

ZAŁĄCZNIKI

Wnioskodawca:

Konin, dn. 12.05.2022r.

LUXBUD INVEST sp. z o.o. sp. komandytowa
ul. Jana Pawła II 88
62-510 Konin

Adres do korespondencji:

AND architekci Nikodem Chojnacki
ul. Poznańska 74, lokal 204a,
62-510 Konin

Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin

Ul. Kleczewska 15

62-561 Ślesin

OŚWIADCZENIE

W związku z planowaną **inwestycją**, realizowaną na podstawie:
USTAWY z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji
mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018 poz. 1496),

polegającą na:

***budowie zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z indywidualnymi
garażami, parkingiem na terenie oraz niezbędną infrastrukturą,***

***zlokalizowaną w Ślesinie, na działce o nr:
259/5, obręb Ślesin, Miast Ślesin, powiat koniński,***

OŚWIADCZAM,

że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których
mowa w art. 4 pkt. 1-13 USTAWY z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w
przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących
(Dz. U. 2018 poz. 1496).

12.05.2022r.


Data i Podpis Inwestora

11. 05. 2022

Ślesin, dnia 4 maja 2022 r.


podpis

LUXBUD INVEST Sp. zoo sp. komandytowa

ul. Jana Pawła II 88; 62-510 Konin

Adres do korespondencji:

AND architektki Nikodem Chojnacki

ul. Poznańska 74; lokal 204a; 62-510 Konin

ZAŚWIADCZENIE

Działając na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz.U. z 2021 poz. 1082 ze zm.) w związku z art. 17 ust 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U z 2021 r. poz. 1538) potwierdzam możliwość przyjęcia 10 uczniów do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ślesinie.

Po zapoznaniu się z treścią pisma Wnioskodawcy oraz projektem planowanej inwestycji stwierdzam, że lokalizacja planowanej inwestycji spełnia wymogi, o których mowa w art.17 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek LUXBUD INVEST Sp. zoo sp. Komandytowa z siedziba w Koninie.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 17 zł, zgodnie z cz. II pkt 21 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)



z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Małgorzata Ficner
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. aa

