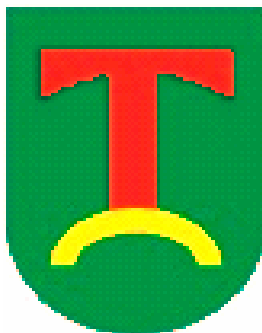


Załącznik
do uchwały nr 70/IX/11
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
z dnia 14 lipca 2011 r.



GMINA ŚLESIN

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LUBOMYŚLE

NA LATA 2011 – 2018

Kwiecień 2011

Spis treści

Wstęp	4
I. Charakterystyka miejscowości.....	5
1.1. Położenie	5
1.2. Przynależność administracyjna	7
1.3. Powierzchnia	8
1.4. Liczba ludności	9
II. Opis i charakterystyka obszarów związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne	10
III. Historia	11
IV. Aktualna sytuacja społeczno – gospodarcza	15
V. Analiza zasobów	16
5.1. Infrastruktura techniczna	16
5.2. Zasoby przyrodnicze	17
5.3. Infrastruktura społeczna	17
5.4. Gospodarka i rolnictwo	19
VI. Analiza SWOT	21
VII. Planowane kierunki rozwoju	23
7.1. Wizja rozwoju wsi	23
7.2. Cele strategiczne i działania	26
7.3. Szacunkowy koszt i harmonogram planowanych przedsięwzięć	26
VIII. System wdrażania i monitoringu	29

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Jest dokumentem określającym strategię działań wsi w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2010-2017. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i Regionalne Programy Operacyjne oparte na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem jest wzmacnianie działań służących zmniejszeniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan jest dokumentem programowym określającym zadania, jakie należy zrealizować w latach 2011 – 2018 w sołectwie Lubomyśle, które obejmuje miejscowości: Lubomyśle, Biele, Lizawy, Goraninek, Dąbrowę Małą, Dąbrowę Dużą. Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi, jako miejsca zamieszkania, a także zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany, popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych wykształconych, ze wsi do miasta. Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Plan odnowy ma charakter „planu małych kroków”, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy, doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia. Dlatego też w pracach nad przygotowaniem niniejszego planu uczestniczyły działające na terenie sołectwa Rada Sołecka, Sołtys, radni, przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy Ślesin. Warunkiem powodzenia ich realizacji jest współdziałanie władz gminnych, władz sołectwa i mieszkańców wsi.

Mieszkańcy sołectwa, poprawiając warunki swojego zamieszkania i rozwijając swoją wieś, nie chcą stracić nic z jej kameralności. Wspólne działanie jest też okazją do integracji.

Sołectwo jest spokojne, lecz niezbyt bogate. Trudno jest sfinansować wszystkie potrzebne mieszkańcom przedsięwzięcia, zatem jedną z dróg do poprawy jakości ich życia oraz tworzenia nowych źródeł utrzymania może być pozyskiwanie funduszy zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej. Dlatego **mieszkańcy opracowali *Plan Odnowy Miejscowości***.

Niniejsze opracowanie obejmuje charakterystykę miejscowości, określa jego lokalizację, funkcje, użytkowanie gruntów, historię, analizę zasobów występujących na terenie sołectwa. Dzięki analizie SWOT, przedstawia mocne i słabe strony, jak również szanse i zagrożenia. Wskazuje kierunki rozwoju, źródła finansowania, a także zakłada przedsięwzięcia, jakie należy zrealizować w latach 2011-2018.

Zapisy *Planu Odnowy Miejscowości Lubomyśle* są spójne z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (PROW), z Planem Rozwoju Lokalnego dla Powiatu Konińskiego na rok 2006 i lata 2007 -2013, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Strategią Rozwoju Gminy do 2010 roku, Strategią Lokalnej Grupy Działania „Dwa Mosty” a także innych danych i dokumentów dotyczących rozwoju sołectwa Lubomyśle.

Plan Odnowy Miejscowości jest planem otwartym, który będzie mógł być aktualizowany w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych.

I. Charakterystyka miejscowości

1.1.1. Położenie

Miejscowość Lubomyśle położona jest we wschodniej części województwa wielkopolskiego w środkowo - zachodniej części Gminy Ślesin. Od strony wschodniej graniczy z Jeziorem Mikorzyńsko-Wąsokim, a od strony północno-wschodniej z miastem Ślesin - siedzibą gminy.

Wieś Lubomyśle jest wsią rolniczo-przemysłowo-letniskową. Architektura domów oraz gospodarstw rolnych tego sołectwa zależy od indywidualnych upodobań jej mieszkańców. Występuje tu zabudowa zagrodowa, rolnicza. Miejscowość podzielona jest na dwie części: wieś potocznie nazwaną „nad jeziorem”, położoną wzdłuż Jeziora Mikorzyńsko-Wąsokiego, z zabudową zwartą z lat 80. XX wieku oraz wieś centralną z zabudową przedwojenną i nowoczesną tzw. „nad stawem”.

Sołectwo Lubomyśle należy do **Gminy Ślesin**, która jest dużą gminą położoną w środkowo-północnej części powiatu konińskiego o malowniczym obszarze, wśród jezior i przyległymi kompleksami leśnymi, które stanowią ponad 20 % powierzchni gminy. Położona na dwóch pojezierzach. Zachodnia część gminy leży na Pojezierzu Gnieźnieńskim, wschodnia na Pojezierzu Kujawskim. Gospodarka gminy oparta jest na rolnictwie i turystyce. Wynika to szczególnego bogactwa gminy, jakim jest jej położenie nad ciągiem jezior rynnowych, wśród których do najważniejszych należą: Ślesińskie, Mikorzyńsko-Wąsoskie i Licheńskie. Wiele ośrodków wypoczynkowych usytuowanych jest wzdłuż brzegu jezior. Dzięki temu mieszkańcy i ich goście mogą mile spędzać czas wolny. W sezonie letnim odbywają się liczne imprezy kulturalno-rozrywkowe. Ślesińskie jeziora, połączone między sobą kanałami (wraz z Kanałem Warta-Gopło) tworzą szlak żeglarski, który łączy Konin z Gdańskiem.

Znaczną część gminy Ślesin zajmuje Goplańsko – Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu, tradycyjnie od lat wykorzystywany do celów rekreacyjno – wypoczynkowych. Jest to rozległy obszar o urozmaiconej rzeźbie, z licznymi jeziorami, obniżeniami, z niewielkimi lasami, zadrzewieniami, bardzo urozmaicony pod względem typów potencjalnej roślinności naturalnej oraz z niezbyt intensywnym rolnictwem. Starszym drzewostanom sosnowym przemierzonym z grabem, jarzębiną i dębem towarzyszą młodniki i drągowiny sosnowe. Kompleksy leśne, poza miejscem wypoczynku, są wspaniałymi terenami do grzybobrania i polowań w obwodach łowieckich.

1.2. Przynależność administracyjna

Lubomyśle stanowi jedną z 51 miejscowości i zarazem jedno z 26 sołectw wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Ślesin. Należy do województwa wielkopolskiego, powiatu konińskiego, od roku 1975 należy do gminy Ślesin.

