opracowania planu zalecane jest spalanie w indywidualnych systemach grzewczych nośników nie powodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń takich jak olej opałowy, gaz a także stosowanie dla celów grzewczych energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii. Wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów. Zaleca się budowę sieci ciepłowniczych zapewniających podłączenie nowych użytkowników.

Część obszaru objętego planem jest położona w granicach strefy ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych podlegających ochronie konserwatorskiej. Ochronie konserwatorskiej podlega nieczynny cmentarz ewangelicki, wpisany do rejestru zabytków. Wszelkie zmiany planowane przez właściciela zabytku wymagają uzyskania zezwolenia właściwego terenowego organu ochrony zabytków.

Nowa zabudowa będzie projektowana i realizowana w sposób nie naruszający walorów otaczającej przestrzeni. Plan określa ogólne wskaźniki kształtowania oraz zagospodarowania terenu. Projektowane budynki będą podłączone do gminnej sieci wodociągowej. Tereny opracowania planu w miejscowości Półwiosek Stary mają w większości możliwość podłączenia i odprowadzania ścieków bytowych do sieci gminnej kanalizacji sanitarnej. Na pozostałych terenach gdzie obecnie nie ma technicznych możliwości podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej rozbudowy, dopuszcza się przejściowe odprowadzanie ścieków bytowych w sposób indywidualny do szczelnych, zbiorników bezodpływowych usytuowanych na każdej działce budowlanej, poddanych rygorowi systematycznego opróżniania. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, plan dopuszcza odprowadzanie wód opadowych i roztopowych czystych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Nie ulegnie zmianie system odprowadzania wód opadowych i roztopowych z obszaru dróg poprzez rowy przydrożne.

Nieruchomości będą wyposażone w pojemniki na odpady komunalne zmieszane oraz służące do selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z przepisami gminnymi. Zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem składowania odpadów niebezpiecznych.

Na terenach objętym planem przewiduje się obsługę komunikacyjną poprzez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne oraz dojazdy pieszo-jezdne. Tereny objęte planem są położone w pobliżu dróg o małym natężeniu ruchu pojazdów. W celu ograniczenia emisji hałasu przy drogach zalecane jest podejmowanie działań zapewniających dotrzymanie standardów akustycznych. Są to działania organizacyjne i techniczne Organizacyjne polegają na zapewnieniu odpowiedniej organizacji ruchu, ograniczeniu prędkości na drogach. Techniczne polegają np. na wprowadzaniu zieleni na poboczach dróg chroniącej tereny przyległe do drogi przed jej negatywnym oddziaływaniem.

Zgodnie z ustawą z dnia 20.07.2018 r. o zmianie ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 r. poz. 1479) od dnia 01.01.2019 r. organem realizującym zadania Państwowego Monitoringu Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska

W opracowaniu stwierdzono, że z uwagi na znaczne oddalenie gminy od granic państwowych, oddziaływanie ustaleń projektowanego dokumentu nie będzie miało charakteru transgranicznego (międzynarodowego).

Prognoza dokonuje oceny prawdopodobnych zagrożeń dla środowiska jakie mogą wynikać z realizacji projektu zmiany mpzp. Ustalenia planu miejscowego zawierają zapisy zmierzające do minimalizacji skutków wpływu ustaleń planu na czystość powietrza, na stan środowiska gruntowo-wodnego, na zagrożenie hałasem na terenach chronionych akustycznie. Ocenia się że opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska oraz jego odporność na degradację i zdolności do regeneracji. Projektowane zagospodarowanie terenów ma charakter zrównoważony i respektuje zasadę ochrony istniejących walorów przyrodniczych i kulturowych terenu.

Sporządziła:

mgr inż. Halina Stepak

data: 18 sierpnia 2019 r.

Załączniki

- 1 - mapa orientacyjna położenia mpzp w miejsc. Półwiosek Stary w skali 1 : 10000
- 2 - płyta CD zawierająca projekt planu miejscowego i prognozę oddziaływania na środowisko

Oświadczenie autora prognozy

o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowiące załącznik do prognozy.

Zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), jako autor prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin dla wybranych terenów położonych w obrębie geodezyjnym Półwiosek Stary, oświadczam, że ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk technicznych oraz studia podyplomowe w dziedzinie ochrona środowiska, a także posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko oraz brałam udział w przygotowaniu co najmniej 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognoz oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Autor prognozy
mgr inż. Halina Stepak
data: 18 sierpień 2019 r.