

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI
WĄSOSKIE HOLENDRY, GMINA ŚLESIN**

autorzy: mgr inż. Katarzyna Łabuda
mgr inż. arch. Marian Lis

Konin, grudzień 2023

Spis treści

1	Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	3
1.1	Podstawa prawna opracowania.....	4
2	Powiązania z innymi dokumentami.....	4
3	Metoda opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.....	5
4	Proponowane metody analizy realizacji postanowień planu.....	5
5	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.....	6
5.1	Opis terenu objętego zmianą studium	6
5.2	Położenie administracyjne i dane ogólne.....	7
5.3	Położenie geograficzne i morfologia.....	7
5.4	Budowa geologiczna.....	8
5.5	Wody powierzchniowe i podziemne.....	8
5.6	Klimat.....	10
5.7	Powietrze atmosferyczne.....	11
5.8.	Klimat akustyczny.....	13
5.9	Krajobraz	14
5.10	Środowisko przyrodnicze... ..	14
6	Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji miejscowego planu... ..	16
7	Analiza ustaleń projektu miejscowego planu.....	16
8	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody	20
9	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego mpzp	21
10	Przewidywane znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000, a także na środowisko.....	24
10.1	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.....	25
10.2	Ludzi.....	25
10.3	Zwierzęta.....	26
10.4	Rośliny.....	26
10.5	Wodę.....	26
10.6	Powietrze.....	28
10.7	Powierzchnię ziemi.....	28
10.8	Krajobraz.....	29
10.9	Klimat	30
10.10	Klimat akustyczny	30
10.11	Zabytki.....	31
10.12	Dobra materialne.....	31
10.13	Zasoby naturalne.....	31
11	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.....	31
12	Rozwiązania alternatywne	32
13	Oddziaływanie transgraniczne.....	32
14	Streszczenie.....	32
	Oświadczenie autora prognozy.....	41

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wpływ ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko terenów w miejscowości Wąsoskie Holendry, gmina Ślesin.

Głównym celem projektu zmiany planu jest zmiana linii zabudowy od strony jeziora oraz zmiana linii rozgraniczającej tereny zabudowy letniskowej i zieleni naturalnej - dostosowanie do istniejących granic terenu.

Plan miejscowy spełnia wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wprowadza możliwość zabudowy terenów zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ślesin

Celem niniejszego opracowania jest analiza i ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i ludzi oraz przedstawienie przewidywanych pozytywnych i negatywnych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu.

Zakres opracowania.

Zakres opracowania jest zgodny z Ustawą z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r poz, 1094). art.51. ust.2 i art.52. ust 1 i 2.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 19-10-2023 znak WOO-III.411.392.2023.PW.1.

I uzupełniony zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 8.12.2023 znak WOO-III.410.1057.2023.RJ.1.

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- a) Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami
- b) Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy
- c) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania
- d) Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym
- f) oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań art. 74a ust.2
- g) data sporządzenia prognozy i podpis autora

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich

te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
- różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne
 - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Prognoza przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.1. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 poz. 977 z późn. zm).
- Uchwała nr 506/XLIV/22 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wąsoskie Holendry.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz U z 2023 poz. 1336 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (Dz. U. z 2014 poz.112).

2. POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ślesin”, uchwalonego 12 marca 2013 roku uchwałą nr 290/XXXI/13 Rady Miejskiej Gminy Ślesin wraz ze zmianą z dnia 16 czerwca 2016 r. wprowadzoną uchwałą nr 178/XVIII/16 Rady Miejskiej Gminy Ślesin i zmianą z dnia 25 września 2019 wprowadzoną uchwałą nr 113/XIII/19 Rady Miejskiej Gminy Ślesin.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

- Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-III.411.392.2023.PW.1 z dnia 19-10-2023 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Wąsoskie Holendry.

W prognozie uwzględniono zakres i stopień szczegółowości zgodnie z ww pismem.

3. METODA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W trakcie sporządzania prognozy poddano analizie rozwiązanie funkcjonalno – przestrzenne i pozostałe ustalenia projektu planu pod kątem ochrony walorów środowiska kulturowego. Podjęto również próbę oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów. Dokonana została analiza głównych uwarunkowań wynikających z charakteru i stanu środowiska, a także stanu dotychczasowego zagospodarowania terenu. Analizie zostały poddane ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące warunków zagospodarowania terenów, które wynikają z potrzeby ochrony środowiska, a także, które mogą mieć wpływ na środowisko jak również ich zgodność z przepisami z zakresu ochrony środowiska i przyrody.

Wykorzystano dane i wnioski pochodzące z następujących opracowań:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ślesin
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy i zmiany tego planu
- opracowanie ekofizjograficzne gminy Ślesin
- prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń MPZP dla gminy Ślesin opracowane uprzednio.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze zainwestowania przewidzianego projektem planu miejscowego oceniano, posługując się następującymi kryteriami:

- ⇒ charakterem zmian
- ⇒ intensywności przekształceń
- ⇒ bezpośredniości oddziaływania
- ⇒ okresu trwania oddziaływania
- ⇒ częstotliwości oddziaływania
- ⇒ zasięgu oddziaływania
- ⇒ trwałości przekształceń

4. PROPONOWANE METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Analizie w zakresie stanu środowiska powinny podlegać:

stan zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem terenów przekształconych

stan środowiska przyrodniczego

stopień realizacji wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska

zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska (między innymi powietrza, środowiska gruntowo – wodnego, klimatu, klimatu akustycznego) terenu objętego projektem zmiany planu.

stan wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej.

Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów. Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Monitorowane będą wody podziemne i powietrze atmosferyczne na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania.

Wskazane jest przeprowadzenie okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania oraz sposobu zagospodarowania i częstotliwości usuwania osadów ściekowych, oraz kontroli działania indywidualnych oczyszczalni ścieków.

Przewidywaną metodą analizy skutków realizacji postanowień zmiany projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego jest analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane z państwowego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego lub w ramach indywidualnych zamówień oraz danych uzyskanych na podstawie wizji terenowej potwierdzającej postęp w realizacji projektowanego dokumentu.

Pełna analiza skutków realizacji postanowień projektu mpzp powinna uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym zarówno ilościowe jak i jakościowe. Częstotliwość analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu powinna wynosić raz na cztery lata.

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy sformułować wnioski dotyczące stanu realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ewentualnych przyczyn braku realizacji poszczególnych ustaleń planu oraz niedostatków samego planu w zakresie regulacji niekorzystnych zjawisk oddziałujących na stan środowiska. W rezultacie należy określić stopień przydatności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakres zagadnień do uregulowania w przypadku zmiany lub sporządzenia nowego planu.

5. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

5.1. Opis terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wąsoskie Holendry

Teren objęty zmianą planu jest częściowo zabudowany. W obrębie projektu zmiany planu zlokalizowana jest zabudowa letniskowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren opracowania przylega od strony wschodniej i częściowo od strony północnej do drogi powiatowej, od zachodu działka graniczy z brzegiem jeziora Mikorzyńsko-Wąsoskiego, od północy przylegają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od południa przylegają tereny rolne. Przy północnej granicy terenu objętego planem znajduje się rów otwarty z wodą. Brzegi rowu porośnięte są roślinnością krzaczastą.

Do istniejących budynków doprowadzona jest woda z wodociągu gminnego i kanalizacja sanitarna. Przez teren planu przechodzą przewody wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Istniejące budynki otoczone są roślinnością ozdobną.

Niezabudowana część terenu porośnięta jest krzewami, drzewami, niewielkie tereny uprawiane są rolniczo lub ugorowane. Nad brzegiem jeziora znajduje się roślinność szuwarowa i krzewy. Na kilku terenach przybrzeżnych znajdują się piaszczyste plaże, a nad

wodą pomosty drewniane

Na terenie objętym projektem zmiany planu znajdują się stanowiska ochrony konserwatorskiej: ST. NR 3. OB.AZP 54-41/18 i ST.NR.4 OB.AZP 54 – 41/19.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody.

Obszar objęty opracowaniem w części znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP - nr 151 Turek – Konin - Koło.

Obszar objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w kredzie dolnej.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach terenu górniczego „Pątnów”.

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody, w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych i obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano następujące przeznaczenie terenów (rysunek planu - załącznik nr 1):

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ML - teren zabudowy letniskowej

MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

ZN – teren zieleni naturalnej

IK – teren kanalizacji

WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych

KDD – teren drogi dojazdowej

KDL – teren drogi lokalnej

KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ST.NR.3.OB.AZP 54-41/18 – strefa ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego

5.2. Położenie administracyjne i dane ogólne

Gmina Ślesin leży w powiecie konińskim, w województwie wielkopolskim. Gmina ma charakter miejsko – wiejski. Jej sieć osadnicza obejmuje miasto Ślesin i 51 miejscowości wiejskich. Obszar wiejski podzielony jest administracyjnie na 26 sołectw. Gmina położona jest w środkowej części powiatu a zarazem na wschodnich krańcach województwa. Gmina Ślesin graniczy z 7 gminami powiatu konińskiego: Kazimierzem Biskupim, Kleczewem, Wilczynem, Skulskiem, Wierzbinkiem, Sompolnem, Kramskiem oraz miastem Konin. Siedzibą władz gminy jest miasto Ślesin.

5.3. Położenie geograficzne i morfologia

Według podziału Niziny Wielkopolskiej na regiony B. Krygowskiego, teren gminy należy do Pojezierza Gnieźnieńskiego, w obrębie, którego w tym rejonie wyróżniono następujące subregiony: Pagórki Ślesińskie, Obniżenie Mikorzyńskie, Równina Ignacewska, Pagórki Wilczyńsko-Skulskie, Obniżenie Goplańskie. Od południa obszar gminy ogranicza Pradolina Warszawsko-Berlińska. Równina Kleczewska zajmuje północno-zachodnią i południowo-

zachodnią część gminy. W części środkowej rozdzielają ją Pagórki Ślesińskie. Wznosi się ona na wysokość od około 90 m npm w części południowej, do około 100 m npm w części północnej. Pagórki Ślesińskie zajmują środkową część gminy. Rozcina je z północy na południe rynna polodowcowa – Obniżenie Mikorzyńskie. Wschodnią część gminy Ślesin zajmuje Obniżenie Goplańskie. Stanowią je podmokłe tereny, zalegające na wysokości około 85 m npm. Między Pagórkami Skulskimi i Obniżeniem Mikorzyńskim a Obniżeniem Goplańskim na wschodzie rozpościera się Równina Ignacewska. Leży ona na wysokości około 90 m npm

Gmina Ślesin to malowniczy obszar położony na dwóch pojezierzach. Zachodnia część leży na Pojezierzu Gnieźnieńskim, a wschodnia – na Pojezierzu Kujawskim.