W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa konińskiego, które obecnie stanowi część województwa wielkopolskiego.

Mapa 2. Powiat Koniński



Źródło: www.powiat.konin.pl

1.3. Powierzchnia

Lubomyśle zajmuje powierzchnię 389,9476 ha, co stanowi 2,67 % ogólnego obszaru gminy. Strukturę gruntów dla obrębu Lubomyśle przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1. Struktura gruntów dla obrębu Lubomyśle

Wyszczególnienie	Powierzchnia (w ha)
Powierzchnia obrębu ogółem, w tym:	389,9476
Grunty orne	347,3194
Sady	0,9100
Pastwiska trwałe	7,1355
Lasy	0,3700
Użytki kopalne	5, 9863
Tereny różne	4,2537
Nieużytki	2,0500

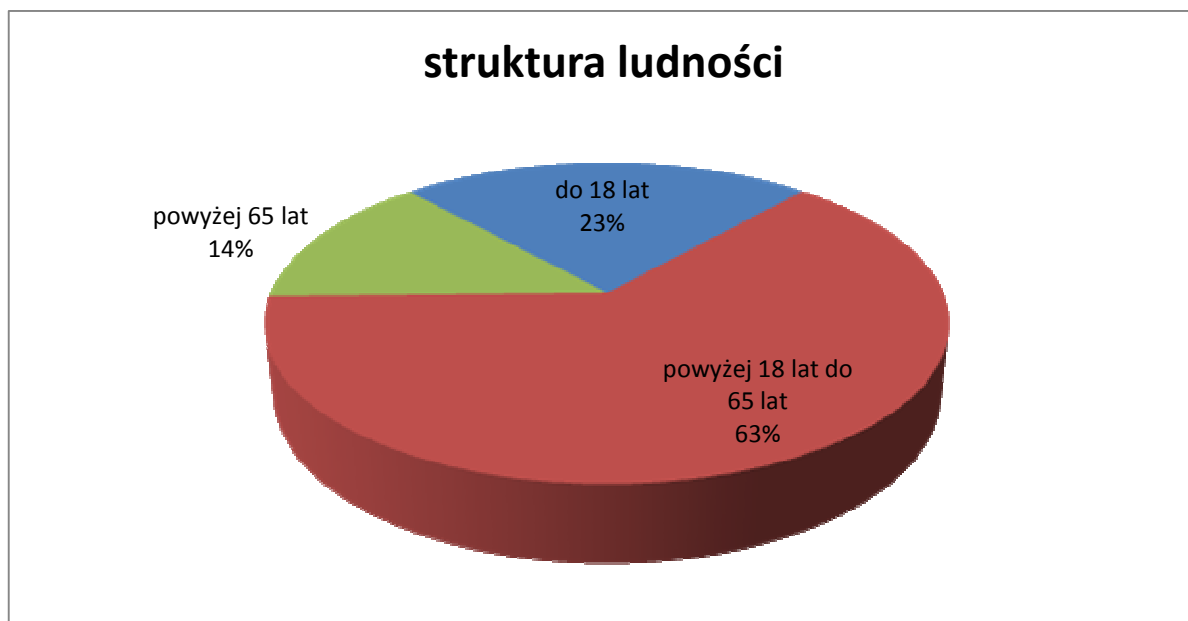
Drogi	6,5498
Tereny mieszkaniowe	8,4232
Tereny przemysłowe	4,1300
Inne tereny zabudowane	0,4514
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,1200
Rowy	2,2483

Źródło: opracowanie własne

1.4. Liczba ludności

Liczba mieszkańców w sołectwie Lubomyśle wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosi 504 osoby, w tym 242 mężczyzn i 262 kobiet. Struktura wiekowa ludności została przedstawiona poniżej:

Tabela 2 – struktura ludności



Źródło: opracowanie własne

Z powyższych danych wynika, że większość osób zamieszkujących sołectwo Lubomyśle jest w wieku produkcyjnym, tj. 63% wchodzącym na rynek pracy. Dlatego też z jednym z podstawowych kierunków działań, powinno być dążenie do podnoszenia jakości zasobów ludzkich na terenach wiejskich, poprzez zwiększenie szans młodych ludzi na zdobycie dobrego wykształcenia, adekwatnego do potrzeb rynku pracy. Inwestycje w kapitał ludzki wpłyną na zmniejszenie liczby migracji ludności w poszukiwaniu zatrudnienia, zarówno tej krajowej, jak i zagranicznej.

II. Opis i charakterystyka obszarów związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne

Lubomyśle to sołectwo, w którym zdecydowana większość mieszkańców pracuje poza rolnictwem. Część dojeżdża do pracy do pobliskich zakładów, tj. ok. 20 km. Mieszkańcy, szczególnie młodzi ludzie, którzy są na etapie poszukiwań swego miejsca na ziemi, domagają się standardu życia odpowiadającego ich aspiracjom życiowym i zawodowym.

Sołectwo Lubomyśle nie ma typowego centrum, które obejmowałoby obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, spotkań edukacyjnych, zebrań wiejskich, czy imprez sportowych, kulturalnych.

Podstawowym problemem wsi jest brak ofert zagospodarowania czasu wolnego dzieci i młodzieży. Obecnie oferta kulturalno-sportowo-rekreacyjna wsi jest stosunkowo uboga.

W sołectwie obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, są boiska: dwa piłkarskie na którym gra w piłkę nożną młodzież. i jeden kort tenisowy. W sołectwie od 7 lat działa Liga Sołecka, która bierze czynny udział w corocznych rozgrywkach Sołeckiej Ligi Piłki Nożnej Gminy Ślesin. Teren boiska kortowego jest ważnym miejscem w strukturze wsi. Poza rekreacją sportową, jest miejscem integracyjnym mieszkańców z okazji Dnia Dziecka i festynu wiejskiego. W sołectwie brakuje miejsca wypoczynku, rekreacji dla każdego mieszkańca, nawet najmłodszego. Stąd pojawił się pomysł zapewnienia najmłodszym mieszkańcom bezpiecznego placu zabaw; stworzenia miejsca o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym. Dlatego też zachodzi potrzeba zagospodarowania i uporządkowania terenu nad stawem w Lubomyślu. Będzie to miejsce spotkań każdego mieszkańca, od najmłodszego do najstarszego. Stanowić będzie centrum kulturalne miejscowości i wpłynie na poprawę jej wizerunku. Zapoczątkuje realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi oraz przyczyni się do zwiększenia stopnia integracji społeczności lokalnej. Rozwój kulturalny może stać się katalizatorem przemian społecznych. Realizacja niniejszego projektu będzie jednym z działań mających na celu zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych lokalnej społeczności.

Takie spotkania integracyjne mogą się odbywać tylko przy sprzyjającej pogodzie.