Za zgodność z oryginałem

11. 05. 2022

August Niboden
podpis

Za zgodność z oryginałem

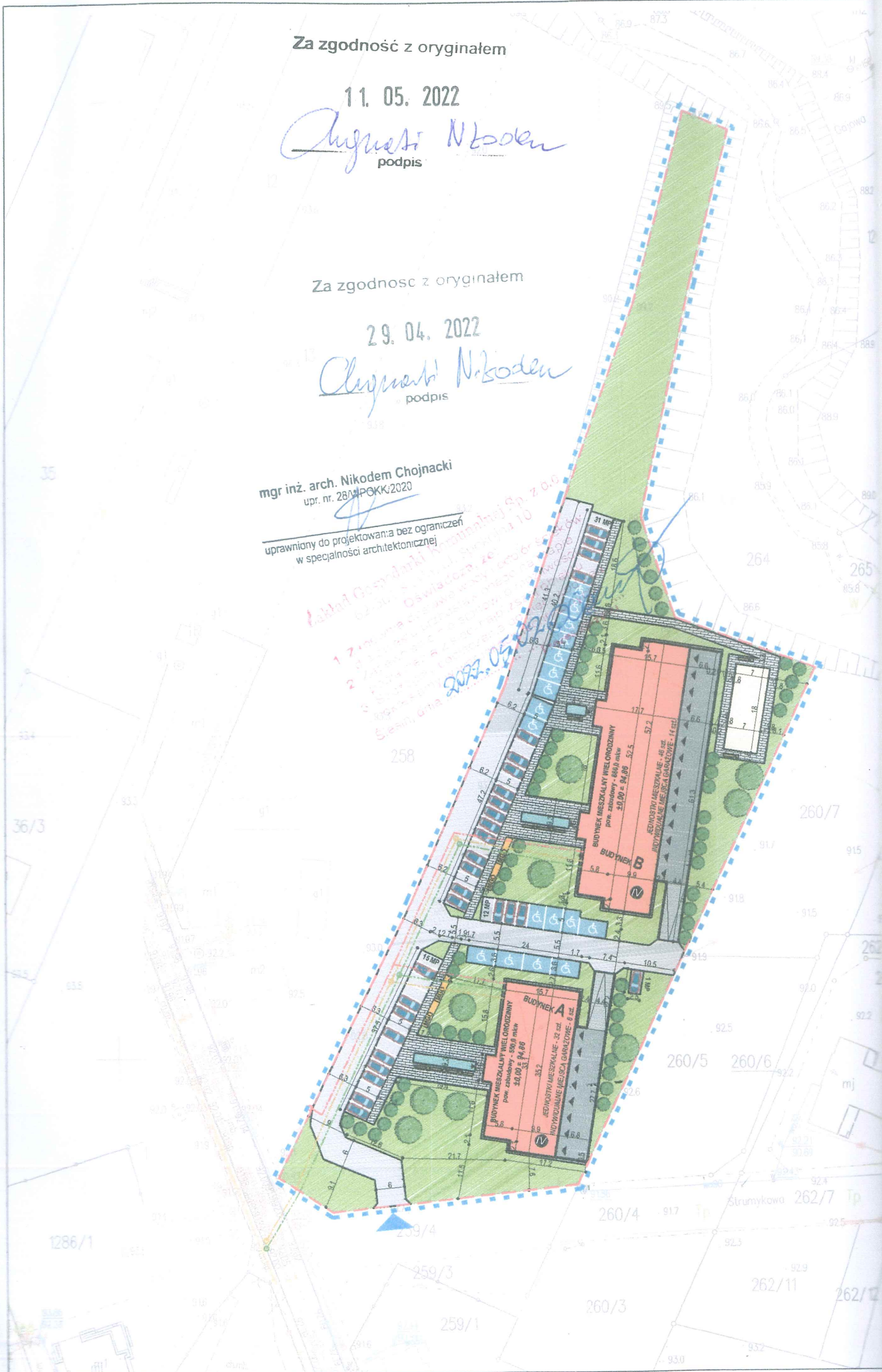
29. 04. 2022

August Niboden
podpis

mgr inż. arch. Nikodem Chojnacki
upr. nr. 2811/POKK/2020

uprawniony do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

1. Zmiana celu i zakresu inwestycji na 20.0
2. Zmiana celu i zakresu inwestycji na 20.0
3. Zmiana celu i zakresu inwestycji na 20.0
4. Zmiana celu i zakresu inwestycji na 20.0
5. Zmiana celu i zakresu inwestycji na 20.0
6. Zmiana celu i zakresu inwestycji na 20.0
7. Zmiana celu i zakresu inwestycji na 20.0
8. Zmiana celu i zakresu inwestycji na 20.0
9. Zmiana celu i zakresu inwestycji na 20.0
10. Zmiana celu i zakresu inwestycji na 20.0
2022.05.02



11. 05. 2022


podpisOd ENERGA OPERATOR SA
Dział Przyłączeń w Koninie
ul. Kleczewska 41, 62-510 KoninDo Luxbud Invest
ul. Jana Pawła II
62-510 Konin

T 801 404 404

Znak EOP-45-005264-2022

Konin, 6 maja 2022 roku

Dot. oświadczenia w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej do sieci elektroenergetycznej ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu dla obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny x 2 w lokalizacji: Ślesin dz. nr 259/5 gm. Ślesin.

Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny x 2 w lokalizacji: Ślesin dz. nr 259/5 gm. Ślesin o mocy przyłączeniowej 1 x 60,5 kW i 1 x 55,5 kW

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

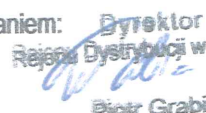
ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art. 7 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne).

Jednocześnie informujemy, że na przedmiotowej działce zlokalizowana jest linia napowietrzna SN 15 kV oraz linia napowietrzna nn 0,4 kV, które wprowadzają ograniczenia w sposobie zagospodarowania działki. W związku z powyższym w projekcie zagospodarowania działki należy uwzględnić wymagania wynikające z normy PN-E-05100 oraz wystąpić z pisemnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji a w trakcie prowadzenia robót budowlanych zastosować się do przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401). Projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić w ENERGA OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Koninie.

Niniejsze oświadczenie zostało złożone w celu przedstawienia go przez inwestora właściwemu organowi administracji architektonicznej lub nadzoru budowlanego na podstawie art. 34 ust. 3, pkt 3 ustawy - Prawo budowlane.

