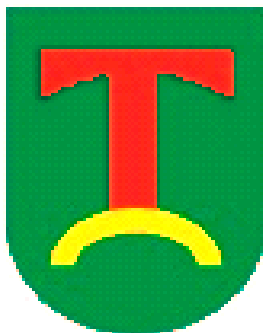


Załącznik do
uchwały nr 320/XXXVIII/10
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
z dnia 30 kwietnia 2010 r.



GMINA ŚLESIN

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BISKUPIE

NA LATA 2010 – 2017

Kwiecień 2010 r.

Spis treści

Wstęp.....	3
I CHARAKTERYSTYKA WSI BISKUPIE.....	4
1.1. Położenie	4
1.2. Przynależność administracyjna.....	6
1.3. Powierzchnia	7
1.4. Liczba ludności.....	7
II HISTORIA WSI BISKUPIE	8
III INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....	10
3.1. Zasoby przyrodnicze.....	10
3.2. Infrastruktura społeczna	11
3.3. Infrastruktura techniczna	14
3.4. Gospodarka i rolnictwo	16
IV ANALIZA SWOT.....	19
4.1. Mocne strony	19
4.2. Słabe strony	19
4.3. Szanse	19
4.4. Zagrożenia	20
V PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU	20
5.1. Wizja rozwoju wsi.....	20
5.2. Cele strategiczne i działania	21
5.3. Szacunkowy koszt i harmonogram planowanych przedsięwzięć.....	27
VI SYSTEM WDRAŻANIA I MONITORINGU	28

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Jest dokumentem określającym strategię działań wsi w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2010-2017. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i Regionalne Programy Operacyjne oparte na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem jest wzmacnianie działań służących zmniejszeniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan jest dokumentem programowym określającym zadania, jakie należy zrealizować w latach 2010 – 2017 w miejscowości Biskupie. Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania, zaplanowanie oraz przeprowadzenie w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych wykształconych ze wsi do miasta.

Warunkiem powodzenia ich realizacji jest współdziałanie władz gminnych, władz sołectwa i mieszkańców wsi.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej historię, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, SWOT – czyli mocne i słabe strony wsi, szanse i zagrożenia, planowane kierunki rozwoju, a także zakładane przedsięwzięcia wraz z harmonogramem planowanych działań.

Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

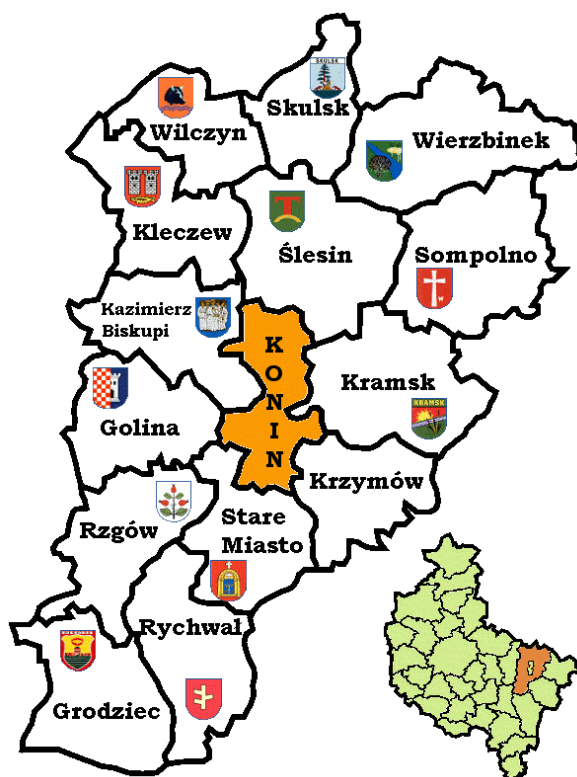
Zapisy Planu Odnowy Miejscowości Biskupie są spójne z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (PROW), z Planem Rozwoju Lokalnego dla Powiatu Konińskiego na rok 2006 i lata 2007-2013, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz Strategią Rozwoju Gminy do 2010 roku.

I CHARAKTERYSTYKA WSI BISKUPIE

1.1. Położenie

Miejscowość Biskupie położona jest w województwie wielkopolskim, w powiecie konińskim, w zachodniej części Gminy Ślesin. Miejscowość graniczy od strony zachodniej z Gminą Kleczew. Usytuowana jest przy drodze powiatowej nr 3185P prowadzącej z Kopydłowa do Różnowy, gdzie łączy się z drogą wojewódzką nr 263.

Mapa 1. Powiat Koniński



Źródło: www.powiat.konin.pl

Szczególnym bogactwem gminy jest jej malownicze położenie na Pojezierzu Kujawskim wzdłuż dużych jezior: Ślesińskiego, Wąsosko – Mikorzyńskiego, Licheńskiego wraz z przyległymi kompleksami leśnymi, które stanowią ponad 20% powierzchni gminy. Teren gminy jest urozmaicony, równinny z niewielkimi wzniesieniami oraz z polodowcową rynną jezior. Teren gminy należy do Wysoczyzny Gnieźnieńskiej, którą stanowią dwa subregiony: Równina Kleczewska i Pagórki Ślesińskie.