Zarówno w Lubomyślu, jak i w całym sołectwie brakuje miejsca, w którym mieszkańcy mogliby się spotykać w ciągu całego roku. Wybudowanie świetlicy wiejskiej, daje możliwość organizowania spotkań edukacyjnych, zebrań wiejskich, imprez kulturalno-sportowych niezależnie od warunków pogodowych.

Na atrakcyjność miejscowości, liczbę organizowanych wydarzeń o charakterze integracyjnym, kulturalnym i rozrywkowym oraz na bezpieczeństwo mieszkających tu ludzi duży wpływ ma odpowiednia infrastruktura. Dostateczna ilość parkingów, bezpieczne chodniki czy wystarczająco oświetlone ulice w porze nocnej.

W Lubomyślu, jak i w całym sołectwie istnieje wiele obszarów o dużym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, które są niedostatecznie doinwestowane. Przebudowy wymagają drogi gminne, oświetlenie uliczne, budowa chodników oraz ciągu pieszo-jezdnego Mikorzyn - Lubomyśle, który umożliwiłby bezpieczne przejście społeczności lokalnej i nie tylko, do najbliższych ośrodków wypoczynkowych, usytuowanych nad brzegiem jeziora.

Realizacja zaplanowanych zadań na obszarach o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców ma na celu rozwijać sołectwo w następujących kierunkach:

- **poprawienie estetyki i podniesienie atrakcyjności miejscowości**
- **rozwijanie działalności kulturalnej i rekreacyjno - sportowej**
- **aktywizowanie i integrowanie mieszkańców**
- **promowanie walorów miejscowości**

III. Historia miejscowości

Historię wsi Lubomyśle należy ściśle łączyć z historią wsi Mikorzyn, obie wsie miały wspólnego dziedzica. Lubomyśle to wieś w dawnym powiecie sądowym konińskim i parafii Ślesin. Dzieje wsi w źródłach znane są od początku XV w¹. W tym okresie jej właścicielami byli Lubomęscy, dawniej Lubomyscy, herbu Pomian, wywodzący się najprawdopodobniej z rodziny siedzącej w Radolinie koło Golicy i Cieninie. Dziedzicem wsi w 1419 r. był Stanisław i żona Anna Lubomęscy. Prawdopodobnie nazwa Lubomyśle pochodzi od nazwiska Lubomęscy/Lubomyscy.

Skomplikowane stosunki własności panujące w Lubomyślu dostrzegamy w następnych stuleciach, kiedy wieś przejmowali: Latarski, Bogusławscy, Trzebieciński chorąży sieradzki.

¹ Teki Dworzaka

Dawnej Lubomyśle, było wsią z jeziorem i dworem, z zapisów dokumentów między innymi wynika, że „.... Stanisław Lubomyscy, syn Wojciecha i Powidzkiej w 1545 r dokonał podziału wsi Lubomyśle z braćmi Janem i Andrzejem. Połowę stawu i jeziora w Lubomyślu sprzedał Latałskiemu²”.

Zawarte w źródłach /Teki Dworzaka/ wiadomości o zmieniających się właścicielach i kontraktach zastawnych nie oddają w pełni historię wydarzeń wsi. Księgi grodzkie konińskie z 1697 r. i z następnych lat, zawierają kilka wpisów dotyczących zabójstwa Jana Golińskiego, dziedzica Lubomyśla, Sławęcina i Mikorzyna.

Dziedzictwo historyczne Lubomyśla należy wiązać z historią Mikorzyna i Jeziora Mikorzyńskiego. W zamierzchłej przeszłości w miejscu, gdzie dziś leży miasto Ślesin, rozciągały się nieprzebyte knieje i głuche puszcze leśne, o czym świadczą nazwy wsi i pobliskich miejscowości, a mianowicie między innymi: Knieja, Osiny, Głębockie, Tokary itd. Jezioro Ślesińskie, zasilane wilgocią olbrzymiego obszaru leśnego, miało poziom wód wyższych niż obecnie. Łączyło się bezpośrednio z Gopłem (koło góry Przewłoka), a przez nieistniejącą dziś rzekę Goplenicę /koło wsi Kępa/ odpływało wprost do Warty, koło wsi Morzysław. Przez łańcuch jezior goplańskich szedł wielki trakt wodny, który ułatwiał zbliżanie się i łączenie gromad ludzkich, wymianę towarów, gromadzenie się w celach kultu religijnego i narad wiecowych. Zatem brzegi jezior ślesińskich od najdawniejszych czasów musiały być osiadłe. Jan Długosz, kanonik krakowski, w swoich kronikach opisuje obecne Jezioro Ślesińskie jako „Śleszyńskie jezioro bliskie miasteczka (Slezino) tegoż nazwiska, poczyną się u góry Przewłoki, wzdłuż ma cztery mile polskie (tj. 2986,85m), wszereć ćwierć mili”.

Legenda głosi, że tam, gdzie teraz Jezioro Mikorzyńskie, leżała przed r. 1416 wieś Lubomyśl z gruntami swymi w dolinie, której punkt najwyższy błyszczał zamkiem wspaniałym. W nim mieszkała Klara Mikorzyńska, pani dziedziczka Lubomyśla³.