Teren gminy jest urozmaicony; różnica wysokości w jego granicach wynosi ponad 25 m, wynika ona jednak głównie z różnorodności form. Najwyższy punkt terenu 108,9 m npm znajduje się w rejonie Lichenia. Charakterystyczną dla gminy formą jest przebiegająca południkowo rynna jezior Wąsowskiego, Mikorzyńskiego i wu Ślesińskiego, odznaczająca się niedużą, ca 200 – 600 metrową szerokością i stromymi 5 – 17 metrowymi zboczami (o spadkach ponad 10%). Rynna ta rozszerza się ku południowi, gdzie łączy się ze znacznie obszerniejszą rynną jezior Gosławskiego i Pątnowskiego. W południowo – wschodniej części gminy ciągnie się mniejsza i płytsza rynna jeziora Licheńskiego. Cały system jezior łączy się na południowym wschodzie z doliną Warty, a na północy z doliną Noteci. W granicach gminy, po jej wschodniej stronie, znajduje się fragment doliny Kanału Grójeckiego. Dolina ta posiada blisko kilometrowej szerokości podmokłe płaskie dno oraz łagodne zbocza. Na odcinku Bylew – Ignacewo znajduje się zwałowisko zewnętrzne odkrywki „Lubstów”. Niemal cały obszar położony na zachód od rynny jeziornej zajmuje rozległa równina denno – morenowa będąca fragmentem Równiny Kleczewskiej. Znacznie bardziej urozmaicona jest powierzchnia równiny sandrowej wypełniającej obszar położony pomiędzy ślesińsko-pątnowskim systemem jezior, Kanałem Grójeckim i doliną Noteci. Występują tu liczne zagłębienia bezodpływowe tworzące długie i wąskie ciągi rynien roztopowych.

5.4. Budowa geologiczna

Według podziału Polski na jednostki geologiczne W. Pożarskiego obszar gminy Ślesin położony jest w Synklinorium Mogileńsko – Łódzkim,

Najstarszym, stwierdzonym podłożem skalnym tego rejonu są utwory mezozoiczne należące do kredy górnej i wykształcone w postaci margli i wapieni.

Osady trzeciorzędowe pokrywają prawie cały obszar gminy.

Utwory trzeciorzędowe wykształcone są głównie w postaci piasków drobnoziarnistych i pylastych, węgla brunatnego oraz ilów poznańskich. Węgiel zalega w formie jednego pokładu. Iły poznańskie pokrywają pokład węglowy ciągłą warstwą.

Osady czwartorzędowe na obszarze gminy to głównie piaski, żwiry i gliny zwałowe.

Poziom dolny odpowiada zlodowaceniowi środkowopolskiemu, a górny zlodowaceniowi północnopolskiemu.

W dolinach rzek, obniżeniach rynnowych i zagłębieniach bezodpływowych występują utwory holoceny: piaski rzeczne, namuły, torfy i gytie.

5.5. Wody powierzchniowe i podziemne.

Wody powierzchniowe występujące na terenie gminy Ślesin należą do dorzecza Odry w zlewni rzeki Warty. Wody powierzchniowe to przede wszystkim ciąg jezior ślesińsko – pątnowskich. Połączone są one systemem kanałów, a poprzez kanał Warta – Gopło z górną Notecią. Największymi jeziorami są: jezioro Mikorzyńsko – Wąsoskie (250 ha), Ślesińskie (150 ha), Licheńskie. Sieć rzeczna gminy jest uboga, charakteryzuje się dużą ilością drobnych cieków należących do dorzecza Strugi Biskupiej lub uchodzących bezpośrednio do jezior.

Ponadto na terenie gminy, w obniżeniach terenu występują liczne małe zbiorniki wodne, stawy śródpolne oczka wodne, zaliczane do obiektów małej retencji. Zbiorniki te są najczęściej płytkie i zarastające. Pełnią one nie tylko znaczącą funkcję biocenotyczną, ale stanowią także cenny element urozmaicenia krajobrazu rolniczego.

Intensywna eksploatacja złóż węgla brunatnego spowodowała zachwianie równowagi hydrogeologicznej. Duża część gminy znalazła się w zasięgu leja depresyjnego kopalni, a ciąg jezior Gosławskiego, Pątnowskiego, Mikorzyńskiego i Licheńskiego znalazła się w systemie chłodzenia zespołu elektrowni.

Realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wąsoskich Holendrach w gminie Ślesin nie powinna spowodować nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. W ustaleniach planu zawarto zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do cieków wodnych i gruntu oraz Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach JCWP:

Źródło informacji Hydroportal 2023

- Kanał Ślesiński kod RW60001618349

Typ – Rz_org. rzeka w dolinie o dużym udziale torfowisk

Obszar dorzecza Odry

Region wodny Warty

status – silnie zmieniona część wód

zły potencjał ekologiczny

stan ogólny – zły stan wód

ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona

cel środowiskowy – dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny

aktualny stan JCWP – zły

jez. Wąsosko - Mikorzyńskie kod LW10089

typ – jezioro o wysokiej zawartości wapnia, o dużym wypływie zlewni, niestratyfikowane na Niżu Środkowopolskim

status – silnie zmieniona część wód

cel środowiskowy – dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny

ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona

aktualny stan JCWP – zły

Wody podziemne

Wody podziemne występują na poziomie czwartorzędowym, trzeciorzędowym i kredzie. Poziom czwartorzędowy charakteryzuje się największymi wahaniami, które uzależnione są od ilości opadów atmosferycznych. Jakość wód występujących w utworach czwartorzędowych odbiega od wymagań stawianym wodom pitnym, zarówno pod względem cech fizycznych, jak i składu chemicznego. W otworach ujmujących wody niskiej jakości z płytszych warstw wodonośnych, widoczny jest wpływ czynników antropogenicznych. Spowodowane to jest brakiem uregulowanej gospodarki ściekowej i niekorzystnym oddziaływaniem rolnictwa.

Wody kredowe mają charakter szczelinowo – porowy i generalnie ich jakość jest dobra.

Stopień zwodociągowania gminy wynosi 100 %.

Kredowe warstwy wodonośne tego obszaru należą do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Turek – Konin – Koło (GZWP nr 151). Południowo-wschodnia część obszaru gminy leży w zasięgu tego Zbiornika. Jest to zbiornik wód kredowych - szczelinowo – porowy.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach JCWPodz.

JCWPd kodPLGW600062

cel środowiskowy – dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy

ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych- zagrożona

Aktualny stan wód

stan chemiczny – dobry

stan ilościowy - słaby

Monitoring operacyjny wód podziemnych prowadzony przez PIG w 2022 r w Woli Podłężnej w gminie Kramsk wykazały jakość wód kl. V stan zły,

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP - nr 151 Turek – Konin - Koło. W celu ochrony obszaru GZWP w ustaleniach planu nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych. (prawo Wodne Dz.U. 2023 poz.1478 art. 59) Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest: 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu.

Teren objęty planem nie znajduje się w strefach ochronnych ujęć wody.

Obszar objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w kredzie dolnej.

5.6. Klimat

Obszar pogranicza Wielkopolski i Kujaw otwarty jest na działanie wpływów atmosferycznych zarówno oceanicznych – kierunków zachodnich, jak i kontynentalnych idących od wschodu. Omawiany obszar pod względem klimatycznym znajduje się w regionie wielkopolsko – mazowieckim.

Średnia temperatura roczna wynosi 8,0° C

Suma rocznych opadów 450 – 550 mm

Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez około 60 dni

Okres wegetacji 220 dni

Dominują wiatry zachodnie, średnia prędkość wiatru 2,9 m/s

Teren gminy nie wykazuje znacznych dysproporcji w lokalnych warunkach klimatycznych, przede wszystkim ze względu na mało urozmaiconą rzeźbę terenu. Zjawiska podwyższonej wilgotności powietrza oraz większej częstotliwości występowania mgieł towarzyszą płytko występującym wodom gruntowym oraz terenom podmokłym. Pewien swoisty mikroklimat wprowadzają również kompleksy leśne rozproszone po terenie gminy, w postaci większych lub mniejszych enklaw. Cechuje je także większa wilgotność powietrza oraz zaciśność.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wąsoskie Holendry w gminie Ślesin nie będą miały wpływu na zmianę klimatu, w ustaleniach planu przewidziano tereny biologicznie czynne oraz niskoemisyjne źródła ciepła zgodnie z zaleceniem SPA.

5,7. Powietrze atmosferyczne

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska opublikował w Internecie „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022

Ocenę przeprowadzono z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ocenę dokonano na podstawie pomiarów automatycznych i manualnych.

Obowiązek wykonywania rocznej oceny jakości powietrza w strefach wynika z przepisów prawa UE - przeniesionych do prawa krajowego.

Ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji w oparciu o ustawę – Prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001 (Dz.U. z 2022 poz 2556).

Według nowego podziału strefę stanowi - aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,

- miasto powyżej 100 tysięcy,

- pozostały obszar województwa ,nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys, mieszkańców. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, powinno być zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas.

Klasyfikacja podstawowa:

- Do klasy A – poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekraczający poziomu dopuszczalnego, nie przekraczający poziomu docelowego.
- Do klasy C – poziom stężeń zanieczyszczenia powyżej poziomu dopuszczalnego, powyżej poziomu docelowego

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Gminę Ślesin zaliczono do strefy wielkopolskiej w klasie C ze względu na: - przekroczenie poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu BaP.

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu PM_{2,5}) [źródło GIOŚ]

Kod Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
PL3003 Strefa Wielkopolska	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	BaP PM10	PM2,5 (PM10)
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

Dla ozonu – poziom celu długoterminowego – klasa D2

Dla pyłu PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza strefy – klasa A

Jako główną przyczynę przekroczeń B(a)P wskazuje się „niską” emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania budynków.