1.2. Przynależność administracyjna

Do roku 1954 wieś Biskupie jako jedna z szesnastu gromad należała do gminy Sławoszewek, powiatu konińskiego, początkowo w województwie łódzkim a od 1938 roku w województwie poznańskim. Siedzibą władz gminy Sławoszewek był Ślesin. Jednostka została zniesiona 29 września 1954 roku wraz z reformą wprowadzającą gromady zamiast gmin. Po reaktywowaniu gmin z dniem 1 stycznia 1973 roku nie przywrócono gminy Sławoszewek. Utworzono natomiast gminę Ślesin w powiecie konińskim i województwie poznańskim.

Obecnie wieś Biskupie należy do Gminy Ślesin. Siedzibą organów gminy, czyli Rady Miejskiej Gminy Ślesin oraz Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin jest położone nad jeziorem Ślesińskim, liczące ponad 3 tysiące mieszkańców - miasto Ślesin. Gmina Ślesin podlega terytorialnie pod Starostwo Powiatowe w Koninie i Wojewodę Wielkopolskiego.

Biskupie stanowi jedną z 51 miejscowości i zarazem jedno z 26 sołectw wyodrębnionych w podziale administracyjnym Gminy Ślesin. We wsi prężnie działa Rada Sołecka.

1.3. Powierzchnia

Wieś Biskupie zajmuje obszar ponad 529 ha, co stanowi około 3,6% ogólnego obszaru gminy. Powierzchnia użytków rolnych wynosi 492,8502 ha, z czego ponad połowę stanowią grunty klasy bonitacyjnej R IIIa i R IIIb, a 20 ha stanowią grunty klasy R II. Poza tym na ogólną powierzchnię składają się:

Tabela 1. Struktura gruntów dla obrębu Biskupie

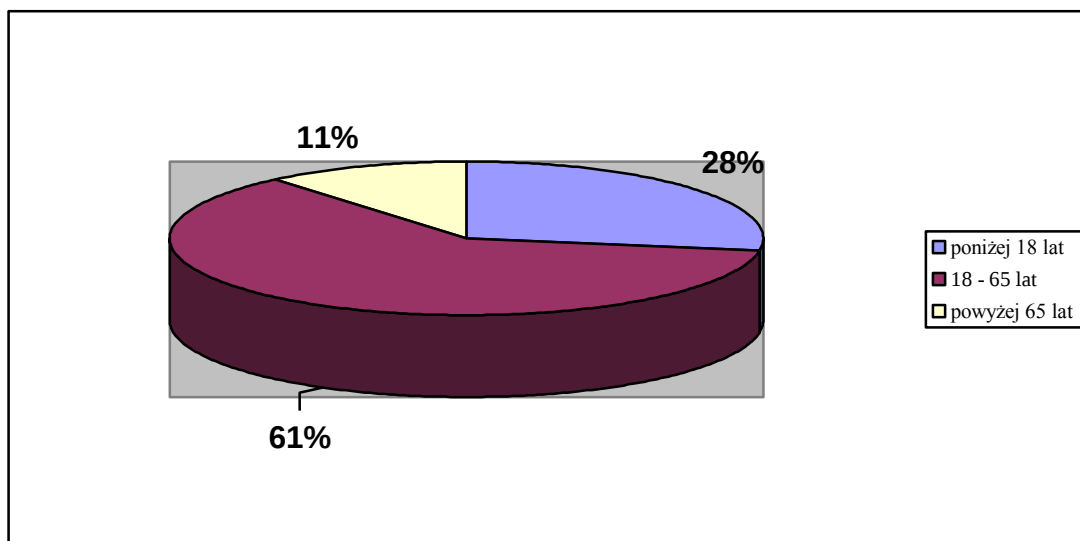
L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (w ha)
1.	Powierzchnia obrębu ogółem, w tym:	529,5723
2.	Grunty orne	492,8502
3.	Sady	0,3200
4.	Łąki	1,7400
5.	Pastwiska	1,2606
6.	Lasy i grunty leśne	1,9100
7.	Tereny mieszkaniowe	13,1186
8.	Tereny zabudowy inne	0,0059
9.	Drogi	10,5000
10.	Nieużytki	2,9600
11.	Rowy	4,7370
12.	Tereny kolejowe	0,1700

Źródło: Opracowanie własne

1.4. Liczba ludności

Według stanu na dzień 20 kwietnia 2010 roku miejscowość Biskupie zamieszkuje 338 mieszkańców, w tym 159 mężczyzn i 179 kobiet. Pod względem liczby ludności wieś ta zajmuje ósme miejsce w gminie. Strukturę wiekową wsi przedstawia poniższy wykres.

Wykres 1. Struktura wiekowa mieszkańców wsi Biskupie



Źródło: Opracowanie własne

Na podstawie wykresu można szacować, że ponad 60 % ludności miejscowości Biskupie stanowi grupa ludzi w wieku produkcyjnym.

II HISTORIA WSI BISKUPIE

Dziedzictwo historyczne Biskupia związane jest z historią wsi i folwarku Sarnowo. Dobra wsi Sarnowo w 1872 roku zostały połączone z dobrami wsi Biskupie.

W roku 1882 Biskupie składało się z folwarku i wsi. Folwark Biskupie posiadał: gruntów ornych - 694 morgi, łąk - 33 morgi, nieużytków - 33 morgi, 17 budynków murowanych i 7 budynków drewnianych. Wieś Biskupie - osada zajmowała obszar o powierzchni 90 mórg.