Załączniki:

- 1 egz. mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Z poważaniem: 
Rejon Dystrybucji w Koninie
Piotr Grabia

T 801 404 404
T +48 58 767 43 50Regon 190275904-00043
NIP 583-000-11-90Energa-Operator SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Kaliszu
al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
kalisz@energa-operator.pl
energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455nr konta: 38 1240 6292 1111 0010 3649 0117
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

Numer R/21/080788

Kalisz

21.01.2022 r.

WARUNKI PRZEBUDOWY SIECI

ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu (dotyczące usunięcia kolizji)

1. Obiekt wchodzący
w kolizję:

Nazwa: Zagospodarowanie działki nr 259/2

Adres (nr działki): Ślesin ul. Kliny (dz. nr 259/2) gm. Ślesin

2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:

1. Linia napowietrzna SN 15 kV (3 x AFL6 - 35 mm²) relacji Kleczew – Ślesin (05004/08).
2. Linia napowietrzna SN 15 kV (3 x AFL6 - 25 mm²) w kierunku stacji transformatorowej nr 50234.
3. Linia kablowa SN 15 kV (HAKnFtA 3 x 120 mm²) ze słupa nr 79 linii napowietrznej SN 15 kV do stacji transformatorowej nr 50785.
4. Linia napowietrzna nN 0,4 kV (AsXSn 4 x 95 mm²) - obwód nr 3 ze stacji transformatorowej nr 50234.
5. Linia kablowa nN 0,4 kV (YAKY 4 x 35 mm²) sprowadzona ze słupa nr 3/2 linii napowietrznej nN 0,4 kV (obwód nr 3 ze stacji transformatorowej nr 50234) do złącza kablowego na działce nr 258.
6. Linia kablowa nN 0,4 kV (YAKXS 4 x 120 mm²) - obwód nr 5 ze stacji transformatorowej nr 50234 do złącza kablowego na działce nr 262/8.

3. Zakres prac niezbędnych do realizacji usunięcia kolizji oraz wymagania w zakresie sposobu przebudowy i typów stosowanych elementów projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej:

- 3.1. Urządzenia SN 15 kV:

- a) Istniejące odcinki linii napowietrznych SN 15 kV (wymienionych w punktach 2.1. i 2.2. niniejszych warunków przebudowy sieci), w których występują kolizje projektowanego zagospodarowania działki nr 259/2 należy przebudować na odcinkach kolizyjnych w sposób napowietrzny stosując przewody SN w osłonie izolacyjnej lub w sposób kablowy stosując kabel typu NA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) o obciążalności prądowej i przekroju nie mniejszym niż istniejących linii napowietrznych SN 15 kV wynosząc je poza obręb kolizji. W dokumentacji projektowej należy zamieścić rysunki z profilami skrzyżowań z podanymi odległościami.
- b) W przypadku przebudowy odcinków linii napowietrznych SN 15 kV w sposób kablowy na projektowanych słupach z głowicami kablowymi należy zainstalować rozłączniki w ciągu linii SN 15 kV.
- c) Istniejącą linię kablową SN 15 kV (wymienioną w punkcie 2.3. niniejszych warunków przebudowy), z którą występuje skrzyżowanie projektowanego zjazdu na teren działki nr 259/2 należy dostosować do wymagań wynikających z norm i przepisów. W przypadku braku takiej możliwości istniejącą linię kablową SN 15 kV przebudować w sposób kablowy stosując kabel typu NA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) o obciążalności prądowej i przekroju nie mniejszym niż istniejących linii kablowych. Należy spełnić wymagania wynikające z norm i przepisów, stosując także odpowiednio dobrane przepusty kablowe. W dokumentacji projektowej należy zamieścić rysunki skrzyżowań z podanymi odległościami.
- d) Należy uwzględnić projektowane zagospodarowanie działki nr 259/2. W dokumentacji projektowej należy zamieścić plan zagospodarowania wyżej wymienionej działki i zaznaczyć usytuowanie obiektów w stosunku do linii SN 15 kV.
- e) Koncepcję przebudowy linii SN 15 kV należy uzgodnić wstępnie w ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu.