Ocena jakości powietrza odniesionych do ochrony roślin.

Ocena pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu oraz ozonu – zaliczono strefę do klasy A,

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃
PL3003	Strefa wielkopolska	A	A	A

Na obszarze gminy Ślesin nie ma podmiotów gospodarczych o znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Niewielkie ilości substancji zanieczyszczających mogą pochodzić z terenów zabudowy wiejskiej (emitory niskie indywidualnych palenisk domowych)

Miejscowym źródłem zanieczyszczeń są indywidualne kotłownie domowe oraz paleniska kuchenne i ogrzewania piecowego. Niska sprawność urządzeń grzewczych powoduje, iż zanieczyszczenia są emitowane z lokalnych kotłowni w okresie grzewczym.

Kotłownie lokalne są źródłem takich zanieczyszczeń jak dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, ksylen, węglowodory aromatyczne, węglowodory alifatyczne, benzoapiren, sadza, pył zawieszony, pył ogółem. Mają one oddziaływanie lokalne.

Obecnie dominującym paliwem stosowanym do ogrzewania są paliwa stałe głównie węgiel.

Przewiduje się modernizację istniejących kotłowni oraz stopniową likwidację kotłowni węglowych. Coraz częściej źródła ciepła są modernizowane w kierunku stosowania paliw niskoemisyjnych jak gazu i paliw ciekłych lub wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii. Jest to tendencja trwała. Czynnikiem sprzyjającym jest polityka państwa i poprawa stanu gospodarki. Źródła ciepła w budynkach użyteczności publicznej opierające się o paliwa węglowe są sukcesywnie przez gminę modernizowane.

Ważnym czynnikiem sprzyjającym ochronie powietrza atmosferycznego jest termomodernizacja obiektów budowlanych, która pośrednio prowadzi do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z pojazdów samochodowych poruszających się po drogach ma zasięg lokalny w bliskim sąsiedztwie drogi. W pobliżu terenu objętego projektem zmiany studium przebiegają wyłącznie drogi gminne o niewielkim natężeniu ruchu. Samochody są źródłem takich zanieczyszczeń jak tlenki azotu, dwutlenek i tlenek węgla, tlenki siarki, węglowodory aromatyczne i alifatyczne, związki ołowiu, miedzi, niklu, kadmu oraz pyły ze ścierania opon i nawierzchni.

Ilość emitowanych zanieczyszczeń zależy od wielu czynników głównie od:

- natężenia i płynności ruchu,
- konstrukcji i stanu technicznego silnika,
- zastosowania katalizatorów,
- rodzaju paliwa,
- parametrów technicznych i stanu drogi.

Nie prowadzi się na terenie gminy monitoringu zanieczyszczeń. Najbliższy punkt pomiarowy znajduje się w Koninie na terenie siedziby Delegatury Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Prowadzone są pomiary emisji pyłu zawieszonego, SO₂, NO₂, opadu pyłu i O₃. Nie stwierdzono niedopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń. Stan środowiska aerosanitarne można określić jako dobry.

Na stan powietrza atmosferycznego wpływ mają:

- emisja zanieczyszczeń z lokalnych zakładów wytwórczych i usługowych
- emisja zanieczyszczeń z pojazdów samochodowych
- emisja ze źródeł grzewczych gospodarstw domowych
- emisja zanieczyszczeń z ciągników i maszyn rolniczych
- emisja niezorganizowana pyłów z dróg gruntowych oraz terenów pozbawionych roślinności

Na stan powietrza atmosferycznego duży wpływ mają warunki meteorologiczne a przede wszystkim prędkość i kierunek wiatru.

5.8. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny zależy od zagospodarowania i użytkowania rozpatrywanego obszaru. Obszar opracowania jest użytkowany w przeważającej części rolniczo i sąsiaduje z terenami rolnymi, zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zabudową letniskową. Nie występują tu obiekty przemysłowe, które generowałyby nadmierny hałas.

Klimat akustyczny na obszarze gminy Ślesin kształtowany jest głównie przez środki transportu oraz maszyny rolnicze, a jego natężenie zależy od pory roku i cyklu prac polowych.

Hałas od środków transportu drogowego jest bezpośrednio związany z przebiegiem dróg i ma zasięg lokalny. Droga sąsiadująca z terenami objętymi projektem planu to droga powiatowa o niewielkim natężeniu ruchu. Brak aktualnych wyników pomiarów hałasu na tej drodze.

Hałas w obszarach zamieszkania kształtowany jest głównie przewozami, których intensywność zależy od pory roku oraz poziomu życia gospodarczego.

Z zakresu ochrony przed hałasem, teren oznaczony w projekcie zmiany planu symbolem:

MN należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ML należy do terenów rekreacyjno- wypoczynkowych

MN-U należy do terenów mieszkaniowo-usługowych;

Istniejąca na terenie opracowania zabudowa mieszkaniowa i zabudowa letniskowa nie są źródłem hałasu ponad normatywnego za wyjątkiem okresu ich realizacji.

5.9. Krajobraz

Dominującym typem krajobrazu w gminie Ślesin są otwarte tereny rolnicze oraz tereny leśne. Tereny rolnicze charakteryzują się dużym urozmaicheniem krajobrazu – występuje duże rozdrobnienie powierzchni upraw, zabudowania gospodarstw są mocno rozproszone, liczne są mniejsze i większe kępy drzew i krzewów, liczne przydrożne i śródpolne aleje drzew, niewielkie oczka wodne i szuwary, występuje kilka mniejszych i większych jezior i zbiorników wodnych.

Najważniejszym pod względem przyrodniczym elementem krajobrazu gminy Ślesin są rynny polodowcowe zajęte przez ciąg tzw. Jezior konińskich. Istotnym uzupełnieniem obszarów leśnych oraz cennym elementem ekofizjograficznym obszaru gminy są zadrzewienia śródpolne i przydrożne. Pozostały obszar zajmowany jest przez tereny rolnicze, głównie łąki i pastwiska, obszary zurbanizowane oraz tereny po eksploatacji węgla brunatnego. Stwierdzone obecnie bogactwo florystyczne i faunistyczne gminy Ślesin jest konsekwencją panujących tutaj warunków siedliskowych (w szczególności dobrze wykształconej sieci hydrograficznej)

Znaczna część gminy Ślesin znajduje się w obrębie Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego dnia 26. stycznia 1986 r. Jego celem jest ochrona obszarów o cechach zbliżonych do środowiska naturalnego. W granicach tego obszaru ochronie podlegają partie lasów z cennym drzewostanem, mokradła i torfowiska z roślinnością bagienną i łąkową często na łąkach pochodzenia organicznego.

Środkowa część gminy Ślesin, w obrębie ciągu jezior konińskich wraz z kanałem Warta-Gopło, pełni funkcje korytarza ekologicznego łączącego obszary o znaczeniu międzynarodowym: doliny rzeczne Warty i Wisły, poprzez jez. Gopło, rz. Noteć i kanał Bydgoski, należące do najistotniejszych elementów systemu w niżowej części kraju. Obszar ten zapewnia przestrzenną i ekologiczną łączność pomiędzy zlewniami dwóch największych rzek Polski – Wisły i Odry. Gwarantuje to zachowanie spójnej przestrzennej struktury obszarów najmniej przekształconych pod względem przyrodniczym zarówno na poziomie regionalnym jak i międzynarodowym. W skali lokalnej, przez teren gminy przebiegają korytarze ekologiczne łączące system jezior konińskich z doliną górnej Noteci. Stosunkowo wysoka wartość przyrodnicza tego korytarza przejawia się w znacznej stałości występowania poszczególnych typów krajobrazu oraz zbliżonym stopniem i rodzajem jego przekształcenia, co przy wiodącym udziale podmokłych siedlisk stwarza bardzo dogodne warunki do swobodnej dyspersji gatunków wymagających przynajmniej okresowych zalewów lub podtopień. Ponadto rangę korytarza podnosi fakt braku alternatywnych istniejących i potencjalnych połączeń. Wzdłuż wschodniej granicy gminy rozciąga się fragment rozległej Doliny Grójeckiej, wiążącej dolinę Noteci z Wartą.

5.10. Środowisko przyrodnicze

Na terenie objętym zmianą planu w Wąsoskich Holendrach zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa letniskowa otoczone bogatą roślinnością. Teren zmiany planu przylega do brzegu Jeziora Wąsosko - Mikorzyńskiego porośniętego roślinnością szuwarową, krzewami i drzewami.

Obszar gminy porasta roślinność typowa dla terenów silnie przekształconych antropogenicznie, obejmująca pospolite i kosmopolityczne gatunki, przynajmniej częściowo neolityczne. Tereny silnie przekształcone w wyniku działalności kopalni odkrywkowej (skarpy zwałowisk) obsadzone są częściowo grochodrzewem i różanecznikiem żółtym (nasadzenia przeciwoerozyjne) oraz pionierską roślinnością zieloną, zdominowaną przez zbiorowiska z udziałem podbiału pospolitego, stanowiącą wstępne stadia sukcesji rekreatywnej w miejscach, gdzie całkowicie została zniszczona roślinność poprzednio tu występująca.

Na terenach zurbanizowanych dominują gatunki obce (najczęściej ozdobne) wprowadzone w celu poprawy estetyki w sąsiedztwach obiektów kubaturowych.

Tereny najwyżej położone, głównie w zachodniej i centralnej części gminy, użytkowane są jako gruntu orne, choć obecnie coraz częściej przeznaczane są pod działalność gospodarczą i budownictwo mieszkaniowe. Same agrocenozy są słabo zróżnicowane i stanowią miejsce bytowania przede wszystkim dla gatunków pospolitych i dobrze znoszących uprawę i sąsiedztwo człowieka. Występują tu także gatunki rzadkie lub zagrożone wyginięciem (np. ortolan, trznadel, skowronek oraz dzierzby: srokosz i gąsiorek). Poza lasami na szatę roślinną gminy Ślesin składają się zieleń parkowa, roślinność cmentarzy, sadów i ogrodów przydomowych, zieleń przydrożna, śródpolna i wzdłuż cieków. Dominującą formację roślinną stanowi tu roślinność pól. Uprawom polowym towarzyszy roślinność segetalna.