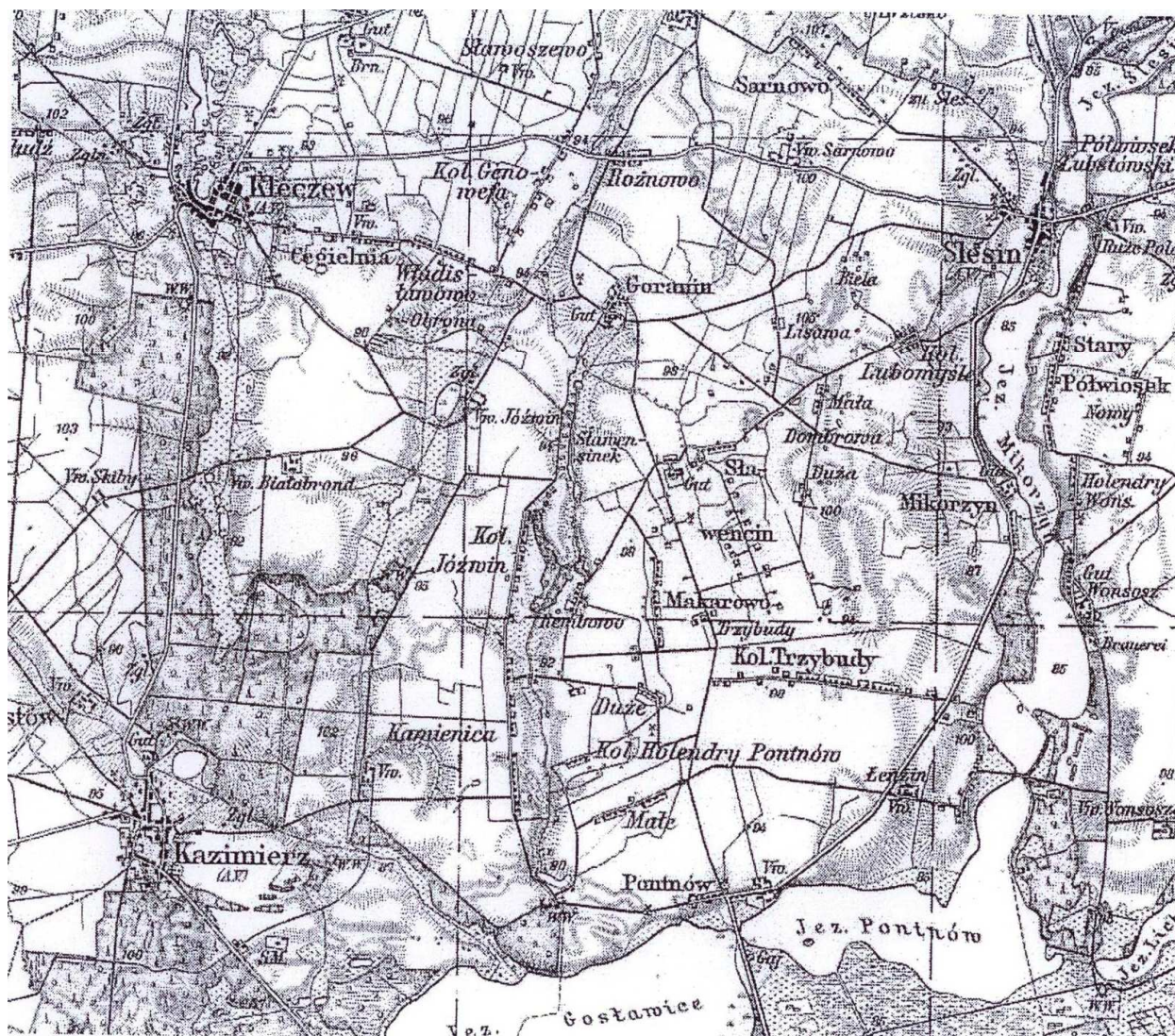
W okresie zaborów do Lubomyśla i okolic napływała ludność niemiecka. Wg danych ze „Słownika Geograficznego Królestwa Polskiego i innych krajów słowiańskich z 1886 roku” Lubomyśle miało powierzchnię 320 mórg, 91 ludności mieszanej polsko-niemieckiej, grunt był szczerkowaty. Prawdopodobnie istniał tu zamek.

² Fragmenty Teki Dworzaka

³ R.W.B. Gopło i jego okolice, „Przyjaciel Ludu”

Najstarsi mieszkańcy pamiętają, że w Dąbrowie sołectwo Lubomyśle był kościół ewangelicki, w którym po odzyskaniu niepodległości w jednej części była szkoła podstawowa, w drugiej karczma. Obecnie obiekt nie istnieje.

Mapa sytuacyjna



Źródło: Jan Długosz „Roczniki Sławnego Królestwa Polskiego

We wsi Lizawy (sołectwo Lubomyśle) znajduje się cmentarz ewangelicko-augsburski z XIX wieku, który został założony przez napływającą ludność niemiecką. Cmentarz jest zaniedbany, pozostały znikome ślady określające jego istnienie.

Grobowiec rodzinny



Źródło: Opracowanie własne

Do roku 1954 wieś Lubomyśle należała do gromady Dąbrowa jako jedna z szesnastu gromad należących do gminy Sławoszewek.

W okresie międzywojennym gmina Sławoszewek należała do powiatu konińskiego, w woj. łódzkim. 1 kwietnia 1938 roku gminę wraz z całym powiatem konińskim przeniesiono do woj. poznańskiego. Po wojnie gmina zachowała przynależność administracyjną. Według stanu z dnia 1 lipca 1952 roku gmina składała się z 16 gromad: Biskupie, Cegielnia, Dąbrowa, Goranin, Makarowo Sławenckie, Marianowo, Mikorzyn, Ostrowąż, Roztoka, Różnowa, Sławęcin, Sławoszewek, Sławoszewo, Szyszyn, Szyszyńskie Holendry i Żółwieniec.

Jednostka została zniesiona 29 września 1954 roku wraz z reformą wprowadzającą gromady zamiast gmin. Po reaktywowaniu gmin z dniem 1 stycznia 1973 roku nie przywrócono gminy Sławoszewek. Utworzono natomiast gminę Ślesin w powiecie konińskim i województwie poznańskim.

IV. Aktualna sytuacja społeczno - gospodarcza

Podczas prac nad planem odbywały się spotkania z mieszkańcami. Celem konsultacji społecznych było określenie potrzeb mieszkańców oraz diagnoza stanu obecnego i przyszłego.

Poniższa tabela przedstawia, jak mieszkańcy widzą wieś i jak chcieliby, aby w przyszłości wyglądała.

Tabela 3 - analiza

PYTANIA	ANALIZA	PROGNOZA
	Co jest?	Jak ma być?
Co ją wyróżnia?	Walory przyrodniczo-krajobrazowe, położenie i klimat , korzystne warunki do zamieszkania i wypoczynku, bliskość jezior i aglomeracji miejskiej, bezpieczeństwo.	Wieś uporządkowana, atrakcyjna turystycznie.
Jak jest zorganizowana i z kim rozwiązywać problemy?	Rada Sołecka Sołtys	Integracja organizacji działających na wsi oraz uaktywnienie zawieszonych działalności Koła Gospodyń Wiejskich i zaktywizowanie wszystkich organizacji we wsi do wspólnego działania
Co daje utrzymanie?	Praca w firmach państwowych, prywatnych, własna działalność, rolnictwo, emerytury, renty, zasiłki, praca zagranicą.	Mieszkańcy powinni mieć godziwą zapłatę z pracy zarobkowej, działalności gospodarczej, ruchu turystycznego
Jaki ma wygląd?	Zabudowa zadbane.	Elewacje schludne, zadbane otoczenie.
Co proponuje dzieciom i młodzieży?	Niezagospodarowany plac przy stawie.	Ogrodzony plac wraz z infrastrukturą.
Jakie obyczaje i tradycje pielęgnują i rozwijają mieszkańcy?	Zachowane tradycje: - Dzień Dziecka - festyny	Kultywowanie obchodzonych uroczystości, zorganizowanie festynów rodzinnych i imprez integrujących mieszkańców.
Kim są mieszkańcy?	Mieszkańcy to głównie pracownicy przedsiębiorstw okolicznych miast, prowadzący rodzinną działalność gospodarczą, uczniowie, emeryci.	Aktywny udział mieszkańców w życiu społecznym, kulturowym wsi.