W drugiej połowie XIX wieku właścicielami majątku była rodzina Iwańczyków. Powstał wtedy dwór wraz z parkiem. Na początku XX wieku dwór uległ spaleniowi a w 1905 roku został odbudowany przez Emila Iwańczyka. Powiększono wtedy założenie parkowe do powierzchni około 10 ha. Na miejscu starego dworu powstał budynek mieszkalny dla rządcy i ogrodnika majątku. Po wybuchu II Wojny Światowej, ze względu na swoje

żydowskie pochodzenie Emil Iwańczyk musiał opuścić swoje dobra. Zajęli je wtedy Niemcy. W okresie powojennym folwark został upaństwowiony i przejęty przez Państwowe Gospodarstwo Rolne. Z czasem w pałacu mieściły się biura a do roku 1976 czteroklasowa szkoła podstawowa. Dla pracowników gospodarstwa rolnego wybudowano bloki oraz czworaki.

Zdjęcie 1. Pałac murowany z 1905 r. w Biskupiu



Źródło: Opracowanie własne

Z biegiem czasu pałac popadł w ruinę. W latach 1978 - 1982 został wyremontowany i w roku 1994 wraz z gospodarstwem rolnym wystawiony do przetargu. W chwili obecnej pałac stanowi własność prywatną.

Zespół pałacowy, na który składają się: pałac, park krajobrazowy i rządówka wpisany jest do rejestru zabytków i podlega ochronie.

Zdjęcie 2. Pałac w Biskupiu



Źródło: Opracowanie własne

III INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

3.1. Zasoby przyrodnicze

Najważniejszym pod względem przyrodniczym elementem krajobrazu gminy Ślesin są rynny polodowcowe zajęte pod ciąg jezior. Ważne znaczenie ma także stosunkowo duży kompleks leśny we wschodniej części gminy rozciągający się pomiędzy miejscowościami Stara Ruda i Licheń Stary. Istotnym uzupełnieniem obszarów leśnych oraz cennym elementem ekofizjograficznym obszaru gminy są zadrzewienia śródpolne i przydrożne. Pozostały obszar zajmowany jest przez tereny rolnicze, głównie łąki i pastwiska, obszary zurbanizowane oraz tereny poeksploatacyjne węgla brunatnego.

Znaczna część obszaru gminy Ślesin znajduje się w obrębie Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego uchwałą nr 53 WRN w Koninie z dnia 26 stycznia 1986 r. Obejmuje on swoim zasięgiem okolice Jeziora Pątnowskiego oraz tereny położone po wschodniej stronie drogi Konin – Skulsk.

Bogactwo florystyczne i faunistyczne gminy Ślesin jest konsekwencją panujących tutaj warunków siedliskowych (w szczególności dobrze wykształconej sieci hydrograficznej) oraz jeszcze do niedawna stosowanych powszechnie metod gospodarki rolniczej charakteryzujących się niskim poziomem mechanizacji i chemizacji oraz dużym rozdrobieniem uprawianych powierzchni. Tereny najwyżej położone, głównie w zachodniej i centralnej części gminy użytkowane są jako grunty orne, choć obecnie coraz częściej przeznaczane są pod działalności gospodarczą i budownictwo mieszkaniowe. Same agrocenozy są słabo zróżnicowane i stanowią miejsce bytowania przede wszystkim dla gatunków pospolitych i dobrze znoszących uprawę i sąsiedztwo człowieka. Występują tu także gatunki rzadkie lub zagrożone wyginięciem (np. ortolan, trznadel, skowronek oraz dzierzby: srokosz i gąsiorek).

Bardzo ważny element krajobrazu wsi Biskupie stanowi park. Znaczną część parku zajmują drzewa wysokie jak: dąb szypułkowy, grab pospolity, jarząb mączny i pospolity, jesion wyniosły, klon zwyczajny, lipa drobnolistna, modrzew europejski, robinia akacjowa, sosna wejmutka, świerk pospolity, topola kanadyjska i włoska oraz wierzba biała. Wśród krzewów występują tutaj: bez czarny, głóg jednoszyjkowy, lilak i śnieguliczka biała.

3.2. Infrastruktura społeczna

W Gminie Ślesin funkcjonuje 7 szkół podstawowych, jedno gimnazjum oraz zespół szkolno – przedszkolny. We wsi Biskupie brak jest placówek dydaktycznych. Dzieci realizujące obowiązek szkolny na poziomie szkoły podstawowej dowożone są autobusami gminnymi do szkoły podstawowej w Ostrowążu lub w Ślesinie. Po zakończeniu edukacji w szkole podstawowej młodzież kształci się w Gimnazjum im. Mikołaja Kopernika w Ślesinie.

Najbliższa Przychodnia Lekarska znajduje się w Ślesinie, natomiast dostęp w specjalistycznej opieki zdrowotnej zapewniają poradnie lekarskie w Koninie, gdzie mieści się również Oddział Szpitala Wojewódzkiego.

Znaczna część danych statystycznych odnoszących się do struktury demograficznej, rynku pracy czy bezrobocia dostępna jest jedynie we wskaźnikach odnoszących się do całej gminy. Wskaźnik bezrobocia w Gminie Ślesin należy do najwyższych w powiecie. Strukturę bezrobocia w Gminie Ślesin w porównaniu z gminami sąsiednimi przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2. Struktura bezrobocia wg gmin – stan na 31.12.2009 r.