Roślinność i zwierzęta na terenie gminy Ślesin są typowe dla tego obszaru. Zmieniają się w wyniku działalności człowieka, która przyczynia się do rozprzestrzeniania się gatunków synantropijnych (w przypadku roślin). Ważną rolę odgrywają zadrzewienia śródpolne.

Badany obszar posiada przeciętne walory przyrodnicze typowe dla pól uprawnych, użytków zielonych, obszarów bagiennych i lasów. Głównym elementem krajobrazu są duże obszary pól ornych urozmaicone niedużymi wyspami zadrzewień rowów, czasem oczek wodnych. Te agrocenozy są stosunkowo ubogie.

Korytarze ekologiczne stanowią element wiążący obszary węzłowe i zapewniający ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie całego systemu.

Fauna kręgowców tego terenu obejmuje przede wszystkim zwierzęta przystosowane do życia w sąsiedztwie człowieka. Główny trzon stanowią populacje synurbijnych gatunków powszechnie występujące na obszarach segetalnych. Są to: wróbel domowy. Sierpówka, pliszka siwa, potrzuszcz, mysz polna, kuna domowa.

Jedynie świat zwierząt Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu przedstawia znaczne zróżnicowanie i jest typowy dla dużych kompleksów leśnych niżowej części Polski. Występują tu: zięba, pierwiosnek, kos dzięcioł pstry duży, kruk, myszołów. Spośród ssaków najbardziej popularne są: sarny, dziki, zające, pojawiają się również daniela i łosie.

Gdzie nie gdzie towarzyszył mu potrzuszcz, a bliżej osad także pliszka siwa. Drobne zadrzewienia są siedliskiem trznadla, sroki i grzywacza. Na polach żerowały kruki i gawrony. Na terenie enklaw zabudowań wśród pól stwierdzono występowanie wróbla, mazurka,

kopciuszka, sierpówki, modraszki, trznadla, szpaka i jaskółki dymówki. Najważniejszym gatunkiem gniazdującym w tym siedlisku jest bocian biały. Bory sosnowe są ubogie w ptaki. Stwierdzono w nich: ziębę, rudzika, pierwiosnka, kosa, śpiewaka, bogatkę oraz dwa stanowiska lerki.

Fragmenty obniżeń terenu z wilgotnymi łąkami i szuwarami otaczającymi nieduże zbiorniki wodne skupiają gatunki wodno – błotne: czajkę, krwawodzioba, kszyka, bąka, gęgawę błotniaka stawowego, żurawia, łyskę, perkozka i potrzosa.

Z pozostałych gatunków zwierząt na szczególną uwagę zasługują płazy. Odnotowano tu: żabę moczarową, żabę wodną, kumaka nizinnego, rzekotkę, traszki grzebieniaste i zwyczajne, gady: jaszczurka zwinka, zaskrońce i padalce

W przypadku występowania na terenach objętych projektem planu chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

6. POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU

Brak realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Wąsoskich Holendrach w gminie Ślesin nie spowoduje większych zmian w środowisku. W zmianie planu ustalono zmianę linii zabudowy od strony jeziora oraz zmianę linii rozgraniczającej tereny zabudowy letniskowej i zieleni naturalnej - dostosowanie do istniejących granic terenu.

Brak realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Wąsoskich Holendrach w gminie Ślesin spowoduje, że nie zostaną wprowadzone zmiany w ustalaniu linii zabudowy od jeziora oraz zmiany linii rozgraniczającej tereny zabudowy letniskowej i zieleni naturalnej.

7. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wybrane ustalenia planu:

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem.

§ 5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu, przyporządkowując mu wskazany symbol przeznaczenia:

1. MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
3. ML - teren zabudowy letniskowej;
4. ZN - teren zieleni naturalnej;
5. WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych;

6. IK - teren kanalizacji;
7. KDL - teren drogi lokalnej;
8. KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów i magazynowania odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów,
- 2) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

2. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

3. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

4. Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż teren oznaczony symbolem

- 1) MN należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN-U należy do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych;
- 3) ML należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. W obszarze objętym planem zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne nr 3, ob. AZP 54-41/18 - pozostałości osadnictwa ludności kultury amfor kulistych, kultury łużyckiej oraz z okresu wczesnego średniowiecza.

2. W obszarze objętym planem zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne nr 4, ob. AZP 54-41/19 - pozostałość osadnictwa ludności ceramiki sznurowej i kultury łużyckiej oraz z okresu wczesnego średniowiecza i okresu nowożytnego.

3. Na terenie wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa wymóg postępowania zgodnie z ustawą o ochronie i opiece nad zabytkami.

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 10. 1. Teren objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody.

2. Teren objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP - nr 151 Turek – Konin - Koło. W celu ochrony obszarów GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

3. . Obszar objęty planem, w znacznej części, jest zlokalizowany w granicach terenu górniczego „Pątnów” utworzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 30.08.1993 r., znak: GOsm/1537/93 i nie ustala się z tym związanych nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody, w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych i obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

5. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 13. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej.

2. W zakresie kanalizacji:

1) na terenach objętych siecią kanalizacji sanitarnej ścieki przemysłowe, po ich podczyszczeniu do wartości określonych przepisami odrębnymi i ścieki bytowe, będą odprowadzane siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;

2) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych lub atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

3) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

4) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

5) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

5. W zakresie ogrzewania ustala się stosowanie instalacji spełniających wymagania zawarte w przepisach odrębnych, w szczególności w obowiązującej uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów

§ 16. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem MN, przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe i infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 - 0,8
- b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – 10,0 m
- c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 7,0 m
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30 %
- e) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 40 %

2) na działce budowlanej można zrealizować budynki mieszkalne, budynki mieszkalno-usługowe i budynki usługowe, garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze;

§ 17. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem MN-U przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 - 0,8
- b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – 10,0 m
- c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 7,0 m
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30 %
- e) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 40 %

§ 18. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem ML przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy lotniskowej; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego;

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla działki budowlanej obowiązuje:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 - 0,6
- b) maksymalna wysokość budynków lotniskowych – 10,0 m
- c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 7,0 m
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 60 %
- e) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 25 %

9. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem IIK: przeznaczenie podstawowe: teren kanalizacji, uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Obowiązuje zakaz realizacji budynków.

3. Obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi komunikacji wewnętrznej.

§ 20. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem ZN przeznaczenie podstawowe: teren zieleni naturalnej, uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Na terenie oznaczonym symbolem ZN dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

3. Obowiązuje zakaz realizacji budynków.

§ 21. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem IWS: przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych, uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Na terenach oznaczonych symbolem WS należy prowadzić gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem KDL, przeznaczenie podstawowe: teren drogi lokalnej; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

§ 23. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem KR, przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji wewnętrznej; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

§ 16. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem MN,U przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego;

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 - 0,9

b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej – 10,0 m

c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 7,0 m

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 20 %

e) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 40 %

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R O OCHRONIE PRZYRODY.

Istniejące problemy wynikające z realizacji miejscowego planu:

- Problemem wynikającym z realizacji projektu zmiany miejscowego planu jest lokalizacja wybranych terenów na obszarze Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i wynikające stąd ograniczenia. . W załączniku nr 3 do uchwały ustalającej obszary chronionego krajobrazu podano zasady zagospodarowania tych obszarów. W zakresie budownictwa zakazuje się lokalizowania budowy nowych i rozbudowy starych obiektów powodujących zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby lub też uciążliwych dla otoczenia jako źródło hałasu i wydzielania odrażających woni. (Dz.Urz. Woj. Konińskiego z 1986 nr 1 poz.2 zmiana Dz. Urz woj. Kon. Z 1998 nr 28 poz.144).
Przewidywane w planie przeznaczenie terenu nie jest sprzeczne z celami ochrony tego obszaru oraz przepisami prawa w zakresie ochrony przyrody i ochrony środowiska.
W projekcie zmiany miejscowego planu, ustalając rodzaj przeznaczenia terenów oraz warunki zabudowy i zagospodarowania, uwzględniono potrzeby ochrony środowiska mając na uwadze przepisy ustawy o ochronie przyrody.
- zły stan wód powierzchniowych w JCWP, w granicach których położony jest teren opracowania. Po zagospodarowaniu tego terenu zgodnie z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową letniskową zaopatrzenie w wodę przewidziano z wodociągu gminnego, a odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji.
- Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w związku z przeznaczeniem części gruntów pod zabudowę.
- Wprowadzenie dodatkowych zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza związanych z procesem grzewczym.
Mając to na uwadze w projekcie planu w zakresie ogrzewania ustala się stosowanie instalacji spełniających wymagania zawarte w obowiązującej uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
- Zwiększenie poziomu hałasu generowanego od środków transportu,
- Powstawania dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych na terenach zabudowy mieszkaniowej i letniskowej.

9. OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO MPZP ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

W traktacie o Unii Europejskiej z Maastricht sformułowano główne cele ochrony i poprawy środowiska naturalnego oraz ochronę zdrowia, racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych, wspieranie przedsięwzięć na rzecz rozwiązywania regionalnych i światowych problemów środowiska, Poszczególnym działom gospodarki wyznaczono zadania służące realizacji celów zrównoważonego rozwoju.

Polityka ochrony środowiska jest jedną z polityk wspólnotowych Unii Europejskiej o charakterze horyzontalnym. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno-gospodarczego.

Polityka ochrony środowiska jest traktowana przez Unię Europejską jako nieodłączny element polityki na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Dalszy wzrost gospodarczy krajów członkowskich, a także dobro jej mieszkańców, w tym dbałość o ich zdrowie wymagają stałej troski o stan środowiska i podejmowania wszelkich działań chroniących je przed degradacją. Równocześnie, ponieważ stan środowiska naturalnego UE zależy nie tylko od poczynąń na jej terenie, ale w coraz większym stopniu od działań krajów trzecich, jest aktywnym członkiem stale rozbudowywanej sieci konwencji, umów i porozumień międzynarodowych w dziedzinie ochrony środowiska.

Artykuł 174 ust. 1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (TWE) określa cele działań Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska poprzez zachowanie, ochronę i poprawę jakości środowiska naturalnego, ochronę zdrowia ludzkiego, racjonalne i rozsądne wykorzystanie zasobów naturalnych, wspieranie na szczeblu międzynarodowym działań dotyczących regionalnych i ogólnościatowych problemów związanych z ochroną środowiska.