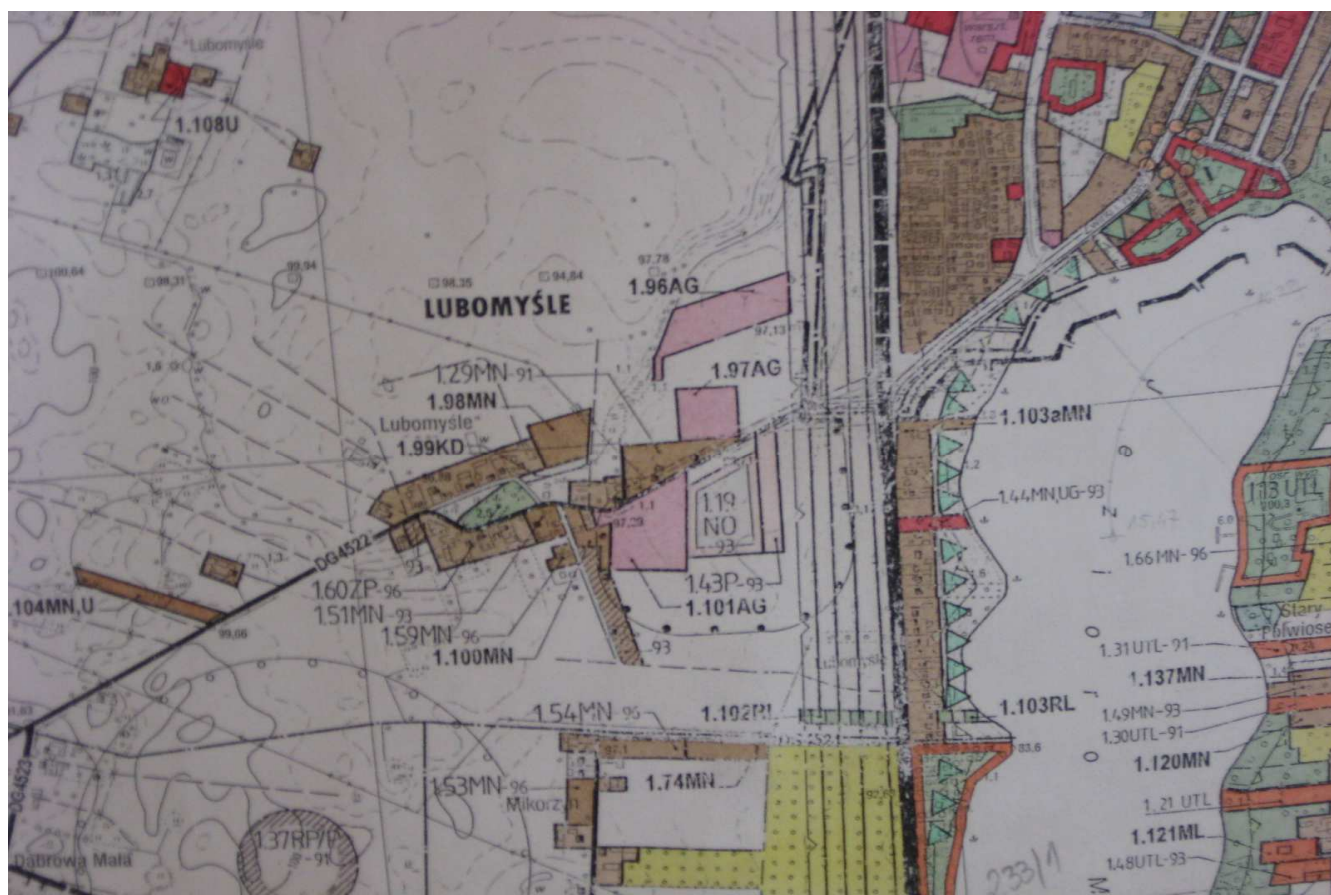
V. Analiza zasobów

5.1. Infrastruktura techniczna

Gęsta sieć dróg przebiegających przez miejscowość Lubomyśle ułatwia mieszkańcom komunikację. Głównie znaczenie ma droga krajowa nr 25 Ostrów Wielkopolski - Toruń.

Wieś ma dobre połączenie za pomocą komunikacji autobusowej i MZK z Koninem, gdzie zlokalizowana jest stacja kolejowa na międzynarodowej trasie kolejowej Berlin - Warszawa – Moskwa oraz autostrada A2,

Ilość gospodarstw w Lubomyśle wynosi 146 szt. i każde korzysta z sieci elektrycznej i wodociągowej. Wieś jest skanalizowana. Ścieki są odprowadzane do oczyszczalni ścieków w Lubomyślu, o przepustowości 1800 m³/d zaspokaja aktualne potrzeby. Miejscowość jest wyposażona w infrastrukturę telekomunikacyjną.



Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określone zostały tereny rozwoju dla głównych funkcji: rolnictwa, mieszkalnictwa, działalności gospodarczej, usług i rekreacji. W Lubomyślu znaczną część obszaru obejmuje strefa R – rolniczo-mieszkaniowa. Strefa ta stanowi ukształtowaną przestrzeń zachowująca użytkowanie rolnicze. W obrębie stref wydzielono powierzchnie terenów przeznaczonych na zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną

z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych. Kolorem brązowym oznaczono strefę MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji drobnej wytwórczości i usług niepowodujących uciążliwości. Wzdłuż głównych dróg zaznaczono strefę AG, tereny aktywizacji gospodarczej, stanowiące oddzielną kategorię ze względu na znaczenie tych funkcji dla warunków życia mieszkańców.

Ponadto wzdłuż drogi krajowej nr 25 są tereny obniżające walory przestrzeni z uwagi na ciągi tranzytowe linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

5.2. Zasoby przyrodnicze

Zarówno tereny Lubomyśla, jak i cała gmina przynależą do Wysoczyzny Gnieźnieńskiej, którą stanowią dwa subregiony: Równina Kleczewska i Pagórki Ślesieńskie, charakteryzują ją wysokie walory krajobrazowo – przyrodnicze. Wieś częściowo zlokalizowana jest nad Jeziorem Mikorzyńskim, stanowiącym jedną z ciekawszych atrakcji turystycznych. Ten urokliwy akwen, to typowe jezioro rynnowe o powierzchni 245 ha, długości 6600 m, maksymalnej szerokości 1000 m i największej głębokości 38 m. Brzegi zbiornika są na ogół niskie, w niewielkim stopniu zalesione. Wody jeziora podniosły swą temperaturę o ok. 4°C, ponieważ włączone są do systemu chłodniczego konińskich elektrowni. Może w przyszłości wzdłuż brzegu jeziora w kierunku Mikorzyna, zostanie wybudowana ścieżka spacerowo-rowerowa dostępna dla wszystkich mieszkańców. Obecnie linia brzegowa tylko częściowo zagospodarowana jest przez właścicieli nieruchomości Lubomyśla, graniczących z jeziorem.

Od południowej strony sołectwo Lubomyśle graniczy z rozległym sztucznym zbiornikiem wodnym o powierzchni ok. 3,2 km², powstałym na terenach po odkrywkowej kopalni węgla brunatnego „Konin”. W przyszłości stanie się wielką atrakcją turystyczną.

5.3. Infrastruktura społeczna

Oświata

W Gminie Ślesin funkcjonuje 6 szkół podstawowych, zespół szkolno – przedszkolny oraz gimnazjum.