Nazwa gminy	Liczba bezrobotnych ogółem	Liczba bezrobotnych kobiet	Liczba bezrobotnych z prawem do zasiłku	Bezrobotni do 25 roku życia	Bezrobotni powyżej 55 roku życia
ŚLESIN	732	407	161	179	36
KONIN	4354	2221	641	895	253
KLECZEW	572	297	119	174	24
SKULSK	439	245	47	137	19
SOMPOLNO	695	389	112	211	31
OGÓŁEM	6792	3559	1080	1596	363

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PUP w Koninie

Zdjęcie 3. Boisko wiejskie w Biskupiu



W miejscowości Biskupie prężnie działa Rada Sołecka oraz drużyna piłki nożnej. W centralnej części wsi znajduje się boisko sportowe wraz z placem zabaw. Na boisku odbywają rozgrywki piłkarskie, zawody sportowe a także festyny.

Brak jest jednak świetlicy wiejskiej - miejsca, w którym mieszkańcy mogliby spędzać wolny czas, mogliby się spotkać. Sprzyjałoby to zaangażowaniu mieszkańców w sprawy wsi, większej integracji i podejmowaniu wspólnych działań na rzecz miejscowości. Rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia.

Zdjęcie 4. Plac zabaw w Biskupiu



Źródło: Opracowanie własne

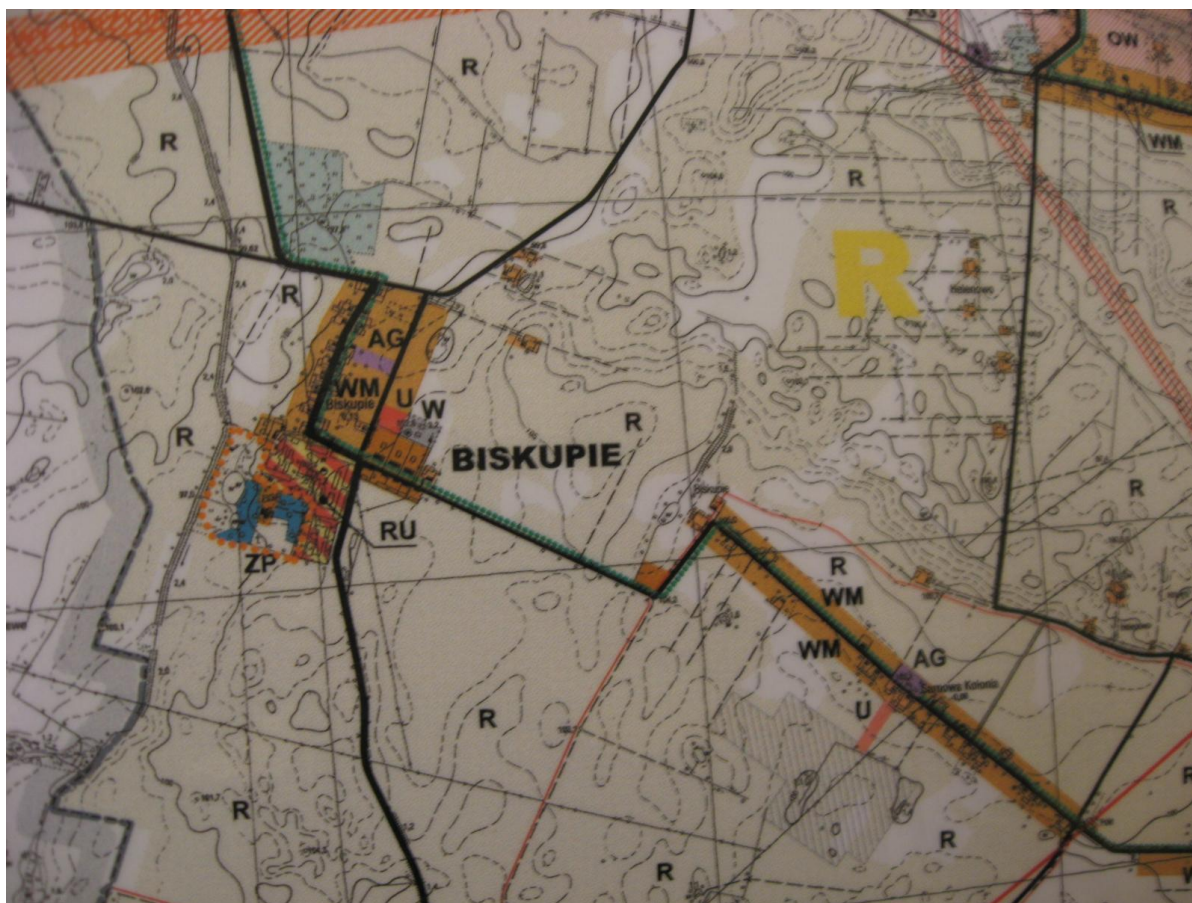
3.3. Infrastruktura techniczna

Wieś Biskupie położona jest około 5 km od Ślesina, gdzie przebiega droga krajowa nr 25 Ostrów Wielkopolski – Toruń i około 23 km od Konina, gdzie zlokalizowana jest stacja kolejowa na międzynarodowej trasie kolejowej Berlin - Warszawa – Moskwa oraz gdzie przebiega autostrada A2. W granicy zachodniej wsi przebiega droga wojewódzka 263 biegnąca ze Słupcy do Sompolna.

Przez centrum wsi przebiega droga powiatowa nr 3185P prowadząca z Kopydłowa przez Wiśniewę, Góry, Ostrowąż, Biskupie do Różnowy.