Art.174 ust.2 TWE stanowi, że celem Wspólnoty w dziedzinie ochrony środowiska jest wysoki poziom ochrony, przy uwzględnieniu zróżnicowania sytuacji w poszczególnych regionach Wspólnoty. Natomiast zgodnie z art.176 TWE państwa członkowskie mają prawo utrzymywać bądź wprowadzać bardziej rygorystyczne środki ochronne od istniejących na poziomie UE, pod warunkiem, że są one zgodne z tym traktatem.

Zgodnie z TWE polityka ochrony środowiska Wspólnoty opiera się na następujących zasadach:

- zapobieganie powstawaniu szkód ekologicznych (przezorności). Ma zagwarantować wysoki poziom ochrony środowiska i zdrowia w sytuacjach, w których dostępne wyniki badań naukowych nie pozwalają na pełną ocenę potencjalnego ryzyka. Powołanie się na tę zasadę wymaga spełnienia warunków: zidentyfikowania potencjalnie niekorzystnych efektów, oceny dostępnych wyników badań naukowych na ten temat oraz oszacowania skali ryzyka.
- naprawa szkód ekologicznych w pierwszej kolejności u źródła. Polega na usuwaniu źródeł skażenia środowiska naturalnego, a nie tylko samego skażenia.
- zasada „zanieczyszczający płaci”. Koszty przywrócenia środowiska naturalnego do stanu sprzed powstania szkody powinni ponosić sprawcy szkody.
- zasada subsydiarności. Wspólnota podejmuje działania tylko w zakresie, w jakim cele proponowanych działań nie mogą być w wystarczający sposób osiągnięte przez państwa członkowskie, natomiast ze względu na swoją skalę lub skutki, zostaną lepiej zrealizowane przez Wspólnotę.

Podstawą wyznaczania strategii Wspólnoty w dziedzinie ochrony środowiska stały się programy działania.

Ważnym dokumentem jest Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.10.2000r ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW). Najważniejszym przesłaniem RDW jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Głównym celem RDW jest osiągnięcie

dobrego stanu wszystkich części wód, poprzez określenie i wdrożenie koniecznych działań w ramach zintegrowanych programów działań w państwach członkowskich. Narzędziem do osiągnięcia celów środowiskowych są Plany gospodarowania wodami. (PGW). PGW ustalają cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych. Takim dokumentem jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Każde państwo członkowskie samo realizuje cele ochrony środowiska.

Celem działań jest osiągnięcie takiego stanu środowiska, w którym zanieczyszczenia powietrza, wody oraz hałas nie wywierają znacznego wpływu na zdrowie człowieka

Ustanowione na poziomach międzynarodowym krajowym cele polityki ekologicznej odnalazły odzwierciedlenie w dokumentach na poziomie regionalnym – Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego, Strategia Rozwoju województwa Wielkopolskiego, Program Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na poziomach krajowym, regionalnym i lokalnym a także zawarte w dyrektywach unijnych.

Cele ochrony środowiska wyszczególnione na wyższych szczeblach i uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. ochrona zasobów i utrzymanie wysokiej jakości wód powierzchniowych i podziemnych – Cele te zawarte są w Dyrektywie 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.10.2000r ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW). Najważniejszym przesłaniem RDW jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód. Na szczeblu krajowym cele te zawarte są w Planie zagospodarowania dorzecza Odry i Prawie wodnym – utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu.
w ustaleniach miejscowego planu zawarto ustalenia dotyczące ochrony wód podziemnych, odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych.
 - W celu ochrony obszaru GZWP w ustaleniach planu nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.
 - Wprowadza się całkowity zakaz: odprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych
 - Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do kolektora kanalizacji sanitarnej
 - wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;
- 2 Ochrona powierzchni ziemi i gospodarka odpadami, cel ten zawarto w Dyrektywie Rady 1999/31WE z dnia 26.04.1999 w ustaleniach miejscowego planu zawarto:

- Wprowadza się całkowity zakaz: tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów i magazynowania odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów,
- Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami niebędącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

3 Ochrona powietrza atmosferycznego - Cel ten zawarto w dyrektywie 2008/50/WE. Na szczeblu krajowym - Przywrócenie standardów jakości powietrza na obszarze strefy wielkopolskiej - Cel ten zawarto w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 i w opracowaniu Adaptacja sektorów i obszarów na zmianę klimatu (SPA2020).

W zakresie ogrzewania:

- ustala się stosowanie instalacji spełniających wymagania zawarte w przepisach odrębnych, w szczególności w obowiązującej uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

4. Ochrona krajobrazu

Cel ten zawarty jest w Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. Na szczeblu krajowym cele te zawarte są w Audycie Krajobrazowym województwa wielkopolskiego przyjętym uchwałą Nr Li/1000/23 z dnia 27 marca 2023.

Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Wąsoskie Holendry w gminie Ślesin służyć będzie ochronie i zrównoważonemu kształtowaniu krajobrazu, zapewniając odpowiednie ku temu warunki poprzez zawarte w nim ustalenia.

Uwzględniając Europejską Konwencję Krajobrazową, w projekcie planu ustalono aby w sposobie zagospodarowania terenów stosować zasadę ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju mając na względzie ochronę zasobów środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu. Natomiast szczegółowe ustalenia planu dotyczące m.in. gabarytów i formy architektonicznej obiektów oraz wskaźników zabudowy umożliwią uzupełnienie istniejącej zabudowy i wprowadzenie nowej przy zachowaniu jej cech charakterystycznych dla rejonów wiejskich, poprzez harmonijne wkomponowanie w lokalny krajobraz.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZAR NATURA 2000, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.

Tereny objęte projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wąsoskich Holendrach w gminie Ślesin znajdują się poza obszarem Natura 2000.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000. Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu nie będzie miała wpływu na cele, integralność i spójność

obszarów chronionych. Na obszarach objętym projektem planu nie przewiduje się lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Tereny objęte opracowaniem zostały w planie przeznaczone głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową.

Teren opracowania znajduje się w granicach Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego.

Zjawiska ekstremalne związane ze zmianą klimatu jak powodzie i osuwiska nie powinny mieć miejsca, ponieważ teren jest płaski, a na terenie opracowania planu nie występują ciekły wodne.

Oddziaływanie na:

10.1. różnorodność biologiczną

Oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe, związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej.

Wyłączenie powierzchni z dotychczasowego użytkowania oraz przeobrażenie warstwy glebowej na terenie zajęty pod nową zabudowę, spowoduje zanik istniejących ekosystemów roślinnych na tym terenie. Jednak biorąc pod uwagę małą różnorodność biologiczną na analizowanym terenie a także przyjęte w projekcie planu ustalenia, można stwierdzić że ustalenia projektu zmiany planu nie wpłyną na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk. Zmianie ulegnie zagospodarowanie terenu. Oprócz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowana została zabudowa letniskowa. Pozostawiono pas zieleni naturalnej przy brzegu jeziora.

Oddziaływanie długotrwałe – określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 30%. Pozytywne długoterminowe, obsadzenie zielenią towarzyszącą zabudowie przyczyni się do jej bioróżnorodności. Powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej należy zagospodarować zielenią. Nie stwierdza się znaczącego oddziaływania projektu zmiany miejscowego planu na bioróżnorodność.

10.2. ludzi

Oddziaływanie pośrednie, długoterminowe na skutek zmniejszania się powierzchni biologicznie czynnej i zmianie krajobrazu z terenu niezabudowanego na teren zabudowany.

Pozytywne – długoterminowe. Realizacja ustaleń planu spowoduje poprawę warunków życiowych poprzez poprawę warunków mieszkaniowych i wypoczynku.

W celu ochrony ludzi przed hałasem wskazano w ustaleniach planu tereny podlegające takiej ochronie. Należą do nich tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,

tereny rekreacyjno- wypoczynkowych ML,

teren mieszkaniowo-usługowe MN-U.

Działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granice działki, na której zlokalizowany jest obiekt.

Teren objęty zmianą planu znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu i w zakresie budownictwa zakazuje się lokalizowania budowy nowych i rozbudowy starych obiektów powodujących zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby lub też uciążliwych dla otoczenia jako źródło hałasu i wydzielania odrażających woni. (Dz .Urz. Woj. K. z 1986 nr 1. Poz.2 , zmiana 1998 nr 28 poz.144).

Sąsiedztwo terenu opracowania stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej i jezioro.

10.3. zwierzęta

Oddziaływanie stałe, pośrednie. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wpłynie częściowo i czasowo na zmniejszenie powierzchni bytowania i żerowania zwierząt.

Wprowadzenie zieleni na terenie biologicznie czynnym w granicach działek budowlanych zapewni warunki bytowania drobnej fauny, a drzewa i krzewy towarzyszące zabudowie będą ostoją ptaków. Na terenach objętych projektem zmiany planu występują obszary zadrzewione i zakrzewione, które mogą być ostoją ptactwa. Ewentualną wycinkę drzew należy prowadzić po inwentaryzacji przyrodniczej i poza okresem lęgowym. Istniejące gniazda należy przenieść w bezpieczne miejsce.

10.4. rośliny

Oddziaływanie długoterminowe – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

Pozytywne – określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 30 %. Powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej należy zagospodarować zielenią.

Negatywne bezpośrednie, długoterminowe – utrata naturalnej powierzchni przyrodniczej na obszarze przeznaczonym pod zabudowę.

Na terenach objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują liczne zadrzewienia a przy brzegu jeziora Wąsosko-Mikorzyńskiego pas zieleni naturalnej. Istniejące drzewa należy otoczyć szczególną opieką, .Nie wolno dopuścić aby wokół drzew sąsiadujących z planowaną inwestycją doszło do zmiany poziomu gruntu ani zagęszczenia gleby, wskutek składowania materiałów budowlanych pod drzewami. Należy również pamiętać aby zabezpieczyć drzewa przed zmianą właściwości chemicznych gleby przez zanieczyszczenie wodą używaną na budowie, np. z wapnem i cementem. Podczas prac inwestycyjnych należy zastosować tymczasowe ogrodzenie strefy ochrony drzew (SOD). Podczas wykopów w SOD należy zabezpieczyć korzenie przed przesuszeniem i przemarzeniem.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 poz. 1336) art.24.1. Na obszarze chronionego krajobrazu mogą być wprowadzone m. in. zakazy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych.

