

UCHWAŁA NR 448/XLI/22
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie stanowiska Rady Miejskiej Gminy Ślesin w zakresie uregulowania stosunków własnościowych terenów rodzinnych ogrodów działkowych w Mikorzynie

Na podstawie art. 18 ust. 1 dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 24 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska Gminy Ślesin uchwala, co następuje:

PREAMBUŁA Gmina Ślesin jest właścicielem nieruchomości położonych w Mikorzynie oznaczonych nr geodezyjnymi 1/2 o powierzchni 6,5771 i 61/8 o powierzchni 5,1900 dla których Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00043885/4. Stowarzyszenie „Osiedle Nad Jeziorem” z siedzibą w Mikorzynie jest stowarzyszeniem ogrodowym i użytkuje nieruchomości dla potrzeb ogrodów działkowych zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych.

§ 1. Rada Miejska Gminy Ślesin wyraża pozytywne stanowisko i popiera podejmowane dotychczas przez Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin oraz Stowarzyszeniem „Osiedle Nad Jeziorem” z siedzibą w Mikorzynie działania mające na celu przeniesienie na dotychczasowych użytkowników prawa własności zajmowanych przez nich ogródków działkowych.

§ 2. Rada Miejska Gminy Ślesin deklaruje wolę podjęcia niezbędnych uchwał do przeniesienia na dotychczasowych użytkowników prawa własności zajmowanych przez nich ogródków działkowych. Rada Miejska Gminy Ślesin apeluje by takie działania także podejmował i kontynuował Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Bielicki

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 448/XLI/22
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie stanowiska Rady Miejskiej Gminy Ślesin w zakresie uregulowania stosunków
własnościowych terenów rodzinnych ogrodów działkowych w Mikorzynie**

Gmina Ślesin jest właścicielem nieruchomości położonych w Mikorzynie oznaczonych nr geodezyjnymi 1/2 o powierzchni 6,5771 i 61/8 o powierzchni 5,1900 dla których Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00043885/4.

Stowarzyszenie „Osiedle Nad Jeziorem” z siedzibą w Mikorzynie jest stowarzyszeniem ogrodowym i użytkuje nieruchomości dla potrzeb ogrodów działkowych zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych.

Od kilku lat władze i członkowie stowarzyszenia „Osiedle Nad Jeziorem” z siedzibą w Mikorzynie zabiegają u władz Gminy Ślesin o podjęcie działań zmierzających do przeniesienia na poszczególnych działkowców prawa własności zajmowanych przez nich działek. Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin w porozumieniu z władzami Stowarzyszenia podjął już działania zmierzające do geodezyjnego wyodrębnienia tych części nieruchomości oraz części nieruchomości wspólnych takich jak np. drogi dojazdowe, które pozostaną własnością Gminy. Wszystkie te działania winny doprowadzić najpierw do zawarcia umów dzierżawy, a następnie przeniesienie prawa własności poszczególnych działek na ich dotychczasowych użytkowników. Jest to o tyle istotne, że użytkownicy działek ponieśli znaczne nakłady na ich zagospodarowanie, zaś Gmina Ślesin uzyska środki finansowe z ich dzierżawy, sprzedaży a następnie podatku od nieruchomości, które będą mogły być przeznaczone na dalszy rozwój Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe uchwałę uznać należy za konieczną i uzasadnioną.