Wieś Biskupie jest całkowicie zwodociągowana, a roku 2009 została podłączona do sieci kanalizacji sanitarnej. Wszystkie posesje wyposażone są w energię elektryczną oraz mają możliwość podłączenia telefonu i Internetu. Wieś jest oświetlona i posiada chodniki.

Mapa 3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin



Źródło: Opracowanie własne

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin znaczną część obszaru Biskupia obejmuje strefa R – rolniczo-mieszkaniowa. Strefa ta stanowi ukształtowaną przestrzeń zachowującą użytkowanie rolnicze. Konieczne jest utrzymanie istniejących powiązań produkcji rolnej ze środowiskiem przyrodniczym. W obrębie stref wydzielono powierzchnie terenów przeznaczonych na zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji towarzyszących usług, a także na zabudowę rezydencjonalną. Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, atrakcyjny krajobraz i dogodne połączenia komunikacyjne tereny te stanowią korzystną ofertę terenów zabudowy mieszkaniowej.

W centralnej części wsi wyróżnia się barwą brązową zaznaczono tereny wielofunkcyjnego rozwoju WM. Ponadto oznaczone: RU - tereny obsługi rolnictwa, leśnictwa i rybołówstwa, kolorem niebieskim ZP – park dworski, kolorem szarym W – stacja wodociągowa oraz AG – teren aktywizacji gospodarczej.

3.4. Gospodarka i rolnictwo

W Biskupiu funkcjonuje jeden sklep spożywczy oraz zarejestrowanych jest około 10 podmiotów gospodarczych. Dominuje handel artykułami do produkcji rolnej i wyposażeniem budynków inwentarskich oraz handel nasionami i paszami dla zwierząt, handel nawozami i materiałami budowlanymi. Ponadto prowadzony jest zakład pierzarski oraz zakład produkujący krzesła i artykuły z drewna. Oprócz tego zarejestrowana jest działalność związana z transportem ciężarowym, produkcją stolarki budowlanej, usługi ogólnobudowlane oraz wyrób płyt ogrodzeniowych.

W miejscowości Biskupie prowadzonych jest około 45 gospodarstw rolnych, których strukturę przedstawia poniższa tabela.

Tabela 3. Struktura gospodarstw rolnych w Biskupiu

L.p.	Wielkość gospodarstw (w ha)	Liczba gospodarstw	Ogółem powierzchnia (w ha)
1.	1,00 – 2,00	4	6,4721
2.	2,00 – 5,00	17	55,4194
3.	5,00 – 7,00	3	18,2900
4.	7,00 – 10,00	10	85,9746
5.	10,00 – 15,00	7	89,7386
6.	powyżej 15,00	4	396,7918
	RAZEM	45	652,6865

Źródło: Opracowanie własne

Jak wynika z tabeli prawie połowę wszystkich gospodarstw stanowią małe gospodarstwa o powierzchni do 5 ha. We wsi Biskupie prowadzone są 4 duże gospodarstwa rolne, których łączna powierzchnia zajmuje ponad 60% wszystkich gospodarstw. Ponadto na terenie Biskupia znajduje się 47 nieruchomości o powierzchni nie przekraczającej 1,00 ha.

Rolnictwo odgrywa dużą rolę dla mieszkańców Biskupia. Dla większości gospodarzy uprawa roślin i hodowla zwierząt ma znaczenie podstawowe i głównie wykorzystywana jest na własne potrzeby. Dominują gospodarstwa pracowniczo-rolnicze. Przyczyną takiego stanu rzeczy jest właśnie duże rozdrobnienie gospodarstw oraz niska rentowność produkcji rolniczej. Poza tym w większości rolnictwem zajmują się ludzie w wieku poprodukcyjnym, związani emocjonalnie z uprawą roli.

Obok rolnictwa istotne źródło dochodu stanowi własna działalność gospodarcza oraz praca zarobkowa, głównie w sektorze paliwowo-energetycznym.

Tabela 4. Analiza zasobów wsi Biskupie

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu		X		
- walory przyrodnicze		X		
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	X			
- podłoże, warunki hydrogeologiczne			X	
- gleby, kopaliny			X	
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki			X	
- zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
- święta, odpusty, pielgrzymki	X			
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne		X		
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy	X			

Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową			X	
- działki pod domy letniskowe	X			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł			X	
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	X			
- place i miejsca publicznych spotkań		X		
- miejsca sportu i rekreacji			X	
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X		
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			X	
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			X	
- ruch tranzytowy	X			
- przyjezdni stali i sezonowi	X			
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- Dom Kultury	X			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP	X			
- KGW	X			
- Stowarzyszenia	X			

Źródło: Opracowanie własne

IV ANALIZA SWOT

Analiza SWOT jest efektywną metodą oceny strategicznej badanego podmiotu. Składa się ona z analizy miejscowości (analiza jej mocnych i słabych stron) oraz analizy otoczenia (szanse i zagrożenia). Nazwa SWOT jest akronimem stworzonym ze skrótów angielskich pojęć: Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu) i Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Czynniki wewnętrzne

4.1. Mocne strony:

- korzystne położenie przy drodze powiatowej,
- wysoka atrakcyjność zasobów dziedzictwa kulturowego,
- bardzo dobre warunki glebowe sprzyjające rozwojowi rolnictwa,
- wysoka aktywność Rady Sołeckiej,
- dobry układ komunikacyjny,
- brak zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko.