Na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obecnie niezagospodarowanych nie występują siedliska podlegające ochronie. W przypadku występowania na terenach objętych projektem planu chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstąpienie od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

10.5. wodę

Pozytywne – stałe. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych wprowadza się całkowity zakaz: odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych. Teren objęty zmianą planu znajduje się w obrębie GZWP nr 151, obowiązuje tu zakaz zanieczyszczania wód podziemnych (prawo Wodne Dz.U. z 2023 poz. 1478 art. 59) Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest: 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu.

Woda do projektowanych obiektów dostarczona zostanie z istniejącego wodociągu gminnego.

W zakresie kanalizacji ustalono:

1) na terenach objętych siecią kanalizacji sanitarnej ścieki przemysłowe, po ich podczyszczeniu do wartości określonych przepisami odrębnymi i ścieki bytowe, będą odprowadzane siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków.

Ścieki przemysłowe zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego nie powinny zawierać tych substancji w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń wymienionych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Budownictwa w sprawie obowiązków dostawców ścieków przemysłowych i warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016 r. poz. 1757).

2) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych lub atestowanych, szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Indywidualne oczyszczalnie ścieków wymagają częstych kontroli ich działania celem uniknięcia ewentualnych awarii i zanieczyszczenia wód podziemnych i gruntu. Prawidłowo działająca i będąca pod kontrolą indywidualna oczyszczalnia ścieków nie powinna stwarzać zagrożenia zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu.

Jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m³ na dobę wymagana jest pozytywna opinia właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska. (Dz.U. 2022 poz. 1225 § 26 ust. 3).

3) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

Ścieki przemysłowe zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego nie powinny zawierać tych substancji w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń wymienionych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Budownictwa w sprawie obowiązków dostawców ścieków przemysłowych i warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016 r. poz. 1757).

4) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

Podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczenie wód opadowych na miejscu. Takie rozwiązanie gospodarki wodami

opadowymi przyczyni się do zwiększenia zasobów wód podziemnych i utrzymania w dobrym stanie jakości wód podziemnych.

5) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 poz.1311)

Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów składowych, dróg i parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha mogą być wprowadzane do wód lub urządzeń wodnych z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art.75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 – Prawo wodne o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych mogą być wprowadzane do wód lub urządzeń wodnych z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art.75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 – Prawo wodne, bez oczyszczania. Stosowanie się do ww przepisów przyczyni się do poprawy stanu jakościowego wód podziemnych.

Zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno zapewnić ochronę gleb i zasobów wodnych przed zanieczyszczeniem. Ewentualne źródła zanieczyszczeń antropogenicznych nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych.

Cele środowiskowe określone w Aktualnym Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dla JCWP to dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny a dla JCWPd - dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny (Dz.U. z 2023 poz. 335).

Realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała znaczącego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, a tym samym nie może spowodować nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Obszar objęty planem, znajduje się w granicach występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w kredzie dolnej. Nie ustala się ograniczeń w użytkowaniu terenu. W Prawie Wodnym niema nakazów, zakazów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w granicach występowania wód termalnych.

Na terenie objętym zmianą planu znajduje się rów otwarty z wodą. Dla jcwp wód powierzchniowych prawo wodne (art. 56) wyznacza cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny i i dobry stan chemiczny, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

10.6. powietrze

Okresowe negatywne oddziaływanie na powietrze będzie miało miejsce w okresie grzewczym, ustalenia planu wymagają stosowania instalacji spełniających wymagania zawarte w przepisach odrębnych, w szczególności w obowiązującej uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie

paliw, w szczególności ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz B(a)P. Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 poz.5954), uchwała nr XXI/391/20.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa nie jest źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poza okresem grzewczym.

W okresie realizacji inwestycji może wzrosnąć krótkotrwale zapylenie powietrza. Otoczenia zielenią budynków przyczyni się do całorocznej osłony biologicznej terenów.

Negatywnym oddziaływaniem pośrednim będzie emisja spalin w wyniku ruchu samochodowego.

Negatywnym czasowym oddziaływaniem będzie pylenie z nieutwardzonych dróg dojazdowych.

10.7. powierzchnię ziemi

Oddziaływanie na glebę i powierzchnię ziemi będzie miało miejsce w fazie realizacji – powierzchnia ziemi ulegnie zniszczeniu, będzie to oddziaływanie trwałe nieodwracalne.

Zapisy ustawy Prawo ochrony środowiska zobowiązują inwestora do oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji oraz ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Zgodnie z art. 75 ust. 2 ww. ustawy wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Nie przewiduje się realizacji inwestycji powodujących znaczne przekształcenie powierzchni ziemi. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania będzie miała charakter lokalny i stosunkowo mało istotny dla środowiska. Powodować będzie jednak pewne przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze oddziaływania stosownym do powierzchni obiektów kubaturowych. W trakcie budowy przedsięwzięć, w związku z użyciem ciężkiego sprzętu i składowaniem elementów konstrukcyjnych mogą wystąpić przekształcenia fizyczne pokrywy glebowej na terenach lokalizacji. Skutki tych prac to:

- zniszczenie profilu glebowego,
- zmiana struktury litograficznej skały macierzystej (podglebia)
- zmiana struktury fizycznej gleby na skutek ugniatania ciężkim sprzętem budowlanym i składowanym materiałem.

W tym przypadku charakter przekształceń będzie zjawiskiem okresowym. Natomiast w fazie eksploatacji obiektów nie powstają nowe przeobrażenia powierzchni ziemi. W ograniczonej skali negatywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi może nastąpić w przypadku zanieczyszczenia gleby odpadami. W ustaleniach do zmiany planu wprowadza się całkowity zakaz: tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów i magazynowania odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu miejscowego planu na powierzchnię ziemi.

10.8. krajobraz

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała niewielki wpływ na zmianę krajobrazu lokalnego. Sąsiednie działki są zabudowane

zabudową mieszkaniową jednorodzinną i letniskową. Odległość linii zabudowy od brzegu jeziora wynosi 10 m.

Parametry i wskaźniki ustalone w projekcie planu nawiązują do istniejącej sąsiedniej zabudowy. Na etapie funkcjonowania zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną i letniskową otoczona zielenią będzie tworzyć krajobraz letniska i będzie stanowiła korytarz ekologiczny między terenami Obszaru Chronionego Krajobrazu i zielenią towarzyszącą zabudowie.

Uwzględniając Europejską Konwencję Krajobrazową, w projekcie planu ustalono aby w sposobie zagospodarowania terenów stosować zasadę ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju mając na względzie ochronę zasobów środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu. Natomiast szczegółowe ustalenia planu dotyczące m.in. gabarytów i formy architektonicznej obiektów oraz wskaźników zabudowy umożliwią uzupełnienie istniejącej zabudowy i wprowadzenie nowej przy zachowaniu jej cech charakterystycznych dla rejonów wiejskich, poprzez harmonijne wkomponowanie w lokalny krajobraz.

Cały obszar objęty projektem miejscowego planu znajduje się w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody.

Zmiana krajobrazu będzie zgodna z ustaleniami Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji w 2000 r.

Aktualnie dla terenu województwa Wielkopolskiego Uchwałą z dnia 27 marca 2023 roku uchwalono Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego. Ustalenia projektu miejscowego planu są zgodne z rekomendacjami audytu krajobrazowego.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu miejscowego planu na krajobraz.

10.9. klimat

Ze względu na równinne ukształtowanie powierzchni, tereny w obrębie planu nie są narażone na tak ekstremalne zjawiska jak powodzie i osuwiska.

Wobec ogólnych zmian klimatycznych istotną staje się ochrona struktur przyrodniczych oraz zachowanie spójności sieci ekologicznej na poziomie regionalnym. Zapewnienie ochrony struktur przyrodniczych jest podstawą elementów adaptacji przestrzeni do zmian klimatu.

Oddziaływanie pozytywne to uporządkowanie zarządzania przestrzenią. Oddziaływanie pozytywne długoterwale związane jest z wprowadzeniem oraz zachowaniem istniejącej zieleni, zwłaszcza terenów zalesionych, wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej. Oddziaływaniem negatywnym na klimat są wszelkie zaburzenia ładu przestrzennego w środowisku. Negatywnym krótkoterwałym i przemijającym oddziaływaniem na klimat będzie zapylenie, związane z pracą sprzętu i środków transportu, pylenie z nieutwardzonych dróg oraz emisja gazów cieplarnianych z urządzeń grzewczych. Biorąc pod uwagę zakres i częstotliwość tych oddziaływań nie będą to oddziaływania znaczące. Oddziaływanie pozytywne na klimat to ustalenie stosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła. Zabudowa i towarzysząca jej zieleń spowoduje zmniejszenie wietrzności na tych terenach co wpłynie na zwiększenie wilgotności i ograniczy przesuszanie tego obszaru.

Celem głównym SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu jest niezmiernie ważnym zagadnieniem.

Działaniem priorytetowym w zaleceniach SPA jest uwzględnione w planie wspieranie rozwoju budownictwa i uporządkowanie zarządzania przestrzenią.

Zgodnie z zaleceniem SPA należy wdrożyć lokalny system monitoringu i ostrzegania przed nadzwyczajnymi zjawiskami klimatycznymi np. sytuacji sprzyjających wzrostowi zanieczyszczeń powietrza i wody.

10.10. klimat akustyczny

Oddziaływanie okresowe, pośrednie związane z ruchem samochodowym na przyległych z drogach, oraz drogach wewnętrznych dojazdowych. Wskazane jest obsadzenie zielenią izolacyjną terenów przy tych drogach..

Oddziaływanie akustyczne na granicy sąsiadujących terenów, objętych ochroną akustyczną, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu;

Na obszarze objętym miejscowym planem tereny podlegające ochronie akustycznej to:

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,

tereny rekreacyjno- wypoczynkowych ML,

teren mieszkaniowo-usługowe MN-U.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej nie występują urządzenia powodujące przekroczenie dopuszczalnych norm akustycznych. Natomiast w fazie realizacji obiektów może wystąpić nadmierny hałas, który wytwarzać będą maszyny budowlane. Nie będzie to jednak hałas stały, a jedynie w trakcie budowy.