- 3.2. Stacja transformatorowa:

Nie dotyczy.

- 3.3. Urządzenia nN 0,4 kV:

- a) Istniejącą linię napowietrzną niskiego napięcia 0,4 kV (wymienioną w punkcie 2.4. niniejszych warunków przebudowy sieci) należy przebudować na odcinku kolizyjnym w sposób napowietrzny (zachowując dotychczasowe parametry linii) lub kablowy stosując kable typu NA2XY (YAKXS) o odpowiednio dobranym przekroju. W dokumentacji projektowej należy zamieścić rysunki skrzyżowań z podanymi odległościami.

11. 05. 2022

Chymel Nifoden
podpis

- b) Istniejące linie kablowe niskiego napięcia 0,4 kV (wymienione w punktach 2.5 i 2.6. niniejszych warunków przebudowy sieci) należy dostosować do wymagań wynikających z norm i przepisów. W przypadku braku takiej możliwości należy istniejące linie kablowe nN 0,4 kV przebudować na odcinkach kolizyjnych w sposób kablowy stosując kable typu NA2XY (YAKXS) o przekrojach nie mniejszych niż istniejących obecnie linii kablowych. Należy spełnić wymagania wynikające z norm i przepisów, stosując także odpowiednio dobrane przepusty kablowe. W dokumentacji projektowej należy zamieścić rysunki skrzyżowań z podanymi odległościami.
- c) Szczegóły w zakresie przebudowy linii niskiego napięcia 0,4 kV należy ustalić w Rejonie Dystrybucji w Koninie przed przystąpieniem do projektowania.
- 3.4. Demontaże:
Po zrealizowaniu zakresu niniejszych warunków przebudowy kolidujące oraz zbędne urządzenia i linie należy zdemontować.
- 3.5. Infrastruktura obca:
Nie dotyczy.
4. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej:
- 4.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | |
|------------------------------------|--|
| a) Układ sieci | TN-C |
| b) Napięcie znamionowe sieci | 0,4 kV |
| c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci | - rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant |
| d) System ochrony od porażeń | - samoczynne wyłączenie zasilania |
- 4.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | |
|---|---|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci | uziemiający przez dławik, z kompensacją |
| b) Napięcie znamionowe sieci | 15 kV |
| c) Prąd 1-fazowy zwarcia doziemnego | 169,2 A |
| d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | 5,0 s |
| e) Moc zwarcia na szynach 15 kV | 268,4 MVA |
| f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego w stacji WN/SN Kleczew | 0,15 s |
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia.
- g) System ochrony od porażeń: uziemienie ochronne
5. Wyżej wymieniona część istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej jest fragmentem sieci elektroenergetycznej ENERGIA-OPERATOR SA, w związku z tym również po jej przebudowie, umożliwiającej projektowane zagospodarowanie działki nr 259/2, o której mowa w punkcie 1 warunków przebudowy sieci, przebudowane elementy sieci będą własnością ENERGIA-OPERATOR SA.
6. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:
- 6.1. Na zakres określony w pkt. 3 warunków przebudowy sieci należy opracować projekt budowlano-wykonawczy, który podlega sprawdzeniu przez ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu, przed przystąpieniem do realizacji przebudowy. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi ENERGIA-OPERATOR SA – załącznik nr 36 dostępnymi pod adresem: www.energa-operator.pl / dokumenty i formularze / instrukcje i standardy / standardy techniczne.
- 6.2. Zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.
- 6.3. Projektowane odcinki lub elementy infrastruktury elektroenergetycznej muszą być zgodne ze standardami technicznymi obowiązującymi w ENERGIA-OPERATOR SA. Przebudowane odcinki lub elementy infrastruktury elektroenergetycznej realizowane zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi nie stanowią ulepszenia istniejącej sieci ENERGIA-OPERATOR SA.
- 6.4. Realizacja Inwestycji w maksymalny sposób powinna uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w ENERGIA-OPERATOR SA procedurą pn. „Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych”.
- 6.5. W celu minimalizacji czasów wyłączeń istniejących Odbiorców na przedmiotowym terenie dla umożliwienia przebudowy linii SN 15 kV należy otworzyć łączniki w ciągu linii SN 15 kV zasilając ją drugostronnie z innych ciągów liniowych SN 15 kV.