4.2. Słabe strony:

- brak świetlicy wiejskiej,
- nienajlepszy stan infrastruktury drogowej i oświetleniowej,
- słaba promocja wsi,
- brak odpowiedniej infrastruktury krajoznawczo-turystycznej (ścieżka rowerowa, baza agroturystyczna, miejsca aktywnego wypoczynku).

Czynniki zewnętrzne

4.3. Szanse

- rozwój turystyki – agroturystyki, folkloru,
- rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich i drobnej wytwórczości,
- możliwość pozyskania środków ze źródeł zewnętrznych (np. PROW),
- rozbudowa obiektów rekreacyjnych, wypoczynkowych i terenów zielonych,

- nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami,
- rozwój oświaty i społeczeństwa informacyjnego.

4.4. Zagrożenia

- pogarszające się warunki bytowe społeczeństwa,
- postępujące rozwarstwienie materialne społeczeństwa,
- niestabilny system prawny, szczególnie podatkowy w Polsce,
- niestabilność polityczna i gospodarcza państwa,
- wysokie bezrobocie,
- emigracja młodych mieszkańców,
- brak możliwości finansowych na realizację inwestycji infrastrukturalnych i programów rozwojowych.

V PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU

5.1. Wizja rozwoju wsi

Szans na rozwój miejscowości Biskupie należy upatrywać głównie w rozwoju społeczności lokalnej, zwiększaniu zaangażowania mieszkańców w sprawy wsi, większej integracji i podejmowaniu wspólnych działań na rzecz miejscowości. Wsparciem dla tych inicjatyw mogą być środki pozyskiwane na rozwój miejscowości w wymiarze infrastrukturalnym, które ułatwią życie społeczności lokalnej, zmniejszając różnice pomiędzy terenami wiejskimi a miastem.

Kolejną szansą jest rozwój turystyki. Położenie miejscowości w niedużej odległości od jezior, jak również w pobliżu Sanktuarium Maryjnego w Licheniu daje możliwość rozwoju agroturystyki.

5.2. Cele strategiczne i działania

MISJA

Wieś gwarantująca poprawę jakości życia mieszkańców, atrakcyjna dla turystów, dająca zatrudnienie mieszkańcom, wygodna i bezpieczna z rozwiniętą infrastrukturą

Cele strategiczne

Realizacja określonej misji wymaga dokładnego sprecyzowania celów strategicznych, które są gwarancją realizacji zadań zmierzających do spełnienia wyznaczonej dla wsi Biskupie misji.

Cel strategiczny 1

Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej

Cel ma służyć zaspokojeniu potrzeb społecznych, kulturalnych oraz rekreacyjnych mieszkańców wsi. Możliwe to będzie dzięki:

1. Budowie świetlicy wiejskiej.
2. Zagospodarowaniu terenu wokół świetlicy.
3. Wymianie nawierzchni boiska sportowego.

Cel strategiczny 2

Wsparcie rozwoju turystyki

Cel zostanie osiągnięty poprzez promocję walorów turystycznych obszaru, poprawę stanu zaplecza kulturowego wsi. Realizacja określonych zadań przyczyni się do wzrostu atrakcyjności turystycznej Biskupia:

1. Budowa oraz właściwe oznakowanie szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych.
2. Organizacja imprez sportowych, kulturalnych oraz promowanie potraw ochweśnickich.

Cel strategiczny 3

Przeciwdziałanie marginalizacji obszarów wiejskich

Określony cel ma służyć przede wszystkim poprawie bezpieczeństwa na obszarach wiejskich, co w znacznym stopniu wpłynie na wzrost jakości życia na wsi.

Cel ten zostanie osiągnięty dzięki realizacji następujących zadań:

1. Budowie dróg i chodników.
2. Budowie oświetlenia ulicznego.

Cel strategiczny 4

Rozwój usług społecznych

Zaspokojenie podstawowych potrzeb z zakresu infrastruktury technicznej (kanalizacja, drogi, itp.) jest z pewnością najważniejszym oczekiwaniem mieszkańców pod adresem władz Gminy. Na obecnym poziomie rozwoju społeczeństwa posiadanie pełnej infrastruktury nie jest jednak wystarczające dla zapewnienia życia i rozwoju na oczekiwanym poziomie. Równie istotna jest dostępność do tzw. usług społecznych, takich jak usługi zdrowotne, opieka społeczna, oświata, czy też kultura, sport i rekreacja.

Najpilniejsze potrzeby w mniemaniu mieszkańców to:

Projekt 4.1. Poprawa dostępu do podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej

Mieszkańcy sołectwa Biskupie korzystają z punktów opieki medycznej w Ślesinie. Podobnie, jak pozostali mieszkańcy Gminy oczekują ciągłej poprawy opieki podstawowej, ale w szczególności specjalistycznej. Gmina Ślesin planuje następujące zadania:

- programy edukacyjne dla chorych,
- badania specjalistyczne,
- badania okresowe,
- profilaktykę medyczną.

Projekt będzie realizowany w całym planowanym okresie.

Projekt 4.2. Poprawa jakości pomocy społecznej

Mieszkańcy sołectwa Biskupie korzystają z opieki społecznej realizowanej przez M-GOPS w Ślesinie. Oczekiwany jest dalszy rozwój pomocy społecznej, zmierzający do większego dopasowania wysokości świadczeń do potrzeb beneficjentów i właściwe adresowanie pomocy. Zgodnie ze strategią, Gmina zajmie się przede wszystkim następującymi działaniami:

- Przeciwdziałaniem patologiom w rodzinie,
- Utworzeniem magazynów rzeczy używanych,
- Utworzeniem nowych świetlic środowiskowych,

- Prowadzeniem zajęć w świetlicach środowiskowych,
- Organizacją cyklicznych spotkań z Klubami Seniora,
- Rozwojem współpracy z organizacjami pozarządowymi,
- Rozwojem poradnictwa specjalistycznego,

Projekt będzie realizowany w całym planowanym okresie.