Należy zastosować skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne w celu ograniczenia ponad normatywnych oddziaływań na tereny objęte ochroną akustyczną.

10.11. zabytki

Na terenie objętym projektem zmiany miejscowego planu zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne:

- nr 3, ob. AZP 54-41/18 - pozostałości osadnictwa ludności kultury amfor kulistych, kultury łużyckiej oraz z okresu wczesnego średniowiecza .

-nr 4, ob. AZP 54-41/19 - pozostałość osadnictwa ludności ceramiki sznurowej i kultury łużyckiej oraz z okresu wczesnego średniowiecza i okresu nowożytnego.

Na terenie wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa wymóg postępowania zgodnie z ustawą o ochronie i opiece nad zabytkami

10.12. dobra materialne

Pozytywne pośrednie, uchwalenie planu umożliwi zabudowę i zagospodarowanie nowych terenów zgodne z oczekiwaniami inwestorów i właścicieli gruntów, co dodatkowo wpłynie na wzrost wartości nieruchomości, oraz przychody z podatków dla gminy.

10.13. zasoby naturalne.

Zasoby naturalne – bogactwa naturalne są to wszystkie użyteczne elementy środowiska, które człowiek może pozyskiwać, które umożliwiają rozwój życia i cywilizacji. Mogą być odnawialne i nieodnawialne. Na obszarze objętym opracowaniem planu nie występują

bogactwa naturalne w postaci kopalin, ani kopalne surowce energetyczne jak węgiel, ropa naftowa, gaz ziemny, jak węgiel czy drewno, stanowiące zasoby nieodnawialne.

Do zasobów naturalnych odnawialnych nie wyczerpujących się należy promieniowanie słoneczne i energia geotermalna, które mogą być wykorzystane przez inwestorów jako źródła energii cieplnej i energii elektrycznej. Ponadto wykorzystywane będą zasoby naturalne takie jak gleba i woda, które również stanowią zasoby odnawialne, przy prawidłowym gospodarowaniu ich zasobami. Zasoby naturalne przyrody takie jak rośliny i zwierzęta nie występują w stopniu znaczącym na obszarze objętym planem.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektu planu na zasoby naturalne.

Oddziaływaniem negatywnym jest zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i wzrost zanieczyszczenia powietrza w okresie grzewczym,

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Przywrócenie w miarę naturalnych komponentów środowiska poprzez rekultywację terenu wokół realizowanych obiektów po zakończeniu budowy budynków mieszkalnych i letniskowych.

- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyszczać do jakości wymaganej tymi przepisami.
- wprowadzić zieleni towarzyszącą, zalecane gatunki rodzime dla danego terenu
- stosować paliwa o jak najniższych wskaźnikach emisyjnych lub odnawialne w domowych kotłowniach. W zakresie modernizacji systemów grzejnych w domach mieszkańców wspierana powinna być wymiana kotłów węglowych na kotły opalane biomasą, ogrzewanie pompami ciepła, gazem oraz wykorzystać energię słoneczną do ogrzewania ciepłej wody użytkowej.
- wprowadzić segregację odpadów stałych i doprowadzić do ich cyklicznego wywozu na składowisko, gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami.
- Ochrona powierzchni ziemi przez właściwą gospodarkę odpadami. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
- ograniczenie do niezbędnego minimum ilości terenów zajmowanych pod zabudowę.
- zwiększyć różnorodność biologiczną istniejących zbiorowisk roślinnych
- w celu zmniejszenia zapylenia drogi dojazdowe należy pokryć nawierzchnią utwardzoną niepylącą,
- przestrzegać przepisy ustawy o ochronie przyrody
- prowadzić monitoring lokalny związany ze skutkami zmiany klimatu.
- Przy realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych należy uwzględnić zalecenia Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji.

- Istniejące drzewa i krzewy należy zabezpieczyć przed zniszczeniem w czasie procesu inwestycyjnego.
- urządzenia do gromadzenia ścieków jak zbiorniki, studzienki winny być sukcesywnie badane na szczelność, aby zapobiec zanieczyszczeniu wód podziemnych i gruntu.

12.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych. Tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin.

13.ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego. Gmina Ślesin jest położona w znacznym oddaleniu od granic państwa.

14. STRESZCZENIE

Tereny objęte projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się w miejscowości Wąsoskie Holendry

Podstawa opracowania:

Uchwała nr 506/XLIV/22 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 29.sierpnia .2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wąsoskie Holendry.

*Opis terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wąsoskie Holendry*

Teren objęty zmianą planu jest częściowo zabudowany. Na działce 6/9 zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny. Teren opracowania przylega od strony wschodniej i częściowo północnej do drogi powiatowej, od zachodu działka graniczy z brzegiem jeziora Wąsoskiego, od północy przylegają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w większości zabudowane, od południa przylegają tereny rolne. Do budynków doprowadzona jest woda z wodociągu gminnego i kanalizacja sanitarna. Przez teren planu przechodzą przewody wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Istniejące budynki otoczone są roślinnością ozdobną.

Niezabudowanej część działki porośnięta jest krzewami. Nad brzegiem jeziora znajduje się roślinność brzegowa i krzewy.

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP - nr 151 Turek – Konin - Koło.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano następujące przeznaczenie terenów (rysunek planu - załącznik nr 1):

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ML - teren zabudowy lotniskowej

MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

ZN – teren zieleni naturalnej

IK – teren kanalizacji

WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych

KDD – teren drogi dojazdowej

KDL – teren drogi lokalnej

KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ST.NR.3.OB.AZP 54-41/18 – strefa ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego

Ocena środowiska

Położenie administracyjne i dane ogólne

Gmina Ślesin leży w powiecie konińskim, w województwie wielkopolskim. Gmina ma charakter miejsko – wiejski. Jej sieć osadnicza obejmuje miasto Ślesin i 51 miejscowości wiejskich. Gmina Ślesin graniczy z 7 gminami powiatu konińskiego: Kazimierzem Biskupim, Kleczewem, Wilczynem, Skulskiem, Wierzbinkiem, Sompolnem, Kramskiem oraz miastem Konin.

Położenie geograficzne i morfologia

Według podziału Niziny Wielkopolskiej na regiony B. Krygowskiego, teren gminy należy do Pojezierza Gnieźnieńskiego w obrębie, którego w tym rejonie wyróżniono następujące subregiony: Pagórki Ślesińskie, Obniżenie Mikorzyńskie, Równina Ignacewska, Pagórki Wilczyńsko-Skulskie, Obniżenie Goplańskie. Od południa obszar gminy ogranicza Pradolina Warszawsko-Berlińska

Gmina Ślesin to malowniczy obszar położony na dwóch pojezierzach. Zachodnia część leży na Pojezierzu Gnieźnieńskim, a wschodnia – na Pojezierzu Kujawskim.

Charakterystyczną dla gminy formą jest przebiegająca południkowo rynna jezior Wąsowskiego, Mikorzyńskiego i wu Ślesińskiego. Rynna ta rozszerza się ku południowi, gdzie łączy się ze znacznie obszerniejszą rynną jezior Gosławskiego i Pątnowskiego. W południowo – wschodniej części gminy ciągnie się mniejsza i płytsza rynna jeziora Licheńskiego. Cały system jezior łączy się na południowym wschodzie z doliną Warty, a na północy z doliną Noteci. W granicach gminy, po jej wschodniej stronie, znajduje się fragment doliny Kanału Grójeckiego.

Budowa geologiczna

Obszar gminy Ślesin zbudowany jest z jednostek geologicznych: utworów kredy górnej, trzeciorzędu i czwartorzędu. Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez gliny zwałowe wraz z piaskiem i żwirem.

Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe występujące na terenie gminy Ślesin należą do dorzecza Odry w zlewni rzeki Warty. Wody powierzchniowe to przede wszystkim ciąg jezior ślesińsko – pątnowskich. Połączone są one systemem kanałów, a poprzez kanał Warta – Gopło z

górną Notecią. Największymi jeziorami są: jezioro Mikorzyńsko – Wąsowskie (250 ha), Ślesińskie (150 ha), Licheńskie. Sieć rzeczna gminy jest uboga, charakteryzuje się dużą ilością drobnych cieków należących do dorzecza Strugi Biskupiej lub uchodzących bezpośrednio do jezior.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w gminie Ślesin nie powinna spowodować nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. W ustaleniach planu zawarto zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do cieków wodnych i gruntu.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach JCWP:

Źródło informacji Hydroportal 2023

- Kanał Ślesiński kod RW60001618349

Typ – Rz_org. rzeka w dolinie o dużym udziale torfowisk

Obszar dorzecza Odry

Region wodny Warty

status – silnie zmieniona część wód

zły potencjał ekologiczny

stan ogólny – zły stan wód

Wody podziemne

Wody podziemne występują na poziomie czwartorzędowym, trzeciorzędowym i kredzie. Jakość wód występujących w utworach czwartorzędowych odbiega od wymagań stawianym wodom pitnym, zarówno pod względem cech fizycznych, jak i składu chemicznego.

Wody kredowe mają charakter szczelinowo – porowy i generalnie ich jakość jest dobra.

Stopień zwodociągowania gminy wynosi 100 %.

Kredowe warstwy wodonośne tego obszaru należą do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Turek – Konin – Koło (GZWP nr 151). Południowo-wschodnia część obszaru gminy leży w zasięgu tego Zbiornika. Jest to zbiornik wód kredowych - szczelinowo – porowy.

Obszary objęte projektem planu znajdują się w granicach JCWPodz. JCWPd kodPLGW600062

cel środowiskowy – dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy

ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych

stan chemiczny –dobry

stan ilościowy - słaby

Monitoring jakości wód podziemnych wg badań PIG w 2022 r w Woli Podłężnej gmina Kramsk kl. V – stan zły.

Obszar objęty opracowaniem, znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP - nr 151 Turek – Konin - Koło.

Klimat

Obszar pogranicza Wielkopolski i Kujaw otwarty jest na działanie wpływów atmosferycznych zarówno oceanicznych – kierunków zachodnich, jak i kontynentalnych idących od wschodu.

Omawiany obszar pod względem klimatycznym znajduje się w regionie wielkopolsko – mazowieckim.