Sołectwo Lubomyśle nie posiada placówek oświatowych, dlatego też młodzież szkolna dojeżdża do szkoły podstawowej, gimnazjum i pozostałych szkół. Dzieci realizujące obowiązek szkolny na poziomie szkoły podstawowej uczęszczają do Zespołu Szkolno-

Przedszkolnego w Ślesinie, natomiast naukę na poziomie gimnazjum kontynuują w Gimnazjum im. Mikołaja Kopernika w Ślesinie. Dzieci szkolne dowożone są do Ślesina autobusami gminnymi. Młodzież do szkół średnich dojeżdża we własnym zakresie. Miejscowość jest skomunikowana, dojeżdżają autobusy PKS i MPK.

ochrona zdrowia

Najbliższy gabinet lekarza rodzinnego funkcjonuje w Ślesinie od poniedziałku do piątku, który realizuje usługi w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. Dostęp do szerszego oraz specjalistycznego zakresu opieki medycznej mieszkańcy mają w Koninie, gdzie mieści się Oddział Szpitala Wojewódzkiego.

kultura, sport, rekreacja

Mieszkańcy Lubomyśla wykazują zainteresowanie sprawami społeczności lokalnej. Dzięki aktywności i zaangażowaniu mieszkańców, sponsorów rodzimych firm, mogą brać udział w wszelkich konkursach organizowanych przez Miejsko-Gminny Dom Kultury w Ślesinie. We wsi aktywnie działają: Sołtys, Rada Sołecka, Liga Sołecka piłki nożnej. W sferze sportu i rekreacji, mieszkańcy Lubomyśla mogą spędzać czas nad Jeziorem Ślesińskim i korzystać z atrakcji pobliskich ośrodków wypoczynkowych.

Tabela 4. Struktura bezrobocia wg gmin – stan na 31.03.2011 r.

Nazwa gminy	Liczba bezrobotnych ogółem	Liczba bezrobotnych kobiet	Liczba bezrobotnych z prawem do zasiłku	Bezrobotni do 25 roku życia	Bezrobotni powyżej 50 roku życia
ŚLESIN	943	526	147	230	100
KONIN	5556	2777	627	1167	905
KLECZEW	684	368	85	240	63
SKULSK	512	293	38	178	61
SOMPOLNO	757	441	76	233	82
OGÓŁEM	8452	4405	973	2048	1211

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PUP w Koninie

5.4. Gospodarka i rolnictwo

W Lubomyślu funkcjonuje wiele podmiotów gospodarczych. Ze względu na nieopłacalność produkcji rolnej mieszkańcy sołectwa podjęli działalność gospodarczą.

Według danych z rejestru ewidencji działalności gospodarczej w Urzędzie Miasta i Gminy w Ślesinie dominuje przede wszystkim działalność: spożywczo-przemysłowa, budowlana, usługowa, gastronomiczna. Znajdują się m.in.: sklep spożywczo-przemysłowy; restauracja „Ocheśnicka”, nawiązująca do kultury ochweśnickiej; handel detaliczny i hurtowy art. przemysłowymi; zakłady piezarskie; handel hurtowy art. użytku domowego i osobistego; usługi transportowe; pośrednictwo ubezpieczeniowe; handel obwoźny; Auto – Serwis; naprawa i konserwacja narzędzi, sprzętu elektrycznego; naprawa i konserwacja pojazdów samochodowych; hurtowa sprzedaż art. przemysłowych; usługi elektroinstalatorskie, handel detaliczny i hurtowy; usługi budowlane. W Lubomyślu jest gminna biologiczna oczyszczalnia ścieków „Lubomyśle”, w której znalazło pracę wielu mieszkańców sołectwa.

W sferze produkcji rolnej w sołectwie przeważają gospodarstwa rolne o niewielkim areale. Wskutek rosnącej nieopłacalności produkcji rolnej mieszkańcy poszukują innych źródeł dochodu.

Tabela 5 - struktura powierzchni gospodarstw w sołectwie Lubomyśle

L.p.	Wielkość gospodarstw (w ha)	Liczba gospodarstw	Ogółem powierzchnia (w ha)
1.	do 1,00	89	25,0663
1.	1,00 – 2,00	27	32,6353
2.	2,00 – 5,00	14	42,4714
3.	5,00 – 7,00	6	33,5426
4.	7,00 – 10,00	4	34,2538
5.	10,00 – 15,00	5	58,7454
6.	powyżej 15,00	1	24,4200
	RAZEM	146	251,1348

Jak wynika z tabeli, przeważają małe gospodarstwa o powierzchni do 2 ha, które stanowią 18,49 % wszystkich gospodarstw, natomiast nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 1,00 ha stanowią aż 60,96%. Wskutek rosnącej nieopłacalności produkcji rolnej mieszkańcy poszukują innych źródeł dochodu, tj. w najbliższych zakładach produkcyjnych w Koninie, Kleczewie, Ślesinie, w różnych instytucjach, z prowadzonej działalności gospodarczej, z renty, emerytury oraz z zasiłków dla bezrobotnych.

Tabela 6 – analiza zasobów

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu				X
- walory przyrodnicze			X	
- wody powierzchniowe (jeziora)				X
- podłoże, warunki hydrogeologiczne		X		
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	X			
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki	X			
- zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
- święta, odpusty, pielgrzymki		X		
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne		X		
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy	X			
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową			X	
- działki pod domy letniskowe	X			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł			X	
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	X			
- place i miejsca publicznych spotkań	X			
- miejsca sportu i rekreacji			X	
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X			
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			X	
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne			X	
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, atrakcja turystyczna)				X
- arteria komunikacyjna			X	
- ruch tranzytowy			X	
- przyjezdni stali i sezonowi		X		
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- Dom Kultury	X			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP	X			
- KGW	X			
- Sołecka Drużyna Piłkarska			X	

VI. Analiza SWOT

Analiza SWOT jest efektywną metodą oceny strategicznej badanego przedmiotu. Składa się ona z analizy miejscowości (analiza mocnych i słabych stron) oraz analizy jej otoczenia (szanse i zagrożenia).

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	ZAGROŻENIA
POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I ŚRODOWISKO NATURALNE			
Bliskie położenie względem ośrodka miejskiego	Bliskość składowiska odpadów komunalnych	Atrakcyjne położenie geograficzne	Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej
Walory krajobrazowo-turystyczne	Usytuowanie w bliskości drogi krajowej ciągów tranzytowych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia	Istniejące atrakcje turystyczne podstawą do rozwoju turystyki	Brak przestrzennego planu zagospodarowania miejscowości
Dobry klimat	Brak dostępu do jeziora dla ogółu mieszkańców	Możliwość stworzenia atrakcyjnych miejsc do życia w zgodzie z naturą i wyciszenia	Niekontrolowane zanieczyszczenie środowiska
Dbłość o ekologię i czystość środowiska		Promocja walorów turystyki	Brak rekultywacji pobliskiego składowiska odpadów komunalnych
Zadbane posesje		Duży potencjał Ekonomiczny	
ROZWÓJ GOSPODARCZY			
Korzystne warunki dla rozwoju turystyki	Średnio rozwinięta działalność gospodarcza i usługi	Napływ nowych inwestorów	Konkurencyjność i atrakcyjność sąsiednich miejscowości
Atrakcyjne tereny	Zły stan techniczny dróg i ciągów komunikacyjnych	Możliwość korzystania ze środków unijnych	Niewłaściwa polityka rolna-gospodarcza państwa
Sołectwo zwodociągowane, skanalizowane Lubomyśle	Słaby poziom zagospodarowania terenów publicznych	Wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej sołectwa	Brak lokalnych programów wspierających rozwój przedsiębiorczości
Komunikacja /PKS, MZK/	Mało sprzyjające warunki rozwoju rolnictwa	Tworzenie warunków dla drobnej przedsiębiorczości i usług	Niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej
	Brak agroturystyki	Promocja walorów turystyki	Niestabilne, często zmieniające się przepisy prawne
	Niski stan zasobności gospodarstw	Rozwój rolnictwa	Brak rynku zbytu produktów rolnych
	Brak kanalizacji w	Środki pomocowe z	