Projekt 4.3. Rozwój oferty kulturalnej

We wsi obecnie działa tylko Rada Sołecka, która animuje życie kulturalne. Głównym animatorem jest jednak Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Ślesinie, który organizuje szereg imprez na terenie Gminy. Z uwagi na brak świetlicy wiejskiej w Biskupiu organizowane są jedynie festyny w okresie letnim. Mieszkańcy oczekują dbałości o rozwój kulturowy miejscowości oraz dalszy rozwój oferty kulturalnej.

Projekt będzie realizowany w całym planowanym okresie.

Cel strategiczny 5

Rozwój gospodarczy wsi

Dla wielu mieszkańców wsi największym problemem jest brak pracy. Stąd jednym z najważniejszych zadań stojących przed Urzędem jest podjęcie działań w celu poprawy sytuacji na lokalnym rynku pracy. Mieszkańcy wsi uważają, że dla rozwoju gospodarczego miejscowości konieczne jest zrealizowanie, co najmniej 4 projektów:

Projekt 5.1. Edukacja mieszkańców

Nowoczesna gospodarka, to gospodarka oparta o wiedzę. Świadomi tego faktu mieszkańcy oczekują od władz samorządowych organizacji szeregu szkoleń, które pozwolą podnieść poziom wiedzy. Oczekiwania sprowadzają się do następujących zagadnień:

- Podnoszenie świadomości ekologicznej (w szczególności u dzieci i młodzieży),
- Podnoszenie wiedzy o nowoczesnych technikach gospodarowania,
- Szkolenia z zakresu obsługi komputera i nowoczesnych technik multimedialnych,
- Dostarczenie informacji o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz dostępnych funduszach strukturalnych,

- Szkolenia z zakresu rozwijania własnej działalności gospodarczej.

Zwiększenie wiedzy mieszkańców pomoże rozwiązać szereg problemów społecznych i bytowych.

Projekt będzie realizowany w całym planowanym okresie.

Projekt 5.2. Wspieranie przedsięwzięć pozarolniczych

Dla zrównoważonego rozwoju terenów wiejskich konieczne jest wdrażanie dodatkowych funkcji wsi. Mieszkańcy liczą na pomoc przy podejmowaniu przedsięwzięć pozarolniczych, zarówno od władz gminnych, jak i władz ponadlokalnych. Pomoc taka sprowadzać mogłaby się do organizacji pomocy prawnej, konsultingowej, ułatwień biurokratycznych, wspierania inicjatyw lokalnych, zachęcania mieszkańców do większej aktywności, etc. Mieszkańcy są także w stanie wydzielić tereny, które mogłyby powiększyć strefę inwestycyjną. Aby wykorzystać tę możliwość, konieczne będą zarówno aktywność władz samorządowych w sferze polityki przestrzennej i uregulowań z nią związanych, jak i szeroko zakrojone akcje promocyjne Gmin. Wskazane byłoby również dopracowanie systemu ulg i preferencji dla inwestorów chcących podjąć aktywność gospodarczą.

Podejmowanie przedsięwzięć pozarolniczych może również rozwiązać problemy związane z bezrobociem mieszkańców.

Projekt będzie realizowany w całym planowanym okresie.

Projekt 5.3. Promocja miejscowości

Aby rozwijać się gospodarczo, konieczne jest obecne dotarcie z informacjami do konkretnych adresatów zainteresowanych podjęciem działalności gospodarczej na danym terenie. Mieszkańcy oczekują, że władze samorządowe będą akcentowały rolę miejscowości i zamieszkałych tutaj osób, w prowadzonych akcjach promocyjnych Gminy.

Projekt będzie realizowany w całym planowanym okresie.

Projekt 5.4. Aktywizacja młodzieży i bezrobotnych

Polska ma jeden z najniższych w Europie wskaźnik aktywności zawodowej. Analizy statystyczne wskazują, że jedną z głównych przyczyn są trudności z wejściem młodzieży na

rynek pracy. Mieszkańcy liczą na organizowanie (w szczególności przez Powiatowy i Wojewódzki Urząd Pracy) licznych akcji aktywizujących młodzież i osoby bezrobotne.

Projekt będzie realizowany w całym planowanym okresie.

Określone powyżej cele strategiczne wiążą się z realizacją zadań wspierających rozwój obszarów wiejskich, tworzenie warunków do przekształceń w rolnictwie, powstania różnorodnej, wielokierunkowej działalności gospodarczej oraz alternatywnych źródeł utrzymania na wsi.

Ponadto zapewniają stałą poprawę warunków życia, zamieszkania i bezpieczeństwa mieszkańców. Wpływają również na promocję turystyki wiejskiej i agroturystyki poprzez wykorzystanie potencjału turystycznego, historycznego i przyrodniczego.

OPIS PROJEKTU PRZYJĘTEGO DO REALIZACJI

Plan Odnowy Miejscowości Biskupie zakłada realizację działań ze sfery życia społeczno – kulturalnego i gospodarczego.