Średnia temperatura roczna wynosi 8,0° C

Suma rocznych opadów 450 – 550 mm

Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez około 60 dni

Okres wegetacji 220 dni

Dominują wiatry zachodnie, średnia prędkość wiatru 2,9 m/s

Teren gminy nie wykazuje znacznych dysproporcji w lokalnych warunkach klimatycznych, Pewien swoisty mikroklimat wprowadzają również kompleksy leśne rozproszone po terenie gminy, w postaci większych lub mniejszych enklaw. Cechuje je także większa wilgotność powietrza oraz zaciszność.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Wąsoskich Holendrach w gminie Ślesin nie będą miały wpływu na zmianę klimatu, w ustaleniach planu przewidziano tereny biologicznie czynne oraz niskoemisyjne źródła ciepła zgodnie z zaleceniem SPA

Powietrze atmosferyczne

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska opublikował w Internecie „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022.

Ocenę przeprowadzono z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ocenę dokonano na podstawie pomiarów automatycznych i manualnych.

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C. oraz A1, C1 dla pyłu PM_{2,5}) [źródło GIOŚ]

Kod Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
PL3003 Strefa Wielkopolska	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb (PM ₁₀)	As (PM ₁₀)	Cd (PM ₁₀)	Ni (PM ₁₀)	BaP PM ₁₀	PM _{2,5} (PM ₁₀)
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A

Dla ozonu – poziom celu długoterminowego – klasa D2

Dla pyłu PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I fazy strefy – klasa A

Ocena jakości powietrza odniesionych do ochrony roślin.

Ocena pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, ozonu – zaliczono strefę do klasy A,

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃
PLO03	Strefa wielkopolska	A	A	A

Na obszarze gminy Ślesin nie ma podmiotów gospodarczych o znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Niewielkie ilości substancji zanieczyszczających mogą pochodzić z terenów zabudowy wiejskiej (emitory niskie indywidualnych palenisk domowych)

Krajobraz - tereny podlegające ochronie

Obszary objęte planem w miejscowości Wąsoskie Holendry znajdują się w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego dnia 26. stycznia 1986 r. Jego celem jest ochrona obszarów o cechach zbliżonych do środowiska naturalnego. W granicach tego obszaru ochronie podlegają partie lasów z cennym drzewostanem, mokradła i torfowiska z roślinnością bagienną i łąkową często na łakach pochodzenia organicznego.

Środkowa część gminy Ślesin, w obrębie ciągu jezior konińskich wraz z kanałem Warta-Gopło, pełni funkcje korytarza ekologicznego łączącego obszary o znaczeniu międzynarodowym: doliny rzeczne Warty i Wisły, poprzez jez. Gopło, rz. Noteć i kanał Bydgoski, należące do najistotniejszych elementów systemu w niżowej części kraju. Obszar ten zapewnia przestrzenną i ekologiczną łączność pomiędzy zlewniami dwóch największych rzek Polski – Wisły i Odry. Wzdłuż wschodniej granicy gminy rozciąga się fragment rozległej Doliny Grójeckiej, wiążącej dolinę Noteci z Wartą.

Roślinność i zwierzęta w na terenie gminy Ślesin są typowe dla tego obszaru. Zmieniają się w wyniku działalności człowieka, która przyczynia się do rozprzestrzeniania się gatunków synantropijnych (w przypadku roślin). Ważną rolę odgrywają zadrzewienia śródpolne.

Badany obszar posiada przeciętne walory przyrodnicze typowe dla pól uprawnych, użytków zielonych, obszarów bagiennych i lasów. Głównym elementem krajobrazu są duże obszary pól ornych urozmaicone niedużymi wyspami zadrzewień rowów, czasem oczek wodnych. Te agrocenozy są stosunkowo ubogie.

Obszar opracowania nie ma też specjalnej wartości z faunistycznego punktu widzenia. Występują tu zwierzęta towarzyszące zabudowie jak kret, mysz polna, Drzewa towarzyszące zabudowie stanowią ostoję ptactwa.

W przypadku występowania na terenach objętych projektem planu chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstąpienie od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji miejscowego planu

Brak realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Wąsoskich Holendrach w gminie Ślesin nie spowoduje większych zmian w środowisku. W zmianie planu ustalono zmianę linii zabudowy od strony jeziora oraz zmianę linii rozgraniczającej tereny zabudowy lotniskowej i zieleni naturalnej - dostosowanie do istniejących granic terenu.

Brak realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Wąsoskich Holendrach w gminie Ślesin spowoduje, że nie zostaną wprowadzone zmiany w

ustalaniu linii zabudowy od jeziora oraz zmiany linii rozgraniczającej tereny zabudowy letniskowej i zieleni naturalnej.

Analiza problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Istniejące problemy wynikające z realizacji miejscowego planu:

- Problemem wynikającym z realizacji projektu miejscowego planu jest lokalizacja terenów planu na obszarze Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i wynikające stąd ograniczenia.
- zły stan wód powierzchniowych w JCW, w granicach których położony jest teren opracowania. Zaopatrzenie w wodę przewidziano z wodociągu gminnego,
- Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w związku z przeznaczeniem części gruntów pod zabudowę.
- Obniżenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz naruszenie harmonii otoczenia w związku z zabudową terenu .
- Emisja zanieczyszczeń i hałasu do środowiska związana z realizacją budynków mieszkalnych i letniskowych
- Wprowadzenie dodatkowych zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza związanych z procesem grzewczym
- Zwiększenie poziomu hałasu generowanego od środków transportu,
- Powstawania dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Cele ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Cele wyszczególnione na wyższych szczeblach i uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sposób w jaki te cele uwzględniono to zawarcie ich w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- ochrona zasobów i utrzymanie wysokiej jakości wód powierzchniowych i podziemnych
- ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem
- ochrona powietrza atmosferycznego i przeciwdziałanie zmianom klimatu
- ochrona krajobrazu

Przewidywane znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000, a także na środowisko.

Tereny objęte projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Ślesin znajdują się poza obszarem Natura 2000.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na cele, integralność i spójność obszarów chronionych.

oddziaływanie

- bezpośrednie, długoterminowe na bioróżnorodność związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej.

Okresowe negatywne oddziaływanie na powietrze będzie miało miejsce w okresie grzewczym, chociaż ustalenia planu wymagają stosowania paliw niskoemisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności,

W okresie realizacji inwestycji może wzrosnąć krótkotrwale zapylenie powietrza.

Realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała wpływ na zmianę krajobrazu lokalnego. Teren obecnie niezagospodarowany zostanie zabudowany. Sąsiednie tereny są wyznaczone i częściowo zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną..

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewnia warunki do poprawy standardów środowiskowych warunków życia na terenie zabudowy mieszkaniowej i letniskowej przez wprowadzenie terenów biologicznie czynnych, które zostaną obsadzone zielenią.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono szereg ustaleń mających na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko;

Minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla terenów zabudowy mieszkaniowej i letniskowej ustalono na 30%.

Pozytywnym dla środowiska przyrodniczego skutkiem będzie wprowadzenie zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie.

Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu spowoduje zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt dzikich żyjących w pobliżu człowieka, głównie drobnych ssaków i ptaków.

Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż tereny oznaczone w planie należą do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej i terenów rekreacji i wypoczynku.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko i ludzi.

- Przywrócenie w miarę naturalnych komponentów środowiska poprzez rekultywację terenu wokół realizowanych obiektów po zakończeniu budowy dróg i budynków mieszkalnych i letniskowych.
- Ograniczenie niskiej emisji poprzez modernizację istniejących kotłowni, przechodzenie z paliw stałych na niskoemisyjne paliwa oraz rozwój niekonwencjonalnych źródeł energii.
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i dróg należy oczyszczać do wymaganych prawem warunków przed wprowadzeniem ich do gruntu lub cieków wodnych.
- wprowadzić zieleni towarzyszącą, zalecane gatunki rodzime dla danego terenu
- wprowadzić segregację odpadów stałych i doprowadzić do ich cyklicznego wywozu na składowisko, gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami.
- ograniczyć do niezbędnego minimum powierzchnie terenów zajmowanych pod zabudowę.
- przestrzegać przepisy ustawy o ochronie przyrody
- Prowadzić monitoring niekorzystnych zjawisk związanych ze zmianą klimatu.
- zwiększyć różnorodność biologiczną istniejących zbiorowisk roślinnych

- drogi dojazdowe należy pokryć nawierzchnią utwardzoną niepyłącą, w celu zmniejszenia zapylenia,
- Przy realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych należy uwzględnić zalecenia Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji.
- Istniejące drzewa i krzewy należy zabezpieczyć przed zniszczeniem w czasie procesu inwestycyjnego.
- urządzenia do gromadzenia ścieków jak zbiorniki, studzienki winny być sukcesywnie badane na szczelność, aby zapobiec zanieczyszczeniu wód podziemnych i gruntu.

W przypadku występowania na terenie objętym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem prognozy, jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin.

Oświadczenie autora prognozy

Zgodnie z art.74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2023 r. poz.1094 ze zm.) jako autor prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dla terenów w miejscowości Wąsoskie Holendry, gmina Ślesin, oświadczam, że ukończyłam w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk technicznych w dziedzinie inżynieria środowiska, a także posiadam co najmniej 3 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz brałam udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

autor prognozy kierujący zespołem
mgr inż. Katarzyna Marszałek-Łabuda



mgr inż. Katarzyna Marszałek-Łabuda
62-502 Konin, ul. Wioślarska 19
BIEGŁY
w zakresie sporządzania ocen
oddziaływania na środowisko nr 0067
z listy wojewody wielkopolskiego

Konin, 14 grudzień 2023

Oświadczenie autora prognozy

Zgodnie z art.74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2023 r. poz.1094 ze zm.) jako autor prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dla terenów w miejscowości Wąsoskie Holendry, gmina Ślesin, oświadczam, że ukończyłem w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk technicznych, a także posiadam co najmniej 3 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

autor prognozy
mgr inż. arch. Marian Lis

mgr inż. arch. Marian Lis
Upr. bud. w specj. architektonicznej
UAN 85/8345/11/25/87
Członek WOIA WP-0116
62-510 Konin, ul. Zygmunta Augusta 3

Konin, 14 grudzień 2023