	pozostałych miejscowościach sołectwa	UE	
ROZWÓJ SPOŁECZNY			
Dobrze rozwinięta infrastruktura edukacyjna w gminie	Słabo rozwinięta infrastruktura bezpieczeństwa zdrowotnego	Inwestycje dające nowe miejsca pracy	Migracja wykształconej młodzieży do większych ośrodków i miast, za granicę
Przyjaźnie nastawiona społeczność	Postępujący proces starzenia się społeczności lokalnej	Działania mające na celu powstania miejsc pracy w nowych sektorach, tj. produkcja, usługi, turystyka	Patologie społeczne
Rosnący poziom wykształcenia młodzieży	Brak jakiejkolwiek infrastruktury do prowadzenia działalności kulturowo-oświatowej i społecznej- czyli lokalnej świetlicy wiejskiej	Umacnianie rangi przedsięwzięć kulturalnych i sportowych	Uniemożliwienie finansowania inicjatyw społecznych
	Słaba baza sportowo – rekreacyjna	Poprawa ogólnego stanu zdrowia mieszkańców	Zagrożenie przestępczością
	Niski potencjał społeczny- rada sołecka, sołecki klub sportowy	Zaangażowanie mieszkańców w tworzenie inicjatyw społecznych	Utrzymujące się wysokie bezrobocie w kraju
	brak ofert na zagospodarowanie wolnego czasu dla młodzieży		

VII. Planowane kierunki rozwoju

7.1 Wizja rozwoju wsi

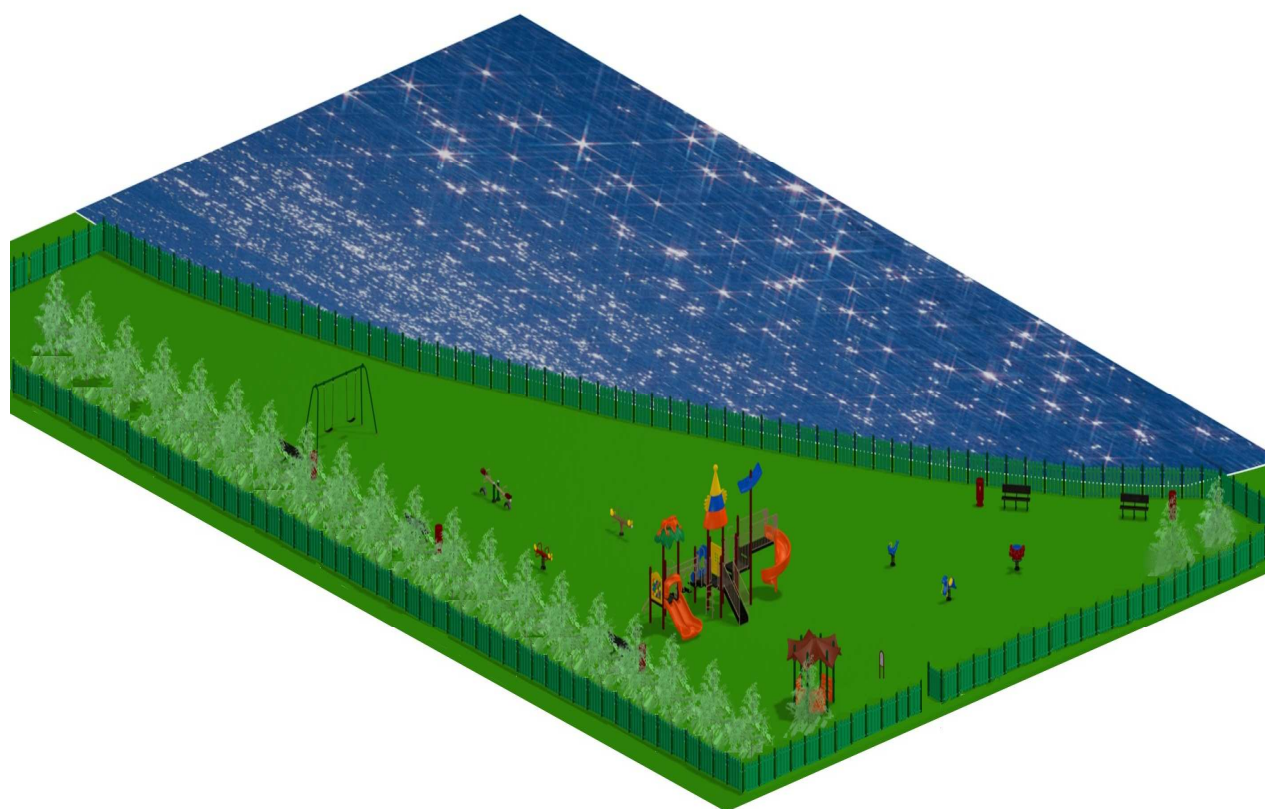
*Wieś zadbana i uporządkowana, barwna i kwitnąca, z zadbanymi ogródkami,
aktywnymi mieszkańcami – miejsce atrakcyjne do zamieszkania
dla wszystkich pokoleń.*

Poniżej przedstawione zostały zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji w latach 2011-2018, **umieszczone w kolejności wynikającej z ustalonych priorytetów rozwoju miejscowości**. Wzięto pod uwagę kryterium możliwości ich realizacji ze względów społecznych, ekonomicznych i organizacyjnych.

Plan Odnowy Miejscowości zakłada realizację zadań życia społeczno-kulturalnego i gospodarczego.

Priorytetowym przedsięwzięciem sołectwa jest zagospodarowanie terenu nad stawem, poprzez budowę placu zabaw. Polegać będzie na uporządkowaniu terenu, wykonaniu nawierzchni trawiastych, montażu urządzeń placu zabaw (np. karuzeli, huśtawek, drabinek, piaskownicy), ławek, koszy na śmieci, rewaloryzacji zieleni, utwardzeniu dojścia do placu, wykonaniu ogrodzenia.