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędna jest **budowa świetlicy wiejskiej w Biskupiu**. Generalnie świetlica przewidziana jest do organizowania wiejskich zebrań, kultywowania tradycji wiejskiej, celebrowania niektórych okazji, np.: dnia matki, dnia dziecka, itd. oraz uroczystości okolicznościowych typu: wesela, chrzciny, komunie, stypy. Będzie można w niej przeprowadzać różne szkolenia, kursy, spotkania informacyjne z ciekawymi ludźmi, a także istnieje możliwość zorganizowania różnych kół zainteresowań i zajęć pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży, np. zajęcia sportowe, szachowe, plastyczne.

Świetlica stanie się miejscem, w którym mieszkańcy będą mogli spędzać swój czas wolny. Zapoczątkuje realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi oraz przyczyni się do integracji społeczności lokalnej.

Świetlica stanie się wizytówką wsi. Rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia. Może stać się katalizatorem przemian społecznych. Realizacja niniejszego projektu będzie jednym z działań mających na celu zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych lokalnej społeczności.

Podczas prac nad Planem Odnowy Miejscowości Biskupie przeprowadzono spotkania z mieszkańcami, podczas których zostały określone potrzeby oraz zadania inwestycyjne na terenie wsi. Stworzona została lista zadań priorytetowych.

Zdjęcie 5. Działka nr 91/1 przeznaczona pod budowę świetlicy wiejskiej w Biskupiu



Źródło: Opracowanie własne

Zakres prac związanych z budową świetlicy obejmuje:

- roboty budowlane stanu surowego budynku,
- roboty budowlane wykończeniowe,
- roboty budowlane dociepleniowe,
- roboty instalacji wod.- kan.,
- roboty instalacji elektrycznej,
- przyłącze energetyczne,
- budowę chodników,
- zagospodarowanie terenu.

Szacunkowy koszt inwestycji wynosi – około 740.000,00 zł.

5.3. Szacunkowy koszt i harmonogram planowanych przedsięwzięć

Poniżej przedstawione zostały zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji w latach 2010-2017, **umieszczone w kolejności wynikającej z ustalonych priorytetów rozwoju miejscowości**. Wzięto pod uwagę kryterium możliwości ich realizacji ze względów społecznych, ekonomicznych i organizacyjnych. Jest to lista otwarta, która w trakcie realizacji planu może być modyfikowana i uzupełniana. Szczegółowy opis poszczególnych przedsięwzięć oraz projekty, dokumentacje i kosztorysy prac (jeśli będą wymagane) stanowić będą oddzielne dokumenty opracowane zgodnie z prawem oraz obowiązującymi przepisami. Przewidziano różne źródła finansowania działań, w tym zaangażowanie mieszkańców wsi i ich nieodpłatną pracę na rzecz swojej miejscowości.

Tabela 5. Priorytetowe zadania inwestycyjne na lata 2010-2017

L.p	Nazwa projektu	Cel projektu	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt zadania (w PLN)	Planowane źródła finansowania
1.	Budowa świetlicy wiejskiej w Biskupiu	- Świetlica stanie się miejscem, w którym mieszkańcy będą mogli spędzać swój czas wolny	2010 - 2011	740.000	Budżet Gminy PROW 2007-2013
2.	Budowa ścieżki rowerowej	- Poprawa bezpieczeństwa przy drodze powiatowej oraz rozwój szlaku rowerowego	2016 - 2017	Do ustalenia	Budżet Gminy Środki UE Budżet Powiatu Konińskiego
3.	Wymiana nawierzchni boiska sportowego	- Poprawa bezpieczeństwa	2011 - 2013	Do ustalenia	Budżet Gminy Środki sołectwa
4.	Budowa i remont dróg gminnych	- Poprawa warunków życia mieszkańców - Poprawa układu komunikacyjnego	2010 - 2017	Do ustalenia	Budżet Gminy Środki UE FOGR

5.	Budowa oświetlenia ulicznego i wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne	- Celem realizacji przedsięwzięcia jest poprawa stanu oświetlenia drogowego i obniżenie jego energochłonności.	2013 - 2017	Do ustalenia	Budżet Gminy Środki UE
----	---	--	-------------	--------------	---------------------------

Źródło: Opracowanie własne

VI SYSTEM WDRAŻANIA I MONITARINGU

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Biskupie rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Gminy Ślesin. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy, Radzie Sołeckiej wsi oraz Sołtysowi.

Realizacja założeń Planu będzie monitorowana przez Radę Sołecką wsi, Sołtysa oraz Gminę. Będzie się to odbywać poprzez:

- Budżet Gminy na kolejne lata
- Sprawozdania z realizacji budżetu Gminy
- Stronę internetową Miasta i Gminy
- Tablicę informacyjną we wsi Biskupie
- Dokumentację z odbioru robót poszczególnych inwestycji.

Społeczność wiejska będzie się komunikowała poprzez wspólne spotkania wiejskie. Kontakt pomiędzy wsią a Gminą będzie zachowany poprzez Sołtysa oraz aktywnych mieszkańców. Plan będzie modyfikowany poprzez korekty i uaktualnianie jego zapisów.

Plan Odnowy Miejscowości Biskupie powstał przy współudziale mieszkańców tej miejscowości, Rady Sołeckiej, Radnego Gminy oraz Urzędu Miasta i Gminy w Ślesinie. Wypracowane tu priorytety i zadania są dobrem wspólnym, a ich realizacja leży w interesie zarówno mieszkańców jak i Gminy.