Źródło: Opracowanie własne

7.2. Cele strategiczne i działania

Cel nadrzędny:

Podwyższenie standardu życia poprzez zwiększenie możliwości organizacji życia kulturalno-rekreacyjnego na terenie sołectwa, w tym imprez kulturalnych i okolicznościowych – stworzenie warunków dla zagospodarowania wolnego czasu mieszkańcom, poszerzenie oferty kulturalnej i edukacyjnej, rozwój działalności kulturalnej i rekreacyjno-sportowej.

Określone powyżej cele strategiczne wiążą się z realizacją zadań wspierających rozwój obszarów wiejskich, tworzenie warunków do przekształceń w rolnictwie, powstania różnorodnej, wielokierunkowej działalności gospodarczej oraz alternatywnych źródeł utrzymania na wsi.

Ponadto zapewniają stałą poprawę warunków życia, zamieszkania i bezpieczeństwa mieszkańców. Wpływają również na promocję turystyki wiejskiej i agroturystyki poprzez wykorzystanie potencjału turystycznego, historycznego i przyrodniczego.

7.3. Szacunkowy koszt i harmonogram planowanych przedsięwzięć

Umieszczone w tabeli dane dotyczące czasu realizacji, szacunkowych kosztów, źródeł finansowania nie wynikają ze szczegółowo opracowanych projektów. Wszystkie mogą ulec zmianie w wyniku dalszych prac nad zadaniami i przedsięwzięciami. Dynamika naszych czasów zapewne ujawni nowe źródła finansowania, technologie i możliwości realizacyjne. Należy pamiętać, że realizacja przedsięwzięć i zadań w dużej mierze zależy od aktywności mieszkańców. **Wymienione w tabeli kwoty nie są związane jakimikolwiek zapewnieniami ich przyznania, zarówno ze strony Gminy, jak i z innych źródeł.** Dopiero starania mieszkańców, wsparte ze strony innych podmiotów, mogą sprawić, że zostaną uzyskane efekty.

Tabela 7 - Priorytetowe zadania inwestycyjne na lata 2011 - 2018

Lp	Tytuł projektu	Opis przedsięwzięcia	Cel projektu	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt projektu	Źródło finansowania
Cel strategiczny I – zwiększenie atrakcyjności miejscowości, rozwój infrastruktury kulturalnej						
1.	Zagospodarowanie terenu nad stawem	-budowa placu zabaw - wyposażenie placu zabaw -wykonanie	-promocja zdrowego trybu życia i aktywności fizycznej wśród	2011-2012	60 000	Środki sołectwa, sponsorów Budżet Gminy. Urząd

		ogrodzenia -budowa chodnika	dzieci, -poprawa atrakcyjności wsi, -stworzenie ośrodka rekreacyjnego służącego mieszkańcom miejscowości -integracja społeczności			Marszałkowski
2.	Budowa świetlicy wiejskiej	Budowa nowego obiektu wraz z infrastrukturą wewnętrzną, zapleczem socjalnym.	- aktywizacja życia społecznego przez stworzenie odpowiednich warunków dla działania lokalnej społeczności -tworzenie bezpiecznego miejsca spotkań dla mieszkańców - rozwój infrastruktury kulturalnej mieszkańców -promocja integracji społeczności lokalnej.	2015-2018	500 000	Budżet gminy Środki UE Inne środki zewnętrzne
3.	Organizacja imprez sportowo-kulturalnych	Organizacja zawodów międzysołeckich, festynów, konkursów	- integracja i zaspokojenie potrzeb sportowo-kulturalnych mieszkańców	2011-2018	7.000	Budżet Gminy Środki sołeckie
Cel strategiczny II - Poprawa bezpieczeństwa						
2.	Budowa oświetlenia drogowego Lubomyśle-Dąbrowa (uzupełnienie)	Budowa nowych słupów oświetleniowych, dobudowa izolowanego przewodu oraz wymianą opraw	- poprawa bezpieczeństwa użytkowników dróg ulicznych oraz mieszkańców	2013-2015	35 000	Budżet Gminy
3.	Budowa oświetlenia w miejscowości Biele	-budowa nowych słupów oświetleniowych wraz z komp. opraw oświetleniowych	- poprawa bezpieczeństwa użytkowników dróg ulicznych oraz mieszkańców	2014-2016	60 000	Budżet Gminy
4.	Modernizacja istniejących dróg	-ułożenie nawierzchnie asfaltowej	-poprawa infrastruktury drogowej, -ochrona środowiska -podniesienie jakości życia mieszkańców	2013-2016	80 000	Budżet Gminy Wojewoda

5.	Budowa drogi w m. Biele	-ułożenie nawierzchni asfaltowej,	- poprawa infrastruktury drogowej - poprawa stanu technicznego budynków - podniesienie jakości życia mieszkańców	2014-2015	200 000	Budżet gminy Wojewoda
6.	Budowa chodnika Lubomyśle-Dąbrowa	-ułożenie nawierzchni z kostki brukowej wraz z obrzeżami	- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców	2016-2018	120 000	Budżet Gminy
7.	Budowa ciągu pieszo-jezdnego Lubomyśle-Mikorzyn	-podział i wykup gruntów -ułożenie z kostki brukowej wraz z obrzeżami -oznakowanie	- zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców - rozwój szlaku rowerowego	2012-2014	1 500 000	Budżet Gminy Środki GDKiA
8.	Budowa pętli autobusowej	-ułożenie nawierzchni z kostki betonowej	- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców	2013-2014	80 000	Budżet Gminy
Cel strategiczny III - Rozwój infrastruktury technicznej						
9.	Budowa kanalizacji w m. Goraninek, Lizawy, Biele .	-budowa kanalizacji sanitarnej do każdej nieruchomości	- poprawa warunków życia mieszkańców, -poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez likwidację zagrożenia zanieczyszczenia wód ściekami komunalnymi	2013-2015	1 000 000	Budżet Gminy WFOŚiGW Środki UE

VIII. System wdrażania i monitoringu

Wdrożenie *Planu Odnowy Miejscowości Lubomyśle* rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Gminy Ślesin. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy, Radzie Sołeckiej oraz Sołtysowi.

Realizacja założeń planu będzie monitorowana przez Radę Sołecką, Sołtysa oraz Gminę. Będzie się to odbywać poprzez:

- budżet Gminy na kolejne lata
- sprawozdania z realizacji budżetu Gminy
- stronę internetową Miasta i Gminy
- dokumentację z odbioru robót poszczególnych inwestycji

Społeczność wiejska będzie się komunikowała poprzez wspólne spotkania wiejskie. Kontakt pomiędzy wsią a władzami gminy będzie zachowany poprzez sołtysa oraz aktywnych mieszkańców. Plan będzie modyfikowany poprzez korekty i uaktualnianie jego zapisów.

Plan Odnowy Miejscowości Lubomyśle powstał przy współudziale mieszkańców sołectwa, Rady Sołeckiej, Radnego Gminy oraz Gminy Ślesin. Wypracowane tu priorytety i zadania są dobrem wspólnym, a ich realizacja leży w interesie, zarówno mieszkańców, jak i Gminy.